



## **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 392/2018**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	<b>Československá obchodná banka, a.s.</b>
Adresa:	Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "2.14 Učebňa na II. NP"</b>
Dátum konania dražby:	<b>28.01.2019</b>
Čas konania dražby:	<b>10:00 hod.</b>
Dražba:	<b>Druhé kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>5362</b> vedenom na <b>Okresnom úrade Prievidza</b> – katastrálny odbor, obec <b>Prievidza</b>, katastrálne územie Prievidza a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra "C":</b> - parc. č. 922, výmerra 468m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby:</b> - súp.č. 453 na parc.č. 922, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka elektro.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b><u>Budova obchodu a služieb</u></b> Jedná sa o pôvodnú stavbu s dvomi nadzemnými podlažiami z roku 1970, čiastočne rekonštruovanú v roku 2010, zastrešenú polooblukovou strechou. Dispozícia: 1. NP: - vstupná chodba so schodiskom, predajňa, sklady a sociálne priestory, V 2.NP je predajňa</p> <p><b><u>Aktuálne stavebno - konštrukčné riešenie:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- základy sú vyhotovené z betónu v tvare základových pásov</li><li>- zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí železobetónový skelet</li><li>- stropná konštrukcia nad 1. NP je zo želbetonových panelov so zaveseným SDK podhľadom, nad 2.NP je z priehradových väzníkov so zaveseným SDK podhľadom</li><li>- strešná konštrukcia je poloobluková so strešnou krytinou z poplastovaného plechu</li><li>- klampiarské konštrukcie sú z poplastovaného plechu</li><li>- schody sú s povrchom keramikou dlažbou</li><li>- vnútorné omietky sú vápenocementové</li><li>- dvere sú drevené rámové</li><li>- okná sú plastové s izolačným dvojsklom</li><li>- podlahy sú prevážne laminátové a v sociálnych priestoroch keramiké</li><li>- elektroinštalácia je svetelná i motorická</li><li>- na budove je bleskozvod</li><li>- vykurovanie je ústredné kotlom ÚK a podlahovým rozvodmi</li><li>- ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom</li><li>- v objekte je realizovaný rozvod kanalizácie, studenej a teplej vody</li><li>- v sociálnych zariadeniach sú inštalované umyvadla a klozety, s keramikými obkladmi stien</li></ul> <p><b><u>Prípojka vody</u></b> - jedná sa o prípojku z roku 2009, s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p><b><u>Prípojka kanalizácie</u></b> - jedná sa o prípojku kanalizácie z roku 2009, s predpokladanou životnosťou 60 rokov</p> <p><b><u>Prípojka elektro</u></b> - jedná sa o prípojku z roku 2009, s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p><b><u>Pozemok</u></b> -jedná sa o pozemok v zastavanom území Prievidze -pozemok je rovinatý -v okolí sú vybudované všetky inžinierske siete -pozemok je prístupný z verejnej komunikácie</p>
------------------------------------	---



E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</b></p> <p>Na parc.č. 922 a stavbu č.s. 453 na parc.č. 922 - záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - V 3329/2013 - VZ 3032/2013</p> <p><b>Nájomné vzťahy, ktoré prechádzajú v prípade úspešnej dražby na vydražiteľa:</b>  Nájomná zmluva zo dňa 30.08.2013 uzatvorená medzi vlastníkom predmetu dražby a spoločnosťou Dariatex, s.r.o., Alstrova 6440/276, 83106 Bratislava na dobu neurčitú. Výška mesačného nájomného je 3.952,50 EUR vrátane DPH + zálohová platba za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti vo výške 500 EUR. Nájomný vzťah je v zmysle nájomnej zmluvy možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota pri výpovedi zo strany prenajímateľa je 6 mesiacov a pri výpovedi zo strany nájomcu je 3 mesiace. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný pomer výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade ak nájomca neuhradí čo i len jednu faktúru riadne a včas. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. <b>71/2018</b>, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.08.2018</p> <p><b>563.000,- EUR (slovom: päťstošesťdesiattritisíc eur)</b></p>
---	---

G.

Najnižšie podanie:	<b>563.000,- EUR (slovom: päťstošesťdesiattritisíc eur)</b>
Minimálne prihodenie	<b>1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka	<b>30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK 87 7500 0000 0040 0291 9887</b>, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom <b>3922018</b></li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK 87 7500 0000 0040 0291 9887</b> , vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom <b>3922018</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po
--	---



	ukončení dražby.
--	------------------

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 09.01.2019 o 10:00 hod. 2. termín 23.01.2019 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120. Po- Pi , 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.  2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
---	---



4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

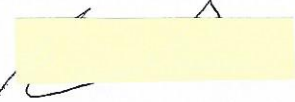
Za dražobníka: 21.12.2018



Podpis: .....

**Mgr. Simona Morvayová**  
Splnomocnenec  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za záložného veriteľa: 14.12.2018



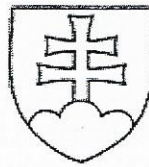
Podpis: .....

**Ing. Peter Brečik**  
Manažér  
oddelenie vymáhania a reštrukturalizácie  
úverov pre korporátnu klientelu  
Československá obchodná banka, a.s.



Podpis: .....

**Mgr. Erika Ševčíková**  
Právnik  
oddelenie vymáhania a reštrukturalizácie  
úverov pre korporátnu klientelu  
Československá obchodná banka, a.s.

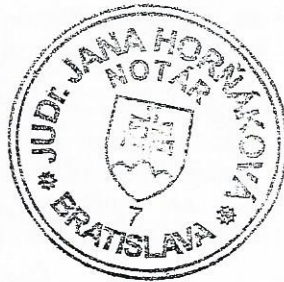


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Erika Ševčíková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 1005445/2018**.

Bratislava dňa 17.12.2018



.....  
Mgr. Petra Plichtová  
zamestnanec poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Brečik**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 1005447/2018**.

Bratislava dňa 17.12.2018



.....  
Mgr. Petra Plichtová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)