

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-7223-2019

V Prievidzi dňa 01. 10. 2019

Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Mário Ledecký a Viera Obuchowiczová
Adresa	Garbiarska ulica 247/27, 971 01 Prievidza

(ďalej len stavebník)

požiadali dňa 07.03.2019 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba host'ovského domu.**“, na pozemkoch parc. č. CKN 526/3, 527/4, 527/28, 527/34, 527/35, 528/118 v kat. území Prievidza, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Účastníci konania:

1. Mário Ledecký, Garbiarska 247/27, Prievidza
2. Viera Obuchowiczová, Garbiarska 247/27, Prievidza
3. Veronika Obuchowiczová, Garbiarska 247/27, Prievidza
4. Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
5. Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
6. Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
7. Ing. Mária Garajová, Bernoláková 520/30, Bojnice
8. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, Bojnice
9. Soňa Chorvátová, Kľačno 17
10. Vlastníci susedných stavieb a pozemkov verejnou vyhláškou

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Novostavba host'ovského domu
---------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- jednopodlažný stavebný objekt s plochou jednoplášťovou nevetranou strechou bez podpivničenia,
- dispozícia na I.NP je navrhnutá tak, že hlavný vstup do objektu je na severnej strane, na vchod nadväzuje zádverie, odkiaľ je prístup do denných miestností - kuchyňa a obývacia miestnosť, do šatníka a špajze. Z chodby je ďalej prístup do dvoch izieb, pracovne a dvoch kúpeľní s WC. Z obývacej miestnosti je cez dverný otvor prístup na vonkajšiu terasu,
- stavba bude napojená na elektrickú energiu, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu,
- spevnené plochy budú realizované zo zámkovej dlažby,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 528/118 a napojenie na sieť technického vybavenia na pozemkoch CKN 528/118, 527/4, 526/3, 527/28, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

UO 11 Kolotoč

Územno-priestorový celok 11-1, s funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prisluchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacích rodinných domov a radovej zástavby IBV. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je zámer podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba host'ovského domu je umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 528/118. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. 528/36 – 18,741m
- od parc. č. 527/5 – 22,833m
- výšková úroveň $\pm 0,000$ m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 3,600 m od $\pm 0,000$
- Zastavaná plocha stavby 160,17m²

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z miestnej komunikácie z Garbiarskej ulice, spevnené plochy na parkovanie sú povolené Oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, zn. 2.4.2-09-11094-2019/97706.

- b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Existujúca vodovodná prípojka, prívod vody bude realizovaný odbočením za jestvujúcou vodomernou zostavou, podružné meranie spotreby vody.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody budú z domu odvádzané novovybudovanou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody - odvod na povrch s povrchovým a podpovrchovým vstrebávaním.

Vykurovanie:

V objekte je navrhnutý systém elektrického vykurovania a prípravy TÚV, v priestoroch RD sú navrhnuté podlahové vykurovacie rohože DEVImat 100 DVSF150. Ohrev vody zabezpečuje elektrický závesný zásobníkový ohrievač s objemom 150L.

Elektrická energia:

Novozriadená zemná káblová prípojka NN.

Plyn:

Bez pripojenia.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vytvorená hliníkovým vodičom AlMgSi prípadne oceľovým pozinkovaným vodičom FeZn, pr.8mm s rozmermi 15x15, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 371-321/Vi-2019 zo dňa 27.05.2019:

- S umiestnením stavby hosťovského domu podľa zakreslenia v celkovej situácii stavby súhlasíme. Na časti parciel KNC parc.č. 527/28, 527/35, 528/118 katastrálnom území Prievidza je situovaná trasa potrubia kanalizačného zberača DN 1 200 mm.
- Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním potrubia verejnej kanalizácie DN 1 200 mm, vstupy na pozemok za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia, žiadame zriadiť na predmetné časti pozemkov vecné bremeno v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Pásmo ochrany je vymedzené v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.
- Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá vlastník nehnuteľnosti na právnom oddelení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, pred vydaním stavebného povolenia. Kontakt: JUDr. Alena Kožiaková, tel. č. 048/ 4327 229
- Trasa navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody križuje trasu existujúceho potrubia verejnej kanalizácie, ktoré žiadame pri realizácii týchto rozvodov plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby:

- Koordinačnú situáciu žiadame prepracovať tak, aby križovanie navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody bolo kolmé na potrubie existujúcej kanalizačnej stoky a jej ochranného pásma. Odsúhlasená situácia bude označená odtlačkom pečiatky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s, dátumom a podpisom pracovníka úseku výrobnoprevádzkových činností.
- Pred zahájením výkopových prác navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody požiadať pracovníka prevádzky kanalizácie v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubia verejnej kanalizácie. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.
- Križovanie navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody s existujúcim potrubím verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pred obsypaním navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody v miestach križovania s potrubím verejnej kanalizácie, prizvať pracovníka prevádzky kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

- O vytýčení potrubia verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody v miestach križovania s potrubím verejnej kanalizácie žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním navrhovaného rozvodu elektrickej energie a rozvodu vody v miestach križovania s potrubím verejnej kanalizácie.

S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii kanalizačnej prípojky: 1. Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).

- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s., potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.

- Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.

- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.

- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky

- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.

- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 197,1 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobo-Prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č.TD/NS/0290/2019/Kr, zo dňa 30.04.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..
- c) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/006602 zo dňa 19.03.2018:**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu a alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- d) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, súhlas zn. 2.4.3-11130-2019/98187:**
Mesto Prievidza, cestný správny orgán súhlasí s realizáciou stavby Host'ovského domu za dodržania nasledovných podmienok a v súlade s vyjadrením ODI, OR PZ SR v Prievidzi zo dňa 03.09.2019, č. ORPZ-PD-ODI-9-215/2019:
- napojenie a navrhovaná spevnená plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
 - navrhované parkovacie miesta požadujeme realizovať mimo komunikáciu a chodníka, žiadnym spôsobom nebudú zasahovať do komunikácie a chodníka,
 - v mieste výjazdu nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), z dôvodu, aby zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu,
 - Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posudzuje navrhovanú stavbu výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.
 - požadujeme zrealizovať dostatočný počet parkovacích miest pre host'ovský dom,
 - vyhradujeme si právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- e) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP č. 2.4.1-8363-2019, zo dňa 26.09.2019:**
- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
 - Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..
 - Pri realizácii vsakovacieho systému s povrchovým a podpovrchovým priebežným vsakovaním je potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery danej parcely a zabezpečiť hydrogeologický dozor.
 - Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd.
 - Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
 - Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

f) Prievidzské tepelné hospodárstvo, č. TPI/83/2018, zo dňa 23.02.2018:

- K predloženej projektovej dokumentácii predmetnej stavby nemáme pripomienky, v danej lokalite sa nenachádzajú naše tepelné rozvody a zariadenia.

g) Dopravný úrad, 8180/2018/ROP-002-P/7388, zo dňa 19.03.2018:

- Najvyšší bod rodinného domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod zdvihačích/výškových stavebných mechanizmov (betónpumpa, autožeriav a pod.) použitých pri prestavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 268,56m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 8,50 m od úrovne pôvodného terénu (*najkritickejšie obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Prievidza*).
- Na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášt'a rodinného domu, oplatenie pozemku, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nerexlexnou úpravou (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám). Navrhovanú strešnú plechovú krytinu je potrebné realizovať v matnom prevedení.
- Externé osvetlenie rodinného domu, pozemku, prístupových komunikácií, spevnených plôch a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje.
-) Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavby predložiť jej fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na rodinný dom, jeho strechu a pohľad na stavbu v zábere s okolitou zástavbou, dokladujúcu splnenie podmienok č. 2 - 3 (v prípade možnosti žiadame fotodokumentáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu bronislava.kovacsova@nsat.sk).
- V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo); realizovať vedenia (prípojky) VN a WN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).
- Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky a preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v tesnej blízkosti letiska, v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu Letiska Prievidza s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.
- Keďže nadmorská výška ±0,0 nebola v predloženej dokumentácii uvedená, Dopravný úrad určil maximálnu nadmorskú výšku rodinného domu a obmedzujúcu výšku nad terénom len na základe jemu dostupných údajov o výške terénu v mieste stavby. Preto sa tieto nemusia zhodovať so skutočnosťou. Závazná výška pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov, vrátane stromového porastu, je nadmorská výška ochranného pásma.
- Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre všetky stupne dokumentácie.
- Podľa § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie povolenia miestne príslušnému stavebnému úradu.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPÚTN-2019/10219-2/26895, zo dňa 05.04.2019:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

i) OR PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, ORPZ-PD-ODI-9-215/2019, zo dňa 03.09.2019:

- Napojenie a navrhovaná spevnená plocha bude realizovaná v zmysle STN bez narušenia odvodnenia existujúcej komunikácie,
- Navrhované parkovacie miesta požadujeme realizovať mimo komunikáciu a chodníka, žiadnym spôsobom nebudú zasahovať do komunikácie a chodníka,
- v mieste výjazdu nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), z dôvodu, aby zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu,
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posudzuje navrhovanú stavbu výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.
- Požadujeme zrealizovať dostatočný počet parkovacích miest pre hosťovský dom.
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

14. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnutí alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Mário Ledecký a Viera Obuchowiczová, bytom Garbiarska 247/27, Prievidza v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice, podali dňa 07.03.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Novostavba hosťovského domu“, na pozemkoch parc.č. CKN 526/3, 527/4, 527/28, 527/34, 527/35, 528/118 v katastrálnom území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B118 (budova SLSP) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a súčasne boli poučené, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN

mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, SPP-D, a.s., SSD, a.s., KPÚ Trenčín, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, referát dopravy (cestný správny orgán), oddelenie výstavby a ŽP (orgán štátnej vodnej správy), OR PZ ODI Prievidza, MZ SR IkaŽ, Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, Bojnice
Soňa Chorvátová, Kľačno 17
Ing. Mária Garajová, Bernoláková 520/30, Bojnice

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a