

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

č. 1/2012

konanej dňa 30. apríla 2012

Dražobník

obchodné meno: Mesto Prievidza.
sídlo: Nám. Slobody 14, Prievidza
IČO: 00318442
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ dražby

obchodné meno: Mesto Prievidza.
sídlo: Nám. Slobody 14, Prievidza
IČO: 00318442
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
(ďalej len „navrhovateľ dražby“ alebo „vlastník predmetu dražby“)

Vlastník predmetu dražby:

obchodné meno: Mesto Prievidza.
sídlo: Nám. Slobody 14, Prievidza
IČO: 00318442

Licitátor: Ing. Jana Michaličková

:a

Predmet dražby:

- **Byt číslo 4 na 1.p. vo vchode číslo 81** v bytovom dome číslo súpisné 30926 postavený na parcele C KN č. 6652/47 a na parcele C KN č. 6652/48, číslo súpisné 30939 postavený na parcele C KN č. 6652/49, **v podiele 1/1,**
- **Spoluvlastnícky podiel 3106/840691** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového dom súp. č. 30926, 30939 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C KN č. 6652/47 o výmere 399 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN č. 6652/48 o výmere 500 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 6652/49 o výmere 584 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza, zapísaná v LV č.8576, Okres Prievidza, Obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza: Byt sa nachádza na Veľkonecpskej ulici v Prievidzi.

Opis predmetu dražby:

Jedná sa o ocenenie bytu číslo 4, na 1. p., vchod číslo 81 v bytovom dome číslo súpisné 30926, 30939, postaveného na parcele číslo 6652/47, 6652/48, 6652/49 v obci Prievidza katastrálne územie Prievidza. Posudzovaný obytný dom je situovaný na sídlisku Necpaly s prevažnou zástavbou obytných domov s patričným obchodným zázemím. Jedná sa o sídliskovú zástavbu s MHD. Okolie je upravené chodníkmi, trávnatými porastmi s okrasnými drevinami. Bytový dom je v užívaní od roku 1997.

Stavebno -technický popis domu: Bytový dom číslo súpisné 30926, 30939 je postavený na upravenom rovnom teréne obdĺžnikového pôdorysu pristavaný k ďalším obytným domom. Dom je založený na základových pätkách so železobetónu a pásoch. Dom je panelový, montovaný zo zateplených panelov. Vnútorne omietky hladké. Vonkajšie omietky brizolitové, sokel len zvýraznený. Vchodové dvere do obytného domu sú plastové. Stropy betónové. Bytový dom má jedno schodisko, výťah nie je. Strecha rovná, krytina mäkká. Okná na jednotlivých podlažiach sú plastové. Schody betón PVC. Na prízemí vo vchode sa nachádzajú tri byty, spoločné a pivničné priestory. Na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky a to na každom podlaží sa nachádzajú štyri byty, celkove je devätnásť bytov vo vchode. Dlažby na chodbe betón PVC.

Obytný dom je napojený na všetky inžinierske siete elektrika svetelná, motorická, voda, kanalizácia, plyn, spoločný kábelový rozvod. Obytný dom je v dobrom stave.

Stavebno-technický popis bytu: Byt číslo 4 sa nachádza v predmetnom obytnom dome na 1. p. vpravo pri vstupe na podestu prízemí. Z hľadiska dispozície byt číslo 4 pozostáva z jednej obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica číslo 4 nachádzajúca sa na prízemí. Okná bytu sú drevené. Žalúzie kovové. Podlahy v izbe, v kuchyni a chodbičke sú plávajúce podlahy. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorne omietky hladké. Dvere vstupné tapacirované. Zárubne kovové. Kuchynská linka nie je. Ústredné kúrenie centrálné cez výmenníkovú stanicu. Radiátory oceľové s regulačnými ventilmi a meračmi tepla. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Byt je v kuchynskej časti bez zriaďovacích predmetov. Sociálne zariadenie obsahuje WC splachovacie, sprchový kút a umývadlo.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu a pivnice je 31,06m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: Základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.

Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x miestnosť pre merače a bicykle, 7xstrojovňa, 2x miestnosť pre bicykle, 1x miestnosť pre vodomer, 1x rezerva, 2x strojovňa, ÚK, 7x kočíkareň s pivnicami, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.

Pozemok parcela číslo 6652/47,6652/48, 6652/49, na ktorých je dom postavený je vo výmere 399m² 500m² a 584m². Pozemok je rovný upravený vonkajšími úpravami chodníkmi a trávnatými plochami.

Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:

V časti C LV je vložené: Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 Zák.č. 182/93 Z.z. v plnení.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
38/2011	Ing. Václav Blahovec	19. december 2011	15.800,00 EUR

Najnižšie podanie : **15,890,00 EUR**

Minimálne prihodenie: **250,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky : **1.500,00 EUR**

Vydražiteľ: **Mgr. Miroslav Pavec**

Cena dosiahnutá vydražením: **15890,- EUR**

Adresa a číslo účtu dražobníka :
Prevodom na bankový účet dražobníka vedený vo VÚB Prievidza č. účtu 6015-16626382/0200, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Prievidza.

Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď

po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Námietky proti priebehu dražby:

Žiadne.

Poučenie podľa ustanovenia § 24 ods. 2 písm. i) zákona č. 527/2002 Z. z.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona č. 527/2002). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z., je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvej vety sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR

Stav dražby:

Úspešná

V Prievidzi, dňa 30. apríl 2012

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta Prievidza

