



8 0 / 2 0 1 7 - 8 8

EX 221EX 80/17 – 88

JUDr. Marcela Šujanová, súdny exekútor  
Exekútorský úrad Považská Bystrica  
so sídlom Nálepškova 346/1, 017 01 Považská Bystrica  
Tel.: 042-4321338, e-mail: sujanova.exekutor@slovanet.sk  
IČO: 36124397, DIČ: SK1040210743  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.:  
SK945600000002813619002

-----  
VS oprávneného: neuvedený

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 8C/6/2017-36 zo dňa 09.10.2017 vydaného Okresným súdom a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117246889 zo dňa 27.11.2017 vydaného Okresným súdom a dodatku k povereniu zo dňa 18.7.2019

sa bude konať dňa 10.09.2019 o 10:00:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Marcely Šujanovej, Nálepškova 346/1, 017 01 Považská Bystrica

dražba nehnuteľnosti, a to:

nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, na LV č. 6373

- byt č. 8 na 2. p. vchodu č. 10 domu súp. č. 30156 na parc. KN C č. 2564 o výmere 344 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 654/24790 vlastníka por. č. 86 Vician Martin r. Vician, Lúčna 156/10, Prievidza, PSČ 971 01, SR, v podiele 1/1 (*pôvodný vlastník Vicianová Oľga, Lúčna 10/8, Prievidza – titul nadobudnutia - kúpna zmluva z 31.08.2017 v zmysle uznesenia OS, Prievidza č. k. 17C/15/2017-37 z 26.03.2018 - právne neúčinná*);

nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, na LV č. 7458

- parc. KN C č. 2564 o výmere 344 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

vlastníka por. č. 37 Vician Martin r. Vician, Lúčna 156/10, Prievidza, PSČ 971 01, SR, v podiele 654/24790 (*pôvodný vlastník Vicianová Oľga, Lúčna 10/8, Prievidza – titul nadobudnutia - kúpna zmluva z 31.08.2017 v zmysle uznesenia OS, Prievidza č. k. 17C/15/2017-37 z 26.03.2018 - právne neúčinná*).

**Obhliadka predávanej nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa 23.8.2019 v čase od 10.00hod – 11.00 hod.. hod. v priestoroch nehnuteľností. Žiadam záujemcov o obhliadku, aby sa ohlásili min. 3 prac. dni vpred na č.t. 042/4321338.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Nahliadnutie do znaleckého posudku** je možné v čase od 8,00 hod do 14,00 hod.v pracovných dňoch v kancelárii Exekútorského úradu.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosti sú povinní vložiť zábezpeku na účet exekútora IBAN SK94 5600 0000 0028 1361 9002, VS802017 tak. aby peniaze boli pripísané na účet exekútora najneskôr deň pred dražbou. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti , ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom, budú peniaze vrátené na ním označený účet do 7 dní od konania dražby.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** určenú znaleckým posudkom je 62.600,- EUR , slovom šesťdesiatdvatisícšesťsto eur .

**Výška zábezpeky** je 23.475,- EUR , slovom dvadsaťtritisícštyristosedemdesiatpäť eur .

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 je 46.950,- EUR , slovom štyridsaťšesttisícdeväťstopäťdesiat eur .

**Spôsob zaplätienia najvyššieho podania** na účet exekútora IBAN SK94 5600 0000 0028 1361 9002, VS 802017 v lehote 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie : nezistené Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : po udelení príklepu po upovedomení exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a zaplätení najvyššieho podania. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom ku dňu udelenia príklepu.

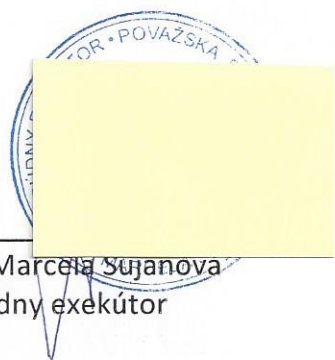
#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplätienie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplätienie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Považská Bystrica dňa 31.07.2019



JUDr. Marcela Sujanova  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku