

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-5260-2019  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi dňa 20.02. 2019

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

### STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník</b>	<b>René Bartakovics, Cesta Vl. Clementisa 300/5, Prievidza</b>
------------------	--

*(ďalej len „stavebník“)*

podal dňa 25. 01. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 5360, súp. číslo 40191, na Ulici energetikov, byty č. 6 a č.7, vo vchode č. 23.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

#### Ostatní účastníci konania:

- Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby</b>	<b>Stavebné úpravy bytu</b>
---------------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva z:

- vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 900mm / 2050mm ( šírka / výška) do nosného betónového stenového panelu medzi bytmi č. 6 a č. 7 (prepojenie bytov), do vzniknutého otvoru budú osadené dvere 800/1970mm,
- vytvorenie inštalačného prestupu (pre rozvody VZT) cez pórobetónový panel obvodovej steny hrúbky 250mm – jadrový vrt priemeru 60mm, výška cca 2,0m nad podlahou, osadenie a ukotvenie nástennej vzduchotechnickej jednotky na fasádu obvodovej steny stavby.

v bytovom dome v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 5360, súp. číslo 40191, na Ulici energetikov, byty č. 6 a č.7, vo vchode č. 23 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „statické vyjadrenie k stavebným úpravám“ vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, Priemyselná 12, Prievidza, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné techn. normy STN.
6. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením

potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.

8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TÚV a SV,
  - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
  - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
  - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
  - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru,
  - dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statickom,
  - prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
  - dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Oboňa,
  - klimatizačnú jednotku osadiť v strede medzi okná a zalícovať spodnú časť s parapetom.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník René Bartakovics, bytom Cesta VI. Clementisa 300/5, Prievidza, podal dňa 25. 01. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 5360, súp. číslo 40191, na Ulici energetikov, byty č. 6 a 7 vo vchode č. 23.

Zmena stavby pozostáva z vybúrania dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 900mm / 2050mm (šírka / výška) do nosného betónového stenového panelu medzi bytmi č. 6 a č. 7 (prepojenie bytov), do vzniknutého otvoru budú osadené dvere 800/1970mm, ďalej z vytvorenia inštalačného prestupu (pre rozvody VZT) cez pórobetónový panel obvodovej steny hrúbky 250mm – jadrový vrt priemeru 60mm, výška cca 2,0m nad podlahou, osadenia a ukotvenie nástennej vzduchotechnickej jednotky na fasádu obvodovej steny stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetné stavebné úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € v pokladni mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### Rozhodnutie sa doručí:

1. René Batakovics, Cesta Vl. Clementisa 300/5, Prievidza
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
  - Konoradský Martin, Energetikov 17/13, Prievidza
  - Grolmusová Alena, Veterná 291/8, Kanianka
  - Molnár Jozef a Gabriela, Energetikov 191/19, Prievidza
  - Takáč Pavol, Energetikov 17/4, Prievidza
  - Pálová Eva, Gorkého 228/52, Prievidza
  - Nikmon Boris a Žaneta, Energetikov 17/5, Prievidza
  - Čičmancová Alexandra, Jesenského 537/6, Prievidza
  - JUDr. Matúš Šimal, SNP 2509/26, Humenné
  - Zuzana Chalmovská, energetikov 191/17, Prievidza
  - Zajíček Ladislav a Eleonóra, energetikov 17/8, Prievidza
  - Oľga Karovičová, Hraničiarov 2450/21, Bratislava
  - Mikuš Ľuboi, Cigeľ 27
  - Schmidtová Sandra, Mojmírová 1/ 4, Prievidza
  - Konoradský Jaroslav a Margita, Energetikov 17/13, Prievidza
  - Dírer Marian, Kocel'ová 6/3, Prievidza
  - Neural Radim a Adriana, Energetikov 19/2, Prievidza
  - Ing. Peter Krpelan, Energetikov 191/19, Prievidza
  - Mgr. Jozef Búry a Ing. Gizela, Energetikov 191/19, Prievidza

- Vladimír Antol, Hlavná 61/30, Sebedražie
- Gábriš Karol a Emília, Energetikov 19/6, Prievidza
- Mellová Nataša, energetikov 191/19, Prievidza
- Štefan Baláž, Dúbravská 931/9, Prievidza
- Bielik Peter, Energetikov 191/19, Prievidza
- Bobuľa Milan a Hana, energetikov 19/11, Prievidza
- Zahoran Marek, nad Terasami 499/12, Prievidza
- Drobný Ľudovit, Energetikov 21/1, Prievidza
- Halenárová Zuzana, Energetikov 191/21, Prievidza
- MUDr. Ján Belán a Darina, Energetikov 21/3, Prievidza
- Ing. Halenár Ján a Zuzana, Energetikov 21/4, Prievidza
- Andris Milan a Marta, Energetikov 21/5, Prievidza
- Smida Oliver, Energetikov 21/6, Prievidza
- Škrinar Pavel a Viera, Energetikov 21/7, Prievidza
- Juraj Závadský a Anna, Energetikov 21/10, Prievidza
- Kiss Monika, L. Stančeka 1279/5, Prievidza
- Gregorová Zdenka, Energetikov 21/11, Prievidza
- Kobelová Margita, Energetikov 21/12, Prievidza
- Toman Milana Iveta, V. Benedikta 209/12, Prievidza
- Ing. Roman Andris, Energetikov 191/21, Prievidza
- Važanová Viktória, M. Gorkého 215/7, Prievidza
- Kubica Jozef a Mária, Energetikov 23/3, Prievidza
- Chrenková Ivana, Nezábudková 652/5, Prievidza
- Kohútová Emília, Energetikov 23/5, Prievidza
- Pánis Martin a Lucia, nad terasami 499/14, Prievidza
- Timková Anna, Energetikov 191/23, Prievidza
- Ing. Miroslav Gabčo, Energetikov 191/23, Prievidza
- Važanová Zuzana, Energetikov 191/23, Prievidza
- Žiak Vladimír, Ulica I. Krasku 736/28, Prievidza
- Pišoja Patrik, Nábr. sv. Cyrila 334/4, Prievidza
- Fecková Michaela, J.M. Hurbana 828/9, Prievidza
- Sadloňová Vaniak Adriana, V. Benedikta 209/10, Prievidza
- Kováč Jozef a Oľga, Energetikov 25/1, Prievidza
- Švolík Milan, m. Rázusa 863/1, Prievidza
- Žiaková Karin, Brusno 521, Chrenovec-Brusno
- Kolaroci Peter a Mária, Energetikov 25/3, Prievidza
- Mgr. Elena Cibulková, Energetikov 25/4, Prievidza
- Soošová Petra, Energetikov 191/25, Prievidza
- Kováčová Eva, Energetikov 25/6, Prievidza
- Irena Dolinska, Energetikov 191/25, Prievidza
- Šagátová Mária, Energetikov 191/25, Prievidza
- Masaryk Ján, Na karasiny 247/17, Prievidza
- Strapák Vladimír a Rozália, Energetikov 25/11, Prievidza
- Ing. Bieliková Janka, Horská 13006/27, Partizánske
- Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza