

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

(zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

ČÍSLO DRAŽBY: 02/2019

Dražobník:

obchodné meno: **Imagination, spol. s r.o.**
sídlo: Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 44 150 083
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č: 20343/R
štatutárny orgán: Ing. Marcel Bohunský, štatutár spoločnosti

(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ dražby:

meno a priezvisko: **Jozef Vavro**
adresa: [redacted] Bojnice, SR
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
osoba oprávnená konať: Jozef Vavro - veriteľ

(ďalej len „navrhovateľ dražby“)

Dátum konania dražby: **17. apríla 2019**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: **Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR**

Opakovanie dražby: **prvá dražba**

Predmet dražby:

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	
7182, 7181	Prievidza	Trenčín	
	Prievidza	Prievidza	
	Prievidza		
Pozemky: Parcely reg. „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
4872/1	Zastavané plochy a nádvoría	425 m ²	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20720 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7181.			
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
20720 Vchod:11; byt č. 7 na 4.p. vlast.B27	4872/1	obytný dom	9

Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka**1/1**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: **7044/119488****Štefík Emil r. Štefík, _____, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR**

Dátum narodenia : _____

Opis predmetu dražby:

Vzhľadom k technickému stavu domu je uvažované so základnou životnosťou domu 90 rokov.

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome s piatimi poschodiami (z toho jedno technické). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 30 cm so systémovým zateplením. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov po oprave. Vodorovné konštrukcie - železobetonové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy novšie PVC, vo vstupe keramická dlažba, ker. sokel, klampiarske konštrukcie nové z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy silikónová omietka, vnútorné váp.cem. omietky. Vchodové dvere a spoločné okná domu plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia liatina. Pri dome možnosť parkingu, zeleň.

Samotný 3-izbový byt vlastník pri obhliadke neprístupnil, je uvažované s bežným až mierne vyšším štandardom bytu (na základe predpokladu podľa ZP 81/2016 Ing. Somolániho), vizuálne je zrejmé, že byt má plastové okná, stav ostatných konštrukcií pre neprístupnenie bytu nezistený. Z uvedeného ZP nie sú zrejmé rozhodujúce skutočnosti a to vek jednotlivých konštrukcií a ich technický stav, ktoré bolo potrebné zistiť po pristúpení nehnuteľnosti.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel

Na podiel OSBD - záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, š.p.ú. Bratislava na základe zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 524 O.z. Z-3766/2001

Na byt č. 7, 4. poschodie, vchod č. 11: Záložné právo v prospech Jozef Vavro, _____ Bojnice, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5045/2017 - VZ 5063/2017

EX 2762/15 - P - JUDr. Ľubomír Pekár - PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Bratislava - zriadenie ex. záložného práva - Z 5828/2018 - VZ 4896/2018

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
020/2019	Ing. Pavol Jurkovič	28. februára 2019	51.800,00 EUR

Najnižšie podanie : **51.800,00 EUR**

Minimálne prihodenie: **200,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky : **5.000,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným

spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Imagination, spol. s r. o., Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR, UniCredit Bank, a.s. pobočka Nitra, číslo bankového účtu: **SK94 1111 0000 0013 6301 4000 pod VS022019.**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas :

Obhliadka 1 : **03.04. 2019 o 14.00 hod.**

Obhliadka 2 : **10.04. 2019 o 14.00 hod.**

Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu

dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk

*Podmienky účasti
na dražbe pre
právnické osoby:*

V prípade, ak bude účastníkom dražby právnická osoba, jej štatutárny orgán resp. splnomocnený zástupca s písomne udelenou plnou mocou s úradne osvedčeným podpisom od štatutárneho orgánu právnickej osoby, je povinný pred časom otvorenia dražby predložiť dražobníkovi originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 3 mesiace alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu taktiež nie staršiu ako 3 mesiace.

*Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi :*

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazanic na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

*Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:*

Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, notár so sídlom Februárová 153/3, Partizánske

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

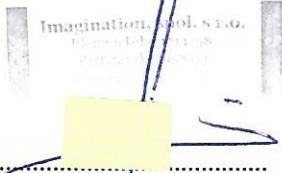
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Partizánskom, dňa **05. marca 2019**

Za dražobníka:

 Imagination, spol. s r. o. Imaginácia, spol. s r. o. Partizánske
Ing. Marcel Bohunský
Štatutár spoločnosti Imagination, spol. s r. o.