

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 252/15 zo dňa 26.5. 2015

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory spolu so zariadením v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

- využitie: prevádzkovanie kaviarne s terasou a služieb s tým spojených,
- cena nájmu: 37,66 € / m² / rok bez energií,
- doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.7.2015,
- súťaž návrhov: projekt priestorov kaviarne na modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
- zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory sú v súčasnosti vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.

3. **Obhliadku** nebytových priestorov v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených zabezpečí Kultúrne a spoločenské stredisko po dohode so záujemcami.

4. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhov:** návrh v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :


Kultúrne a spoločenské stredisko
Ul. F. Madvu 11
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne na sekretariát KaSS, v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž“ – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 18.6. 2015 do 12.00 hod.

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - účel využitia predmetných nehnuteľností, nájomné;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
5. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 6. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4. Vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 7. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 8. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia.
 9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa: 28 MÁJ 2015

Zvesené dňa:


MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
89