

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

Prievidza

Slovenská republika

Dodatok správy audítora
o overení súladu Výročnej správy
s účtovnou závierkou
k 31. decembru 2014

Obsah

Strana

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU**

3

Prílohy

VÝROČNÁ SPRÁVA

Súvaha k 31. decembru 2014

Výkaz ziskov a strát od 1. januára do 31. decembra 2014

Poznámky

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5
akcionárom spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 31. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-15 a v správe predstavenstva, ktorá je prílohou výročnej správy na stranách 1-10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Bratislava, 23. apríl 2015

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ivaško".

Ing. Mikuláš Ivaško
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 48

**Výročná správa akciovej spoločnosti
Prievizské tepelné hospodárstvo, a.s.**

**so sídlom na ulici G. Švéniho 3H
971 01 Prievizda**

za obchodný rok 2014

OBSAH:

1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Profil spoločnosti
3. Vybrané ekonomické a finančné ukazovatele
4. Správa predstavenstva
5. Výroba a predaj tepla
6. Investície v roku 2014, personálna politika a vzdelávanie
7. Bezpečnosť pri práci
8. Štruktúra dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného investičného majetku
9. Záver, informácie pre akcionárov
10. Účtovná závierka k 31.12.2014
11. Stanovisko dozornej rady

Prílohy:

1. Organizačná štruktúra
2. Správa o stave podnikateľskej činnosti spoločnosti a jej majetku za rok 2014
3. Správa o uskutočnení auditu riadnej účtovnej závierky
4. Účtovná závierka

1. Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2014 je Prílohou č. 1 Výročnej správy.

2. Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť pôsobí v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) na území mesta Prievdzá, kde je jediným dodávateľom zo sústavy centrálného zásobovania tepla pre sféru tak komunálnu, ako aj podnikateľskú. Svoju činnosť začala akciová spoločnosť 1. 11. 2002 a jej cieľom je zabezpečovanie kvalitnej dodávky tepla a TÚV konečnému spotrebiteľovi v priebehu celého roka.

Stabilita centrálného vykurovania miest a obcí teplom je napriek deklarovanej podpore štátu, ako aj programom európskej únie na rekonštrukciu, rozširovanie a ekologizáciu vykurovania, zložitá. Úspory v oblasti výroby a spotreby tepla sú vítané a žiadané. Naša spoločnosť podporuje projekty zatepľovania objektov, zvyšovania energetickej efektívnosti budov a zvyšovanie využívania dodávaného tepla. V tejto súvislosti pokračuje aj prostredníctvom rekonštrukcií svojich technologických zariadení, či už rozvodov alebo odovzdávacích staníc na vyššom využití energetického potenciálu prenosového média. V posledných rokoch sa problémom pre všetky články tepelného energetického reťazca stávajú klimatické zmeny. Otepľovanie atmosféry má samozrejme vplyv aj na výrobcov i odberateľov tepla. Nie tým, že sa vyrába, dodáva a predáva menej tepla, ale tým, že klesá energetická účinnosť naprojektovaných a na dlhé roky vybudovaných tepelných rozvodov a zariadení. Rok 2014 bol v tomto teplotne extrémny, ale asi nie posledný.

V rámci vysporiadania a vyúčtovania regulačného obdobia spoločnosť k 31.12.2014 zúčtovala preddavkové platby za dodávku tepla a následne ich vysporiadala v rámci celkového vyúčtovania nákladov a v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví s odberateľmi. Za rok 2014 bol vyčíslený nepatrný celkový nedoplatok za celý rok 2014 vo výške 8 480 Eur. Suma bola vykázaná v rámci ročného zúčtovania k dátumu 28.2.2015. Následne bol dodatočne do spoločnosti doručený dobropis od Elektrární Nováky za rok 2014, ktorým za nenaplnenie variabilnej zložky nakupovaného tepla naša spoločnosť dodatočne vráti odberateľom sumu 83 152 Eur.

V rámci trvalej snahy o zvyšovanie efektívnosti prenosu a odovzdávania tepla odberateľom priebežne pripravujeme a zdokonaľujeme naše technologické zariadenia. Zo strany konečných spotrebiteľov sú predkladané oprávnené požiadavky na zvýšenie komfortu užívateľov centrálného zásobovania teplom a inštalovanie blokových výmenníkových staníc priamo do objektov tak, aby sa z ich strany zvýšila možnosť kontroly nad spotrebou, a aby sa eliminovali straty vznikajúce v sekundárnych rozvodoch na minimum. Tieto požiadavky sú v súlade s investičnými zámermi spoločnosti v blízkej



PTH, a.s. Prievdzka

budúcnosti (rekonštrukcia niektorých tepelných okruhov je plánovaná aj na rok 2015, zostávajúce tepelné okruhy budú rekonštruované následne).

Úlohou akciovej spoločnosti PTH, a. s. Prievdzka v roku 2014 bolo, tak ako aj po minulé roky, zabezpečiť stabilitu trhu, a to zvýšením aktivity v oblasti informovanosti konečného spotrebiteľa a osvetu ako takej. Možno konštatovať, že túto úlohu sa predstaviteľom spoločnosti darí plniť.

Akciová spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo, Prievdzka zohľadňuje a prihliada v oblasti tvorby cien aj naďalej na finančnú silu obyvateľstva mesta Prievdzka a snaží sa udržať výšku jednotkovej ceny tepla v sociálne únosnej výške tak, aby mohli byť teplom zásobované všetky sociálne vrstvy obyvateľstva mesta Prievdzka, a aby nedochádzalo k situáciám, pri ktorých odberatelia nebudú schopní plniť si svoje záväzky voči spoločnosti, čím by sa mohla narušiť samozrejmosť poskytovania toľko potrebnej tepelnej pohody v bytoch a na pracoviskách.

Akciová spoločnosť trvale hľadá nových potenciálnych klientov, ktorí by mohli byť v budúcnosti napojení na centrálny zdroj tepla. Čím viac nových klientov sa podarí spoločnosti získať tým bude možné zo strany spoločnosti poskytnúť výhodnejšiu cenu tepla pre konečných užívateľov.

Vzhľadom na svoje prevádzkové zameranie v oblasti služieb verejnosti a územné obmedzenie v povolení na podnikanie v tepelnej energetike nemá akciová spoločnosť žiadne aktivity a výdavky v oblasti výskumu a vývoja, a v súčasnosti nemá organizačnú zložku v iných regiónoch ani v zahraničí.

3. Vybrané ekonomické a finančné ukazovatele

Pozícia	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rozdiel 14/13
Nakúpené teplo v kWh	137 696 111	134 790 538	115 425 278	-19 365 260
Predané teplo z centr. zdroja v kWh	118 505 888	115 601 860	95 217 713	-20 384 147
Vlastná výroba z PK v kWh	5 102 375	4 735 771	3 773 012	-962 759
Predané teplo spolu v kWh	123 608 263	120 337 631	98 990 725	-21 346 906
Tržby v tis. €	9 903	9 865	9 051	-814
Osobné náklady v tis. €	655	650	685	35



PTH, a.s. Prievidza

Hodnota dlhodobého majetku v tis. €	10 206	9 079	8 859	-220
Z toho:				
vlastný	10 206	9 079	8 859	-220
prenajatý				
Odpisy dlhodob. nehm. a hm. IM v tis. €	1 237	1 230	1 249	19
Výsledok hospodárenia V tis. €	378,30	322,74	203,16	-119,58

Niektoré ukazovatele, ktoré v súčasnosti charakterizujú stav spoločnosti
(stav k 31.12. 2014 v %)

Ukazovateľ	rok 2012	rok 2013	rok 2014
rentabilita vlastného imania HV / vlastné imanie	3,39	2,90	1,83
rentabilita tržieb prev. výsledok brutto / tržby	5,29	4,27	2,90
celková zadlženosť spoločnosti záväzky / majetok	20,56	15,95	14,59
úverová zadlženosť spoločnosti bankové úvery / majetok	8,34	4,52	3,54

Rentabilita vlastného imania v roku 2014 dosiahla úroveň 1,83 %, teda 1 Eur vlastného imania vyprodukovalo 0,018 Eur zisku. Rentabilita tržieb v roku 2014 tvorí vyprodukovanie zisku vo výške 0,0290 Eur na 1 € tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb. Celková zadlženosť spoločnosti k 31.12.2014 predstavuje 14,59 % z celkových aktív, avšak vzhľadom na fakturačný cyklus dodávok tepla reálna, t.j. úverová zadlženosť spoločnosti je na úrovni iba 3,54 % z celkových aktív.



PTH, a.s. Prievidza

4. Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

Správa predstavenstva akciovej spoločnosti sa nachádza v prílohovej časti Výročnej správy ako Príloha č. 2.

5. Výroba a predaj tepla

Hlavná činnosť akciovej spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo Prievidza spočíva vo výrobe a distribúcii tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi v komunálnej aj podnikateľskej sfére na území mesta Prievidza.

Hlavným dodávateľom tepla pre spoločnosť Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s. sú Slovenské elektrárne, a. s. Bratislava, Elektrárne Nováky, závod Zemianske Kostolany. Teplo sa privádza horúcovodom a následne sa distribuuje konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom primárnych sietí, výmenníkových staníc a sekundárnych sietí nachádzajúcich sa v katastri mesta Prievidza.

Akciová spoločnosť Prievidské tepelné hospodárstvo vykonáva aj svoju vlastnú výrobu tepla prostredníctvom plynových kotolní nachádzajúcich sa na území mesta. Vlastná výroba v plynových kotolniach spoločnosti predstavuje približne 3,8 % z celkového objemu predaného tepla za rok. Z tohto dôvodu nie je cena pre konečného spotrebiteľa výrazne ovplyvňovaná zmenami cien zemného plynu.

Činnosť spoločnosti v oblasti jej vplyvu na životné prostredie sa striktne riadi zákonnými ustanoveniami v predmetnej oblasti a spoločnosť si bezpodmienečne plní svoje povinnosti vyplývajúce jej zo sústavy nariadení a zákonných požiadaviek štátu.

Informácia o nakúpenom a predanom teple za rok 2014:

Pozícia	rok 2012	Rok 2013	rok 2014	rozdiel 14/13
Nakúpené teplo v kWh	137 696 111	134 790 538	115 425 278	-19 365 260
Predané teplo z CZ v kWh	118 505 888	115 601 860	95 217 713	-20 384 147
Vlastná výroba z PK v kWh	5 102 375	4 735 771	3 773 012	-962 759
Predané teplo spolu v kWh	123 608 263	120 337 631	98 990 725	-21 346 906



PTH, a.s. Prievidza

6. Investície roku 2014, personálna politika a vzdelávanie

Spoločnosť prijala v roku 2014 investičný plán na rok 2015 s výhľadom do roku 2019. Schválený plán je zameraný najmä na investičné akcie vedúce ku skvalitneniu technického stavu tepelnej sústavy a takisto uvádza akcie, ktoré majú za cieľ ešte viac podporiť kvalitu dodávok tepla a TÚV.

Výsledkom doterajšej činnosti spoločnosti v oblasti investícií je zlepšený technický stav tepelnej sústavy a zabezpečenie väčšej spoľahlivosti dodávky tepla a TÚV konečnému spotrebiteľovi. Spoločnosť sa bude v blízkej budúcnosti venovať hlavne ďalšej celkovej rekonštrukcii niektorých tepelných okruhov a sekundárnych rozvodov, postupnému dokončeniu merania TÚV v objektoch v zmysle legislatívnych nariadení a kompletizácii centrálného dispečingu. Kľúčovou úlohou do budúcnosti je zvyšovanie technologickej, energetickej, ako aj ekonomickej efektívnosti prevádzkovania tepelnej sústavy.

Vývoj aktivít na úseku zvyšovania efektívnosti spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo Prievidza v oblasti investícií je zachytený v tabuľke o výške preinvestovaných finančných prostriedkov za obdobie rokov 2012 až 2014

rok	výška preinvestovaných finančných prostriedkov v tis. €
2012	626
2013	127
2014	1 034

Z prehľadu je zrejmé, že za obdobie rokov 2012 až 2014 preinvestovala spoločnosť na území mesta Prievidza s cieľom skvalitniť služby v oblasti dodávok tepla a TÚV finančné prostriedky vo výške 1 787 tis. Eur.

Pozitívny vývoj v likvidite spoločnosti, podporený vlastným imanom spoločnosti, dáva spoločnosti možnosť realizácie ďalších investičných zámerov do budúcnosti.

Úverový rámec nebol dočerpaný v zmysle platnej úverovej zmluvy a aktuálna výška úveru predstavuje k 31. 12. 2014 sumu 459 485 Eur. V súčasnosti sa nepripravuje čerpanie úveru na zabezpečenie financovania nových investičných akcií vyplývajúcich z prijatého investičného plánu.

Výška investícií v jednotlivých štvrtrokoch roku 2014 pozostávala z nasledovných hodnôt:	
I. štvrtrok 2014	0 €
II. štvrtrok 2014	470 tis. €
III. štvrtrok 2014	0 €
IV. štvrtrok 2014	564 tis. €
<hr/>	
SPOLU:	1 034 tis. €
<i>Suma investícií predstavuje finančné prostriedky vynaložené na investičné akcie a zaplatené v roku 2014</i>	



PTH, a.s. Prievdza

Investičný plán spoločnosti prijatý pre rok 2015 predpokladá ďalšie investície v celkovej výške 182 500 Eur.

Predstavitelia spoločnosti sú si plne vedomí toho, že kroky v oblasti investícií majú viesť k racionalizácii a zvýšeniu efektívnosti spojených s dodávkami tepla a TÚV.

Spoločnosť citlivo pristupuje aj k potrebám a problémom pracovníkov spoločnosti a snaží sa udržať čo najvyšší možný štandard zamestnancov tak, aby boli vytvorené vhodné podmienky na prácu, a aby sa zamestnanci mohli plne sústrediť na plnenie úloh na nich kladených.

Akciová spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo pristupuje ústretovo k požiadavkám zamestnancov aj v oblasti ich vzdelávania a umožňuje zamestnancom rozvíjať svoje profesionálne vedomosti formou školení a kurzov.

Je možné konštatovať, že spoločnosť PTH, a. s. Prievdza sa doposiaľ radí k stabilným zamestnávateľom regiónu Hornej Nitry a predstavuje stabilitu v oblasti zamestnanosti.

7. Bezpečnosť pri práci

Spoločnosť systematicky a trvalo kladie veľký dôraz na oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečuje všetky potrebné kroky k tomu, aby boli eliminované možné riziká vyplývajúce s charakteru činnosti zamestnancov v jednotlivých profesiách.

8. Štruktúra dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného investičného majetku

Akciová spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo Prievdza rozvíja svoju činnosť s majetkom, ktorý bol k 31.12.2013 rozdelený na dve časti a to:

- vlastný majetok, ktorý bol vložený ako majetkový vklad mesta Prievdza ako spoločníka, resp. získaný vlastnou investičnou výstavbou alebo kúpou
- prenajatý majetok, ktorý predstavuje majetok vo vlastníctve mesta Prievdza, ale ktorý spoločnosť nevyhnutne potrebuje z dôvodu zabezpečenia bezporuchovej dodávky tepla a TÚV konečnému spotrebiteľovi na území mesta Prievdza.

V priebehu roka 2014 došlo k odkúpeniu prenajatého hmotného a nehmotného majetku od Mesta Prievdza na základe Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov medzi PTH, a.s. a Mesto Prievdza zo dňa 3. júna 2014. Nehnuteľný majetok vkladom do katastra 2.12.2014 a hnutel'ny majetok dňom zverejnenia 6.6.2014 sa stal majetkom spoločnosti. Zároveň dňom účinnosti Kúpnej



PTH, a.s. Prievdza

zmluvy zanikli všetky doterajšie nájomné zmluvy na prenájom majetku, ktorý si naša spoločnosť prenajímala od Mesta Prievdza na zabezpečenie svojho predmetu činnosti. V súčasnosti má ešte PTH, a.s. prenajatý od akcionára Mesto Prievdza drobný majetok v hodnote 2 192 €, u ktorého má záujem ho odkúpiť za zostatkovú cenu.

9. Záver, informácie pre akcionárov

Akciová spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo chce aj v budúcnosti pôsobiť na trhu s teplom ako hlavný dodávateľský a distribučný subjekt na území mesta Prievdza a tomu v súčasnosti podriaďuje svoju činnosť. Snaží sa budovať trvalé a korektné vzťahy tak s dodávateľom tepla (v súčasnosti Slovenské elektrárne a. s. Bratislava, závod Zemianske Kostoľany), ako aj so všetkými terajšími odberateľmi (najväčší odberatelia BYTOS Prievdza, OSBD Prievdza, Mesto Prievdza).

Pri uzatváraní zmluvných vzťahov spoločnosť kladie dôraz na vyváženosť zmlúv a zachovanie podmienok, ktoré by boli prijateľné pre všetky zainteresované strany. Veľmi citlivo diskutuje o problémoch zmluvných partnerov a snaží sa dosiahnuť zmluvné kondície na takej úrovni, aby sa dodávky tepla a TÚV realizovali v zmysle zákonov a v sociálne únosnej klíme.

V oblasti hľadania nových obchodných partnerov a realizácie nových odberných miest, spoločnosť aj naďalej úzko spolupracuje hlavne s mestom Prievdza, snaží sa získavať čo najviac informácií o zámeroch investorov na území mesta Prievdza a priebežne prediskutováva možnosť prípadného napojenia nových objektov na centrálny zdroj tepla.

Hlavnou úlohou spoločnosti do budúcnosti je zachovať celistvosť tepelnej sústavy na území mesta Prievdza, eliminovať pokusy odberateľov o odpojenie sa od centrálného zdroja tepla (ďalej len CZT), presvedčiť o opodstatnenosti existencie CZT, získať čo najväčší počet nových odberných miest, s cieľom maximalizovať tržby v oblasti hlavnej činnosti spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014:

Akciová spoločnosť v roku 2014 dosiahla hospodársky výsledok vo výške 203 155,94 Eur po zdanení. Z dôvodu udržania pevnej pozície spoločnosti vo finančnej oblasti, a z toho vyplývajúcej potreby finančných prostriedkov na ďalší investičný rozvoj v najbližších rokoch, predstavenstvo spoločnosti navrhuje, aby sa zisk dosiahnutý v roku 2014 rozdelil nasledovne:

- 20 315,60 Eur - zákonná tvorba rezervného fondu
- 182 000,00 Eur - vyplatenie dividend
- 840,34 Eur - ponechať ako nerozdelený zisk



PTH, a.s. Prievidza

Udalosti nasledujúce po 31.12.2014

Po 31. 12. 2014 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom (či už kladne, alebo záporne) ovplyvnili účtovnú závierku spoločnosti za obchodný rok 2014, alebo jej chod v roku 2015.

Spoločnosť a ani jej majoritný akcionár nezískali po 31. 12. 2014 žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

Základné informácie o spoločnosti

Spoločníci:

Mesto Prievidza - 51%ný vlastník,
upísaných 14 544 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej
podobe s nominálnou hodnotou jednej akcie 331,939189 Eur
v celkovej nominálnej hodnote 4 827 723,564816 Eur

do 3.6.2014 VNG Slovakia, spol. s r.o. 49 % vlastník,
upísaných 13 973 ks listinných kmeňových akcií na meno
spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo, a. s.,
so sídlom G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
IČO: 36 325 961, nahradených jedným kusom
hromadnej akcie (číslo hromadnej akcie 1) v nominálnej
hodnote 4 638 186,287897 €

od 3.6.2014 HBP, a.s. Prievidza - 49%ný vlastník
upísaných 13 973 ks listinných kmeňových akcií na meno
spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo, a. s.,
so sídlom G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
IČO: 36 325 961, nahradených jedným kusom
hromadnej akcie (číslo hromadnej akcie 1) v nominálnej
hodnote 4 638 186,287897 €

Zmeny v akcionárskom zložení v priebehu roka:

Dňa 3.6.2014 sa konalo mimoriadne Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo prevod akcií spoločnosti vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s r.o. na spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s.

Obchodné meno:	Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)
Sídlo:	G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
IČO:	36 325 961
Deň zápisu do OR:	29. 10. 2002
Právna forma:	Akciová spoločnosť (v skratke a. s.)



PTH, a.s. Prievidza

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Ing. Jaroslav Šinák – predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Ješík – člen predstavenstva

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva a to tak, že k vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a k svojim menám a funkciám pripoja svoj podpis

Základné imanie: 9 465 909,852713 Eur (285 170 000,- SKK)

Rozsah splatenia: 9 465 909,852713 Eur (285 170 000,- SKK)

Dozorná rada: Ján Dobrovodský – predseda dozornej rady, vzdal sa dňa 8.12.2014 svojej funkcie, účinnosť vzdania sa funkcie nastala dňa 30.1.2015, kedy ho Valné zhromaždenie akcionárov odvolalo z funkcie
Ing. Roman Gonda – člen dozornej rady
p. Frank Schulze – člen dozornej rady do 25.6.2014
Dr. Stephan Krein - člen dozornej rady do 25.6.2014
Ing. Rastislav Januščík – člen dozornej rady od 26.6.2014
JUDr. Milan Minárik – člen dozornej rady od 26.6.2014

Ďalšie právne skutočnosti: Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 759/02, Nz 715/02 zo dňa 15. 08. 2002, podľa § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, jednorazovo (§172, § 175) a prijatím stanov.

Dozorná rada v roku 2014 zasadala 4 krát

1. Dňa 03. 06. 2014 zasadalo riadne zasadnutie Dozornej rady spoločnosti s nasledovným programom :

- Odsúhlasenie zápisu z riadneho zasadnutia Dozornej rady zo dňa 25. 11. 2013
- Udelenie predchádzajúceho súhlasu dozornej rady predstavenstvu spoločnosti na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov s mestom Prievidza



PTH, a.s. Prievidza

2. Dňa 28. 07. 2014 sa uskutočnilo riadne zasadnutie dozornej rady spoločnosti s nasledovným programom :

- Správa predstavenstva o stave podnikateľskej činnosti a o majetku za rok 2013 ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku
- Preskúmanie riadnej účtovnej závierky za rok 2013
- Schválenie správ dozornej rady pre valné zhromaždenie
- Správa predstavenstva o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti za obdobie 01-05/2014
- Stanovenie a odsúhlasenie odmien členom predstavenstva
- Spracovanie strednodobej koncepcie spoločnosti

3. Dňa 15. 10. 2014 bolo zvolané zasadnutie predsedom dozornej rady spoločnosti s nasledovným programom:

- Situácia v predstavenstve PTH, a. s. Prievidza

ktoré sa však pre neuznášanosť neuskutočnilo.

4. Dňa 18. 12. 2014 sa konalo zasadnutie dozornej rady s nasledovným programom

- Situácia v predstavenstve PTH, a. s. Prievidza

Na predmetnom zasadnutí dozornej rady sa v rámci bodu Situácia v predstavenstve PTH, a. s. prejednávali nasledovné body :

- Nezrovnalosti vo vykazovaní dochádzky člena predstavenstva
- Šikanovanie (mobing) zamestnancov spoločnosti PTH, a. s.
- Kontrola zo strany ÚRSO
- Prekročenie kompetencií zamestnancov PTH, a. s.

Uznesenia Dozornej rady v roku 2014 per rollam 10 krát

1. Dňa 10. 09. 2014 dozorná rada schválila Uznesením per rollam DR č. 204/2014 realizáciu investičnej akcie : Dotlačacia stanica VS 3 – Odstránenie stavby, z dôvodu dlhodobého nevyužívania stavby a neperspektívnosť pre PTH, a. s.

2. Dňa 18. 11. 2014 dozorná rada schválila Uznesením per rollam DR č. 205/2014 realizáciu investičnej akcie : Výmenníková stanica + horúcovodná prípojka Supermarket COOP

3. Dňa 21. 11. 2014 dozorná rada udelila predstavenstvu spoločnosti predchádzajúci súhlas Uznesením per rollam DR č. 206/2014 na :

- a) uzavretie Dodatku č. 1 Kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov medzi PTH, a. s. a Mestom Prievidza zo dňa 3. júna 2014 (ďalej len Zmluva), ktorého predmetom je rozšírenie zoznamu Zaťažených pozemkov uvedených v Prílohe č. 4 Zmluvy a schválenie podpísania Dohody Zmluvných strán o rozsahu Vecného bremena zriadeného



PTH, a.s. Prievidza

- podľa zmluvy na pozemky špecifikované v rozšírenom zozname Zaťažených pozemkov, ktorý bude prílohou č. 4 tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1.
- b) vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s riadnym plnením predmetu Zmluvy s mestom Prievidza
4. Dňa 26. 11. 2014 dozorná rada schválila výplatu odmien členom predstavenstva Uznesením per rollam DR č. 207/2014 vo výške schválenej Uznesením –DR č. 201/2014 v termíne do 15. 12. 2014
 5. Dňa 26. 11. 2014 dozorná rada schválila uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva medzi PTH, a.s. Uznesením per rollam DR č. 208/2014
 6. Dňa 03. 12. 2014 dozorná rada :
 - a) schválila obchodný plán spoločnosti na rok 2015 s výhľadom do roku 2019.
 - b) zobrala na vedomie Správu predstavenstva o stave podnikateľskej činnosti a majetku spoločnosti za obdobie 1-9/2014 Uznesením per rollam DR č. 209/2014
 7. Dňa 04. 12. 2014 nebolo dozornou radou prijaté Uznesením per rollam DR č. 210/2014, týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o správe registratúry medzi spoločnosťou PTH, a. s. a HBP, a. s. Prievidza na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015
 8. Dňa 04.12.2014 nebolo dozornou radou prijaté Uznesením per rollam DR č. 211/2014, týkajúce sa uzatvorenia dvoch zmlúv s firmou VERSINO CZ, s. r. o., za pasáží 1609, Pardubice od 01. 04. 2015 a to :
 - a) Zmluva o aplikačnej podpore informačného systému SAP Business One OnDemand
 - b) Zmluva o poskytovaní služieb prenájmu informačného systému SAP Business One OnDemand
 9. Dňa 04.12.2014 nebolo dozornou radou prijaté Uznesením per rollam DR č. 212/2014, týkajúce sa uzatvorenia zmluvy s firmou Orange Slovensko, a. s. na zriadenie a poskytovanie telekomunikačných služieb pre spoločnosť a splnomocnením predstavenstva spoločnosti s dohodnutím podmienok uzatvorenia zmluvy
 10. Dňa 04.12.2014 dozorná rada neprijala Uznesenie per rollam DR č. 213/2014, týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom COOP Jednota SD Prievidza a nájomcom PTH, a. s. Prievidza na prenájom priestorov v objekte COOP Jednota SD na Ul. Nováckeho 27 v Prievidzi na 7,16 m² na dobu neurčitú za cenu 6,64 €/m²/rok. Cena je rovnaká ako u všetkých výmenníkových staníc v prenájme spoločnosti PTH, a. s.



PTH, a.s. Prievidza

Riadne zasadnutia valného zhromaždenia 1 krát

1. Dňa 29. 07. 2014 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie v sídle spoločnosti s nasledovným programom :
 - Otvorenie a kontrola uznášania schopnosti valného zhromaždenia
 - Voľba orgánov valného zhromaždenia
 - Správa predstavenstva spoločnosti o podnikateľskej činnosti a o stave jej majetku za rok 2013
 - Správa dozornej rady o preskúmaní:
 - správy predstavenstva spoločnosti o podnikateľskej činnosti a o stave jej majetku za rok 2013
 - riadnej účtovnej závierky za hospodársky rok 2013
 - dodržiavania zákazu konkurencie v zmysle § 36.3 Stanov spoločnosti
 - Schválenie účtovnej závierky za hospodársky rok 2013
 - Schválenie výročnej správy za hospodársky rok 2013
 - Rozhodnutie o rozdelení zisku dosiahnutého v hospodárskom roku 2013
 - Záver

Mimoriadne zasadnutia valného zhromaždenia 3 krát

1. Dňa 03. 06. 2014 zvolané zasadnutie mimoriadne valné zhromaždenie, ktorého program bol nasledovný :
 - Otvorenie a kontrola schopnosti uznášania Valného zhromaždenia
 - Voľba orgánov Valného zhromaždenia
 - Rozhodnutie o nasledovných akcionárskych záležitostiach :
 - a) Schválenie nadobudnutia majetku od mesta Prievidza, zriadenie vecných bremien a vysporiadanie vzájomných vzťahov
 - b) vzatie na vedomie vzdania sa predkupného práva akcionára – mesta Prievidza
 - c) Udelenie súhlasu s prevodom akcií Spoločnosti vlastnených spoločnosťou VNG Slovakia, spol. s r. o. na spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. v skratke HBP, a. s.
 - d) Odvolanie súčasného predsedu predstavenstva a súčasných členov dozornej rady
 - e) Vymenovanie nového predsedu predstavenstva a dvoch nových členov dozornej rady
 - Záver Valného zhromaždenia

2. Dňa 24. 11. 2014 o 16,00 hod bolo zvolané mimoriadne valné zhromaždenie s nasledovným programom :
 - Schválenie záložného práva na akcie HBP, a. s. na spoločnosti PTH, a. s. v prospech Tarta banky, a. s. Bratislava a
 - Vzdanie sa predkupného práva Mesta Prievidza na akcie HBP, a. s. na spoločnosti PTH, a. s. v prospech Tatra banky, a. s. Bratislava a
 - Schválenie Dodatku č. 1 Kúpnej zmluvy,, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov medzi PTH, a. s.



PTH, a.s. Prievidza

a Mestom Prievidza zo dňa 3. júna 2014 (ďalej len Zmluva), ktorého predmetom je rozšírenie zoznamu Zatažených pozemkov uvedených v Prílohe č. 4 Zmluvy a schválenie podpísania Dohody Zmluvných strán o rozsahu Vecného bremena zriadeného podľa zmluvy na pozemky špecifikované v rozšírenom zozname Zatažených pozemkov, ktorý bude prílohou č. 4 tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1 MVZ nebolo uznášanía schopné.

3. Dňa 26. 11. 2014 o 16,30 hod. bolo zvolané mimoriadne valné zhromaždenie s nasledovným programom :

- Schválenie záložného práva na akcie HBP, a. s. na spoločnosti PTH, a. s. v prospech Tatra banky, a. s. Bratislava a
- Vzdanie sa predkupného práva Mesta Prievidza na akcie HBP, a. s. na spoločnosti PTH, a. s. v prospech Tatra banky, a. s. Bratislava a
- Schválenie Dodatku č. 1 Kúpnej zmluvy,, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o vysporiadaní vzájomných vzťahov medzi PTH, a. s. a Mestom Prievidza zo dňa 3. júna 2014 (ďalej len Zmluva), ktorého predmetom je rozšírenie zoznamu Zatažených pozemkov uvedených v Prílohe č. 4 Zmluvy a schválenie podpísania Dohody Zmluvných strán o rozsahu Vecného bremena zriadeného podľa zmluvy na pozemky špecifikované v rozšírenom zozname Zatažených pozemkov, ktorý bude prílohou č. 4 tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1.

10. Účtovná závierka k 31.12.2014

Účtovná závierka k 31.12.2014 je prílohou Výročnej správy - Príloha č. 4

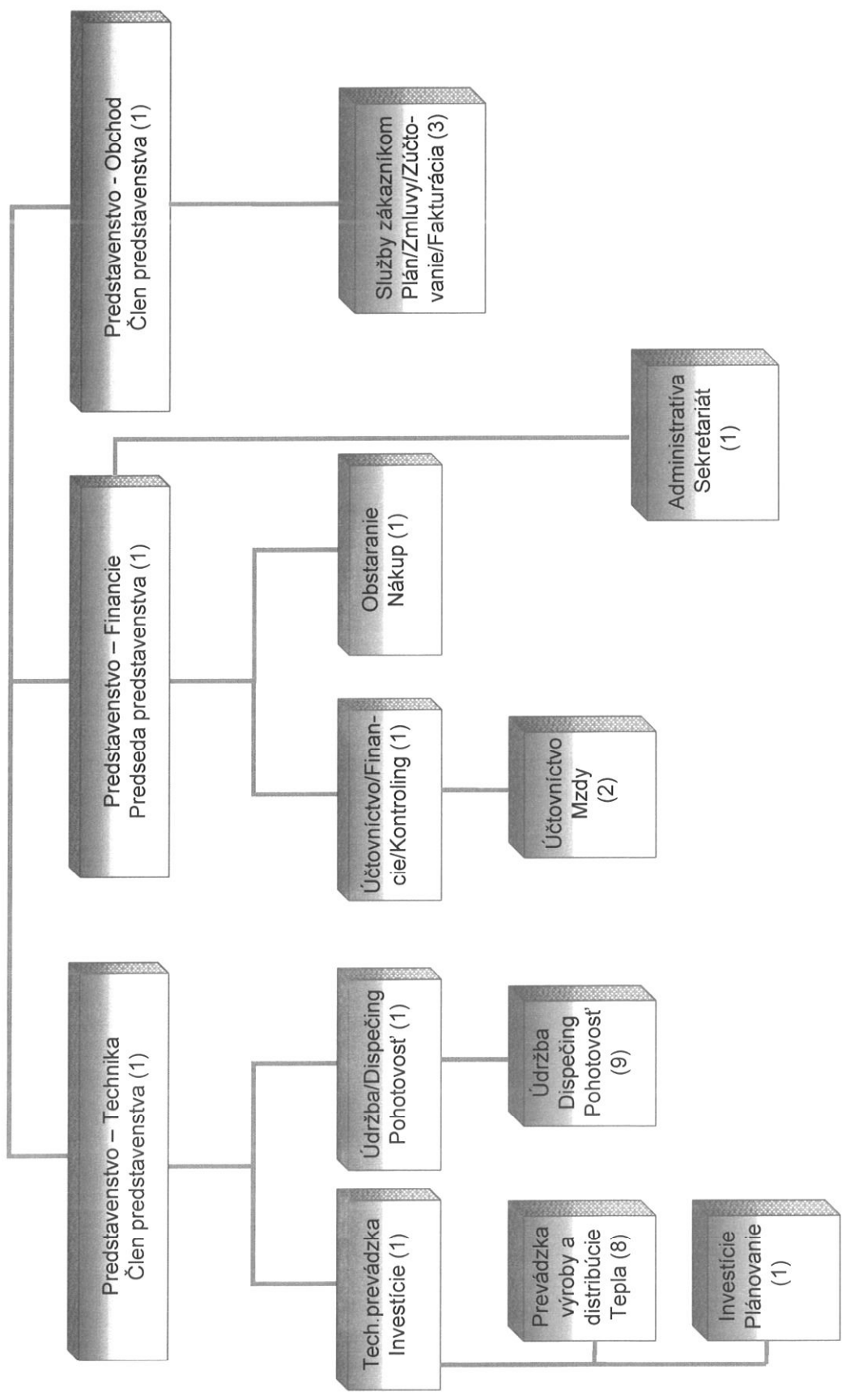
11. Stanovisko dozornej rady

Dozorná rada akciovej spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo so sídlom na ulici G. Švéniho 3H v Prievidzi sa oboznámila s výročnou správou spoločnosti za rok 2014 a zaujíma k nej nasledovné stanovisko :

Dozorná rada sa oboznámila s obsahom výročnej správy akciovej spoločnosti a súhlasí s jej jednotlivými bodmi v plnom rozsahu a bez výhrad.

Ing. Rastislav Januščák
podpredseda dozornej rady

Prievádzkové tepelné hospodárstvo



Správa predstavenstva spoločnosti o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za uplynulý rok

2.1 Hospodárenie spoločnosti za rok 2014, porovnanie s plánom

Spoločnosť PTH, a.s. pokračovala aj v roku 2014 s dodávkami tepla pre odberateľov cez systém centrálného zásobovania tepla v meste Prievidza.

Spoločnosť dosiahla pri obrate 9 061 tis.€ v roku 2014 hospodársky výsledok po zdanení vo výške 203 156 €. Dosiahnutý výsledok je o 16,60 % nižší ako plánovaná suma 243 584 € v schválenom obchodnom pláne. Výška dosiahnutého čistého zisku je výrazne ovplyvnená nadpriemernými teplotami roku 2014.

Predaj tepla v merných energetických jednotkách predstavoval v roku 2014 množstvo 98 991 MWh. Množstvo predaného tepla je nižšie o 17,74 % ako v predchádzajúcom roku, kedy objem predaného tepla predstavoval hodnotu 120 338 MWh. Predaj tepla je nižší o 25 085 MWh, t.j. 20,22 % oproti plánovanému množstvu 124 076 MWh. Pokles predaja tepla bol spôsobený mimoriadne teplým počasím v roku 2014, ktoré zásadne zasiahlo do všetkých parametrov hospodárenia.

Vývoj nákupu a predaja tepla od roku 2009 :

		2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nakúpené teplo z ENO	GJ	534 940	552 569	509 542	495 706	485 246	415 530
	MWh	148 594	153 491	141 539	137 696	134 791	115 425
Predaj tepla z CZT	GJ	456 444	475 004	427 085	426 622	416 167	342 785
	MWh	126 790	131 946	118 635	118 506	115 601	95 218
Predaj tepla výroba v PK	GJ	15 095	16 250	16 342	18 367	17 050	13 583
	MWh	4 193	4 514	4 540	5 102	4 736	3 773
Predaj tepla spolu	GJ	471 539	491 254	443 428	444 989	433 217	356 368
	MWh	130 983	136 460	123 175	123 608	120 338	98 991
Ročná zmena predaja tepla		-4,70%	4,20%	-9,70%	0,35%	-2,65%	-17,74%

Náklady na nákup tepla, zemného plynu a elektriny predstavovali v roku 2014 spolu výšku 5 898 tis.€ (59,58 € na predanú MWh) a v roku 2013 - 6 647 tis.€ (55,23 € na predanú MWh). Zníženie týchto nákladov bolo v roku 2014 spôsobené hlavne zníženým objemom nakúpeného tepla od Slovenských elektrární - ENO .

Prevádzkové náklady spoločnosti dosiahli v roku 2014 výšku 2 506 tis.€ a v roku 2013 - 2 477

tis.€. Zvýšenie nákladov oproti minulému roku o 29 tis.€ bolo spôsobené najmä (i) zvýšením mzdových nákladov o 35 tis.€, (ii) zvýšením odpisov k majetku o 19 tis.€ (iii) zvýšením nákladov na opravu a údržbu vplyvom havárii na rozvodoch o 23 tis.€. U ostatných nákladov za služby a ostatných prevádzkových nákladov došlo poklesu o 48 tis.€ oproti minulému roku 2013.

Skutočné prevádzkové náklady v porovnaní so schváleným obchodným plánom sú nižšie ako plán a predstavujú zníženie o 11 tis.€.

Spoločnosť dosiahla zníženie finančných nákladov oproti skutočnosti roku 2013. Nižšie náklady na financovanie boli ovplyvnené nižšou úrokovou sadzbou, ktorá však ovplyvnila aj výnos z depozitných účtov spoločnosti.

Počet zamestnancov spoločnosti k 31.12.2014 bol 32 pracovníkov.

2.2 Stav majetku spoločnosti

V roku 2014 bol zaznamenané zníženie hodnoty celkového majetku spoločnosti o 277 tis.€, čo bolo zapríčinené najmä znížením hodnoty dlhodobého majetku o 220 tis.€ (zníženie hodnoty dlhodobého majetku o ročný odpis, vyradený majetok a zvýšené o obstaraný majetok,) znížením obežného majetku o 40 tis.€ (zníženie v položke finančné účty spoločnosti a zvýšenie pohľadávok z obchodného styku) a znížením časového rozlíšenia o 17 tis.€.

V roku 2014 spoločnosť preinvestovala 1 034 tis.€.

Pohľadávky z obchodného styku ku koncu roka 2014 predstavovali výšku 1 549 tis.€, čo predstavuje zvýšenie oproti minulému roku o 106 tis.€, kedy pohľadávky boli vo výške 1 443 tis.€. Toto zvýšenie je spôsobené zúčtovaním avizovaného dobropisu od ENO Nováky za rok 2014, ktorý sme obdržali až po spracovaní nášho vyúčtovania. Pohľadávky z obchodného styku predstavujú saldo vyplývajúce zo štandardnej splatnosti faktúr.

Vlastné imanie spoločnosti sa znížilo z 11 138 tis.€ k 31. 12. 2013 na 11 081 tis.€ k 31. 12. 2014 (o 0,51 %) z dôvodu nižšieho hospodárskeho výsledku v roku 2014 zapríčineného klimatickými podmienkami o 120 tis.€ oproti minulému roku. Rezervný fond sa zvýšil o 32 tis.€ a nerozdelený zisk minulých rokov sa zvýšil o 31 tis.€. Spoločnosť rozdelila v roku 2014 dividendy za predchádzajúci rok vo výške 260 tis.€. K 31.12.2014 je spoločnosť dostatočne vybavená vlastným kapitálom (podiel vlastného imania k celkovým aktívam je 85,40 %).

Bankové úvery predstavujú najvyšší podiel cudzích zdrojov k 31.12.2014. Stav ku koncu roka 2014 je v celkovej výške 459 tis.€, čo je o 140 tis.€ menej ako v rovnakom období predchádzajúceho roka (zníženie o 30,46 %).

Záväzky z obchodného styku sa v roku 2014 voči roku 2013 znížili z 1 192 tis.€ na 1 108 tis.€ t.j. o 84 tis.€. Najpodstatnejšiu časť záväzkov spoločnosti tvoril záväzok voči dodávateľovi tepla spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s. Bratislava, závod ENO Zemianske

Kostoľany, ktorý bol k 31.12.2014 v lehote splatnosti a predstavoval sumu 946 tis.€.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2014, v zmysle postupov účtovania a rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, rezervy vo výške 99,61 tis.€.

Koeficient zadĺženosti predstavoval k 31.12.2014 hodnotu 0,15 (vlastné imanie/celkové aktíva -1), čo dáva spoločnosti do budúcnosti možnosť čerpania cudzích zdrojov pre prípadné nevyhnutné investície.

2.3 Krátka správa k likvidite spoločnosti, stav pohľadávok

Spoločnosť nezaznamenala v priebehu roka 2014 žiadne ťažkosti v oblasti plnenia si svojich záväzkov a všetky ich bola schopná vyrovnať včas a v plnej výške.

Stav finančných účtov k 31.12.2014 bol vo výške 2 520 tis.€.

Pohľadávky po lehote splatnosti boli evidované k 31. 12. 2014 v celkovej výške 13,18 tis.€, z toho pohľadávky z predaja tepla boli vo výške 8,02 tis.€, pohľadávky z ostatnej činnosti boli vo výške 5,16 tis.€.

Z celkovej výšky pohľadávok po lehote splatnosti je 4,80 tis.€ vymáhaných v exekučnom konaní voči jednému dlžníkovi.

2.4 Správa o činnosti oddelenia technická prevádzka a investície za rok 2014

Na úseku investičnej výstavby sa v roku 2014 realizovali investičné akcie s celkovým objemom 1 033,9 tis.€ a to nasledovne:

Vybudovanie rozvodov a VS náj. bytové domy Gazdovská ulica

V roku 2014 bola zrealizovaná prípojka tepla a osadená nová domová výmenníková stanica (KOST) v bytovom dome na ul. Gazdovská IV. V celkovej výške 36,5 tis.€.

Vecné bremeno

Spoločnosť v roku 2014 zaplatila za zriadenie vecného bremena v prospech PTH, a.s. Prievidza k vstupu na pozemky vo vlastníctve Mesta Prievidza za účelom opráv, údržby, odstránenia porúch a havárii na tepelných zariadeniach a rozvodoch vo vlastníctve Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s. sumu 329,7 tis.€.

Kúpa nehnuteľností

V roku 2014 bola realizovaná kúpa nehnuteľnosti vo výške 145,1 tis.€, ktoré naša spoločnosť mala do roku 2014 v prenájme od Mesta Prievidza a využívala ich pri podnikateľskej činnosti.

Kúpa technológie

Ďalej spoločnosť zakúpila technologické zariadenie výmenníkových staníc, plynových kotolní a tepelných rozvodov v celkovej výške 470 tis.€, ktoré naša spoločnosť mala dovtedy

v prenajme od Mesta Prievdza, a na ktorých vykonávala podnikateľskú činnosť.

Montáž vodomeroov na sídlisku Píly

Táto investičná akcia bola do plánu zaradená dodatočne. Jej potreba vyplynula z požiadavky vodárenskej spoločnosti na samostatné meranie spotreby SV na prípravu TÚV vo výmenníkových staniciach a plynových kotolniach. Celkovo bolo prerobených 23 výmenníkových staníc a 2 plynové kotolne. Investičné náklady na zmenu merania SV predstavovali 27,7 tis.€.

Kúpa pozemkov

Naša spoločnosť odkúpila od Mesta Prievdza spolu s nehnuteľnosťami aj pozemky nachádzajúcimi sa pod odkúpenými nehnuteľnosťami v celkovej sume 24, 9 tis.€.

Prehľad čerpania investičných prostriedkov

Projekt	Plán 2014	Čerpanie 2014	Čerpanie 2014	Presun 2015
	T€	T€	%	T€
Meranie TÚV na vstupe do objektu	16	0	0	0
Rek. uzol Janka Kráľa	109	0	0	112
Vybudov.rozvodov a VS náj.bytové domy	70	36	52	0
Zmena merania ÚK, TÚV -Píly	14	0	0	0
Vecné bremeno	0	330		0
Kúpa nehnuteľnosti	0	145		0
Kúpa technológie	0	470		0
Montáž vodomeroov na sídlisku Píly	0	28		0
Kúpa pozemkov (zastavané plochy)	0	25		0
Celkom	209	1 034	494,75%	112

2.5 Správa o činnosti oddelenia údržby, dispečingu, pohotovosti za rok 2014

Hlavné úlohy :

1. zabezpečiť bezporuchový chod 236 ks výmenníkových staníc, 10 ks plynových kotolní, 24,2 km primárneho rozvodu a 9,43 km sekundárneho rozvodu
2. zabezpečiť podklady k výberovým konaniam na nasledovné práce a zaistiť súčinnosť pri realizácii:
 - odborných prehliadok tlakových zariadení
 - odborných prehliadok elektrických zariadení a bleskozvodov
 - odborných prehliadok plynových zariadení
 - odborných prehliadok hasiacich zariadení
 - deratizácii priestorov v používaní PTH a.s.
 - odborných prehliadok komínov

 - kosenia trávy a vypílenia drevín v ochrannom pásme tepelného napájača
 - po vykonaní odborných prehliadok oddelenie údržby, dispečingu a pohotovosti zabezpečuje odstraňovanie prípadných závad vlastnými pracovníkmi, prípadne špecializovanou firmou
3. vykonávať preventívne kontroly a opravy na technologickom zariadení
4. zabezpečovať odstraňovanie vzniknutých porúch na technologickom zariadení
5. zabezpečiť následné overenie meračov tepla a vodomeroch na teplú vodu po 4 rokoch prevádzky a vodomeroch na studenú vodu po 6 rokoch prevádzky
6. zabezpečiť bezporuchový chod 11 ks studní, chrániacich primárny rozvod pred zaplavovaním spodnou vodou

Odstraňovanie porúch a havárií v sledovanom období:

Január

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci bola narušená:

Havárie primárneho potrubia: celkovo 2 poruchy

1. Prívod k výmenníkovej stanici č.5, prerušená dodávka tepla od 11.30 – 18.00 hod. Jedná sa o primárne potrubie DN 200 ktoré bolo vybudované začiatkom 70 – tich rokov spolu s výstavbou sídliska Kopanice. Porucha bola zistená pod cestou na spiatočke v úseku kde sa nenachádzajú šachty. Lokalizácia bola sťažená i tým, že spiatočka má nižšie parametre (teplotu od 50 – 55 °C a tlak 0.5MPa) a tým sa porucha neprejaví tak ako pri prívode. Oprava sa vykonala výmenou potrubia v dĺžke asi 1 m.
2. Havária na ul. Björnsona, sídlisko Píly, prerušená dodávka tepla od 9.00 – 13.00 hod. V uvedenom úseku je predizolované potrubie DN 300 s odbočkou DN 65 k objektu 1236. Porucha vznikla priamo na výstupe odbočky z hlavného potrubia. Pri oprave je nutné odstrániť izoláciu s vrchným plastovým opláštením. Porucha

bola odstránená provizórne – zavarením netesnosti. Izolácia s opláštením bola odstránená provizórne – zavarením netesnosti. Izolácia s opláštením sa nedajú vrátiť do pôvodného stavu opravou. Uvedený úsek potrubia je nutné objednať u výrobcu a počas odstávky tepelného napájača vymeniť.

Február

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci február bola narušená:

Havárie sekundárneho potrubia : celkovo 2 poruchy

1. Havária sekundárneho potrubia, prívod k Základnej škole na ul. Energetikov – odstavená dodávka tepla od 9.00 do 11.00 hod. Prívod k Základnej škole je potrubie vybudované začiatkom 70 – tich rokov. V uvedenom úseku je potrubie umiestnené v nepriehľadnom kanáli. Porucha vznikla v priestore pod betónovou plochou v hĺbke asi 4 m.
2. Havária sekundárneho potrubia VS 24- odstavená dodávka tepla od 8.00 do 12.30 hod. Sekundárne potrubie je umiestnené v nepriehľadnom kanáli s izoláciou z minerálnej vlny. Porucha vznikla na potrubí ÚK pod cestou k objektu NA 1.1 na ul. Majerskej 2-12.

Marec

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci marec nebola narušená žiadnou haváriou. Pracovníci odd. údržby, dispečingu, pohotovosti vykonávali preventívnu kontrolu a údržbu technologického zariadenia.

Apríl

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci apríl nebola narušená žiadnou haváriou. Pracovníci odd. údržby, dispečingu, pohotovosti vykonávali preventívnu kontrolu a údržbu technologického zariadenia. V spolupráci s externými organizáciami začali práce na odborných prehliadkach elektrických a hasiacich prístrojov, profylaktických kontrolách riadiacich systémov všetkých výmenníkových staníc a plynových kotolní., deratizácii.

Máj

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci máj nebola narušená žiadnou haváriou. Pracovníci odd. údržby, dispečingu, pohotovosti vykonávali preventívnu kontrolu, údržbu a drobné opravy technologického zariadenia.

Jún

Počas mesiaca boli vykonané nasledovné opravy

1. oprava havárie sekundárneho rozvodu ÚK výmenníkovej stanice VS 9.
2. výmena 3 ks skorodovaných zásobníkov na TÚV
3. výmena 3 ks netesných výmenníkov tepla v blokových VS

Ťažisko prác bolo v demontáži meračov tepla a priebežné posielanie na overenie. Jednalo sa o 512 ks prietokomerov, počítadiel, snímačov teploty a vodomeroch na studenú vodu.

Júl

V mesiaci júl bola odstávka tepelného napájača z ENO Zemianske Kostoľany od 21.7. – 24.7. 2014. Počas odstávky boli dokončené provizórne opravy havárií primárneho rozvodu na ul. Bukovčana a na ul. Bjornsona. Uskutočnilo sa chemické čistenie výmenníkov TÚV v centrálnych výmenníkových staniciach. Pokračovali práce na demontáži meračov tepla.

August

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci august nebola narušená žiadnou haváriou. Pracovníci odd. údržby, dispečingu, pohotovosti vykonávali montáž meračov tepla, preventívnu kontrolu, údržbu a drobné opravy technologického zariadenia.

September

V mesiaci pokračovalo dokončovanie montáže meračov tepla. Dodávka tepla bola narušená na sídlisku Necpaly poruchou primárneho rozvodu v šachte pri VS 24. Dodávka tepla bola prerušená na 5 hodín. Uskutočnilo sa dokončenie opravy predizolovaného potrubia na sídlisku Píly pri objekte 1226 na ulici Vnútornej.

Október

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci október nebola narušená žiadnou haváriou. Pracovníci odd. údržby, dispečingu, pohotovosti vykonávali preventívnu kontrolu, údržbu a drobné opravy technologického zariadenia. Dňa 20.10.2015 boli splnené podmienky na pokračovanie vykurovania.

November

Kontinuita dodávok tepla v mesiaci november nebola narušená žiadnou haváriou.

December

Počas mesiaca boli vykonané nasledovné opravy:

1. Oprava havárie primárneho rozvodu na sídlisku Kopanice – prívod k výmenníkovej stanici VS 5 na ul. Nováckeho.
2. Výmena 2 ks netesných výmenníkov tepla v blokových VS.

Najdôležitejšie práce vykonané na technologických zariadeniach v roku 2014

1. demontáž meračov tepla, vodomerov na teplú a studenú vodu. Následne sú meradlá odoslané na overovanie. Po vrátení montáž meradiel s vystavovaním protokolov. Montážne a demontážne práce vykonávajú pracovníci oddelenia údržby, dispečingu a pohotovosti. Týkalo sa to 476 ks prietokomerov, počítadiel, snímačov teploty a vodomerov

2. chemické čistenie výmenníkov teplej úžitkovej vody (ďalej skratka TÚV) v centrálnych a blokových výmenníkových staniciach, v moduloch merania množstva TÚV na vstupoch do objektov. Prevažná časť chemického čistenia sa vykonala počas odstávky tepelného napájača bez narušenia dodávky teplej vody odberateľom
3. deratizácia jarná a jesenná- vykonaná špecializovanou firmou vo všetkých objektoch PTH, a. s. v spolupráci s pracovníkmi oddelenia údržby,, dispečingu a pohotovosti
4. odborné prehliadky – elektrických zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových zariadení, hasiacich prístrojov, komínov. Práce vykonávajú špecializované firmy v spolupráci s pracovníkmi oddelenia ÚDP. Odstraňovanie závad z odborných prehliadok tlakových zariadení. Práce vykonávajú pracovníci oddelenia údržby, dispečingu a pohotovosti
5. pravidelné každoročné profylaktické prehliadky riadiacich systémov vo všetkých výmenníkových staniciach a plynových kotolniciach.

2.6 Správa o činnosti oddelenia služby zákazníkom, plán, zmluvy, zúčtovanie a fakturácia za rok 2014

PTH, a.s. Prievidza zabezpečuje na základe povolenia na podnikanie v tepelnej energetike rozvod, výrobu a predaj tepelnej energie na území mesta Prievidza pre 161 zmluvných odberateľov, do 413 odberných miest.

V roku 2014 boli naďalej v platnosti uzatvorené zmluvy o dodávke a odbere tepla a aktualizované prílohy k zmluvám, v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a dodatky k zmluvám v zmysle Vyhlášky č. 219/2011 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR. Na ich základe bol každému odberateľovi stanovený ročný regulačný príkon. Na rok 2014 bol plánovaný celkový regulačný príkon všetkých odberateľov vo výške 23 411,24 kW, skutočný regulačný príkon určený podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku 2014 predstavoval výšku 18 679,72 kW, t.j. 79,79 % z plánovaného množstva.

V priebehu vyhodnocovaného obdobia boli zmluvy o dodávke a odbere tepla zmenené z hľadiska uskutočnených formálnych zmien. Z dôvodu zmeny odberateľa na odbernom mieste bolo ukončených 6 zmlúv a následne uzavretých 10 zmlúv a dodatkom upravené 4 zmluvy. V priebehu roka 2014 bola začatá dodávka tepla do novovybudovaného objektu – bytový dom na sídlisku Staré Necpaly na ulici Gazdovská 13,15 uzavretá zmluva na dodávku tepla č. 010/T/2014 a nebytový priestor na ulici Hurbana 26 uzavretá zmluva na dodávku tepla č. 007/T/2014.

V roku 2014 bola zaznamenaná jedna žiadosť odberateľa o ukončenie zmluvného vzťahu a to pre odberné miesto nebytový priestor na ulici Clementisa 6 Prievidza, zmluvný odberateľ odhlásil odber pre uvedené odberné miesto z dôvodu zmeny vlastníckych práv k odbernému miestu. Nebol ukončený žiadny zmluvný vzťah s odberateľom z dôvodu o odpojenia sa od CZT.

Stabilizácia doterajších objemov dodávok tepla bola zabezpečovaná:

- zachovaním konkurencieschopnej ceny tepla ,
- znižovaním investičných a prevádzkových nákladov,
- reportáži v regionálnej televízii, zúčastňovaním sa schôdzí spoločenstiev vlastníkov bytov, propagáciou spoločnosti na rôznych kultúrno-spoločenských podujatiach a pod

Úhrady faktúr za dodávku tepelnej energie boli pravidelne sledované a pohľadávky po lehote splatnosti boli následne vymáhané. V prípade bezvýsledného konania boli pohľadávky vymáhané prostredníctvom právneho zástupcu, resp. prostredníctvom dočasného prerušenia dodávky tepla. Za obdobie roka 2014 nebolo začaté žiadne vymáhanie pohľadávok prostredníctvom súdneho konania.

Na rok 2014 bol, na základe zmluvne objednaného množstva tepelnej energie odberateľmi, plánovaný predaj vo výške 124 076 MWh.

Skutočne dodané množstvo tepelnej energie bolo vo výške 98 991 MWh, čo predstavuje plnenie plánu dodávok na 79,78%.

Oproti roku 2013, kedy bolo skutočne dodané množstvo tepla vo výške 120 338 MWh bolo za rok 2014 dodané nižšie množstvo tepla o 21 347 MWh, t.j. 17,74%.

96,2 % predaja tepla bolo realizovaných prostredníctvom 239 výmenníkových staníc vo vlastníctve spoločnosti a 28 výmenníkových staníc vo vlastníctve odberateľov.

Zvyšných 3,8 % predaja tepla bolo zabezpečené vlastnou výrobou v desiatich plynových kotolniciach. Náklady za nákup zemného plynu činili v roku 2014 čiastku 187,1 tis.€.

Štruktúra zákazníkov PTH, a.s. bola k 31.12. 2014 nasledovná:

	% podiel na predaji	počet zákazníkov
Správca OSBD	32,96 %	1
Správca BYTOS	23,48 %	1
Spoločenstvá vlastníkov bytov	27,50 %	98
Mesto Prievidza	9,53 %	12
Podnikateľské subjekty	4,34 %	40
Samosprávny kraj TN	1,17%	5
Štátna správa	1,01 %	2
Ostatní	0,01 %	2
SPOLU	100,0%	161