

Materiál č. 40/14

Mestská rada: 20. 5. 2014

Mestské zastupiteľstvo: 27. 5. 2014

Správa

**o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o.,
o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov
a nebytových priestorov a Komisionárskej zmluvy**

za rok 2013

**Predkladá: Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti**

**Vypracoval: Ing. Soňa Labajová
vedúca ekonomického úseku**

**Ing. Miroslava Makešová
vedúca úseku zmluvných vzťahov a pohľadávok**

**Ing. Dušan Šovčík
vedúci technického úseku**

V Prievidzi dňa 22. 4. 2014

1. ÚVOD

Správa majetku mesta Prievdza, s. r. o. (ďalej len SMMP) v rámci Zmluvy o výkone správy zo dňa 7. 2. 2006 v roku 2013 zabezpečovala výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a ostatných budov zverených mestom.

V rámci Mandátnej zmluvy č. 29/2006/KM/E zo dňa 20. 2. 2006 spoločnosť zabezpečovala vedenie účtovníctva, správu finančných prostriedkov v súvislosti s predajom bytov a nebytových priestorov.

Od marca r. 2012 SMMP začala zabezpečovať pre mesto Prievdza novú činnosť – údržbu a opravu miestnych komunikácií. Od 22. 6. 2013 je účinná Komisionárska zmluva pod č. 338/2013/KM/241., ktorej predmetom je výkon činností pre mesto Prievdza v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií.

2. MAJETOK MESTA PRIEVIDZA ZVERENÝ DO SPRÁVY SMMP

2.1. Pohyby majetku v správe za rok 2013

- Doplnkom č. 21 bol doplnený majetok plynová prípojka k bytovému domu na Košovskej ceste, ďalej bol prevzatý do správy majetok - objekty I. ZŠ, pavilóny, posilňovňa, telocvičňa, prístavba a pozemky pod objektmi a areál I. ZŠ.
- Uznesením MsR č. 412/12 bolo schválené na vyradenie nákladné vozidlo Avia a osobné vozidlo Škoda Forman 135Lxi.
- Uznesením MsZ č. 215/13 bol schválený na odpredaj majetok, ktorý bol v prenájme spol. Tezas - autogreder, zberač, bunka mobilná, valec vibračný, obytný prívies, nakladač snehu, prívies fekal, elektrocentrála, značkovač ciest, Lliaz cisterna, zametacie vozidlo, prívies NP25, autocisterna, nakladač UNC.
- Schválením primátorky mesta Prievidza bol vyradený poškodený a nefunkčný drobný majetok nachádzajúci sa v SMMP s. r. o.
- Doplnkom č. 22 bol doplnený majetok Výmenníková stanica č.25 a pozemok pod podchodom na ul. M. Slovenskej.
- Na základe kúpnej zmluvy boli odpredané nehnuteľnosti III. ZŠ ul. S. Chalúpku - pavilón E, budova bývalej II. ZŠ ul. S. Chalúpku - posilňovňa a pozemky pod budovou a časť príľahlého pozemku.
- Na základe kúpno-predajných zmlúv došlo k úbytkom 13 bytových jednotiek, byty prešli do súkromného vlastníctva.
- Na základe kúpnej zmluvy boli odpredané nehnuteľnosti: Informačná kancelária, Domov pre osamelých rodičov na ul. Ľ. Štúra, Slobodáreň na ul. Falešníka č. 12.
- Schválením primátorky mesta bol vyradený kotol Gazex slúžiaci na vykurovanie objektu nachádzajúci sa v Dennom centre na ul. T. Vansovej.
- Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku bol odovzdaný spravovaný majetok súvisiaci s údržbou mobilnej zelene a majetok umiestnený na detských ihriskách a športoviskách.

2.2. Prehľad majetku v správe k 31. 12. 2013

	Počiatočný stav k 1. 1. 2013 (EUR)	Pohyb majetku počas r. 2013 (EUR)		Zostatok k 31. 12. 2013 (EUR)
		Nadobudnutie	Vyradenie /úbytok	
Nehmotný majetok				
013 Dlhodobý nehmotný majetok – software	13 347,47			13 347,47
018 Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2 739,05			2 739,05
019 Drobný nehmotný majetok	48,96			48,96
Hmotný majetok				
021 Budovy, haly, stavby	14 339 745,17	503 276,53	710 182,46	14 132 839,24
022 Stroje, prístroje, zariadenie	2 846 949,26		171 244,52	2 675 704,74
023 Dopravné prostriedky	318 358,92		60 861,35	257 497,57
028 Drobný dlhodobý hmotný majetok	160 556,95		62 329,25	98 227,70
031 Pozemky	102 696,71	59 943,79	3 699,77	158 940,73
756 Drobný hmotný majetok	51 736,21		4 684,97	47 051,24
032 Umelecké diela	11 750,65			11 750,65
Celkom	17 847 929,35	563 220,32	1 013 002,32	17 398 147,35

3. BYTY V SPRÁVE SMMP

K 31. 12. 2013 SMMP celkovo spravovala 279 bytov. V roku 2012 sa SMMP v súvislosti s predajom bytov v bytových domoch na ul. Falešníka 14 stala správcom 58 bytov v uvedenom bytovom dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o výkone správy s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Falešníka 12 a 14. Dom na Falešníka 12 bol odpredaný k 30. 9. 2013 a prešiel do inej správy.

V iných správcovských spoločnostiach bolo spravovaných 34 bytov.

Na ulici Gazdovskej pribudlo do správy SMMP 24 bytov od 16. 12. 2013.

K 31. 12. 2013 bolo v zmysle VZN č. 113/2011 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza pridelených 43 bytov na Ciglianskej ceste, z toho 25 dvojizbových bytov v dome súp. č. I. 2642, 6 bytov v dome súp. č. I. 2668 a 12 jednoizbových pavlačových bytov v dome súp. č. I. 2663. V roku 2013 bol pridelený 1 byt zo starej výstavby.

Nakoľko z dôvodu zlej platobnej disciplíny sú nájomné zmluvy na byty na Ciglianskej ceste uzatvárané väčšinou na dobu 3 mesiace, naša spoločnosť do 31. 12. 2013 uzatvorila spolu 83 nájomných zmlúv a 647 dodatkov k nájomným zmlúvam.

Za rok 2013 došlo k úbytku 13 bytov, ktoré boli podľa zák. č. 182/1993 Z. z. prevedené do osobného vlastníctva.

3.1. Prehľad predpisu nájomného za byty za rok 2013 (EUR)

	Predpis	z toho základné nájomné	z toho služby	Úhrady od nájomníkov	z toho minulé roky
1	2	3	4	5	6
	(3+4)				
Celkom	609 791,86	360 563,90	249 227,96	604 359,75	45 794,42

3.2. Vymáhanie pohľadávok za nájom bytov

SMMP na úseku vymáhania nedoplatkov za nájom bytov za rok 2013 odoslala 263 upomienok v hodnote 87 450,41 EUR, 100 výziev na úhradu nedoplatku pred predĺžením nájomného vzťahu a 165 výziev na odovzdanie bytu z dôvodu neplnenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy. SMMP podala 46 návrhov na vydanie platobných rozkazov na peňažné plnenie v hodnote 30 562,60 EUR a 1 návrh na vydanie rozkazu na nepeňažné plnenie - vypratanie. Ďalej bolo podaných 33 návrhov na vykonanie exekúcie na peňažné plnenie v hodnote 21 175,54 EUR. K 31.12. 2013 z dôvodu dlhov a neplatnej nájomnej zmluvy bolo odovzdaných 32 bytov po uplynutí doby nájmu. Dohodou pred ukončením nájomného vzťahu bolo odovzdaných 26 bytov. Za prítomnosti hliadky MsP bolo vypratanych 28 bytov z dôvodu dlhov na nájomnom a neplatnej nájomnej zmluvy.

4. NEBYTOVÉ PRIESTORY V SPRÁVE SMMP

K 31. 12. 2013 SMMP eviduje v správe 42 681 m² nebytových priestorov. Do 31. 12. 2013 bolo uzatvorených 32 nájomných zmlúv a 7 dodatkov k nájomným zmluvám.

4.1. Prehľad predpisu nájomného za nebytové priestory za rok 2013 (EUR)

Predpis celkom	z toho základné nájomné	z toho služby	Úhrady	z toho minulé roky
1	2	3	4	5
(2+3)				
310 978,25	154 255,99	156 722,26	320 060,76	20 335,28

4.2. Vymáhanie pohľadávok za nájom nebytových priestorov

Na úseku vymáhania nedoplatkov za nebytové priestory za rok 2013 bolo zaslaných 13 upomienok v hodnote 4 906,02 EUR. V rámci vymáhania nedoplatkov boli podané 2 návrhy na začatie exekúcie v peňažnom plnení vo výške 3 581,09 EUR a 1 návrh na vydanie platobného rozkazu na peňažné plnenie v hodnote 338,89 EUR. Nebytové priestory dohodou odovzdalo 6 nájomcov.

5. ODPREDAJ BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

SMMP v súlade s Mandátnou zmluvou zo dňa 20. 2. 2006 viedla účtovníctvo v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, vykonávala správu finančných prostriedkov vedených na bežnom účte odpredaja bytov a nebytových priestorov **9018873003/5600**, viedla evidenciu o zaplatených kúpnych cenách, prípadne splátkach kúpnych cien, nedoplatkoch a ich vymáhaní.

5.1. Odpredaj bytov

Do 31. 12. 2013 bolo podľa zák. č. 182/1993 Z. z. uzatvorených 13 zmlúv o prevode vlastníctva bytu.

5.1.1. Prehľad o odpredaných bytoch za rok 2013 (EUR)

Počet Bytov	Kúpna cena bytu	Cena pozemku	Splátka za byt	Do fondu opráv	Odvod do FRB
13	15 374,71	908,84	10 700,30	3 553,01	7 147,29

5.1.2. Vymáhanie pohľadávok – odpredaj bytov

Do 31. 12. 2013 boli v rámci vymáhania nedoplatkov postúpené na vymáhanie exekučným úradom 2 platobné rozkazy vo výške istiny 326,59 EUR.

Proces monitoringu a vymáhania pohľadávok za odkúpené byty k 31. 12. 2013

	počet	EUR
Exekúcie (peňažné plnenie)	2	326,59

5.2. Odpredaj nebytových priestorov

Do 31. 12. 2013 bola uzatvorená 1 zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru podľa zák. č. 182/1993 Z. z.

5.2.1. Prehľad o odpredaných nebytových priestoroch za rok 2013 (EUR)

Počet NP	Kúpna cena NP	Cena pozemku	Uhradené
1	26 117,85	146,71	13 205,64

5.3. Prehľad o finančných prostriedkoch vedených na účte odpredaja bytov a nebytových priestorov - účet č. 9018873003/5600 (EUR)

Popis	EUR
Počiatočný stav účtu k 1. 1. 2013	13 603,44
Prijaté platby na účet:	
Prijaté úhrady odpredaja bytov a NP	57 512,77
Prijaté bankové úroky	2,62
Prijaté mylné platby, súdne poplatky	636,66
Príjmy spolu	58 152,05
Odvod finančných prostriedkov z účtu:	
Úhrada do Fondu rozvoja bývania	58 625,74
Odvod mylných platieb, prevod do FO	4 307,69
Bankové poplatky	382,11
Zrážková daň v banke	0,41
Výdaje spolu	63 315,95
Konečný zostatok k 31. 12. 2013	8 439,54

6. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

6.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za rok 2013 (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	Rok 2013
501	Spotreba materiálu	83 087
502	Spotreba energie	320 380
511	Opravy a udržiavanie	60 106
512	Cestovné	8 498
513	Náklady na reprezentáciu	1 373
518	Ostatné služby	242 817
521	Mzdové náklady	372 763
522	Prijmy spoločníkov a členov	35 842
524	Zákonné sociálne poistenie	141 072
525	Ostatné sociálne poistenie	15 997
527	Zákonné sociálne náklady	33 394
528	Ostatné sociálne náklady	4 900
531	Daň z motorových vozidiel	1 854
532	Daň z nehnuteľností	867
538	Ostatné dane a poplatky	4 128
545	Ostatné penále a úroky z omeškania	54
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-52 987
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 756
551	Odpisy	138 949
562	Úroky – úver	119 626
562	Úroky – leasing	327
568	Ostatné finančné náklady	12 015
591	Daň z príjmov	2
	NÁKLADY CELKOM	1 587 820
602	Nájom byty	346 420
602	Nájom nebytové priestory	123 859
602	Ostatné tržby za služby (energie a služby k nájmu, výkony údržby, nájom PTH, TEZAS)	553 551
602	Tržby z údržby a opráv miestnych komunikácií	308 113
644,648	Zmluvné pokuty a penále, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41 040
662	Úroky	35
	VÝNOSY CELKOM	1 373 018
	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	-214 802

6.2. Hlavné vplyvy na výšku straty za rok 2013

1. SMMP má v majetku 173 bytových jednotiek na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Bytové domy boli odkúpené od mesta Prievidza v roku 2008 a ich kúpa bola financovaná bankovým úverom. Napriek neustálym rokovaniam o lepších úverových podmienkach je úver ekonomicky veľmi zaťažujúcim faktorom pre našu spoločnosť. Keďže ide o tzv. sociálny program, prevažná časť nájomníkov je rómskeho pôvodu, prípadne sociálne neprispôsobiví občania. Z toho vyplýva aj náročnosť na prevádzku domov či už po technickej stránke alebo po stránke zabezpečenia nájomného.

Za rok 2013 boli výnosy z nájmu bytov na Ciglianskej ceste vo výške 176 tis. EUR. Náklady na úroky a poplatky za úver boli vo výške 130 tis. EUR, odpisy vo výške 102 tis. EUR, náklady na opravy bytov a domov boli vo výške 39 tis. EUR.

Celková strata za rok 2013 pre stredisko Ciglianska cesta bola vo výške - 171 tis. EUR.

2. Majetok mesta, ktorý má v správe SMMP sa ďalej prenajíma alebo ho využíva SMMP na plnenie činností pre mesto Prievidza. Niektoré objekty je možné prevádzkovať so ziskom, niektoré objekty sú prevádzkované so stratou, ale je nutné ich prevádzkovať z dôvodu verejného záujmu. Strata pri prevádzkovaní niektorých objektov je tak vysoká, že ju nepokryjú ziskové objekty.

Objekt, ktorý SMMP prevádzkuje s vysokou stratou je napríklad podchod pre peších v centre mesta. Podchod bol vybudovaný s eskalátorom (schody), pričom len náklady na opravy a údržbu boli v roku 2013 vo výške 14 tis. EUR. Výnosy z nájmu boli vo výške 10 tis. EUR, **celková strata za podchod pre peších za rok 2013 bola vo výške - 28 tis. EUR.**

Ďalším objektom, ktorý SMMP prevádzkuje s vysokou stratou je bývalá budova Priemstavu na Hviezdoslavovej ul. 2. Na základe uznesenia MsZ sa časť objektu prenajíma za symbolický nájom rôznym združeniam a neziskovým organizáciám. V roku 2013 sa uskutočnili opravy objektu v celkovej hodnote 25 tis. EUR, pričom mesto sa podieľalo na ich financovaní sumou 13 tis. EUR. Nájom za rok 2013 bol vo výške 18 tis. EUR, **celková strata za budovu na Hviezdoslavovej ul. 2 za rok 2013 bola vo výške - 26 tis. EUR.**

3. Zmena zmluvných podmienok s dvomi najväčšími nájomcami TEZAS, s.r.o. Prievidza a PTH, a.s. mala za následok pokles nájmu za rok 2013 oproti predošlému roku o 32 %, vo finančnom vyjadrení **bol pokles výnosov z nájmu od spoločností TEZAS s.r.o. a PTH, a.s. v roku 2013 o 56 tis. EUR.**
4. V roku 2013 poklesli výnosy z nájmu bytov (vlastného majetku a majetku mesta Prievidza) o 11 % oproti roku 2012, **vo finančnom vyjadrení bol pokles nájmu z bytov za rok 2013 vo výške 44 tis. EUR.** Dôvodom poklesu bol postupný odpredaj bytov, ale aj z dôvodu devastácie bytového fondu nájomníkmi a následnými nutnými rozsiahlymi opravami nebolo možné zabezpečiť nájom všetkých bytov počas celého roka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov bol k 31. 12. 2013 – 547 761 EUR a výsledok hospodárenia za rok 2013 bol - 214 802 EUR. Napriek dosiahnutým stratám je vlastné imanie spoločnosti k 31. 12. 2013 vo výške + 924 609 EUR. Záväzky v celkovej výške 3 414 271 EUR (z toho úver 3 060 584 EUR) sú kryté majetkom spoločnosti vo výške 4 354 928 EUR.

Spoločnosť SMMP by sa mohla začať podnikať ako obchodná spoločnosť a žiadať od zmluvných partnerov, ktorými sú hlavne nájomníci, úhradu všetkých oprávnených nákladov, ale v tom prípade by sa stratil význam verejného záujmu a sociálneho programu, ktorý SMMP je nútená dodržiavať vzhľadom na majetok, ktorý jej bol zverený do správy. Ak sú neustále prehodnocované náklady spoločnosti, čoho následkom sú považované za oprávnené, stratu je možné znížiť iba zvýšením výnosov.

6.3. Prehľad o pohľadávkach

Druh pohľadávky	k 31.12.2012	k 31.12.2013	Komentár k pohľadávke
Dlhod. pohľadávky (zo správy bytov)		17 425	predpoklad ročného vyúčtovania (nedoplatky)
Pohľadávky z obchodného styku	473 890	601 835	nárast hlavne o predpoklad ročného vyúčtovania (nedoplatky)
Ostatné pohľadávky v konsol. celku	34 947		pôžička Prievidza Invest
Pohľadávky voči spoločníkom	170 000		zvýšenie základného imania
Daňové pohľadávky		42	
Iné pohľadávky	34 633	33 618	pohľadávky hlavne z rekonštrukcie objektov nájomníkmi
Opravné položky k pohľadávkam	-172 213	-119 228	účtované z dôvodu rizikových pohľadávok
Celkom	541 257	533 692	

6.4. Prehľad o záväzkoch

Druh záväzku	k 31.12.2012	k 31.12.2013	Komentár k záväzku
Tvorba rezerv	13 148	34 843	na nevyčerpané dovolenky, odchodné, audítora, nevyúčtované energie
Dlhodobé záväzky	932	12 938	nárast z dôvodu leasingu vozidla
Záväzky z obchodného styku	75 651	184 356	nárast z dôvodu oneskorenej platby dodávateľom ale aj nárast fakturácie zo strany dodávateľov v dôsledku činnosti podľa komisionárskej zmluvy
Nevyfakturované dodávky	5 103	14 041	časové rozlíšenie nevyfakturovaných dodávok
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 307	2 055	bežný mesiac
Záväzky voči zamestnancom	16 979	26 298	bežný mesiac
Záväzky zo sociálneho poistenia	20 609	24 123	bežný mesiac
Daňové záväzky a dotácie	9 215	12 945	bežný mesiac
Ostatné záväzky	34 573	42 088	platby odpredaja bytov, záväzky z nájmu Domu služieb
Bankový úver	3 309 502	3 060 584	mesačné splátky do 2/2028
Celkom	3 488 019	3 414 271	

7. PREHĽAD O ÚVERE

Termínovaný úver bol poskytnutý Prima bankou, a.s. v roku 2008 vo výške 4 098 552,75 EUR na odkúpenie 173 bytových jednotiek na Cigľianskej ceste v Prievdzi.

7.1. Prehľad o úvere (EUR)

Dňa	Splátka istiny	Úroky	Prijaté úroky	Poplatky daň	Zostatok úveru	Prijaté prostriedky na splácanie úveru	Iné príjmy	Prijaté od	Stav kapitálových prostriedkov
K 1. 1.2013					3 309 502,27				13 592,71
9.1.2013							34 000	vrátená pôžička PD Invest	
10.1.2013	20 080,36	10 188,21		9 928,51					
17.1.2013			0,49	4,24					
31.1.2013								mesto - zvýšenie ZI	
7.2.2013						70 000			
11.2.2013	19 815,52	10 453,05		4,21					
28.2.2013			0,32	4,21					
11.3.2013	21 177,25	9 091,32		4,19					
28.3.2013			0,23	4,19					
5.4.2013						100 000		mesto - zvýšenie ZI	
10.4.2013	20 590,96	9 677,61		4,27					
30.4.2013			0,67	4,27					
10.5.2013	20 652,30	9 616,27		5,00					
31.5.2013			0,55	5,00					
10.6.2013	20 395,34	9 873,23	0,51	4,99					
13.6.2013						80 000		mesto - zvýšenie ZI	
10.7.2013	20 774,59	9 493,98		4,96					
31.7.2013			0,32	4,96					
12.8.2013	19 893,27	10 375,30							
22.8.2013						85 000		mesto - zvýšenie ZI	
30.8.2013			0,46	4,98					
10.9.2013	21 472,54	8 796,03		5,05					
30.9.2013			0,81	5,05					
10.10.2013	21 675,78	8 592,79		5,01					
31.10.2013			0,60	5,01					
11.11.2013	20 740,93	9 102,06		4,96					
30.11.2013			0,34	4,96					
10.12.2013	21 649,39								
10.12.2013		8 193,60							
Celkom k 31.12.2013	248 918,23	113 453,45	5,30	9 980,37	3 060 584,04	335 000	34 000		10 245,96

7.2. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru k 31. 12. 2013 (EUR)
– program 14 rozpočtu mesta – bývanie

Text	Prijmy	Výdaje	Stav kapitálového účtu
Počiatočný stav na kapitálovom účte			13 592,71
Zvýšenie základného imania mestom	335 000,00		
Vrátená pôžička od Prievidza Invest	34 000,00		
Splátka úveru		248 918,23	
Úroky		113 453,45	
Poplatky, daň		9 980,37	
Úroky	5,30		
Celkom k 31. 12. 2013	369 005,30	372 352,05	10 245,96

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky sú na účte spoločnosti a ako kapitálové prostriedky budú predmetom vyúčtovania v roku 2014.

8. TRANSFERY

8.1. Program 13 rozpočtu mesta – sociálne služby (EUR)

Kluby dôchodcov				
	KD Bojnická (233)	KD Vansovej (237)	Náklady celkom Kluby dôchodcov	Transfer
Druh nákladu	Suma nákladov	Suma nákladov		
Spotrebný materiál	42,80	41,67	84,47	
Voda, dažďová voda	82,98	463,35	546,33	
Elektrická energia	3 037,93	634,71	3 672,64	
Plyn		2 981,05	2 981,05	
Telefónne poplatky	132,10	91,09	223,19	
Ostatné služby	50,20	369,95	420,15	
Opravy a údržba	142,96	27,77	170,73	
Celkom	3 488,97	4 609,59	8 098,56	
Celkom s DPH	4 186,76	3 531,51	9 718,27	
Schválený transfer na rok 2013				8 335,00
Poskytnutý transfer za 2013				8 334,97
Predbežné vysporiadanie za rok 2013 – vrátenie na účet mesta dňa 22. 1. 2014 pred vyúčtovaním energií zo strany dodávateľov				109,52
Poskytnutý transfer celkom				8 225,45
Vyúčtovanie transferu za rok 2013				9 718,27
Rozdiel medzi skutočnými nákladmi a poskytnutým transferom				1 492,82
SMMP požiada v roku 2014 o úpravu transferu na prevádzku klubov dôchodcov (zvýšenie) o sumu 1 492,82 EUR.				

Nočľaháreň Košovská cesta 15 (232)		
Druh nákladu	Suma nákladov	Transfer
Opravy a údržba	276,00	
Ostatné služby	199,00	
Neuplatnená DPH	12,00	
Celkom	487,00	
Celkom s DPH	584,40	
Schválený transfer na rok 2013		1 000,00
Poskytnutý transfer za rok 2013		1 000,00
Vyúčtovanie transferu za rok 2013		584,40
Vysporiadanie za rok 2013 – vrátenie na účet mesta dňa 22. 1. 2014		415,60

Rekonštrukcia plynovej kotolne Vansovej 16 (EUR)		
Druh nákladu	Suma nákladov	Transfer
Rekonštrukcia kotolne	1 833,36	
Celkom s DPH	2 200,03	
Schválený transfer na rok 2013		2 200,00
Poskytnutý transfer za rok 2013		2 000,00
Vyúčtovanie transferu za rok 2013 (faktúra č. 20130316)		2 200,03

Údržba budovy Priemstav, Hviezdoslavova ul. (EUR)		
Druh nákladu	Suma nákladov	Transfer
Opravy a údržba	12 995,33	
Celkom s DPH	15 494,40	
Schválený transfer na rok 2013		15 595,00
Poskytnutý transfer za rok 2013		15 494,40
Vyúčtovanie transferu za rok 2013 (faktúra č. 20130264, 20130265)		15 494,40

8.2. Program 14 rozpočtu mesta – bývanie (EUR)

V rozpočtovej položke na zvýšenie základného imania boli okrem finančných prostriedkov viazaných na splátky úveru aj finančné prostriedky na investície - nákup techniky na činnosti podľa Komisionárskej zmluvy celkom vo výške 51 400,00 EUR.

Zvýšenie ZI – nákup techniky (EUR)		
Druh nákladu	Suma nákladov	Transfer
Nákladné vozidlo Renault Kerax - fakt. UNIKONT (zimná a letná údržba MK)	19 490,00	
Posypová nadstavba EPOKE - fakt. ALBERA (zimná údržba MK - k vozidlu Renault)	19 790,00	
Mestská segmentová radlica - fakt. AB Bohemia (zimná údržba MK - k vozidlu Renault)	9 036,00	
Montáž radlice - fakt. UNIKONT	3 067,28	
Celkom bez DPH	51 383,28	
Schválený transfer na rok 2013		51 400,00
Poskytnutý transfer za rok 2013		51 400,00
Vyúčtovanie transferu za rok 2013		51 383,28
Nevyúčtovanú sumu vo výške 16,72 EUR SMMP zohľadní pri vyúčtovaní nákladov podľa Komisionárskej zmluvy za rok 2014 a zníži o uvedenú sumu oprávnené náklady.		

9. KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

SMMP od marca 2012 vykonávala opravy a údržbu miestnych komunikácií pre mesto Prievidza na základe objednávok. Dňom 22. júna 2013 je účinná Komisionárska zmluva medzi mestom Prievidza a SMMP, ktorej predmetom je správa, prevádzka a údržba miestnych komunikácií ako i ďalšie činnosti na základe objednávok zo strany mesta Prievidza.

Plány opráv a údržby miestnych komunikácií SMMP, s.r.o. vypracováva čiastkové krátkodobé, nakoľko je možné vykonávať len práce, ktoré sú s mestom odsúhlasené a sú objednané zo strany mesta.

Pod objednávkový systém údržby MK sú podľa KZ zahrnuté činnosti ako je oprava výtlkov, poškodených chodníkov, verejných schodov, nadchodov, podchodov, oprava autobusových zastávok, zábradlí, údržba uličných vpustov, zvislého dopravného značenia.

SMMP, s.r.o. poistila prenechaný majetok, ako sú nákladné vozidlá a komunálna technika formou zákonného ručenia vozidla, havarijného poistenia a zodpovednosť za škody je zabezpečená formou komplexného poistenia podnikateľov.

Vedeniu mesta bol v októbri 2013 predložený na schválenie Plán zimnej údržby komunikácií na rok 2013-14 a následne boli vypracované opatrenia uplatňované v praxi počas zimného obdobia, odborom výstavby bol predložený aktualizovaný pasport MK a harmonogram čistenia MK a chodníkov.

V roku 2013 bola vyčistená a počas letnej sezóny prevádzkovaná fontána na Ulici energetikov, do prevádzky bola uvedená pitná fontánka na Námestí slobody.

9.1. Podrobný rozpis uskutočnených prác za rok 2013

Práce uskutočnené za 1. polrok	Hodnota prác s DPH (EUR)
3 ks uličných vpustí	300
vyčistenie 1450 kusov vpustí bez výmeny koša	12 760
vyčistenie 35 kusov vpustí s výmenou koša	1 771
oprava MK kamenivom spevneným cementom 468 m ²	8 171
oprava MK AB-čkou 615,21 m ²	22 271
oprava MK Studenou obal'ovanou zmesou 147 m ²	9 554
oprava MK BG-QUICKOM -56,35 m ²	7 584
oprava chodníkov zámkovou dlažbou 22,4 m ²	1 469
oprava kanalizačného poklopu a šachty 1 ks	318
montáž ochranných sietí na ihriskách – Ciglianska a Kráľika	2 096
odvoz lístia a trávy z verejných priestranstiev	2 841
strojné čistenie chodníkov- 992367 m ²	14 886
strojné čistenie ciest 407945 m ²	6 943
zimná údržba parkoviska na ulici Mišíka 4,5 hod.	151
práce uskutočnené v rámci paušálu komisionárskej zmluvy	10 143
CELKOM	101 258

Práce uskutočnené za 7-9/2013 (v rámci komisionárskej zmluvy - objednávky)	Hodnota prác s DPH (EUR)
Zhotovenie vpustu na ul. Rázusa 1 ks	652
Oprava šácht a porúch na MK 5 ks	500
Oprava schodov na ul. Gorkého 19,6 m2	807
Oprava dopravných ostrovčekov 5 ks	1 603
Čistenie vpustov bez výmeny koša 3333 ks	29 330
Čistenie vpustov s výmenou koša 60 ks	3 036
Oprava MK obalovanou zmesou 520 m2	18 835
Položenie obrúb Mojmírova ul. 22 m2	198
Zabezpečenie označenia Banického jarmoku (D.Z)	1 406
oprava MK HYPERNOVA na objednávku 10,74 m2	424
CELKOM	56 791

Práce uskutočnené za 10-12/2013 (v rámci komisionárskej zmluvy - objednávky)	Hodnota prác s DPH (EUR)
Odstránenie sute z chodníkov 20 ton	1 673
Oprava MK studenou obalovanou zmesou 20 m2	1 305
Presun tabule partnerských miest 1 ks	100
Oprava chodníka Š. kráľika (Geko)	1 362
Oprava odvodňovacieho žľabu Na Karasiny 2 m	426
Oprava chodníka Bjornsona 42 24,38m2	1 421
Oprava chodníka Bjornsona 48 23,65 m2	1 382
Oprava MK BG QUICK 10 m2	1 346
Oprava chodníka betónom Veľkonecpalská 52 m2	1 438
Oprava poškodených kanalizačných šácht 7 ks	700
Oprava MK teplou obalovanou zmesou 865 m2	31 313
Oprava chodníka Nábřežná 4,6 m2	318
Oprava schodov Bukovčana, Hurbana 3 m2	210
Oprava odvodňovacieho žľabu Uhlištná 1 ks	1 086
CELKOM	44 080

9.2. Zabezpečenie zimnej údržby

Na základe Komisionárskej zmluvy č. 338/2013/KM/2.4.1. bol vypracovaný Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2013 – 2014.

Zimná údržba MK zahŕňa údržbu hlavných a vedľajších komunikácií, parkových chodníkov, schodov, peších zón a zastávok MHD na území mesta v poradí významu, dopravného zaťaženia a stavu komunikácií.

Za organizačné, materiálne a technické zabezpečenie ZÚ zodpovedal štáb zimnej údržby v nasledovnom zložení :

vedúci operačného štábu ZÚ MK: Ján Dobrovodský, konateľ SMMP

zástupcovia vedúceho operačného štábu ZÚ MK: František Gális, Anton Pračko, Karol Hamar, Juraj Ohradzanský, Ing. Zuzana Lukáčová

Personálne zabezpečenie

Na zimnú údržbu bolo prijatých 10 zamestnancov, 2 zamestnanci na pracovný pomer z UNIPA na dobu určitú, 1 zamestnanec na dohodu a 2 pracovníci na živnosť. Tiež boli prijatí 2 vedúci zmien na dohodu a trvalý pracovný pomer.

Technické zabezpečenie

Zakúpilo sa vozidlo Renault Kerax – sypač, jedno vozidlo na leasing Škoda Yeti, v prenájme máme od UNIPA Piaggio, 3 malotraktory Iseky, zmluvne sú zaistené 2 traktory od Agroprofit Koš, 1 traktor od Agrodan Koš. Za stroje sa zmluvne uhradza pohotovosť alebo výkon v zásahu. V prenájme je Multikára Tremo od Unikont.

9.3. Ekonomika MK

9.3.1. Opravy a údržba miestnych komunikácií za obdobie od 1. 1. 2013 do 21. 6. 2013 (do platnosti Komisionárskej zmluvy)

Obsah	Náklad/obdobie (EUR)
MATERIÁL, NÁRADIE, PHM	
PHM, oleje	4 980
kancelárske potreby	3
materiál na opravy ciest (asfalt, betón, štrk, zmes)	10 730
náradie (vibračná doska, kropiaca sada, búracie kladivo, uhlová brúska)	3 079
drobné náradie + náhradné diely do náradia	309
OPRAVY	
opravy áut, náradia a komunálneho stroja a náhradné diely	2 658
DODÁVATEĽSKÉ SLUŽBY	
Oprava a údržba dodávateľsky	17 500
MZDY A ODVODY ZAMESTNANCOV	
	34 165
OSTATNÉ PREVÁZKOVÉ NÁKLADY	
poistenie	2 240
odpisy dopravných prostriedkov, z toho:	11 634
- komunálny stroj 1-6/2013	5 754 €
- IVECO 1-6/2013	4 860 €
- Citroen 1-6/2013	1 020 €
Oprávnené náklady celkom bez DPH	87 299
Výnosy celkom (fakturácia) bez DPH	76 440
Rozdiel bez DPH	10 859
Rozdiel s DPH	13 031

9.3.2. Údržba miestnych komunikácií podľa Komisionárskej zmluvy č. 338/2013/KM/2.4.1 za obdobie od 22. 6. 2013 do 31. 12. 2013

Obsah - nákladová položka	Obdobie (mesiac)								Celkom KZ	z toho:	
	06	07	08	09	10	11 LÚ	11 ZÚ	12		Letná údržba MK	Zimná údržba MK
MATERIÁL, NÁRADIE, PHM, ZARIADENIE											
čistiace potreby	23			33	1		43	214	314	57	257
pohonné hmoty	283	697	537	453	856	55	1 241	1 593	5 716	2 882	2 834
kancelárske potreby								102	102	0	102
postrek na burinu		71	47						118	118	0
rôzne náradie (kladivo, dobíjacia lampa, prepäťová ochrana...)					135				135	135	0
soľ, štrk							2 720	555	3 275	0	3 275
motorová píla	375								375	375	0
lopata, lanko, oslička	20								20	20	0
kotúč na pílu			232						232	232	0
krhla, box na náradie, rezný kotúč					289				289	289	0
fľaše na zváranie					158				158	158	0
kotúč do píly						261		10	271	261	10

oceľové výpalky						90	90	0	90
zvárací agregát			505				505	505	0
snehová radlica 3 ks					3 380		3 380	0	3 380
prístrešok na uskladnenie soli					2 316		2 316	0	2 316
vybavenie šatní nábytkom – skrine					771		771	0	771
posteľná bielizeň					47		47	0	47
váľandy					165		165	0	165
destilovaná voda do kom. stroja		6					6	6	0
metlička na auto			2				2	2	0
žiarovky, elektródy, skrutky					140		140	0	140
náradie - zmeták, lopatka, odhŕňač snehu						201	201	0	201
fax, router					76		76	0	76
náustky do alkoholtesteru						83	83	0	83
tyče, spojovací materiál, nožnice						26	26	0	26
OPRAVA A ÚDRŽBA VOZIDIEL									
oprava a náhradné diely do kom. stroja		560	307	882	196	273	2 218	1 749	469
olej. nemrznúca zmes, vodná pumpa, tesnenie, brzdová kvapalina				289	24		313	289	24
puzdro na nakladač					30		30	0	30
výstražné prvky do vozidiel					105		105	0	105
rôzne náhradné diely na opravu vozidiel ZÚ					211	63	274	0	274
štartovacie zariadenie					721		721	0	721
STK					76		76	0	76
drobné opravy vozidiel (umytie, prezutie, žiarovky a iné opravy)			10	68	493	93	664	78	586
zimné pneumatiky YETI				550			550	550	0
autobatérie					417		417	0	417
zimné pneumatiky sypač					1 614		1 614	0	1 614
DODÁVATEĽSKÉ SLUŽBY									
cestovné (školenie Galis)			10				10	10	0
telefónne poplatky	54	46	45	45	48	34	271	190	82
školenie Galis			75				75	75	0
odvoz odpadu (odpad vzniknutý pri údržbe ciest)	790	444	151	177	311		1 873	1 873	0
SC TSK - čistenie ciest dodávateľsky	4 617		4 091	1 481			10 188	10 188	0
dopravné značenie vodorovné		7 237	5 059	957	2 382		15 635	15 635	0
nájom multikára 9-12/2013 (pri kúpe bude nájom odpočítaný z OC)						11 137	11 137	0	11 137
TSMPPD - prenájom malotraktory + Piaggio					640	1 280	1 920	0	1 920
zapožičanie žeriavu na prekládku materiálu					163	47	210	0	210

prenájom traktora								174	174	0	174
prenájom sypača + vodič TEZAS						365		955	1 320	0	1 320
prenájom traktorov + vodič Agrodan								740	740	0	740
prenájom traktorov + vodič Agroprofit								667	667	0	667
prenájom traktorov + vodič RS- Centrum								153	153	0	153
zemné a výkopové práce						140			140	140	0
tabuľky, nálepky								142	142	0	142
preprava nakladača								114	114	0	114
ostrenie náradia								2	2	0	2
vodiči techniky - na živnosť								180	1 980	2 160	0
MZDY A ODVODY ZAMESTNANCOV	302	1 854	1 914	2 435	2 585		9 115	13 060	31 266	9 091	22 175
OSTATNÉ PREVÁZKOVÉ NÁKLADY											
daň z motorových vozidiel						112	112		223	112	112
kolky na prihlásenie vozidiel							338		338	0	338
poistenie (vozidlá, poistenie činností KZ)						231	124	490	845	231	614
odpisy - dopr. prostriedky, z toho:		959	959	1 247	1 247		2 640	1 968	9 020	4 412	4 608
komunálny stroj 7-12/2013 5 754 €											
Renault 10-12/2013 2 114 €											
ŠKODA YETI 9-12/2013 1 152 €											
leasing Škoda YETI – úroky					56	56		56	168	112	56
Celkom								114 582	49 772	64 810	
Oprávnené náklady bez DPH								114 582			
1% zisk								1 146			
Oprávnené náklady celkom bez DPH								115 728			
Výnosy celkom (fakturácia) bez DPH								114 858			
Rozdiel bez DPH								870			
Rozdiel s DPH								1 044			

jednorazový náklad

9.3.3. Opravy miestnych komunikácií podľa Komisionárskej zmluvy č. 338/2013/KM/2.4.1 za obdobie od 22. 6. 2013 do 31. 12. 2013

Obsah	Náklad/obdobie (EUR)
MATERIÁL, NÁRADIE, PHM	
PHM	2 206
čistiace potreby	210
kancelárske potreby, fax (50%)	80
materiál na opravy ciest (betón, asfalt, cement, štrk, penetračný roztok)	16 690
obrubníky, žľaby, bahenné koše, dlažba	1 487
drobné náradie + náhradné diely do náradia	369
režijný materiál (klince, hadica, terčík)	26
zinkový plech (na formy)	31
OPRAVY	
opravy – autá	105
oprava šatní	314
DODÁVATEĽSKÉ SLUŽBY	
cestovné	10
telefónne poplatky	271
odvoz odpadu z opravy ciest	250
dopravné značenie zvislé Mišíka	482
prenájom prenosného značenia, náradia	515
MZDY A ODVODY ZAMESTNANCOV	58 009
OSTATNÉ PREVÁZKOVÉ NÁKLADY	
daň z motorových vozidiel	424
poistenie	662
odpisy dopravných prostriedkov, z toho:	5 982
- IVECO 7-12/2013	4 962 €
- Citroen 7-12/2013	1 020 €
leasing YETI – úroky	168
Oprávnené náklady bez DPH	88 292
1% zisk bez DPH	883
Oprávnené náklady celkom bez DPH	89 175
Výnosy celkom (fakturácia) bez DPH	88 292
Rozdiel bez DPH	883
Rozdiel s DPH	1 060

9.3.4. Prevádzkové náklady na objekt Garážová 1 (zriadenie pre činnosti Komisionárskej zmluvy)

Obsah	Náklad/obdobie (EUR)
MATERIÁL, ZARIADENIE, STROJOVÉ VYBAVENIE	
schránka, zámky	57
vidlica	24
drobný materiál na opravy a údržbu budovy	374
vysávač	88
kancelársky nábytok	680
hydraulický zdvihák	600
ručný mostový žeriav	1 500
rampa (závora)	900
ENERGIE	15 167
OPRAVY	
oprava budovy a šatní	3 129
MZDY A ODVODY ZAMESTNANCOV	9 682
Náklady bez DPH	32 200
Výnosy (refakturácia energií a mzdových nákladov) bez DPH	5 695
Oprávnené náklady celkom bez DPH	26 505
1% zisk bez DPH	265
Rozdiel bez DPH	26 770
Rozdiel s DPH	32 124

jednorazový náklad

9.3.5. Konečné vyúčtovanie činnosti opráv a údržby MK za rok 2013

Druh činnosti	Rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a fakturáciou bez DPH (EUR)	Rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a fakturáciou s DPH (EUR)	Akceptovanie oprávnených nákladov zo strany mesta Prievidza
Opravy a údržba MK za obdobie od 1. 1. 2013 do 21. 6. 2013 (do platnosti Komisionárskej zmluvy)	10 859	13 031	NIE
Údržba miestnych komunikácií podľa Komisionárskej zmluvy za obdobie od 22. 6. 2013 do 31. 12. 2013	870	1 044	ÁNO
Opravy miestnych komunikácií podľa Komisionárskej zmluvy za obdobie od 22. 6. 2013 do 31. 12. 2013	883	1 060	ÁNO
Prevádzkové náklady na objekt Garážová 1 (zriadenie pre činnosti Komisionárskej zmluvy)	26 770	32 124	ÁNO
Rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a fakturáciou	39 382	47 259	

Doplnkom č. 3 účinným od 13. 3. 2014 ku Komisionárskej zmluve č. 338/2013/KM/2.4.1 boli zvýšené oprávnené náklady vo výške 34 228 EUR vrátane DPH uznané a následne uhradené mestom spoločnosti SMMP.

9.3.6. Personálne zabezpečenie činností

K 31. 12. 2013 činnosti v zmysle komisionárskej zmluvy zabezpečovali 3 administratívni pracovníci v riadnom pracovnom pomere, 1 administratívny pracovník na dohodu o vykonaní práce a 22 zamestnancov v robotníckej profesii.

10. ÚDRŽBA BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU

(na spravovanom majetku mesta v zmysle zmluvy o výkone správy)

Na úseku údržby a opráv sa zabezpečovalo v roku 2013 hlavne odstraňovanie porúch a havarijných stavov (hlavne poruchy elektroinštalácie, vodovodov a kanalizácií, opravy a výmeny dverí, okien, kuchynských liniek,...), ako aj plánované činnosti, hlavne odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, výmeny meračov a servis vyhradených technických zariadení.

Uvedené činnosti na spravovanom majetku boli vykonávané jednak vlastnými kapacitami a jednak dodávateľsky. Dodávateľsky sa vykonávali činnosti, na ktoré SMMP, s.r.o. nemá vlastné kapacity, ako servis a opravy výťahov a eskalátorov, výmeny meračov, sklenárske práce, čistenie kanalizácií, deratizácia a dezinfekcia a odborné prehliadky a posudky ako aj náročnejšie stavebné práce. Vlastnými kapacitami sa vykonávali všetky ostatné opravy a údržba ako práce vodárske, elektrikárske, stolárske, zámočnicke, maliarske, murárske a obkladačské práce, jednoduché stavebné práce a všetky pomocné práce.

Vzhľadom na zníženie výnosov z prenajatého majetku a v rámci úsporných opatrení sa znížili aj náklady na opravy a údržbu tým, že sa uskutočňujú iba opravy havarijných stavov a opravy zabezpečujúce prevádzkyschopnosť bytov a nebytových priestorov. Uskutočnila sa 1 investičná akcia - rekonštrukcia plynovej kotolne v klube dôchodcov na Vansovej 16 v hodnote 1 833 EUR. V rámci opráv boli rozsiahlejšie opravy 3. a 6. poschodia Budovy „B“ Priemstav, kde sa uskutočnila na 3. poschodí komplexná obnova v účtovnej hodnote 6 981 EUR a hodnote prác vlastnými kapacitami 5 500 EUR a na 6. poschodí obnova sociálnych zariadení v účtovnej hodnote 2 871 EUR a hodnote prác vlastnými kapacitami 3200 EUR. Na obnove sa finančne podieľalo mesto.

V rámci úsporných opatrení sa znížil podiel opráv na spravovanom majetku vykonávaných dodávateľmi a na druhej strane sa zvýšil oproti minulému obdobiu podiel prác vykonávaných vlastnými údržbárskymi kapacitami.

Nepriaznivý vplyv na hospodárenie SMMP, s.r.o. mala aj v roku 2013 prevádzka podchodu pod štátnou cestou - Ul. Matice slovenskej. Dosahovanie zodpovedajúceho štandardu podchodu z hľadiska prevádzky eskalátorov a výťahov a udržiavanie čistoty a bezpečnosti v podchode sa uskutočňuje za cenu vysokej straty SMMP, s.r.o. Najväčšiu nákladovú položku tvoria náklady na elektrickú energiu, servis a opravy eskalátorov a výťahov a upratovanie.

V rámci prevádzky a údržby sa pokračovalo vypratávanie a opravy bytov po neplatičoch. Vlastné vypratávanie, ale hlavne následné uvedenie bytov do užívania schopného stavu si vyžiadalo vysoké náklady SMMP, s.r.o., ku ktorým výnosy z týchto bytov nie sú adekvátne.

Celkove sa na spravovanom majetku v roku 2013 vykonali práce v rámci opráv a údržby a investícií v hodnote **146 063 EUR**.

Z toho vlastnými kapacitami sa vykonali práce na spravovanom majetku v hodnote **65 484 EUR /D/** a náklady na dodávateľské činnosti boli **80 579 EUR (A,B,C,E)**, z toho

- náklady na dodávateľské opravy budov a nákup materiálu činili	45 196,72 EUR /A/
- náklady na opravu a údržbu strojov a zariadení	11 798,01 EUR /C/
- náklady na služby nemateriálnej povahy v čiastke	21 751,33 EUR /B/
- náklady na investície boli	1 833,36 EUR /E/

Údaje sú touto zjednodušenou formou uvedené kvôli prehľadnosti. Podrobné údaje sú uvedené v účtovníctve.

10.1. Rozdelenie opráv podľa štruktúry prác

Z hľadiska štruktúry prác a ich zaúčtovania možno náklady rozdeliť na:

A/ opravy objektov

V hodnotách sú zahrnuté faktúry od dodávateľov a nákup materiálu zabudovaného údržbou SMMP/

Opravy elektroinštalácie	13 175,14 EUR
Murárske a maliarske práce	7 929,26 EUR
Sklenárske práce	320,61EUR
Podlahárske práce	7 784,93 EUR
Výmeny okien a vchod. dverí	4 583,39 EUR
Zámočnícke, stolárske	3 295,95 EUR
Klmpiarske práce a opravy striech	750,00 EUR
Opravy ZT a UK	2 151,19 EUR
Ostatné, nákup pomocného materiálu	691,70 EUR
<i>Nákup materiálu SMMP Obnova 3. a 6. posch. Hviezdoslavova 3</i>	4 514,55 EUR
SPOLU:	45 196,72 EUR

B/ Ostatné práce nemateriálnej povahy

Čistenie objektov, bytov, odvoz odpadu	997,69 EUR
Čistenie vodojemu	1 000,00 EUR
Dezinsekcia, dezinfekcia	5 643,06 EUR
Deratizácia	3 076,00 EUR
BOZ a PO (okrem paušálu)	516,95 EUR
Servis a revízie kotlov, komínov, elektrozariadenia	3 433,93 EUR
Výmena meračov (PRNV, vodomery)	2 945,52 EUR
Ostatné služby a práce nemateriálnej povahy	4 138,18 EUR
SPOLU:	21 751,33 EUR

C/ Opravy strojov, prístrojov a zariadení

Výtahy, eskalátory – podchod	11 798,01 EUR
------------------------------	---------------

D/ Práce, vykonávané vlastnými zamestnancami

Práce vykonané vlastnými zamestnancami na spravovanom majetku.

a) stolárske práce	12 864,00 EUR
b) elektrikárske práce	21 656,00 EUR
c) zámočnícke práce	1 160,00 EUR
d) vodárensko-kúrenárske práce	12 664,00 EUR
e) murárske práce	10 916,00 EUR
f) ostatné práce	6 224,00 EUR
SPOLU	65 484,00 EUR

E/ Investície

Rekonštrukcia PK KD Vansovej 16	1 833,36 EUR
---------------------------------	--------------

11. NÁVRH NA UZNESENIE

MsR, MsZ berie na vedomie

**Správu o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r. o.,
o plnení Zmluvy o výkone správy hnuteľného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy
o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov a Komisionárskej
zmluvy
za rok 2013**