

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO214/18

- Dražobník:** Platiť sa oplatiť s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle
IČO: 64 948 242
Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
- Organizačná zložka:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
- Dátum konania dražby:** 22.03.2019
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01
Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7010	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 20715:
Byt č. 8, Vchod: 13, 4.p., Adresa: Rad L. N. Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza	20715	4992	9 – obytná budova	6358 / 267036

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 81 v 1 / 1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7102	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
4992	Zastavaná plocha a nádvorie	583

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 75 v 6358 / 267036.

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 8, na 4.p., vo vchode č. 13 na ulici Rad L. N. Tolstého v meste Prievidza, v bytovom dome súpisné č. 20715, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 4992. Vypočítaná podlahová plocha je 63,58 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza v bytovom dome s ôsmimi poschodiami z toho jedno technické. Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 30 cm so systémovým zateplením. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov po oprave. Vodorovné konštrukcie - železobetónové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC, vo vstupe keramická dlažba, ker. sokel, klampiarske konštrukcie nové z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy silikónová omietka, vnútorné vápenno cementové omietky. Vchodové dvere a spoločné okná domu plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oceľové pozinkované rúry, vnútorná kanalizácia liatina. Pri dome možnosť parkovania, zeleň.

Byt je čiastočne rekonštruovaný a má jednu loggiu. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. Okná sú plastové so žalúziami, dvere dyhované v oceľových zárubniach, podlahy laminátové plávajúce, drevené vlysové a keramické dlažby. Omietky vápenné hladké, v kuchyni, kúpeľni a vo WC keramický obklad. Kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák kombinovaný vstavaný, odsávač pár. Jadro je murované s novým vybavením, batérie pákové. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá oceľové panelové s meračmi a regulátormi tepla.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolnice vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

List vlastníctva č. 7010, k. ú. Prievidza, účastník právneho vzťahu č. 81

Poznámka:

EX 75/15 - U - Mgr. Angelika Slopovská - Wustenrot stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - predaj nehnuteľnosti - P - 124/2016 - VZ 696/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - U - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - P - 720/2016 - VZ 4077/2016, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - U - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 843/2016 - VZ 4711/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na byt č. 8, 4. poschodie, vchod č. 13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Uni Credit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - k V 2390/14 - formou dobrovoľnej dražby - P 593/2018 - VZ 4523/2018

Na byt č.8/IV., vch.13: Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P-118/2017 - vz 721/17, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 zák.č. 182/1993 Zb. v znení nesk. predpisov

Na byt č. 8, 4. posch., vchod č. 13 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, so sídlom Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2390/14 - VZ 2254/14 - VZ 2303/14, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Ex 75/15 - P - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1499/16 - v.z. 1433/16, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na byt č. 13/8: EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - P - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) IPEL - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - Z 5089/16 - v.z. 4381/16, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - P - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z6103/2016 - VZ 5200/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

List vlastníctva č. 7102, k. ú. Prievidza, účastník právneho vzťahu č. 75

Poznámka:

EX 75/15 - U - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - predaj nehnuteľnosti - P - 124/2016 - VZ 696/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - U - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - P - 720/2016 - VZ 4077/2016, Z 2037/2017 VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - U - JUDr. René Matuška - Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 843/2016 - VZ 4711/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na podiel 6358/267036: Okr.správč.byť. družstvo Prievidza - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P-118/2017 - vz 721/17, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na spoluvlastnícky podiel 6358/267036 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Uni Credit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - k V 2390/14 - formou dobrovoľnej dražby - P 593/2018 - VZ4523/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

Na podiel 6358/267036 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, so sídlom Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A 813 33 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2390/14 - VZ 2254/14 - VZ 2303/14, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Ex 75/15 - P - Mgr. Angelika Slopovská - Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1499/16 - v.z. 1433/16, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Na podiel 6358/267036: EX 4/17 (pôvodné EX 237/2016) - P - JUDr. Bronislava Pračková (zmena súdneho exekútora) - IPEL - TRADE s.r.o. Lučenec - zriadenie ex.záložného práva - Z 5089/16 - v.z. 4381/16, Z 2037/2017 - VZ 3030/2017, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

EX 1892/16 - P - JUDr. René Matuška - Okr.správ.c.byť. družstvo Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6103/2016 - VZ 5200/2016, Z 3541/2018 - VZ 3483/2018

Iné údaje:

List vl. 7010

Protokol o oprave chýb X 217/06 - VZ 1937/06

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
12/2019	Sediáček Juraj Ing.	05.02.2019	47 200,00 EUR

Najnižšie podanie: 47 200,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 8 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 21418 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 21418 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 05.03.2019 o 08:30 hod.

Obhliadka 2: 15.03.2019 o 08:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Rad L. N. Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny na tel. čísle 02/32202714, prípadne e-mailom: dražby@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ

prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01
Nitra.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 14. 2. 2019

za Navrhovateľa dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Sancova 1/A, 813 33 Bratislava
-54-

JUDr. Igor Hrdlík
Manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.
Manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:

Ing. Miroslav Martvoň
Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.

Platiť sa oplatí s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 45 684 618 DIČ: 2023085152
IC DPH: SK 2023085152