

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-9345-2019
Vybavuje: Ing. Líšková

Prievidza 08. 08 .2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Hodžu 6-8, Prievidza
Adresa	Ulica M. Hodžu, Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza, požiadali dňa 08. 07. 2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza**“, súpisné č. 10394, parc. č. 1935 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a NP bytového domu M. Hodžu 6-8 v zastúpení: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza
- Ing. Milan Červeň, Stará cesta 76/47, Lazany
- Alfred Lалуha, Pod hrádkom 866/27A, Prievidza
- Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, Bojnice
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, vlastníci bytov a nebytových priestorov a susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný

poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza
---------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

Projekt rieši vybudovanie nových interiérových výťahov, ktoré budú osadené do pôvodného zrkadla schodišťa vo vchodoch 6 -8:

- zbúranie existujúcej sádkokartónovej priečky a nahradenie novou, vybúranie jestvujúcej podlady v rátaťne podlahových vrstiev,
- osadenie výťahov do pôvodného zrkadla schodiska,
- pripojenie výťahov na hydrobox pomocou tlakovej hydraulickéj hadice, ktorá pôjde zemou cez oceľovú chráničku, ktorá bude umiestnená pod podlahou a vyústená do oceľového kesonu,
- zmena prípojky (na trojfázovú) a merania spoločnej spotreby elektriny,

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 1935, stavba súp. č. 10394 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.

7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-PD-OSZP-2019/017054, zo dňa 08.07.2019:**

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1. písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) **Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 4300107382, zo dňa 16.04.2019:**

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : napojenie ostáva pôvodné.
- SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami, za nasledovných podmienok: .
- úpravy na energetickom zariadení môže realizovať v súlade s Vyhl.508/2009 Z.z., odborne spôsobilá osoba.
- V prípade potreby, po uhradení pripojovacieho poplatku, je nevyhnutné požiadať o súhlas na rozplombovanie krytov elektromerového rozvádzača a iných zaplomb. častí el. rozvodu na danom existujúcom odbernom mieste prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny.
- Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Umiestnenie elektromerového rozvádzača požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto. Samotnú výmenu merania zabezpečí výhradne SSD.
- v prípade potreby blokovania elektrospotrebičov, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- Po úprave odberného v súlade s" Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská

distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:

- Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. - doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a výmenu merania, je potrebné uplatniť až po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky pripojenia do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č. 2 platného Prevádzkového poriadku SSD, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybratým dodávateľom elektriny.

c) Technická inšpekcia, a. s., č. 4160/4/2019:

Pripomienky a upozornenia.

- Nie je použitý prúdový chránič pre zásuvkový obvod v zmysle čl. 411.3.3 STN 33 2000-4-41:2007 (EZ)
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy:
Vyhláška č. 374/1990Zb. bola nahradená vyhláškou č. 147/2019 Z.z. (STA)
Zákon č. 330/1996 Z.z. bol nahradený zákonom č. 124/2006 Z.z. (STA)
Nariadenie vlády č. 510/2002 Z.z. bolo nahradené nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. (STA)

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Technické zariadenia- zdvíhacie zariadenia – výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

d) Ďalšie podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Hodžu 6-8, Prievidza v zastúpení Okresné správčovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza podali dňa 08. 07. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „*Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza*“, súpisné č. 10394, parc. č. 1935 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu. Projekt rieši vybudovanie nových interiérových výťahov, ktoré budú osadené do pôvodného zrkadla schodišťa.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania

spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: ORHaZZ Prievidza, OÚ Prievidza – OH, SSD, a.s., Technická inšpekcia, a.s.. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Milan Červeň, Stará cesta 76/47, Lazany
Alfred Lалуha, Pod hrádkom 866/27A, Prievidza
Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, Bojnice

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania
3. a/a