

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-09-5511-2019
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievdzi 15.03.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníci, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ulica S.Chalupku 28,30, Prievdza, v zastúpení Mareka Petráša, bytom Poľná ulica 186/76, Prievdza, podali dňa 01.02.2019 u tunajšieho úradu žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení doby dokončenia stavby: **„Zateplenie štítových stien S. Chalupku 28, 30, Prievdza“** v k. ú. Prievdza, parc. č. 396, súp. č. 20321 na Ulici S. Chalupku.

Na stavbu bolo mestom Prievdza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-7944-2013 zo dňa 09.04.2014, právoplatné dňom 01.05.2014.

Ostatní účastníci konania:

1. VBaNP bytového domu, Ulica S. Chalupku 28,30 zastúpení Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 18/6, Prievdza
2. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
 - Gabriela Pavláková, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - JUDr. Dušan Zimaň, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - Mária Zimaňová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - Lýdia Grígeľová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - Juraj Vurčík, P.J. Šafárika 899/181, Prievdza
 - Ing. Danica Hettešová, Ulica sputniková 1082/37, Bratislava
 - Martin Mráz, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - Ing. Viera Minichová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza
 - Alojz Petráš, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievdza

- Ing. Radoslav Cagaň, B. bjorsona 445/1, Prievidza
- Mgr. Natália Gromová, Poluvsie 68
- Pavol Macko, Ulica Francisciho 716/3, Prievidza
- Vladimír Helbrich, S. Chalupku 321/28, Prievidza
- Milan Valachovič a Martina, Hviezdoslavova 29, Bojnice
- Juliana Pajterová, Ulica S. Chalupku 30/1, Prievidza
- Elena Hraňová, Ulica školská 117, Bojnice
- Emília Murárová, Ulica J. Kráľa 28/2, Prievidza
- Jozef Boháčik, Nádražná 647/15, Partizánske
- Eva Boháčiková, Nádražná 647/15, Partizánske
- Michal Labanc, Malá 149/4, Prievidza
- Milan Buzek, Ulica S. Chalupku 30/6, Prievidza
- Adrián Bagin, S. Chalupku 321/30, Prievidza
- Kristína Holáseková, Vnútorná 127/13, Prievidza
- Iveta Profieta, Š. Kráľika 431/21, Prievidza
- Martin Propieta, A. Hlinku 445/25, Prievidza
- Ing. Ivan Šimšálek, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
- Miroslav Zajíc, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
- Roman Šramčík, Stodolu 162/12
- Jozef Beňo, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
- Prievidzke Tepelné Hospodárstvo, a.s. Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto

rozhodol:

stavba „**Zateplenie štítových stien S. Chalupku 28, 30, Prievidza**“, v k. ú. Prievidza, parc. č. 396, súp. č. 20321 na Ulici S. Chalupku, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-7944-2013 zo dňa 09.04.2014, právoplatné dňom 01.05.2014, pre stavebníkov: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ulica S. Chalupku 28,30, Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 9 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-7944-2013 zo dňa 09.04.2014, sa mení na znenie: „*Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 04. 2021. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.*“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-7944-2013 zo dňa 09.04.2014 zostávajú v platnosti primerane povolovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ulica S. Chalupku 28,30, Prievidza, v zastúpení Mareka Petráša, bytom Poľná ulica 186/76, Prievidza, podali dňa 01.02.2019 u tunajšieho úradu žiadosť zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení doby dokončenia stavby, na stavbu „Zateplenie štítových stien S. Chalupku 28, 30, Prievidza“ v k. ú. Prievidza, parc. č. 396, súp. č. 20321 na Ulici S. Chalupku.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-7944-2013 zo dňa 09.04.2014, právoplatné dňom 01.05.2014.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 10,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. VBaNP bytového domu, Ulica S. Chalupku 28,30 zastúpení Marekom Petrášom, Poľná ulica 186/76, Prievidza
2. VBaNP bytového domu, Ulica S. Chalupku 28,30 zastúpení Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 18/6, Prievidza
3. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
 - Gabriela Pavláková, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - JUDr. Dušan Zimaň, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Mária Zimaňová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Lýdia Grígel'ová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Juraj Vurčík, P.J. Šafárika 899/181, Prievidza
 - Ing. Danica Hettešová, Ulica sputniková 1082/37, Bratislava
 - Martin Mráz, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Ing. Viera Minichová, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Alojz Petráš, Ulica S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Ing. Radoslav Cagaň, B. bjorsona 445/1, Prievidza
 - Mgr. Natália Gromová, Poluvsie 68
 - Pavol Macko, Ulica Francisciho 716/3, Prievidza
 - Vladimír Helbrich, S. Chalupku 321/28, Prievidza
 - Milan Valachovič a Martina, Hviezdoslavova 29, Bojnice
 - Juliana Pajterová, Ulica S. Chalupku 30/1, Prievidza
 - Elena Hraňová, Ulica školská 117, Bojnice
 - Emília Murárová, Ulica J. Kráľa 28/2, Prievidza
 - Jozef Boháčik, Nádražná 647/15, Partizánske
 - Eva Boháčiková, Nádražná 647/15, Partizánske
 - Michal Labanc, Malá 149/4, Prievidza
 - Milan Buzek, Ulica S. Chalupku 30/6, Prievidza
 - Adrián Bagin, S. Chalupku 321/30, Prievidza
 - Kristína Holáseková, Vnútorná 127/13, Prievidza
 - Iveta Profieta, Š. Kráľika 431/21, Prievidza
 - Martin Propieta, A. Hlinku 445/25, Prievidza
 - Ing. Ivan Šimšálek, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
 - Miroslav Zajíc, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
 - Roman Šramčík, Stodolu 162/12
 - Jozef Beňo, Ulica S. Chalupku 321/30, Prievidza
 - Prievidzke Tepelné Hospodárstvo, a.s. Prievidza
5. a/a