

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 134/15 zo dňa 31.03.2015

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže:**

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku na Zadnej ulici v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné č 12 E (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m² a pozemok, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m².

2. **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

1. účel využitia = na podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 178 082,00 € (80 % z ceny podľa ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014),
3. kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 34 917,00 € (ZP č. 282/2014 zo dňa 31.12.2014, 63,95 €/m²),
4. termín úhrady kúpnych cien - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. **Vít'az súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 282/2014.

4. Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 215 alebo 217.

5. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **02.06.2015**. Stretnutie účastníkov bude o 10⁰⁰ hod. na mieste obhliadky (zo strany Ul. S. Chalupku).

6. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž c) – prevod nehnuteľností – NEOTVÁRÁŤ“ v termíne do 17.06.2015 do 12⁰⁰ hod..

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby = živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza –IS 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.
7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



Katarína Macháčková
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

Vyvesené dňa: **19. MÁJ 2015**

Zvesené dňa:

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
 91
part