



EX 1081/2016

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor
Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Tel.: 02/54648621-23, Fax: 02/54648623
IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930
exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodatelňa: <http://podatelna.gov.sk>

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ (podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii EX 1081/2016 oprávneného Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., Podjavorinskej 37/1, Trnava, zast. JUDr. Ľubomír Nemček - Čajkovského 5, 811 04 Bratislava, IČO: 42415071 proti povinnému: Mgr. Róbert Čičmanec, [redacted], 971 01 Prievidza, r. [redacted] ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - rozsudku č. 36Cbi/49/2014-88 zo dňa 13.01.2016 vydaného Okresným súdom Trnava, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 15.03.2016 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5103 165464 zo dňa 19.04.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava III;

sa dňa 05.04.2019 o 10:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7378

Obec: Prievidza
Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Prievidza
Katastrálny úrad, Správa katastra

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
30927	6652/10	9	obytný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 30927 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7377.

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 8

1 p.

Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

68 Čičmanec Róbert r. Čičmanec a Žaneta Čičmancová r. Paškajová, Mgr., Antona Vosátka [redacted], PSČ 900 82, SR

Dátum narodenia : 1 [redacted] 4 Dátum narodenia : 0 [redacted]

Spoluvlastnícky podiel : [redacted] 1 / 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7377

Obec: Prievidza
Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Prievidza
Katastrálny úrad, Správa katastra

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6652/10	716	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	3	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6652/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7378.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho vzťahu:	Vlastník
37 Čičmanec Róbert r. Čičmanec a Žaneta Čičmancová r. Paškajová, Mgr., Antona Vosátka		
Dátum narodenia :		

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 01.04.2019 o 15:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 43/2019. Znaleckým posudkom č. 43/2019, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 61.300,- EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **30.650,- EUR**, slovom tridsaťtisícšesťpäťdesiat eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **61.300,- EUR**, slovom šesťdesiatjedentisícristo eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Zájemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: 2117413/7500, IBAN: SK78750000000002117413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod VS: 10812016. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: 2117413/7500, IBAN: SK78750000000002117413, VS: 10812016, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,

4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

U p o z o r n e n i e

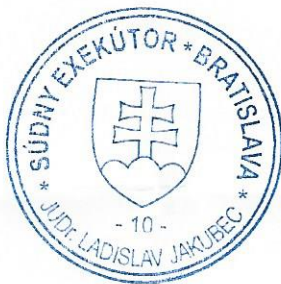
Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 19.02.2019



JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým