

OZNÁMENIE O DOBROVOL'NEJ DRAŽBE

Číslo dražby: 1/2012

Dražobník

obchodné meno: Mesto Prievidza.
sídlo: Nám. Slobody 14, Prievidza
IČO: 00318442
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková – primátorkou mesta
(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ dražby

obchodné meno: Mesto Prievidza.
sídlo: Nám. Slobody 14, Prievidza
IČO: 00318442
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková – primátorkou mesta
(ďalej len „navrhovateľ dražby“ alebo „vlastník predmetu dražby“)

Dátum konania dražby: **30. apríla 2012**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: **Zasadačka prednostu MsÚ na Mestskom úrade v Prievidzi, Nám. slobody 14, 97101 Prievidza.**

Opakovanie dražby: **prvá dražba**

Predmet dražby:

- **Byt číslo 4 na 1.p. vo vchode číslo 81** v bytovom dome číslo súpisné 30926 postavený na parcele C KN č. 6652/47 a na parcele C KN č. 6652/48, číslo súpisné 30939 postavený na parcele C KN č. 6652/49, **v podiele 1/1,**
- **Spoluvlastnícky podiel 3106/840691** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového dom súp. č. 30926, 30939 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C KN č. 6652/47 o výmere 399 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN č. 6652/48 o výmere 500 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 6652/49 o výmere 584 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza, zapísaná v LV č.8576, Okres Prievidza, Obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza: Byt sa nachádza na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi.

Opis predmetu dražby:

Jedná sa o ocenenie bytu číslo 4, na 1. p., vchod číslo 81 v bytovom dome číslo súpisné 30926, 30939, postaveného na parcele číslo 6652/47, 6652/48, 6652/49 v obci Prievidza katastrálne územie Prievidza. Posudzovaný obytný dom je situovaný na sídlisku Necpaly s prevažnou zástavbou obytných domov s patričným obchodným zázemím. Jedná sa o sídliskovú zástavbu s MHD. Okolie je upravené chodníkmi, trávnatými porastmi s okrasnými drevinami. Bytový dom je v užívaní od roku 1997.

Stavebno -technický popis domu: Bytový dom číslo súpisné 30926, 30939 je postavený na upravenom rovnom teréne obdĺžnikového pôdorysu pristavaný k ďalším obytným domom. Dom je založený na základových pätkách so železobetónu a pásoch. Dom je panelový, montovaný zo zateplených panelov. Vnútorne omietky hladké. Vonkajšie omietky brizolitové, sokel len zvýraznený. Vchodové dvere do obytného domu sú plastové. Stropy betónové. Bytový dom má jedno schodisko, výťah nie je. Strecha rovná, krytina mäkká. Okná na jednotlivých podlažiach sú plastové. Schody betón PVC. Na prízemí vo vchode sa nachádzajú tri byty, spoločné a pivničné priestory. Na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky a to na každom podlaží sa nachádzajú štyri byty, celkove je devätnásť bytov vo vchode. Dlažby na chodbe betón PVC.

Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete elektrika svetelná, motorická, voda, kanalizácia, plyn, spoločný káblový rozvod. Obytný dom je v dobrom stave.

Stavebno-technický popis bytu: Byt číslo 4 sa nachádza v predmetnom obytnom dome na 1. p. vpravo pri vstupe na podestu prízemí. Z hľadiska dispozície byt číslo 4 pozostáva z jednej obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica číslo 4 nachádzajúca sa na prízemí. Okná bytu sú drevené. Žalúzie kovové. Podlahy v izbe, v kuchyni a chodbičke sú plávajúce podlahy. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorne omietky hladké. Dvere vstupné tapacirované. Zárubne kovové. Kuchynská linka nie je. Ústredné kúrenie centrálné cez výmenníkovú stanicu. Radiátory oceľové s regulačnými ventilmi a meračmi tepla. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Byt je v kuchynskej časti bez zriaďovacích predmetov. Sociálne zariadenie obsahuje WC splachovacie, sprchový kút a umývadlo.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu a pivnice je 31,06m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: Základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.

Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x miestnosť pre merače a bicykle, 7xstrojovňa, 2x miestnosť pre bicykle, 1x miestnosť pre vodomer, 1x rezerva, 2x strojovňa, ÚK, 7x kočíkáraň s pivnicami, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.

Pozemok parcela číslo 6652/47,6652/48, 6652/49, na ktorých je dom postavený je vo výmere 399m² 500m² a 584m². Pozemok je rovný upravený vonkajšími úpravami chodníkmi a trávnatými plochami.

*Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:*

V časti C LV je vložené: Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 Zák.č. 182/93 Z.z. v pl.znení.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
38/2011	Ing. Václav Blahovec	19. decembra 2011	15.800,00 EUR

Najnižšie podanie : **15,890,00 EUR**

Minimálne prihodenie: **250,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky : **1.500,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka vedený vo VÚB Prievidza č. účtu 601516626382/0200, tak aby najneskôr v deň dražby do 14.00 hod bola čiastka prevedená na účet mesta.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Mesto Prievidza, Nám. Slobody 14, Prievidza, VÚB Prievidza, číslo bankového účtu: 601516626382/0200.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby t.j. do 10,00 hod

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

*Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením :*

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

*Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas :*

Obhliadka 1 : **11.04.2012 o 10.00 hod. – do 11.00 hod.**
Obhliadka 2 : **18.04.2012 o 10.00 hod. – do 11.00 hod.**

Bližšie informácie je možné získať u dražobníka v právnej kancelárii na Mestskom dome v Prievidzi č. 6. Tel.. 046/51792520 Mgr. Veronika L'ahká.

*Podmienky účasti
na dražbe pre
právnické osoby:*

V prípade, ak bude účastníkom dražby právnická osoba, jej štatutárny orgán resp. splnomocnený zástupca s písomne udelenou plnou mocou s úradne osvedčeným podpisom od štatutárneho orgánu právnickej osoby, je povinný pred časom otvorenia dražby predložiť dražobníkovi originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 3 mesiace alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu taktiež nie staršiu ako 3 mesiace.

*Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi :*

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazancích na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa

vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, notár so sídlom Februárová 153/3,
Partizánske

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie.

Poučenie podľa ustanovenia § 17 ods. 1 písm. l) zákona č. 527/2002 Z. z.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona č. 527/2002). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z., je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvej vety sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Prievidzi, dňa 26. marca 2012



JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta Prievidza