

O b e c Nitrianske Pravno
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP. 360/18

Podacie číslo obce: 196/2019 - 5668

Nitrianske Pravno 30.7.2019

Podacie číslo SOcÚ: 125/2019/SP

Vybavuje: Ing. Richterová, 046/5446218

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, mesto **Prievidza**, zastúpené primátorkou **JUDr. Katarínou Macháčkovou**, **Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**, podal dňa 30.7.2019 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označený pod názvom "**Spevnené plochy, Ulica A. Mišúta**", v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc.č. 4870/1

Predmetom územného konania je vybudovanie spevnených plôch (10 kolmých parkovacích státí s rozmermi 2,50 x 5,30 m). Konštrukcia spevnenej plochy je navrhnutá z dlažby PREMAC SIKO 20 uloženej na podkladných vrstvách z drveného kameniva a štrkodrvy. Odvodnenie je riešené vsakovaním do štrkového podlažia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 3.9.2019 o 10,00 h

so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Námestie slobody č.12, 971 01 Prievidza, I. poschodie (zasadacia miestnosť).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona **uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona, predpokladá sa, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom rokovaní doplniť:

- a) *k návrhu na vydanie územného predložiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé (§ 3 ods. 4 písm. a) a b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) najmä:*
 - a. *údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou,*
- b) *rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:*
 - *(mesto Prievidza ako dotknutý orgán podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)*
- c) *súhlas mesta Prievidza ako správneho orgánu podľa zákona v súlade s ust. § 47 zákona 525/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (pokiaľ dreviny nachádzajúce sa na pozemku, kde sa umiestňuje stavba podliehajú výrubu).*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom

územného konania verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



u.z. k
Mgr. Andrej Richter
starosta obce Nitrianske Pravno

Oznámenie sa doručí účastníkom územného konania:

1. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
2. Vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 4870/2, 4983/3, 4986, 4872/2, 4869/4 a stavieb s.č. 20779, 1700, 1779, 20721, 20745 – verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Krajský Pamiatkový úrad, Pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – posudzovanie vplyvov na životné prostredie
3. Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza – ochrana prírody a krajiny, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
5. Do spisu stavebného úradu