

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ZMENY A DOPLNKY č. 1 – NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ZHOTOVITEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO :

-

LESNÉ HOSPODÁRSTVO :

-

REKREÁCIA A CR :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, ING. IGOR KMEŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO :

ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU :

VLADIMÍR KRECHÁČ

SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :

ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM :ING. PAVOL JURECKÝ

DIGITALIZÁCIA :

ING. IGOR KMEŤ

OCHRANA PRÍRODY A

TVORBA KRAJINY :

ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

OBSAH :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU - ZAD Č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	3
1.1. Formovanie funkčno – priestorovej kostry	3
1.2. funkčné využívanie územia obce	3
1.3. Zásady a limity intenzity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	14
2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	15
1.1. Hlavné zásady a regulatívy pre uplatnenie rozvoja funkcií občianskej vybavenosti.....	15
2.1. Sociálna infraštruktúra	15
2.2. Komerčná infraštruktúra	15
3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE.....	15
1.4. Vodné hospodárstvo.....	15
3.1. Energetika	15
3.2. Informačné siete	16
3.3. Odpadové hospodárstvo.....	16
4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	16
4.1. Voda	16
4.2. Pôda	16
4.3. Vegetácia.....	16
4.4. Hluk	16
4.5. Ionizujúce žiarenie	16
4.6. Návrh tvorby prvkov MÚSES	16
4.7. Návrh legislatívnej ochrany.....	17
4.8. Návrh ekostabilizačných opatrení.....	17
5. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
1.1. Pásma hygienickej ochrany (PHO)	17
6.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	19
6.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	20
6.4. Ostatné obmedzujúce faktory	23
7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	24
6.4. Plochy na verejnoprospešné stavby	24
7.1. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	24
7.2. Plochy na ASANÁCIU.....	24
7.3. Plochy NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	24
8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	25
1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	25
1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	25
1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	25
1. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	27
2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27
1.4. Stavby pre verejnoprospešné služby.....	27
2.1. Stavby pre verejné technické vybavenie podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia	27
2.2. Chránené časti krajiny a ochranné pásma.....	27
3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	27

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pred odsek „Výrobno hospodárska základňa“ sa vkladá premiestnený odsek „Regulatívy v oblasti problémov bývania“ z podkapitoly 1.3, premenuje sa a znie „Zásady bývania“.

Názov odseku „Výrobno hospodárska základňa“ sa ruší a názov „Regulatívy...“ znie : „Regulatívy v výrobnno-hospodárske“

1.1. FORMOVANIE FUNKČNO – PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.2. FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Pre koncepčné riešenie organizácie územia sa navrhlo územné členenie v dvoch úrovniach. Prvú úroveň tvoria územno-priestorové celky (ÚPC) a druhú úroveň rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB), v rámci ktorých sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

ÚPC 1

Funkčné využitie – zastavané územie (stav)

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia obce zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu, verejnú administratívu, verejné služby a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálov v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej, izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Funkčné využitie – nezastavané územie (stav)

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY (FPB) - NÁVRH

**FPB 1.1, 1.2,
FPB 1.3, FPB 1.4,**

**– NO
– VO**

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Zásady (ÚPC 1) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie, technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitry a jeho prítokov (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť urbanistickú koncepciu jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu, (D,T)

ÚPC 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie a pre hromadné formy bývania (HBV) FPB 2.2 s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v časti územia ZŠ a okolia – FPB 2.2, t.j. zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, obchody, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a ubytovanie, telesnú kultúru a šport a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia v severnej časti územia ÚPC, plochy určené pre športový areál (Športcentrum Bojnice) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene a pohrebisko.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov (LPF) – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY (FPB) - NÁVRH

FPB 2.1, 2.4,

– NO

FPB 2.9,**- VO**

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 2.3**- NO**

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia záhrad v zastavanom území, plochy určené pre turizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

FPB 2.5**- NO**

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene v kontakte s kúpeľným územím, vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročné na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti služieb s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

FPB 2.6**- NO**

Plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, (ekvivalent zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou) (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím prevažne pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť kúpeľníctva, služieb, ubytovania, obchodov a sociálnou infraštruktúrou účelovo viazaného výhradne pre poskytovanie služieb verejnosti, neareálového charakteru s možnosťou prípustného funkčného využitia športu a rekreácie v rozsahu doplnkových aktivít a činností a vysokým podielom zelene v súlade s priestorovou reguláciou.

FPB 2.7**- NO****FPB 2.10****- VO**

Polyfunkčné plochy zmiešaných funkcií - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 11 a 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, turizmus, vybavenosť športu, kultúry, ubytovania, účelových služieb a obchodu, kúpeľníctva a doplnkovej funkcie účelového bývanie a rekreácie charakteru verejných zariadení, prevažne neareálového charakteru.

FPB 2.8**- NO****FPB 2.11****- VO**

Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene, (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Zásady (ÚPC 2) :

- f) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- g) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania rozšírenia pohrebiska - FPB 2.8, FPB 2.11, (S,D,T)

- h) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- i) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitra (K,S,D,T),
- j) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- k) rezervovať plochu v rámci FPB 2.8, FPB 2.11 pre verejnoprospešnú stavbu rozšírenia pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období, (K,S,D,)
- l) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska v jadrovej časti ÚPC, (K,S,T)
- m) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- n) riešiť urbanistickú koncepciu podružného ťažiskového priestoru pri ZŠ formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu a parku. (D,T)

ÚPC 3

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (vybavenosti mestskej štruktúry) stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne so základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v časti územia MŠ a okolia, zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, obchody, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a ubytovanie, telesnú kultúru a šport a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou..

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)

- NÁVRH

FPB 3.1

- NO

Polyfunkčné plochy zmiešaných funkcií - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 11 a 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, turizmus, vybavenosť športu (rozvoja obecného športového areálu), kultúry, ubytovania, účelových služieb a obchodu, a doplnkovej funkcie účelového bývania charakteru verejných zariadení, prevažne areálového charakteru.

FPB 3.2, FPB 3.3, 3.5

- NO

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

FPB 3.4, FPB 3.6

- NO

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej

štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

FPB 3.4, FPB 3.6

- NO

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b)) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia.

Plochy verejnej a izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

Plochy lesoparku – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre účely verejného lesného parku.

Zásady (ÚPC 3) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania vstupnej časti do obce zo smeru od obce Koš a z navrhovanej trasy cesty I/64, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitra, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- rezervovať plochu v rámci FPB 3.5 pre verejnoprospešnú stavbu sociálneho zariadenia pre dôchodcov. (D,T)
- podporovať rozvoj obecného športového areálu, (K,S,D)
- rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie (cesta I/64), vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- riešiť elimináciu negatívnych účinkov exploatovaného územia banskou činnosťou na ŽP a ekológiu a riešiť vhodné a optimálne funkčné využitie územia. (K,S,T)

ÚPC 4

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

Výrobné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b)) – stav – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, (areál HD RDP Koš) verejného dopravné a technické vybavenie obce, s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP a nadmerných energetických a technologických nárokov s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia. Výnimku tvoria plochy areálu vojenského útvaru a vojenského opravárenského závodu na južnom okraji k.ú. obce, ktoré podliehajú špecifickým legislatívnym podmienkam.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy trvalo trávnatého porastu – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

Plochy sádov a záhrad – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

Plochy ostatnej zelene – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky nevyužívané plochy prevažne samo-náletovej zelene bez funkčného využitia v geomorfologicky náročných územiach a pod.

Plochy ornej pôdy – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov (LPF) – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH

FPB 4.1 - NO

Rekreačné územie – extenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene, vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročné na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Zásady (ÚPC 4) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Nitra, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Nitrica, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného prepojenia územia obce so susednými obcami a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného dopravného spojenia obcí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s výrobným územím (HD RDP Koš), (K,S,T)
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)

1.2.1. DEFINÍCIA A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza textom v znení :

Funkčné územia bývania, t.j. obytné územia a zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou využitia územia formou prístavieb a nadstavieb. Forma bývania sa člení na individuálnu a hromadnú. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné územia vybavenosti sa vymedzujú v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, vo väzbe na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné územia rekreácie, t.j. rekreačné územia podľa § 12 ods. 4 vyhl. č. 55 / 2001 Z.z. sú územia, v ktorých sa zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady,

záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Navrhuje sa v súčasnom zastavanom území v rámci existujúcej zástavby dostavbou prelúk, a intenzifikáciou, využitím pôvodných obytných budov pre zmenu funkčného využitia v obytnom území formou zmiešaného funkčného územia s prevahou plôch pre obytné budovy - využitím disponibilných plôch a objektov v rámci zastavaného územia obce. Nové rozvojové územia FPB určené pre funkciu rekreácie sú navrhované z časti pre rozvoj športovej vybavenosti obce a pre účelové rekreačné zariadenia charakteru solitérnej zástavby ubytovacích objektov, formou individuálneho vidieckeho a penziónového ubytovania.

Funkčné územie pre rekreáciu a šport s doplnkovou funkciou vybavenosti sa vymedzuje v atraktívnom území s prírodnou scenériou v dostatočnej izolovanosti od obytného a výrobného územia a vo väzbe na kúpeľné územie severozápadne od intravilánu obce.

Lokalizácia predpokladá optimálnu polohu jednotlivých funkcií vo vzájomnom vzťahu a k sídlu, ako aj väzbu na jestvujúce funkčno-prevádzkové vzťahy a technickú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska sa riešením vytvára podmieňujúci centrotvorný princíp konvergentnej zástavby. V riešení sú zohľadnené optimálne vzájomné vzťahy medzi jednotlivými funkciami a potrebné prechodové pásma alebo ochranné pásma funkčných zón, ktoré budú špecifikované v následnej predprojektovej príprave.

Funkčné územia pre výrobu sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu priemyselnej výroby rieši prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia.

1.2.2. URČENIE ZÁSAD FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH.

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza sa textom v znení :

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné

- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť

- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – (plochy vybavenosti miestnej štruktúry a plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpace stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v RD)
- zariadenia služieb a remesiel drobné (čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

Výrobné územie priemyslu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu

- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

1.3. ZÁSADY A LIMITY INTENZITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Odsek „Regulatívy v oblasti problémov bývania“ sa premenuje a znie „Zásady bývania“ a celý odsek sa premiestňuje pod kapitolu 1.

Na konci kapitoly sa vkladajú tabuľky č. 1.3.1 a č. 1.3.2. Funkčnej a priestorovej regulácie.

Tabuľka č. 1.3.1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (NO k r. 2025)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
					Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzné údaje			podlažnosť
							regulatívy (% podiel)			
zast.pl.	tech. záz.	zeleň								
3.	3.2	NO	ZÚPOB	2,10	OB	1,5	40	30	30	4
	3.3	NO	ZÚPOB	2,37	OB	1,5	40	30	30	4
	3.5	NO	ZÚPOB	9,73	OB	5	40	30	30	4
Celkom		NO	ZÚPOB	14,20	OB	8				

ZÚPOB - zmiešané územie s prevažne pre obytné územie

ÚPC - územno-priestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OB - obytné budovy

zast. p. - zastavateľná plocha, **tech. záz.** - technické zázemie, zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 1.3.2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k r. 2025)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlažnosť
						regulatívy (% podiel)			
zast. pl.	tech. záz.	zeleň							
2	2.3	REK INT	0,78	RV	0,78	40	20	40	2
	2.5	REK EXT	8,22	RV	8,22	10	10	80	1
3	3.2	ZÚPOB	2,10	OV	1,27	50	20	30	4
	3.3	ZÚPOB	2,37	OV	1,27	50	20	30	4
	3.5	ZÚPOB	9,73	OV	4,73	50	20	30	4
4	4.1	REK EXT	3,90	RV	3,90	10	10	80	1
				REK	12,90				
				RV	7,27				
CELKOM				OV+RV	20,17				

ZÚPOB - zmiešané územie s prevažne pre obytné územie

REK - rekreácia

OV - občianska vybavenosť

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územno-priestorový celok, **FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

zast. p. - zastavateľná plocha, **tech. záz.** - technické zázemie, zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

2.1. HLAVNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UPLATNENIE ROZVOJA FUNKCIÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Bez zmeny.

2.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

2.3. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text prvej odrážky regulatívov „Komunikácie pre motorovú dopravu“ znie :

- riešiť systém dopravného prepojenia Opatovce nad Nitrou – Horné Lelovce využitím už založenej komunikácie s cieľom vytvorenia komunikačnej spojnice v úrovni cestnej siete zberných komunikácií a navrhnuť jeho kategorizáciu,

Dopĺňa sa pred prvou odrážkou regulatívov „Komunikácie pre motorovú dopravu“ nová odrážka v znení :

- rezervovať koridor pre navrhovanú trasu cesty I/64 vrátane napojenia na cestnú sieť regionálneho významu.

3.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.2. ENERGETIKA

Názov podkapitoly 3.2.1. sa upravuje a znie :

3.2.1. ZÁSOBOVANÍ PLYNOM, TEPLOM A OBNOVITELNÉ ENERGIE

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza textom v znení :

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce,
- b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

Vkladá sa nová podkapitola 3.2.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v znení :

3.2.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým príivodom uloženým v zemi, (K,S,D)

- c) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

3.3. INFORMAČNÉ SIETE

Bez zmeny.

3.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

4.5. VODA

Bez zmeny.

4.6. PÔDA

Bez zmeny.

4.7. VEGETÁCIA

Bez zmeny.

4.8. HLUK

Bez zmeny.

4.9. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

4.10. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES

Bez zmeny.

4.10.3. LOKÁLNE BIODORIDORY (LBK)

Bez zmeny.

4.10.4. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)

Bez zmeny.

4.10.5. GENOFONDOVÉ PLOCHY

Bez zmeny.

4.11. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

4.12. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

5. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN O rozširuje o FPB 3.3.

6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

Text kapitoly 15.1 sa od druhého odseku „Pre lokálne zdroje“ ruší.

Podkapitola 6.1.1. OCHRANNÉ PÁSMA ZDROJA MOŽNÉHO ZNEČISTENIA sa premenuje na OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY, text sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza znením :

6.1.1. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáloch, t.j. zariadeniach živočíšnej výroby sa ochranné pásmo stanovuje podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ (Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974)

Ochranné pásmo objektov hospodárskeho dvora v riešenom území je stanovené v okruhu 200 m od areálu hospodárskeho dvora.

6.1.2. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom v znení :

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

V riešenom území sa v súčasnosti vodné zdroje s vyčlenenými PHO nenachádzajú.

6.1.3. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA BOJNICE

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlásky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. zriaďovať skládky a zhromažďovacie odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotelne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá obec.

Vkladá sa nová podkapitola v znení :

6.1.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Vkladá sa nová podkapitola v znení :

6.1.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Vkladá sa nová podkapitola v znení :

6.1.6. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka VOP Nováky

6.2. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

6.2.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

- Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

6.2.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmeny.

6.2.3. OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma letiska

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza textom :

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 260 – 335 m n. n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 260 – 295 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v tomto ochrannom pásme je zakázané :
 - o trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy
 - o zvyšovať alebo znižovať terénu tak, aby sa tým narušila plynulosť povrchu
 - o vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť úroveň bezpečnosti leteckej prevádzky
 - o trvalo alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené leteckým úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane na letisku.

Ochranné pásma so zákazom stavieb vymedzujú obvod záujmového územia letiska s uvážením jeho výstavby a je tvorené ochranným pásmom pásu vzletovej a pristávacej dráhy :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 .

6.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza sa novými podkapitolami v znení :

6.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 36 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené kábové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹⁾ na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

6.3.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ustanovuje zákon 656/2004 Z.z. o energetike.

V zmysle ustanovenia § 56 zákona :

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete.

(6) Vykonať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

V zmysle ustanovenia § 57 zákona :

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe súhlasného vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

6.3.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Ochranné pásmo potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od osi potrubia na obidve strany.

6.3.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma, nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

6.4. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

6.4.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Ruší sa text podkapitoly a nahrádza sa znením :

Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 Banského zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona č. 44/1988 Zb. zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

V katastrálnom území Opatovce nad Nitrou sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) hnedého uhlia:

- CHLÚ s výhradným ložiskom „1 - Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“ (ŠGÚDŠ),
- CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“ (HBP, a.s. Prievidza)

Hranice CHLÚ sú vyznačené vo výkresovej časti v náložke na výkres č. 2A.

Dobývací priestor

Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený, o.i. aj v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

Podľa § 17 ods. 5 Banského zákona je CHLÚ rozhodnutím o chránenom území podľa § 32 písm. c/ Stavebného zákona. Podľa § 27 ods. 6 Banského zákona je rozhodnutie o určení a zmene DP rozhodnutím o využití územia podľa § 32 písm. b/ Stavebného zákona v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu.

V zmysle § 16 ods. (2) zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

V zmysle § 25 Dobývací priestor sa určí na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska so zreteľom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. Dobývací priestor sa určí na dobývanie výhradného ložiska určitého nerastu alebo skupiny nerastov. Súčasne sa určí, ktoré nerasty výhradného ložiska sa budú dočasne ukladať.

Hranice DP sú vyznačené vo výkresovej časti v náložke na výkres č. 2A, 8.

6.4.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ruší sa text kapitoly a nahrádza sa znením :

V riešenom území k.ú. Opatovce nad Nitrou nie je žiadne osobitne chránená časť krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

7.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

7.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

7.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

7.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Prvá veta znie :

V riešenom území k.ú. Opatovce nad Nitrou nie je žiadne osobitne chránená časť krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

Ruší sa odsek :

· Kúpeľný lesopark – navrhuje sa zmeniť funkčné využitie územia z kultúry TTP na kategóriu les pre účely lesoparku,

Kapitola 8 sa prečísluje na kapitolu 9.

Vkladá sa nové znenie kapitoly 8 vrátane podkapitol 8.1 až 8.3.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriaďiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt (T).

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. vyhlášky,

Ochrana pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- c) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre ochranné pásmo 1. st. ochrany.

Ochrana prvkov ÚSES

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),

- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

Lokálne biocentrum (LBc)

- a) realizovať výrub stromov 7 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 1.3.
- b) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov
- c) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov

Lokálny biokoridor (LBk)

- a) rešpektovať lokálne biokoridory a zabezpečiť ich revitalizáciu,
- b) v zastavanom území obce je žiadúca revitalizácia vodného toku Nitra.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinej zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpäť proti zanášaniam zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpäť,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeľň úžitkových záhrad okrasnou pre prostredie neprirodzenou (napr. namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

Ochrana vôd

- b) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitra a jej prítokov
- c) zamedziť zužovaniu koryt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- d) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- e) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ruší sa text kapitoly a nahrádza znením :

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle § 12 stavebného zákona nie je potrebné obstarat'

Pre navrhované rozvojové lokality, t.j. územia kde dochádza k riešeniu celého systému funkčných a územnotechnických väzieb je nevyhnutné obstarat' územno plánovací podklad v zmysle § 3 stavebného zákona alebo dokumentáciu pre územné konanie v zmysle §§ 32 až 42 stavebného zákona.

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

10.4. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Bez zmeny.

10.5. STAVBY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Mení a upravuje sa znenie VPS pod číslami 18, 19, 22, 23, 32 a 35 nasledovne :

18. KOMUNIKÁCIA
19. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA K FPB 3.7
22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CESTY III/05067 NA CESTU I/64
23. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPÁJAJÚCA CESTY III/05064 A III/05062
32. KOMPOSTÁREŇ
35. SEPAROVANÝ ZBER ODPADU A TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

10.6. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A OCHRANNÉ PÁSMA

Text prvého odseku znie :

V riešenom území k.ú. Opatovce nad Nitrou nie je žiadne osobitne chránená časť krajiny v zmysle ods. 2) §2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v plnom znení.

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Schéma záväzných častí sa dopĺňa a znie :

1. ROZŠÍRENIE ZŠ
2. MATERSKÁ ŠKOLA
3. ŠPORTOVÝ AREÁL
4. PENZIÓN PRE DÔCHODCOV
5. SOCIÁLNE BYTY V LOKALITE TEPLIČIE
6. POLYFUNKČNÝ AREÁL SLUŽIEB
7. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA S NOVÝM DOMOM SMÚTKU
8. ROZŠÍRENIE POŽIARNEJ ZBROJNICE
9. PLOCHA DOPLNKOVÝCH KÚPEĽNÝCH FUNKCIÍ
10. VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE, TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PRI SALAŠI
11. VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE, TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PEKNÉ DIELY
12. KÚPEĽNÝ LESOPARK
13. LESOPARK
14. VEREJNÁ ZELEŇ V IBV HORNÉ LÁNY
15. LÍNIOVÁ ZELEŇ OD LETISKA
16. IZOLAČNÁ ZELEŇ OKOLO PRIEMYSELNEJ ZÓNY
17. PARK PRI ZŠ
18. MIESTNA KOMUNIKÁCIA K PRIEMYSELNEJ ZÓNE
19. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA K FPB 3.7
20. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA K VODOJEMOM
21. MIESTNA KOMUNIKÁCIA K CINTORÍNU
22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CESTY III/05067 NA CESTU I/64
23. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPÁJAJÚCA CESTY III/05064 A III/05062
24. MIESTNE KOMUNIKÁCIE V RÁMCI NOVÝCH LOKALÍT IBV A PEŠIE TRASY SPÁJAJÚCE JADRO OBCE – PARK PRED ŠKOLOU – PARK V IBV HORNÉ LÁNY; CINTORÍN – JADRO OBCE – KOSTOL – OBČ. VYBAVENOSŤ V IBV HORNÉ LÁNY
25. KABELIZÁCIA VZDUŠNÝCH ROZVODOV NN
26. TRANSFORMAČNÉ STANICE A ROZŠÍRENIE VN A NN ROZVODOV PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
27. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
28. REKONŠTRUKCIA ATÚ A MIESTNYCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV
29. ROZŠÍRENIE MTS PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
30. ROZŠÍRENIE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY HBV A IBV
31. VODOJEMY PRE NOVÉ LOKALITY IBV A HBV
32. KOMPOSTÁREŇ
33. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
34. VYBUDOVANIE DELENEJ KANALIZAČNEJ SIETE PO CELOM ÚZEMÍ OBCE
35. SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU, POTREBY TECHNICKÝCH SLUŽIEB OBCE
36. MOKRADE (2 LOKALITY) A HNIEZDISKÁ VTÁCTVA (6 LOKALÍT)
37. BIOCENTRUM Č. 1 - VÍGLAŠ
38. BIOCENTRUM Č. 2 – VINICE A LESOPARK
39. BIOCENTRUM Č. 3 - KOCNICKÝ HÁJ
40. BIODORIDOR Č. 1 - JELEŠKOVÝ POTOK
41. BIODORIDOR Č. 2 - BEZMENNÝ POTOK
42. BIODORIDOR Č. 3 - HRANIČNÝ POTOK
43. BIODORIDOR Č. 4 - VODNÉ KANÁLY V NIVE MEDZI RIEKAMI NITRA A HANDLOVKA
44. BIODORIDOR Č. 5 (IP 2 – LBk 2)
45. BIODORIDOR Č. 6 (LBc 1 – IP 1 – IP 2 – LBc 3)
46. BIODORIDOR Č. 7 (LBk 2 – KOCURANY)
47. BIODORIDOR Č. 8 (LBc 2 – RBc BOJNICE)
48. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 1 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
49. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 2 - NDV
50. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 3 - CINTORÍN
51. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 4 - PARK PRED OBECNÝM ÚRADOM
52. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 5 - PARK PRI MATERSKEJ ŠKOLE
53. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 6 - NDV V TERÉNNEJ DEPRESII
54. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 7 - PARK V IBV HORNÉ LÁNY
55. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 8 - LÍNIOVÁ ZELEŇ OD LETISKA

56. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 9 - KOMPLEX ZELENĚ OKOLO PRIEM. ZÓNY A RIEKY NITRY
57. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 10 - LÍNIOVÁ ZELEŇ PRI RIEKE NITRE
58. INTERAKČNÝ PRVOK Č. 11 - PARKOVÁ ZELEŇ PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
59. OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMOV
60. -
61. EXISTUJÚCE NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU - divoké skládky komunálnych odpadov pozdĺž potokov a rieky Nitry, okrajov lesa, opustených ťažobní štrku alebo piesku.

Náložka na „Schému záväzných častí“ tvorí samostatnú prílohu.

Ing.arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt SKA