

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok vedený na LV č. 1:
- parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m², v celosti, nachádzajúci sa v blízkosti letiska, vzletovo - pristávacej dráhy.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- a) účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
- b) kúpna cena: minimálne vo výške 33 800,00 € (ZP č. 253),
- c) termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

4. Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii mesta Prievidza – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.

5. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž a) – prevod nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ**“, **v termíne do 10.01.2017 do 12⁰⁰ hod..**

6. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a snímka z katastrálnej mapy s vyznačením horeuvedeného pozemku.

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;

- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach).
7. **Vítaz súťaže** preberá záväzok z Nájomnej zmluvy č. 18/2007 uzavretej dňa 22.06.2007, CE 387/2007 s užívateľom predávanej nehnuteľnosti: AEROKLUB Prievidza, s. r. o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 296 970, ktorú uzavrel predávajúci ako prenajímateľ a zaväzuje sa tento záväzok dodržiavať.
 8. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže. Návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 13. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. / uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
DIČ: 2021162814
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim:
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m², v celosti, nachádzajúci sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy, zapísanej na LV č. 1, (ďalej len nehnuteľnosť).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1,
ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.**Dôvod prevodu**

Nehnutelnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže – teda v súlade s územným plánom mesta Prievidza)

IV.**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bol majetok prevedený do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške €,

slovom: eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233..... IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, vedeného na LV č. 1:

- parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m², v celosti, na meno kupujúceho.

VII.**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberá záväzok z Nájomnej zmluvy č. 18/2007 uzavretej dňa 22.06.2007, CE 387/2007 s užívateľom predávanej nehnuteľnosti: AEROKLUB Prievidza, s. r. o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 296 970, ktorú uzavrel predávajúci ako prenajímateľ a zaväzuje sa tento záväzok dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....

