

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 2713/2019

Nitrianske Pravno 17.5.2019

Podacie číslo SOcÚ: 49/2019/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....
Meno, podpis a pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
bytom	Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“),

podal dňa 2.4.2019, na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Prístavba vonkajšieho výťahu k objektu MsÚ – Preložka NN**“, ktorej umiestnenie je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **2100/1, 2198, 2121**, v k. ú. **Prievidza** a v zmysle výkresu „celková situácia stavby“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Ostatní účastníci konania:

1. Stavebné povolenie na líniovú stavbu sa oznamuje účastníkom konania podľa § 69 stavebného zákona (na doručovanie rozhodnutí sa primerane vzťahujú § 61 ods. 4 stavebného zákona) - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné

povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

Stavba	Prístavba vonkajšieho výťahu k objektu MsÚ – Preložka NN (ďalej len „stavba“)
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- *Projekt rieši preložku 1 kV kábelového podzemného vedenia NN — prepojenie medzi rozpojovacími skriňami SM23 a SM25, na Námestí slobody, ktoré prekáža prístavbe vonkajšieho výťahu k objektu MsÚ, na pozemkoch parc. č. KN-C 2100/1 a KN-C 2121. Preložka bude pozostávať z demontáže exist. podzemného kábelového vedenia NN v celk. dĺžke 35m, a jeho nahradením podzemným kábelovým vedením NN v celk. dĺžke 45m.*

v katastrálnom území Prievidza, parc. č. KN registra „C“ parc. č. 2100/1, 2121 – zastavané plochy a nádvorcia, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. **2100/1, 2121** – zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území **Prievidza**.

Polohové umiestnenie stavby:

Podľa výkresu „situácia“, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom v Nitrianskom Pravne v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny OU-PD-OSZP-2019/005826 zo dňa 1.3.2019:
 - Stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, katastrálnom území Prievidza, na pozemku KN-C s parcelným číslom 211/2, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území

medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2019/005666 zo dňa 26.2.2019:

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť a uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

- Stavbu zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny OU-PD-OSZP-2019/005827 zo dňa 8.2.2019:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch . Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava č. TD/NS/0111/2019/Kr zo dňa 7.3.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Technické služby mesta Prievidza s.r.o. č. 097/2019/Fk zo dňa 8.2.2019:

- V plánovanej trase preložky NN kábla sa dva krát križuje podzemné vedenie verejného osvetlenia
- Pred realizáciou stavby / zemných prác / požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
- Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
- Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5 m od vytýčenej značky.
- Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- V prípade zakrytia nami spravovaných sietí pred vykonaním kontroly, má realizátor stavby povinnosť na naše požiadanie opätovne odkryť predmetné časti týchto sietí
- V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
- Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom Území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii doložiť našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza č. 91-321/Šc-2019, zo dňa 22.2.2019:

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

- Trasa navrhovanej preložky NN križuje a je navrhnutá v súbehu s trasami vybudovaných potrubí verejného vodovodu, ktoré žiadame pri realizácii preložky NN plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

- Odsúhlasená situácia je označená odtlačkom pečiatky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a, s., dátumom a podpisom pracovníka úseku výrobnoprevádzkových činností.

- Pred zahájením výkop. prác navrhovanej preložky požiadať na zákazníckom centre v Prievidzi o vytýčenie trás potrubí verejného vodovodu a o odsúhlasenie trasy NN vedení
- Križovanie a súbeh káblových vedení navrhovanej preložky NN s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade, že bude preložka NN realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.
- Pred obsypaním káblových vedení preložky NN, v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu, prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubí verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- Kontakt na pracovníka vodovodu — p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- O vytýčení potrubí verejného vodovodu, odsúhlasení trasy káblových vedení a o kontrole pred obsypaním káblových vedení v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie poreailzačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, odsúhlasení trasy káblových vedení a o kontrole pred obsypaním káblových vedení v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 46000443589 zo dňa 20.12.2018:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) po prejedaní požiadavky zaevidovanej pod číslom 4600044359 Vám stanovuje nasledovné pripomienky :
 - s technickým riešením preložky podľa predloženej PD súhlasíme.
 - v situácii stavby žiadame zakresliť ochranné pásmo 1 m po oboch stranách prekladaného NN vedenia.
 - Navrhovanú spojku žiadame osadiť mimo ohybu prekladaného NN zemného vedenia.
 - Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. §45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - (1) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - (2) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním

určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

- SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech tel: 041/5192846 vladimir.durkech@ssd.sk) V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.
- Do stavebného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.
- V stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt bude v stavebnom povolení uvedený, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
- Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu (DRS) musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme, aby typy prvkov použitých pri preložke a v PD boli v súlade s „Katalóg prvkov a funkčných celkov“, ktorý je taktiež umiestnený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Katalóg prvkov a funkčných celkov.
- Pre ďalší postup v procese prípravy preložky NN zemného vedenia je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).

Slovak Telekom, a.s. č. 6611903581 zo dňa 8.2.2019:

- Pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“)
- Slovak Telekom a. s. a DIGI Slovakia s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. 6611809328 zo dňa 4.4.2018. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - o existujúce zariadenia chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - o vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá

vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa nasledujúceho bodu

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe

objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 35112011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnené je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej .

Všeobecné podmienky ochrany SEK

prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- d) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- e) K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
- f) Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 2.4.2019, na stavebný úrad obec Nitrianske Pravno žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prístavba vonkajšieho výťahu k objektu MsÚ – Preložka NN“, ktorej umiestnenie je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 2100/1, 2198, 2121, v k. ú. Prievidza a v zmysle výkresu „celková situácia“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, *oznámil dňa 11.4.2019 na základe žiadosti stavebníka dňa 2.4.2019 prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.5.2019.*

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené

v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1 vydaným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 4.2.2019 a overeným aj cez internetový katastrálny portál, že je vlastníkom pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie súladu navrhovanej zmeny stavby s územnoplánovacou dokumentáciou preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN-M) sa záujmová stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územnopriestorovom celku UPC 3-3, s funkčným využitím Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene.

V zmysle platného územného plánu centrálnej mestskej zóny ÚPN CMZ Prievidza sa záujmová stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územnopriestorovom celku UPC 3-3, FPB (funkčno-priestorový blok) 3-3.5 s funkčným využitím pre administratívu, obchod, služby, komerčné aktivity a bývanie. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza (ÚPN-M a ÚPN—CMZ) nie je predložený investičný zámer realizácie stavby - „Prístavba vonkajšieho výťahu k objektu MsÚ — preložka NN“ v rozpore s platnou ÚPN-M a ÚPN—CMZ.

K povoleniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa odpadového hospodárstva, posudzovanie vplyvov na životné prostredie; Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD,

a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Vladimír Plintovič, Námestie Ľ. Štúra 18, 974 05 Banská Bystrica

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 4.000 eur.

Navrhovateľ mesto Prievidza je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Obecný úrad č. 115, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Andrej Richter
starosta obce Nitrianske Pravno

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí na vedomie:

1. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta Prievidza
2. Ing. Vladimír Plintovič, Námestie Ľ. Štúra 18, 974 05 Banská Bystrica
3. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

Stavebné povolenie sa doručuje účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce Nitrianske Pravno a mesta Prievidza a na webovom sídle mesta Prievidza www.prievidza.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).