

## **Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

( podľa § 17 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov )

## Článok I. Navrhovateľ dražby

- 1.1 Navrhovateľom opakovanej dražby je správca v konkurznom konaní úpadcu: Július Bogdán, trvalé bytom [redacted], 971 01 Prievidza, n: [redacted], konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 38OdK/145/2018, a to:

Správca:	<b>JUDr. Matúš Košara</b>	
	Sídlo:	Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	Registrácia:	správca zapísaný v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1395
	IČO:	46907394
Ďalej len ako:	„navrhovateľ dražby“	

## Článok II. Dražobník

- 2.1 Dražobníkom je fyzická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 ZB. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „zákon o dobrovoľných dražbách“), a to:

Správca:	<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b>	
	Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	31 873 260
	IČ DPH:	SK1020318970
Ďalej len ako:	„dražobník“	

## Článok III. Určenie poradia a povahy konanej dražby

- 3.1 V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako tretie kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

## Článok IV. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- 4.1 Dražba sa uskutoční dňa 24.04.2019 so začiatkom o 09:00 hod. Miestom konania dražby je: IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

## Článok V. Označenie predmetu dražby

- 5.1 Predmet opakovanej dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza zapísaný na LV č. 4915 katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza a to:

- pozemok parcely C-KN č. 8135/18, výmera 296 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvorcia
- pozemok parcely C-KN č. 8135/46, výmera 24 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvorcia
- rodinný dom pod súp. č. 437 - rodinný dom na parc. č. 8135/18

## Článok VI. Opis a stav predmetu opakovanej dražby

- 6.1 Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne na parcele 8135/18, k. ú Prievidza, obec Prievidza na ulici Bôrová č. 18. Je situovaný na okraji zastavanej mestskej časti, v lokalite určenej pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Je prístupný priamo cez vlastný pozemok na verejnú komunikáciu.

Základové konštrukcie sú na základových pásoch a základovej doske zo železobetónu so zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú z pórobetónových kvádrov. Stropné konštrukcie sú keramické stropy s betónovou zálievkou a betonárskou výstužou. Strešnú krytinu tvorí systém hydroizolácií s asfaltovou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Výplne vonkajších otvorov ( okná, balkónové dvere ) sú pôvodné drevené zdvojené . V oknách sú žalúzie, ktoré sú poškodené. Vstupné dvere sú drevené latkové presklenené. Interiérové dvere sú hladké drevené, osadené do oceľových zárubní. Schody do suterénu sú betónové s povrchom hladným. Vonkajšie omietky sú z vápenné a sú poškodené, opadané. Sokel na prednej fasáde je obložený keramickou dlažbou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Povrchy podláh v interiéri sú drevené parkety a keramická dlažba. Keramický obklad je navrhnutý aj v sociálnych priestoroch . Všetky keramické obklady a dlažby sú priemerného štandardu. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom Dakon 16 kW s rozvodom teplovodným do rebrových radiátorov. Na zvýšenie tepelnej pohody je v obývacej izbe vymurovaný krb s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia svetelná .Takmer všetky svetelné zdroje sú zdemontované. Rozvod vody studenej a TUV je oceľové potrubie. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkom vody kombinovaným s kotlom ÚK. Dom je napojený na verejnú sieť vodovodu, elektriny, kanalizácia. Dom nemá bleskozvod. S domom je spojená garáž pre jedno motorové vozidlo. Garáž má plechové výklopné manuálne ovládanie garážových vrát, ktoré nie sú zateplené. Kuchyňa má štandardné vybavenie spotrebičmi , ktoré zodpovedá dobe výstavby a sú zabudované do kuchynskej linky. Kuchyňa obsahuje plynový šporák s elektrickou rúrou, odsávač pár a nerezový drez. Batérie sú zo všetkých zariadení demontované. Kuchyňa je z materiálu na báze dreva. Dom má jednu kúpeľňu, ktorá obsahuje vaňu s obmurovkou a obkladom, umývadlo a bidet. Samostatné WC s nádržkou. Povrchové úpravy WC a kúpeľne sú keramické obklady. V suteréne je v jednej miestnosti osadená plechová vaňa s obmurovkou.

Dom je riešený ako radový rodinný dom v strednej sekcii. Dom má dve výškové úrovne- dve poschodia.

Suterén (1PP ): obsahuje dve časti- miestnosti, v ktorej jedna má funkciu skladu a druhá časť kotelne a práčovne.

Prízemie (1NP ): Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie , chodba, päť izieb, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, schodisko a garáž. Z chodby je prístup do dvora .

## Článok VII. Práva a záväzky viažuce sa k predmetu opakovanej dražby

- 7.1 Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Július Bogdán, trvalé bytom [redacted], 971 01 Prievidza, r [redacted] veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 4/6 celku.
- 7.2 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva EX 924,925/98 zo dňa 21.1.1999 P 17/99

Ex 11/96-U-Meliško-Pl.roz.1 Rob 533/93,1 Rob 1367/94,1 Rob 554/95 OS Pa -ŠM š.p.Nitr.Právno-predaj nehnut.P1 - 9/2000

Ex 354/96-U-Meliško-R.č.k.14 Cb 206/95-21-OS Pa-slov EDIT Bratislava -predaj nehnut.P1-13/2000

Ex 121/96-U-Meliško-uz.č.k.14Cb 207/95-25 OS Pa -Stredoslo.energ.závody Žilina -P1- 14/2000

Ex 288/97-U-Meliško-Pl.roz.č.5Cb 50/92-21 OS Pa-PENTACOOV VD Prešov-predaj nehnut. P1-44/2000

Ex 399/97-U-Meliško-Pl.roz.č.1 Rob 485/97 OS Pa-slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.P1-10/2000

Ex 11/96-P-Meliško-Pl.roz.č.1Rob.533/93,1Rob 1367/94,1Rob 554/95 OS Pa-ŠM š.p.Nitr.Pravno-predaj nehnut.Z-292/2000

Ex 121/96-P-Meliško-uz.č.k.14 Cb 207/95-25 OS Pa-Stredosl. energ.závody Žilina - pred.nehn. - Z-294/2000 - VZ 396/2000

Ex 288/97-P-Meliško-Pl.roz.č.5 Cb 50/92-21 OS PENTACOOV VD Prešov - predaj nehnut.Z295/2000 - VZ 398/2000

Ex 399/97-P-Meliško-Pl.r.č.1 Rob 485/97 OS Pa -slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.Z299/2000 - VZ 399/2000

EX 1020/1999,EX 33/2004 - U - Jozef Kaduch - pen.pl.č.k.323/96,3028/97,4030/01/e - Všeobecná zdravotná poisťovňa,pob.Prievidza - zriad.ex.zál.pr. - P1-210/2004 - VZ 1829/2004,

EX 958/2005 - U - Vladimír Kliniec - pl.roz.č.k. 4 Ro 101/2005 - SPP, a.s.Žilina - zriad.ex.zál.pr. - P2-110/2007 - VZ 1002/2007

EX 251/200 - U - Vladimír Kliniec - pl.roz.č.k. 1 Ro 653/94 - Allianz - Slov.poisťovňa, a.s.Bratislava - zriad.ex.zál.pr. - P2-109/2007 - VZ 1003/2007

Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č.j. 2.6.1-7356-2007/85861 zo dňa 8.8.2007- zákaz nakladať s predmetným zálohom - P1 - 225/2007 - VZ 3333/2007

Na parc.č. 8135/18, 8135/46 - Záložné právo v prospech DÚ Veľký Krtíš č.681/320/9713/08/Jar zo dňa 14.5.2008 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P1-206/2008 - VZ 2527/2008

Na parcely registra C KN č.8135/18, 8135/46, rodinný dom č.s. 437 na parcele č. 8135/18: Záložné právo v prospech : Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, , 971 01 Prievidza, č. j. 2.2.4-6787-2016/68616 zo dňa 26.5.2016 - Rozhodnutie zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - mesta Prievidza P 578/2016 - č. z. 3307/16

Zalozne pravo v prospech DU v Prievidzi c.675/320/30353/97 zo dna 5.5.1997 na pohľadavku \_\_\_\_\_ Sk a zakaz nakladania s predmetnymi nehnutelnostami Z-1662/97 - VZ 1052/1997

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 37/97,Ex 70/96,Ex 69/96 a Ex 121/96 zo dňa 19.11.1997 Z-4142/97 - VZ 48/1998

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 923,924,925/98 zo dňa 26.1.1999 Z-368/99 - VZ 760/1999

Ex 354/96-P-Meliško-R č.k. 14Cb 206/95-21 OS Pa -slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.Z-293/2000

EX 1019,1020/1999,EX 33/2004 - P - Jozef Kaduch - pen.pl.č.k. 323/96,3028/97,4030/01/e - Všeobecná zdravotná poisťovňa,pob.Prievidza - zriad.ex.zál.pr. - Z 2618/2004 - VZ 1830/2004

EX 41, 85/06 - P - Štefan Kvasnica - pl.vým.č.418/1994 - Soc.poisť. Bratislava - zriad.ex.zál.pr. - P1- 196,197,198/2006 - VZ 1514/2006, VZ 2522/2018

Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č.j. 2.6.1-7356-2007/85861 zo dňa 8.8.2007- zákaz nakladať s predmetným zálohom - Z 4163/2007 - VZ 3333/2007

Na parc.č. 8135/18, 8135/46 - Záložné právo v prospech DÚ Veľký Krtíš č.681/320/9713/08/Jar zo dňa 14.5.2008 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 3711/2008 - VZ 2527/2008

EX 309/03/2000 - P - Jozef Horváth - popl.č.k. 1200/1254 - Slovak Telecom, a.s - zriad.ex.zál.pr. - Z 2445/2009 - VZ 1856/2009

EX 283/2009 - P - Vladimír Kliniec - Stredoslov. vod.prev.spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - zriad.ex.zál.pr. - Z 457/2010 - VZ 320/2010

EX 85/12 - P - Vladimír Kliniec - Mesto Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6896/2012 - VZ 4069/2012

EX 242/08, EX 166/10 - P - Vladimír Kliniec - Stredoslov. vodár.prev. spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - zriadenie ex.záložného práva - Z 3736/2013, Z 3737/2013 - VZ 2332/2013

EX 251/00 - P - Vladimír Kliniec - Allianz-Slov.poist'., a.s. Zvolen - zriadenie ex.záložného práva - Z 3734/2013 - VZ 2333/2013

EX 958/05 - P - Vladimír Kliniec - EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - Z 3735/2013 - VZ 2334/2013

EX 121/96 - P - Vladimír Kliniec - AGROSPOL podiel. poľnohosp.družstvo Diviaky nad Nitricou - zriadenie ex. záložného práva, predaj nehnuteľnosti - Z 3733/2013 - VZ 2335/2013

Mgr. Pavlík - Ex.príkaz č.EX 211/2014 - Soc.poist'., pob. Prievidza - zriad. ex. zál.práva, Z 4475/14 - 2696/14

EX 859/03 - P - JUDr. Mária Krasňanová - POHOTOVOST', s.r.o. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - Z 4691/2015 - VZ 1575/2016

Na parcely registra č.8135/18, 8135/46, rodinný dom č.s. 437 na parcele č. 8135/18 - Záložné právo v prospech Mesto Prievidza, č. j. 2.2.4-6787-2016/68616 zo dňa 26.5.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 3969/2016 - VZ 3490/2016

EX 912/16 - P - JUDr. Anetta Demešová - WM Consulting & Communication, s.r.o. Piešťany - zriadenie ex.záložného práva - Z 5416/2016 - VZ 4720/2016

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva EX 924,925/98 zo dňa 21.1.1999 P 17/99

Ex 11/96-U-Meliško-Pl.roz.1 Rob 533/93,1 Rob 1367/94,1 Rob 554/95 OS Pa -ŠM š.p.Nitr.Právno-predaj nehnut.P1 - 9/2000

Ex 354/96-U-Meliško-R.č.k.14 Cb 206/95-21-OS Pa-slov EDIT Bratislava -predaj nehnut.P1-13/2000

Ex 121/96-U-Meliško-uz.č.k.14Cb 207/95-25 OS Pa -Stredoslo.energ.závody Žilina -P1- 14/2000

Ex 288/97-U-Meliško-Pl.roz.č.5Cb 50/92-21 OS Pa-PENTACOOV VD Prešov-predaj nehnut. P1-44/2000

Ex 399/97-U-Meliško-Pl.roz.č.1 Rob 485/97 OS Pa-slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.P1-10/2000

Ex 11/96-P-Meliško-Pl.roz.č.1Rob.533/93,1Rob 1367/94,1Rob 554/95 OS Pa-ŠM š.p.Nitr.Pravno-predaj nehnut.Z-292/2000

Ex 121/96-P-Meliško-uz.č.k.14 Cb 207/95-25 OS Pa-Stredosl. energ.závody Žilina - pred.nehn. - Z-294/2000 - VZ 396/2000

Ex 288/97-P-Meliško-Pl.roz.č.5 Cb 50/92-21 OS PENTACOOP VD Prešov - predaj nehnut.Z295/2000 - VZ 398/2000

Ex 399/97-P-Meliško-Pl.r.č.1 Rob 485/97 OS Pa -slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.Z299/2000 - VZ 399/2000

EX 1020/1999,EX 33/2004 - U - Jozef Kaduch - pen.pl.č.k.323/96,3028/97,4030/01/e - Všeobecná zdravotná poisťovňa,pob.Prievidza - zriad.ex.zál.pr. - P1-210/2004 - VZ 1829/2004

EX 958/2005 - U - Vladimír Kliniec - pl.roz.č.k. 4 Ro 101/2005 - SPP, a.s.Žilina - zriad.ex.zál.pr. - P2-110/2007 - VZ 1002/2007

EX 251/200 - U - Vladimír Kliniec - pl.roz.č.k. 1 Ro 653/94 - Allianz - Slov.poisťovňa, a.s.Bratislava - zriad.ex.zál.pr. - P2-109/2007 - VZ 1003/2007

Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č.j. 2.6.1-7356-2007/85861 zo dňa 8.8.2007- zákaz nakladať s predmetným zálohom - P1 - 225/2007 - VZ 3333/2007

Na parc.č. 8135/18, 8135/46 - Záložné právo v prospech DÚ Veľký Krtíš č.681/320/9713/08/Jar zo dňa 14.5.2008 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P1-206/2008 - VZ 2527/2008

Na p.c.8135/18 stavbu c.s.40437:Slovenska statna sporitelna v Prievidzi c.RIII 941/88 na \_\_\_\_\_ Sk -261/88

Zalozne pravo v prospech DU v Prievidzi c.675/320/30353/97 zo dna 5.5.1997 na pohľadavku \_\_\_\_\_ Sk a zakaz nakladania s predmetnymi nehnuteľnosťami Z-1662/97 - VZ 1052/1997

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 37/97,Ex 70/96,Ex 69/96 a Ex 121/96 zo dňa 19.11.1997 Z-4142/97 - VZ 48/1998

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 923,924,925/98 zo dňa 26.1.1999 Z-368/99 - VZ 760/1999

Ex 354/96-P-Meliško-R č.k. 14Cb 206/95-21 OS Pa -slovEDIT Bratislava -predaj nehnut.Z-293/2000

EX 1020/1999,EX 33/2004 - P - Jozef Kaduch - pen.pl.č.k. 323/96,3028/97,4030/01/e - Všeobecná zdravotná poisťovňa,pob.Prievidza - zriad.ex.zál.pr. - Z 2618/2004 - VZ 1830/2004

EX 41, 85/06 - P - Štefan Kvasnica - pl.vým.č.418/1994 - Soc.poisť. Bratislava - zriad.ex.zál.pr. - P1- 196,197,198/2006 - VZ 1514/2006, VZ 2522/2018

Záložné právo v prospech Mesta Prievidza č.j. 2.6.1-7356-2007/85861 zo dňa 8.8.2007- zákaz nakladať s predmetným zálohom - Z 4163/2007 - VZ 3333/2007

Na parc.č. 8135/18, 8135/46 - Záložné právo v prospech DÚ Veľký Krtíš č.681/320/9713/08/Jar zo dňa 14.5.2008 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - Z 3711/2008 - VZ 2527/2008

EX 309/03/2000 - P - Jozef Horváth - popl.č.k. 1200/1254 - Slovak Telecom, a.s - zriad.ex.zál.pr. - Z 2445/2009 - VZ 1856/2009

EX 283/2009 - P - Vladimír Kliniec - Stredoslov. vod.prev.spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - zriad.ex.zál.pr. - Z 457/2010 - VZ 320/2010

Mgr. Pavlík - Ex.príkaz č.EX 211/2014 - Soc.poisť., pob. Prievidza - zriad. ex. zál.práva, Z 4475/14 - 2696/14

EX 859/03 - P - JUDr. Mária Krasňanová - POHOTOVOSŤ, s.r.o. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - Z 4691/2015 - VZ 1575/2016

- 7.3 Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu ( § 93 ods. 2 ZKR ).

#### Článok VIII.

##### Odhadnutá alebo zistená cena

- 8.1 Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, číslo znaleckého posudku 46/2018, a to na sumu 51.822,02,- EUR (slovom: „päťdesiatjedentisícosemstodvadsaťdva eur a dva eurocenty“)

#### Článok IX.

##### Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

- 9.1 Najnižšie podanie je stanovené vo výške **45.500,- EUR** ( slovom: „štyridsaťpäťtisícpäťsto eur a nula euro centov“ ). Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 500,- EUR (slovom: „päťsto eur a nula euro centov“).

#### Článok X.

##### Dražobná zábezpeka

- 10.1 Dražobná zábezpeka sa požaduje.

Výška zábezpeky:	
<b>4.550,00 EUR</b> ( slovom: „štyritisícpäťstopäťdesiat eur a nula euro centov“ )	
Spôsob zloženia zábezpeky	vklad na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka, notárska úschova, banková záruka
Bankové spojenie dražobníka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo bankového účtu dražobníka	SK16 0900 0000 0002 7004 1507
Poznámka pri vklade na bankový účet:	Meno a priezvisko zložiteľa zábezpeky/ obchodné meno zložiteľa
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka:	zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

#### Článok XI.

##### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- 11.1 V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný

bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

- 11.2 Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

## **Článok XII.**

### **Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby veriteľovi**

- 12.1 Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t.j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.
- 12.2 Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- 12.3 Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- 12.4 Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

## **Článok XIII.**

### **Notár osvedčujúci priebeh dražby**

- 13.1 Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: Mgr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.

## **Článok XIV.**

### **Obhliadka predmetu dražby**

- 14.1 Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 16.04.2019 v čase od 09:00 do 10:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 18.04.2019 v čase od 09:00 do 10:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.



- 14.2 Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: ( +421 ) 908 / 687 687.

#### Článok XV.

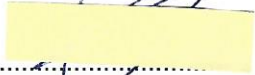
#### Poučenie podľa § 17 ods. 1 písm. I) zákona o dobrovoľných dražbách

- 15.1 V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka ( § 23 zákona o dobrovoľných dražbách. ). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku podľa § 21 ods. 2 zákona o dražbách. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5 zákona o dražbách. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3 o dražbách, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

#### Článok XVI.

#### Záver

- 16.1 Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené príslušným orgánom v zmysle zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu: Július Bogdán, trvalé bytom Bôrová 437/18, 971 01 Prievidza, nar.: 06.10.1943, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 38OdK/145/2018. Predmet dražby bol a je zaradený do súpisu majetku podstát.

v Trenčíne dňa 21.03.2019

<b>JUDr. Matúš Košara</b> navrhovateľ dražby
v Trenčíne, dňa 21.03.2019
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> Piaristická 46 911 01 Trenčín
<b>JUDr. Danica Birošová - IURIS</b> dražobník