

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 117/2019

Nitrianske Pravno 11.4.2019

Podacie číslo SOcÚ: 37/2019/SP

Vybavuje : Ing. Richterová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu,

ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

Rozhodnutie

Navrhovateľ	Mesto Prievidza v zastúpení JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta Prievidza
so sídlom	Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len navrhovateľ)

Ostatní účastníci konania:

1. V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 5069/1, 5069/2, 5070, 5071/1, 5071/2, 5067/2, a stavieb súpisné č. 860, 861, 862, 863, 864, 865

Navrhovateľ mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 14.3.2019 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia spojený s rozhodnutím o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označený pod názvom „**Detské ihrisko Žihadielko**“, pozostávajúce z detského typizovaného ihriska s oplotením v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc.č. **5072**.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa §-u 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

I.

podľa § 39 a 39b stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia na „Detské ihrisko Žihadielko“

pozostávajúceho z ihriska s osadením certifikovaných herných prvkov, a jeho oplotenia nízkym oplotením so vstupnou bráničkou, v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc.č. **5072**.

II.

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Detské ihrisko Žihadielko – oplotenie“

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku parc.č. **5072**.

Umiestnenie stavby a využívanie územia je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa využíva územie a stavba umiestňuje spracovala spoločnosť: INTERSYSTEM EU s.r.o., Dukelská 295/34, 014 01 Bytča.

Pre umiestnenie stavby a využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie detského ihriska vo vnútrobloku sídliska na CKN 5072 KÚ Prievidza. Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza ÚPN-M) sa navrhovaný investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode **UO 20 Nové Mesto**, v územno-priestorovom celku UPC 20-1, s funkčným využitím pre Obytné územie plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

Na základe posúdenia preloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer

realizácie stavby detské ihrisko Žihadielko, na pozemku CKN 5072 KÚ Prievidza v súlade s platným UPN M Prievidza.

Objektová zostava:

- Viacúčelové ihrisko
- Oplotenie

Účelom nového spôsobu využitia pôvodného územia po uskutočnených terénnych úpravách je detské ihrisko Žihadielko“ s osadením certifikovaných detských zariadení s bezpečnostnými zónami v súlade s normou STN EN 1176-1177.

Detské ihrisko je navrhované s hracou plochou o rozmeroch 16,00 x 20,00 m. Vstup k ihrisku je vstupnou bráničkou v novom navrhovanom oplotení. Povrch ihriska tvorí liaty polyuretánový povrch z EDPM granulátu hr. 10 mm, položený na zhutnenej podkladovej vrstvy nad geotextíliou. Priestor ihriska bude oplotený do výšky 0,90 m; oplotenie pozostáva ocelových stojok o rozmeroch 50x50x1,5 mm. Stojky sú zalievané do vopred pripravených výkopov o priemere 300 mm, v betónovom základe. Priečne medzi stojkami budú ukotvené nosné profily o rozmere 40x20x1,5 mm. Samotná výplň je vorená z plošných lát z HDPE nepravidelného tvaru. Medzi stojkami budú osadené obrubníky 50x200x1000 mm. Odvodnenie plochy je priamym vsakovním .

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby a využívania územia:

Územie bude využívané a stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza na pozemku podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „Celková situácia stavby“, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

3. Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie:

Zmenou využívaného územia a umiestnenie stavby oplotenia nedochádza nárokom na realizáciu vjazdu z miestnej komunikácie. Prístup k detskému ihrisku bude zabezpečený po prístupovom chodníku na pozemku parc. č. 5072, ktorý bude realizovaný na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vydaných Mestom Prievidza ako príslušným špeciálnym stavebným úradom dňa 8.4.2019 pod č. 2.4.2-07-7405-2019/58750.

4. Napojenie na siete technického vybavenia:

Stavba nevyžaduje realizáciu prípojok na siete technického vybavenia územia.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod č. B/2019/00473-HDM/001956 zo dňa 26.3.2019:

Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2019/009790 zo dňa 1.4.2019:

- V prípade výskytu zelene v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PD-OSZP-2019/009791 zo dňa 29.3.2019:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza č. 217-321/Šc-2019 zo dňa 25.3.2019:

- Vviadrenie k umiestneniu stavby:
- V záujmovom území navrhovaného detského ihriska a prístupového chodníka sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Pri odbočení zo šulekovej ulice, k navrhovanému detskému ihrisku, je situovaná trasa potrubia verejného vodovodu a revízna šachta verejnej kanalizácie, ktoré žiadame v prípade terénnych úprav a prejazdu vozidla píne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušii ich prevádzku aaby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z).
- Prejazd vozidla vedľa existujúcej revíznej šachty žiadame riešiť vo vzdialenosti minimálne 2,0 m od okraja kanalizačného poklopu.
- Pred zahájením prác a po ukončení prác overiť technický stav existujúcej revíznej šachty za prítomnosti pracovníka prevádzky kanalizácie. O kontrole žiadame vykonať zápisy.
- Kontakt na pracovníka kanalizácie — p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza č. 191/2019/Fk, zo dňa 22.3.2019

S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

- V prípade výrubu stromov žiadame zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- Poškodenú verejnú zeleň žiadame upraviť do pôvodného stavu.
- V prípade poškodenia chodníka žiadame zabezpečiť jeho opravu.
- V plánovanej trase prechodu 28 t zásobovacieho vozidla je podzemné vedenie VO . V prípade poškodenia žiadame zabezpečiť výmenu kábla
- Poškodenie žiadame nahlásiť zodpovedným pracovníkom TSMPD na úseku VZ,MK,VO.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0149/2019/Kr zo dňa 15.3.2019:

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenia (technologický objekt): STL plynovod, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia; nie
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (číalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu tých činností.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby, za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti - 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zahadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakresiením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. č. TPI/167/2019 zo dňa 25.3.2019

- Osadenie detského ihriska je navrhnuté v dostatočnej vzdialenosti od ochranného pásma primárnych tepelných rozvodov, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. 6611907331 zo dňa 15.3.2019:

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko: **pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej Len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, Účelu Žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodli 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813® poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu (Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144)

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 4600050957 zo dňa 27.3.2019:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, KNC 5072 sa v mieste realizácie ihriska nachádza podzemné NN vedenie.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj Podzemné vedenia tretích osôb).
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
6. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona sa **pre využívanie územia upúšťa od povolenia terénnych úprav.**
 7. Územie pre nové využívanie je možné začať upravovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle uložených podmienok dotknutými orgánmi a stavebným úradom uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
 8. Územie bude využívané len na účely určené v tomto rozhodnutí.
 9. Pred začatím prác na úprave územia, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

10. Pri uskutočňovaní úprav územia je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Pri uskutočňovaní úprav územia rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
12. Úpravu územia na jeho nové využitie bude uskutočňovať navrhovateľ prostredníctvom zhotoviteľa – INTERSYSTEM EU s.r.o., Dukelská 295/34, 014 01 Bytča.
13. Začatie zriadenia územia na daný účel a umiestnenie stavby bude po nadobudnutí územného rozhodnutia o využití územia. Ukončenie úprav územia bude **do 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Začatie zriadenia územia na ihrisko uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác priláhu komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky. V prípade rozkopávky miestnych komunikácií resp. iného využitia príslušenstva komunikácie požiadať príslušný správny cestný orgán, ktorým je mestom Prievidza o príslušné povolenie na zvláštne užívanie komunikácie v dostatočnom predstihu. V prípade dočasného obmedzenia cestnej premávky požiadať o dočasné dopravné značenie.
15. **Na stavbu „Detské ihrisko Žihadielko – oplotenie“ určuje stavebný úrad, že na jej uskutočnenie postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využívaní územia platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutie o využití územia nestráca platnosť, ak sa v uvedenej lehote začalo s úpravami na využití územia a rozhodnutie o umiestnení stavby nestráca platnosť, ak v uvedenej lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 14.3.2019 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia spojený s rozhodnutím o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označený pod názvom “Detské ihrisko Žihadielko“, pozostávajúce z detského typizovaného ihriska s oplotením v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc.č. 5072.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o využívaní územia spojené s konaním o umiestnení stavby.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, po vyhodnotení účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 14.3.2019 oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 11.4.2019 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na Mestskom úrade v Prievidzi.

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad po doručení a posúdení návrhu si vyhodnotil okruh účastníkov v súlade s ustanovením § 34 ods. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 139 ods. 2 písm. c) a d) stavebného zákona. Účastník konania je definovaný kombináciou troch všeobecných kritérií a jedného špeciálneho kritéria. Vo všetkých prípadoch je znakom účastníka konania hmotnoprávny pomer fyzickej osoby alebo právnickej osoby k veci, ktorá je predmetom konania. Správny poriadok v § 14 vymedzuje, kto je účastníkom konania, no odpoveď na to, na koho sa táto definícia vzťahuje, dávajú predpisy hmotného práva. Až z týchto predpisov vyplýva okruh osôb, ktoré sa môžu stať nositeľmi práv a povinností, o ktorých správny orgán rozhoduje. Stavebný zákon v § 34 jednoznačne definuje účastníkov konania. Tento hmotnoprávny predpis má prednosť pred všeobecnou úpravou, obsiahnutou v správnom poriadku. Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi

konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ust. § 139 stavebného zákona „Susedné pozemky a stavby na nich“ - rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona. Stavby na týchto pozemkoch „susedná stavba“ - rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka má vlastníak právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje. Vlastníkovi sa však poskytuje ochrana len proti takým zásahom, ktoré ho *nad mieru primeranú pomerom* obťažujú alebo vážne ohrozujú výkon jeho práv. Ak ide o zásah, ktorý neprekračuje mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice, nie je to oprávnený zásah v zmysle ust. § 127 Občianskeho zákonníka. Na základe stanovísk a podkladov zabezpečených v konaní nemal stavebný úrad preukázané, že by sa povolením posudzovanej stavby zasiahlo do vlastníckeho práva vlastníka susednej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice a vážne by sa ohrozoval výkon jeho práv.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči územnému rozhodnutiu zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Navrhovateľ mal v oznámenom konaní určené, akú doklady mal k návrhu doplniť. Chýbajúce doklady a doplnenie údajov do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ dokladal priebežne v lehote oznámeného konania.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia preukázal k dotknutému pozemku vlastnícke právo, a to predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 1. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku KN registra „C“ parc. č. 5072 – ostatná plocha, v k.ú. Prievidza. Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, popr. súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých

orgánov a na základe doložených podkladov pri rozhodovaní vychádzal z nasledovných podkladov:

Mesto Prievidza má spracovaný územný plán mesta, ktorý bol východiskovým podkladom pre posúdenie návrhu ako aj záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenia projektového návrhu, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti získané pri miestnom zisťovaní územného konania.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Návrh, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nové využitie územia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia resp. požiarneho riešenia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanoviskami.

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchyliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal dňa 14.3.2019 písomný návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na „Detské ihrisko Žihadielko“ a pre umiestnenie stavby „Detské ihrisko Žihadielko – oplotenie“, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzná stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavby nedochádza k zásahu do

vlastníckeho práva susedných vlastníkov pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy.

Umiestnením stavby a ich užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách. Odstupové vzdialenosti stavieb nie sú v rozpore u ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad ako príslušný správny orgán musí rozhodovať o takto určenom predmete konania a z toho dôvodu dňa 14.3.2019 oznámil začatie územného konania

Navrhovateľ splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal návrh o vydanie územného rozhodnutia a ku návrhu predložil doklady predpísané v § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ORANGE Slovensko, a.s., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Technické služby mesta Prievidza, a.s. a ďalší, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmalo súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidze. Stavba a úprava územia posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu mesta Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ mesto Prievidza je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojeného s umiestnením stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Obecný úrad, Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č.162/2015 Z.z.).



Mgr. Andrej Richter
starosta obce Nitrianske Pravno

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

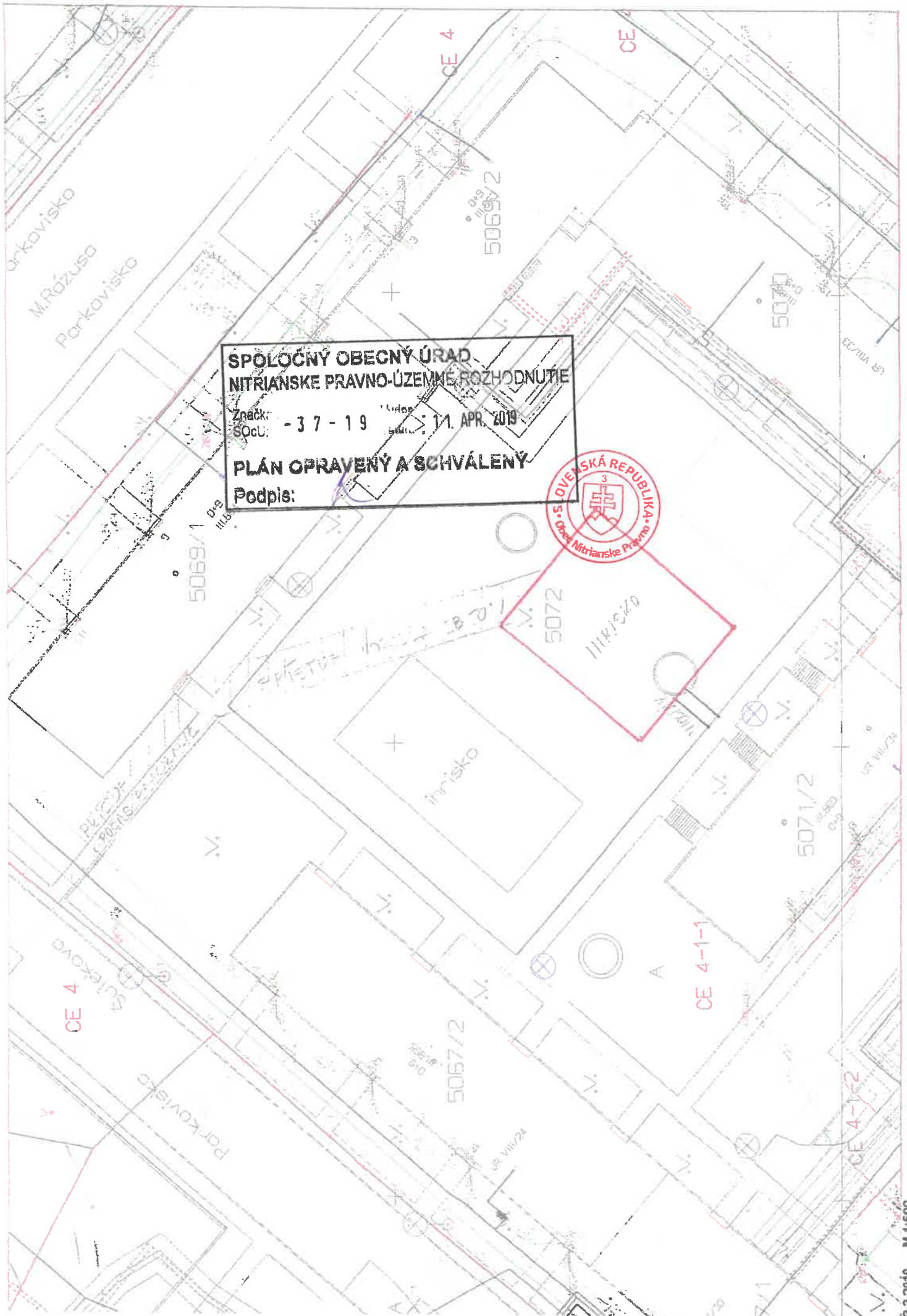
- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi – mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia

Na vedomie:

1. obec Nitrianske Pravno v zastúpení starostom



**SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
NITRIANSKE PRAVNO-ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Značka: - 3 7 - 1 9 Dátum: 11. APR. 2019
SOČU: Miesto:

PLÁN OPRAVENÝ A SCHVÁLENÝ

Podpis:



