

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

P R I E V I D Z A

ZMENY A DOPLNKY č. 12

NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SEPTEMBER 2010

DIEĽ „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 12 (DVANÁSTĽ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. IGOR TOMÁŠIK, LABYRINT
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEĽ „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia.....	6
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	6
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.12.....	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.12.....	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov.....	7
A.3.3.	Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov ..	7
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	8
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	8
B.3.1.	Demografia.....	8
B.3.1.1	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja.....	8
B.3.1.2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	8
B.3.2.	Bytový fond (bývanie)	8
B.3.2.1	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....	8
B.3.2.2	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	8
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	8
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	8
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie.....	8
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	8
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.....	9
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ...	9
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	9
B.5.1.1	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	9
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	9
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	9
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	9
B.6.1.	Základná koncepcia územia	9
B.6.1.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	9
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	10
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	10
B.7.1.	Bývanie.....	10

B.7.1.1	Individuálna bytová výstavba	10
B.7.1.2	Hromadná bytová zástavba.....	10
B.7.1.3	Sociálne bývanie	10
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	11
B.7.2.1	Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	11
B.7.2.2	Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb.....	11
B.7.2.3	Konceptcia lokalizácie centier vybavenosti	11
B.7.3.	Výroba	11
B.7.3.1	Konceptcia rozvoja hospodárskej základne	11
B.7.3.2	Potreby nových plôch výroby	11
B.7.3.3	Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma	11
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo.....	11
B.7.4.1	Konceptcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	11
B.7.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	12
B.7.4.3	Konceptcia rozvoja kúpeľníctva.....	12
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
B.8.1.	Súčasnú zastavanú územie obce	12
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	12
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
B.9.1.	Ochranné pásma	12
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem	12
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	12
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	13
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory	13
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia	13
B.9.2.2	Chránené územia	13
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny.....	14
B.9.3.1	Chránené časti prírody	14
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	14
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
B.10.1.	Obrana štátu.....	14
B.10.2.	Požiarna ochrana.....	14
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	14
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	14
B.11.1.	Dopravné systémy	14
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	14
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	14
B.11.1.3	Cestná doprava	14
B.11.1.4	Železničná doprava	14
B.11.1.5	Vodná doprava	14
B.11.1.6	Cyklistická doprava.....	14
B.11.1.7	Pešia doprava.....	15
B.11.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	15
B.11.2.	Vodné hospodárstvo	15
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	15
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov.....	15
B.11.2.3	Zásobovanie vodou	15
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	16
B.11.3.	Energetika	16
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	16
B.11.3.2	Zásobovanie plynom	17
B.11.3.3	Zásobovanie teplom	17
B.11.3.4	Ostatné druhy energie.....	18
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	18
B.11.4.1	Telekomunikácie.....	18

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	18
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	18
B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	18
B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	18
B.13.3. Zložky životného prostredia.....	18
B.13.3.1 Voda.....	18
B.13.3.2 Pôda.....	18
B.13.3.3 Ovzdušie.....	18
B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny.....	18
B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	19
B.13.4.1 Imisie.....	19
B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie.....	19
B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	19
B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	19
B.13.4.5 Seizmicita.....	19
B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže.....	19
B.13.4.7 Iné negatívne faktory.....	19
B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	19
B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva.....	19
B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	19
B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	19
B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	19
B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	19
B.16.2. Poľnohospodárska pôda.....	20
B.16.3. Lesná pôda.....	20
B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	20
B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	20
B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI.....	20
B.19. ZOZNAM SKRATIEK.....	21
B.20. TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA.....	21

TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH)
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020
- **Tab. č. 10.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2035

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci textu sa dopĺňa:

Predmetná Zmena č. 12 Územného plánu mesta Prievidza je obstaraná mestom Prievidza z dôvodov potrebných zmien na základe podnetov a požiadaviek občanov, vlastníkov riešeného územia.

V zmysle § 19 zákona sa vlastníci pomernou časťou podieľajú na obstarávacích nákladoch zmien a doplnkov územného plánu obce.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe výsledkov zámerov riešiť nové rozvojové územia.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa, mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

V platnom územnom pláne sídla sú navrhované rozvojové plochy pre funkcie bývania. Navrhované sú nové rozvojové plochy ako rovnováha ponuky výrobných aktivít v území.

Predmetný „Návrh zmien a doplnkov č.12“ územného plánu mesta Prievidza je spracovaný v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu formou Územno-hospodárskych zásad, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993,

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 12 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Prievidza.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci textu sa dopĺňa:

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorom, Ing. Jánom Bodnárom a mestským úradom. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávateľské činnosti poverenou obstarávateľom je Ing. arch. Milan Chmura, vedení pod registračným číslom 084.

Spracovanie - **Územného plánu Mesta Prievidza, Zmien a doplnkov č. 12** pre potreby územného rozvoja mesta, mesto zmluvne dohodlo s Ing. arch. Gabrielom Szalayom autorizovaným architektom v architektonickom a urbanistickom ateliéri s obchodným názvom AGS ATELIÉR v rámci obstarávania a spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Návrh je spracovaný na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, pokynu pre spracovanie zmien a doplnkov č.12 a pracovných rokovaní v spolupráci s mestom, ktoré je obstarávateľom.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Bez zmien.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetné Zmeny a doplnky č.11 ÚPN M Prievidza boli schválené dňa č. 328/2009 z dňa 27.10.2009. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2009, ktorým sa dopĺňa VZN č. 31/1995 o záväzných častiach územného plánu mesta Prievidza.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 12 nedôjde k zásadnej zmene tohto územného plánu.

Zhodnotenie súladu so Zadaním :

predmetné „ Zmeny a doplnky č. 12 “ územného plánu mesta Prievidza sú spracované v zásade v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v tom čase platnej legislatívy) v roku 1992 uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.12**A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia s požiadavkami na spracovanie zmien a doplnkov č.12**

Na konci textu sa dopĺňa:

Predmetná etapa „Územný plán mesta Prievidza, Návrh zmien a doplnkov č.12“ – je spracovaná na základe požiadaviek na spracovanie zmien a doplnkov č.12 a v súlade s nim, obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové a výhľadové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Na konci textu sa dopĺňa:

Preverenie východiskových podkladov riešeného územia vyvolali potrebu spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, t.j. nové vstupy a na základe ich vyhodnotenia odborné spracovanie koncepcie ďalšieho rozvoja, riešenie aktualizácie ÚPN mesta.

A.3.3. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Na konci textu sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.11 ÚPN M Prievidza boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2009 z dňa 27.10.2009. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2009, ktorým sa dopĺňa VZN č. 31/1995 o záväzných častiach územného plánu mesta Prievidza.

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmien.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Na konci textu sa dopĺňa :

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstaravateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej časti na náložke na výkres č. 02.

Predmetné lokality sú vymedzené FPB a to :

FPB 1-5-1 ...	0,21 ha,	UO 1 – Žabník – Výstrkov
FPB 6-2-1 ...	0,42 ha,	UO 6 – Sídliisko Kopanice,
FPB 7-2-9 ...	4,65 ha,	UO 7 – Banská Vápenica,
FPB 18-1-1...	4,6 ha	UO 18 – Opálený vrch

Predmetom riešenia je vytvorenie novej lokality – FPB pre funkciu „obytné územie, výrobu“, odňatím územia s pôvodnou funkciou plôch bývania, PPF a LPF. (t.j. zmeny záväznej časti).

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Na konci textu sa dopĺňa :

V rámci predmetného „Návrhu zmien a doplnkov č. 12 ÚPN M Prievidza“ sa rešpektuje záväzná časť tohto ÚPN VÚC, vrátane jeho zmien a doplnkov. Riešia sa javy, ktoré nemajú vplyv, nemenia a nie sú v rozpore so záväznou časťou.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografia

B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja

Bez zmien.

B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Bez zmien.

B.3.2. Bytový fond (bývanie)

B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmien.

B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Na konci textu sa dopĺňa :

Návrhové obdobie k roku 2020

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách :

UO 7 – Banská Vápenica UPC 7-2, FPB 7-2-9 o rozlohe 4,6 ha, IBV – rodinné domy, intenzívna forma.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmien.

B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmien.

B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmien.

B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Bez zmien.

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmien.

B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmien.

B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Bez zmien.

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmien.

B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmien.

B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. Základná koncepcia územia

B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

kapitola sa v rámci príslušných UO mení a dopĺňa nasledovne :

UO 1 Žabník - Výstrkov

UPC 1-5

FPB 1-5-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- a) Riešené územie pričleniť k existujúcemu priestoru mestského parku (K)
- b) Obstarat' komplexnú dokumentáciu na riešenie mestského parku a atraktivitami (S)

UO 6 Sídliisko Kopanice

UPC 6-2

FPB 6-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie – neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Regulatívy :

- c) Riešené územie pričleniť k existujúcemu priestoru mestského parku (K)
- d) Obstať komplexnú dokumentáciu na riešenie mestského parku a atraktivitami (S)

UO 7 Banská Vápenica

UPC 7-2 FPB 7-2-9

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 13c) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S)
- c) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)

UO 18 Opálený vrch

FPB 18-1-1

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárňu.

Zásady usporiadania a využívania územia :

- a) funkčné plochy výrobného vymedzeného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárňu,
- b) areálové využitie územia FPB bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ,
- c) navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- d) zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
- e) zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie a krajinnú scenériu a ekosystém.

B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Bez zmien.

B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. Bývanie

B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

Na konci textu sa dopĺňa:

Lokalizácia novej individuálnej bytovej výstavby v návrhovom období k roku 2020 na rozvojových plochách :

- ÚPC 7-2 FPB 7-2-9 IBV – rodinné domy, intenzívna forma,

B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba

Bez zmien.

B.7.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmien.

B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmien.

B.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmien.

B.7.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmien.

B.7.3. Výroba

B.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

PRÍMYSELNÁ VÝROBA

Na konci textu sa dopĺňa:

UO – 18 Opalený vrch FPB 18-1-1

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z. z. výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárň.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Bez zmien.

B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby

Na konci textu sa dopĺňa:

UO – 18 Opalený vrch FPB 18-1-1 (výmera 4,6 ha)

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 vyhl. č. 55/2001 Z. z. výrobné územie určené výhradne - účelovo pre fotovoltaickú elektrárň.

Regulatívy :

- funkčné plochy výrobného vymedzeného územia sú účelovo viazané na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaickú elektrárň,
- areálové využitie územia FPB bez trvalých stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a SZ,
- navrhovaná funkcia a činnosti nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia,
- zakazuje sa zámena funkčného využitia pre priemysel iného charakteru,
- zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie a krajinnú scenériu a ekosystém.

B.7.3.3 Potreby vymiestňovania nevhodných prevádzok a ochranné pásma

Bez zmien.

B.7.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien.

B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Na konci textu sa dopĺňa:

Navrhované rekreačné funkčné územia sa dopĺňajú v návrhovom období k roku 2020 o nasledovné FPB :

- v mestských parkoch

UO 1 Žabník-Výstrkov, FPB 1-5-1, UO 6 Kopanice FPB 6-2-1,

B.7.4.3 Konceptcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmien.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmien.

B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu sa dopĺňa :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia sa rozširuje o navrhované lokality

FPB 7-2-9 4,65 ha, UO 14 – Banská vápenica

FPB 18-1-1 4,60 ha, UO 18 – Opalený vrch

a je vyznačená v grafickej časti zmien a doplnkov č.12 v náložkách na hlavné výkresy.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. Ochranné pásma

B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmien.

B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

„Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice“ sa mení nasledovne:

....sa ruší stať „ Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 /uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972/ a to tak, že v rámci katastrálneho územia obce Opatovce nad Nitrou sa nachádza vo všetkých troch stupňoch, plošne vymedzených v grafickej časti. Činnosti zakázané v jednotlivých stupňoch ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice určuje § 66, ods. 6 – 8 Vyhlášky č. 277/1994.“

.....a nahrádza sa :

Ustanoveniami vyhlášky č. 255/2008, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

I. ochranné pásmo chráni výverovú oblasť v katastrálnych územiach Bojnice a Opatovce nad Nitrou.

II. ochranné pásmo chráni tranzitnoakumulačnú oblasť a v západnej časti aj časť infiltračnej oblasti Bojníckej vysokej kryhy v katastrálnych územiach Bojnice, Prievidza, Veľká Lehôtka, Nitrianske Sučany, Dubnica, Opatovce nad Nitrou, Lazany, Kanianka, Kocurany, Diviacka Nová Ves, Vrbany, Nováky, Koš, Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom a Horné Šútovce.

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. zriaďovať skládky a zhromažďovať odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa, navrhované funkčné využitie územia nepodlieha zakázaným činnostiam v II. ochrannom pásme.

B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Na konci textu sa dopĺňa:

Ochranné pásma na ochranu sústavy tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 § 36. Primárny rozvod po OS (odovzdávacia stanica)

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Odovzdávacia stanica tepla

- a) 3m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice

Rozvod tepla za OS

- a) v zastavanom území na každú stranu 1m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmien.

B.9.2.1 Chránené ložiskové územia

Bez zmien.

B.9.2.2 Chránené územia

Bez zmien.

B.9.3. Ochrana prírody a krajiny

B.9.3.1 Chránené časti prírody

Bez zmien.

B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmien.

B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Obrana štátu

Bez zmien.

B.10.2. Požiarna ochrana

Bez zmien.

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Na konci textu sa dopĺňa

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Dopravné systémy

B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

B.11.1.3 Cestná doprava

Bez zmien.

Koncepciu zberných MK dopĺňa obslužná MK funkčnej triedy C 2 Novú kompozičnú os rozvojovej zóny riešiť ako komunikačný koridor funkčnej triedy C2. Komunikácia C2 sa navrhuje v základnej kategórii MOU 8/30 dvojpruhové 2 x 3,0 m, pridávaním jazdného pruhu v stúpaní, alebo parkovacieho pruhu 2,0 m pri objektoch OV je možné znížiť rýchlosť.

Požadované upokojenie na želanú rýchlosť $v = 30$ km/h možno dosiahnuť práve parkovacími pozdĺžnymi pruhmi, prípadne oddelenými vložením pásu pre cyklistov.

B.11.1.4 Železničná doprava

Bez zmien.

B.11.1.5 Vodná doprava

Bez zmien.

B.11.1.6 Cyklistická doprava

Bez zmien.

B.11.1.7 Pešia doprava*Bez zmien.***B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov***Bez zmien.***B.11.2. Vodné hospodárstvo****B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana***Na konci textu sa dopĺňa:***UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9**

Blízko riešeného územia preteká vodný tok Lehôtka. Pri návrhu IBV je potrebné rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v zmysle STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku obojstranne.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i s manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov*Bez zmien.***B.11.2.3 Zásobovanie vodou***Na konci textu sa dopĺňa :***UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9****Výpočet potreby vody pre lokalitu č. 7 - 2 - 9 v UO 7**

IBV 43 bytových jednotiek, 5 prac. miest (vybavenosť)

Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby pre bytový fond

Počet obyvateľov 171

1. Výpočet špecifickej potreby vody podľa vybavenia bytov v l.os⁻¹.deň⁻¹

- a/ byty ústredne vykurované (145 l.os⁻¹.deň⁻¹)
103 obyv. x 145 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 14 935 l.deň⁻¹
- b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody (135 l.os⁻¹.deň⁻¹)
60obyv. x 135 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 8 100 l.deň⁻¹
- c/ ostatné byty pripojené na vodovod (100 l.os⁻¹.deň⁻¹)
9obyv. x 100 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 900 l.deň⁻¹

Špecifická potreba vody pre bytový fond spolu:

$$23\,935\text{ l.deň}^{-1} = 23,94\text{ m}^3.\text{ deň}^{-1} = 0,28\text{ l.s}^{-1}$$

2. Výpočet potreby vody pre občiansku a technickú vybavenosť.

- a/ Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (65 l.os⁻¹.deň⁻¹)
171 obyv. x 65 l = 11 115 l.deň⁻¹ = 11,12 m³. deň⁻¹ = 0,13 l.s⁻¹

Špecifická (priemerná) potreba vody celkom = 35,06 m³. deň⁻¹ = 0,41 l.s⁻¹

Nerovnomernosť potreby vody.

Výpočet maximálnej dennej potreby pitnej vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,3 - \text{koeficient pre sídla od 5 001 do 20 000 obyv. obyvateľov}$$

$$Q_m = 0,41 \times 1,3 = 0,53 \text{ l.s}^{-1} = 46,05 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby pitnej vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h \quad k_h = 1,8$$

$$Q_h = 0,53 \times 1,8 = 0,95 \text{ l.s}^{-1} = 82,43 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

Lokalita je navrhovaná na zásobovanie pitnou vodou čerpaním vody cez výtlačné potrubie do navrhovaného vodojemu o objeme 50 m³ na kóte 354 m n.m. a následne vybudovanie rozvodnej siete pitnej vody v navrhovanej lokalite. Zdrojom pitnej vode sa navrhuje vodovod DN 100 v zastavanom území kde bude situovaná aj čerpacia stanica.

Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci textu sa dopĺňa :

UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9

Výpočet množstva splaškových vôd

Max. denná potreba vody $Q_m = 0,53 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd $Q_s \text{ max} = 0,46 \times 5,2 = 2,39 \text{ l.s}^{-1}$

V lokalite sa navrhuje vybudovať systém delenej kanalizácie priemeru DN 300 mm s napojením na navrhovaný kanalizačný zberač vetvy 2A, ktorý je navrhnutý pozdĺž hlavnej cesty s následným čistením na ČOV Prievidza (ÚPN M Prievidza, Zmeny a doplnky č. 10 z roku 2008). Ako dočasné riešenie sa navrhuje napojiť jednotlivé objekty do žump alebo malých domových čistiarní. Po vybudovaní systému splaškovej kanalizácie budú splaškové vody napojené na tento verejný kanalizačný systém.

Dažďové vody navrhujeme odvádzat' systémom dažďovej kanalizácie na konci s lapačom olejov a výústnym objektom do vodného toku Lehôtka.

B.11.3. Energetika

B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci textu sa dopĺňa:

UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9

Bilancia potreby el. energie:

Bilancia potreby el. energie v navrhovanej lokalite, tab. č. 11.3.1.4.

UO	UO Prievidza	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW
1	2	3	4	5	6
7	Banská – Vápenica	7-2-9	Bývanie - IBV	- 43 r.d. - P _b 11 kW/b, β 0,33	156
			Vybavenosť	- 632 m ² - P _i 35 W/m ² , β 0,8	18
				- Verejné osvetlenie	5
SPOLU					179 kW

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : S_{Th}$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia 1,34

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Výpočet transformátora :

$$n_T = PPOS \times Z_p = 179 \times 1,34 = 239 \text{ kVA}$$

Vo funkčno-priestorovom bloku 7-2-9 je navrhnutý jedna kiosková transformačná stanica 22/0,4 kV s transformátorom o výkone 250 kVA.

V rámci zmien a doplnku č.12 v ÚPN M Prievidza, sa navrhuje nová plocha pre funkčné plochy určené účelovo pre fotovoltaickú elektrárň.

UO 18 – Opalený vrch

UPC 18 – 1, FPB 18-1-1, výmera 4,6 ha, funkcia výrobné územie - fotovoltaická elektrárň
Požiadavky a podmienky na výstavbu energetického zariadenia sú uvedené v § 11, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh VN rozvodov :

V návrhu VN rozvodov sa rieši napojenie novej trafostanice káblovou prípojkou uloženou v zemi z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV linka č. 285. Bod napojenia uvedený je v grafickej časti. Navrhovaná stavba fotovoltaická elektrárň o výkone 999 kVA, na výrobu elektrickej energie bude napojená do distribučnej siete cez transformačnú murovanú stanicu o výkone 1 000 kVA. Napojí sa VN vedením uloženým v zemi na vzdušné vedenie linka č.259 VN 22 kV, lokalita Púšť.

B.11.3.2 Zásobovanie plynom

V kapitole sa mení: v odseku Návrh zásobovania územia mesta plynom text „v tab. T1/1 až T1/4 a T2/1“ na text „Tab. č. 9 a 10“ a text „v tab. P1 a P2“ na text „v Tab. č. 7 a 8“

Na konci textu sa dopĺňa:

UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9

Potreba plynu

Predpokladaná potreba plynu v návrhovom období rok 2020 pre navrhované funkčné plochy bývania a vybavenosti v UO 7- Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-9 43 b.j. IBV + vybavenosť bola určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tab.č. 9 a návrhu zásobovania teplom v UO 7. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie, mimo väčších technologických procesov) sú uvedené pre UO 7 a návrhové obdobie v tab.č.7.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení.

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom období r.2020 bude okrem sústavy CZT ENO ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla zemný plyn. Efektívne využitie plynu je možné v navrhovanej rozvojovej ploche 7-2-9 pri využití stávajúcich a realizácii nových plynárenských zariadení potrebných na bezpečnú dodávku plynu.

Z nápočtu potrieb plynu pre navrhovanú rozvojovú plochu a výkonov RS sa navrhujú nasledovné plynárenské zariadenia: STL plynovod 0,1 MPa o dĺžke caa 100m na hranicu rozvojovej plochy zo STL siete RS1 a RS3.

B.11.3.3 Zásobovanie teplom

V kapitole sa mení: v odseku Návrh zásobovania teplom text „v tab. T1/1 až T1/4 a T2/1“ na text „v Tab. č. 9 a 10“.

Na konci textu sa dopĺňa:

UPC 7-2 - FPB (Lokalita) 7-2-9

Pre navrhované funkčné plochy bývania a vybavenosti v UO 7- Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-9 43 b.j. IBV + vybavenosť sa navrhuje nasledujúce riešenie zásobovania teplom:

- ako hlavnú palivovú základňu v sústave decentralizovaného zásobovania teplom (DZT) uvažovať zemný plyn
- využívať aj dostupné obnoviteľné a druhotné zdroje energie ako lokálnych doplnkových zdrojov systémovej energetike

Potreba tepla pre rozvojovú plochu FPB 7-2-9 bola stanovená pre odberateľské skupiny bývanie a vybavenosť a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab.č.9 pre návrhový rok 2020.

Potreba tepla bola stanovená podľa STN 383350, STN 730540-2 a STN EN 15316-3-1. V bilanciách je uvažované aj s potrebou pre prípravu TÚV.

Tab.č. 9 sa v UO 7 Banská Vápenica pre navrhovanú rozvojovú plochu 7-2-9 dopĺňa a mení o nasledovné tepelné výkony a ročné potreby tepla:

Bývanie – 43 b.j. IBV	0,600 MW	3870 GJ
Vybavenosť -	0,025 MW	180 GJ
Celkom FPB 7-2-9	0,625 MW	4050 GJ

Ochranné pásma – navrhované riešenie nevyžaduje ochranné pásma na ochranu tepelných zariadení podľa zákona č. 657/2004 § 36.

B.11.3.4 Ostatné druhy energie*Bez zmien.***B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete****B.11.4.1 Telekomunikácie***Na konci textu sa mení a dopĺňa nasledovne :***Návrhové obdobie k r. 2020****UO 7 – Banská - Vápenica**

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	43
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	43 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		65
Vybavenosť:		5
Rekreácia:		76 prac. miest
Priemysel:		337 prac miest
Počet nových telefónnych staníc:		20

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ*Bez zmien***B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia***Bez zmien***B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine***Bez zmien.***B.13.3. Zložky životného prostredia****B.13.3.1 Voda***Bez zmien.***B.13.3.2 Pôda***Bez zmien.***B.13.3.3 Ovzdušie***Bez zmien.***B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny***Bez zmien*

B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.13.4.1 Imisie

Bez zmien.

B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmien.

B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmien.

B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmien.

B.13.4.5 Seizmicita

Bez zmien.

B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmien.

B.13.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmien.

B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmien.

B.13.6. Konceptia odpadového hospodárstva

Na konci textu sa dopĺňa:

V k. ú. Prievidza sa nachádzajú skládky odpadu zakreslené vo výkrese 01 širších vzťahov (zdroj: <http://mapserver.geology.sk>) stavebná suť, iný stavebný odpad, kusový odpad, domový odpad. Všetky skládky odpadov je potrebné monitorovať a riešiť ich zneškodnenie a odstránenie v súlade s platnou legislatívou.

B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Na konci textu sa dopĺňa nasledovne :

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) boli zaktualizované podľa podkladov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôd z novembra 2006.

Predmetnom území (FPB 7-2-9) sa nenachádzajú skupiny BPEJ 1. - 4., ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

B.16.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmien.

B.16.3. Lesná pôda

Bez zmien

B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Text sa dopĺňa nasledovne :

Trvale zábery pôdy predstavujú priame vplyvy realizácie navrhovanej funkcie, s nevratným nepriaznivým charakterom.

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v FPB (rozvojovej lokalite) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, Tab. č. B 16.4.1

Tab. č. B 16.4.1 : Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

FPB (Lokalita č.)	Katastr. územie (K.ú)	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podár. pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Etapa	Iná infor- mácia	
				spolu v ha	z toho					
					skup.* BPEJ					výmera v ha
7-2-9	Prievidza	Bývanie	4,65	4,65	5.	1,20	-	-	návrh	mimo zast. územie
					6.	2,87	-	-		
					9.	0,58	-	-		

*- pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z. z., § 14, ods.2

Tab. č. B 16.4.2 : Predpokladané odňatie lesnej pôdy

FPB (Lokalita č.)	Katastr. územie (K.ú)	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladané odňatie lesnej pôdy		Užívateľ lesnej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Etapa	Iná infor- mácia	
				spolu v ha	z toho					
					skup.* BPEJ					výmera v ha
18-1-1	Prievidza	Výroba	4,6	0,11	-	0,11	-	-	návrh	mimo zast. územie

Súčasnú využívanie pozemkov bolo zaktualizované podľa právneho stavu katastra nehnuteľnosti registra „C“ k augustu 2010.

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci textu sa dopĺňa:

Predpokladom stanovených cieľov je dôsledný koordinovaný a systémový prístup k riešeniu a naplneniu cieľov a permanentné sledovanie porovnávajúce, konfrontácia a zhodnotenie následných krokov s platným územným plánom mesta.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov

B.19. ZOZNAM SKRATIEK

Bez zmien

B.20. TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA

Dopĺňajú sa nasledovné tabuľky:

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH)
- **Tab. č. 5.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL (NÁVRH)
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2020
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2020
- **Tab. č. 10.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2035

TAB. č.1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
							typ	výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje						
									regulatívy (% podiel)				priem. podiel zast. plochy v %	prem.zasta vaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložnosť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	4,65	IBV	4,65	40	20	40	2	24	11 160	22 320	4	37	172	43
							HBV	0,00	0	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0
SPOLU							IBV + HBV	4,65					11 160	22 320			172	43	

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

TAB. č. 3 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie												
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažn osť	priem podiel zast. pl. %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem podlažná plocha (m2) PPP	počet pasantov na 1ha	počet pasantov	počet prac. pril. na 1 ha	počet prac.pril.
									zast.pl.	tech.záz.	zeleň								
7	Banská Vápenica	7-2	7-2-9	NO	NOV	4,65	VYB	0,10	80	10	10	2	48	336	672	200	13	50	5
							REK	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPOLU							VYB+REK						336	672		13		5	

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

VYB - občianska vybavenosť, **REK** - rekreácia

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

TAB. č. 5 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - PRIEMYSEL (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu										
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažn osť	priem. podiel. zast. pl %	priem. zastavaná plocha (m2)	priem. podlažná plocha (m2) PPP	počet prac.na 1ha	počet prac.príl.
									zast. úz.	tech. záz.	zeleň						
18	Opálený vrch	-	18-1-1	NO	NOV	4,60	výroba	4,60	0	15	85	0	0	0	0	0	
							OVP	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPOLU				N	SPOLU		SPOLU	4,60					0	0	0	0	

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územnopriestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

TAB č. 7 Potreba plynu pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít UO do r.2020

Urbanistické obvody PDA				Byty		Vybavenosť		Priemysel a ostatní		Celkom	
UO	Názov	IBV	HBV	m ³ /h	tis.m ³ /r	m ³ /h	tis.m ³ /r	m ³ /h	tis.m ³ /r	m ³ /h	tis.m ³ /r
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
7	Banská Vápenica	43		66	125	10	19	267	654	343	798

TAB č. 9 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít do r. 2020

Urbanistické obvody PDA				Bývania				Vybavenosti a rekr.		Priemyselu		Celkom	
UO	Názov	UPC	FPB	Počet bytov		MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r	MW	GJ/r
				IBV	HBV								
A	B	C	D		F	G	H	I	J	K	L	M	N
7	Banská Vápenica	7-1	7-1-1							0,435	4 240	0,435	4 240
		7-2	7-2-1							0,330	2 635	0,330	2 635
			7-2-2							0,735	7 170	0,735	7 170
			7-2-3					0,055	400			0,055	400
			7-2-6							0,515	4 210	0,515	4 210
			7-2-9	43		0,600	3 870	0,025	180			0,625	4 050
	spolu 7					0,600	3 870	0,080	580	2,015	18 255	2,695	22 705