Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

novú obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností
podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 374/16 zo dňa 22.08.2016

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
   Prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, stavba (na LV 1 vedená ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), súpisné číslo 10732 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste v Prievidzi na pozemku parcela registra C KN č. 7841 a pozemky parcela registra C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m^2, parcela registra C KN č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m^2 a parcela registra C KN č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m^2
2. **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**
   1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
   2. kúpna cena - minimálne vo výške 96 500 € (50 % ZP č. 008/2016)
   3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 466,00 €.

4. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **12.10.2016**. Stretnutie účastníkov bude o 10^{00} hod. v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215 alebo 217, kde budú účastníkom poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov.

5. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu :** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

   Mesto Prievidza
   Mestský úrad
   Námestie slobody č. 14
   971 01 Prievidza

   doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž a) – prevod nehnuteľností (Ciglianska cesta) – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 19.10.2016 do 12^{00} hod.**

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
- v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
8. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
9. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
10. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

MESTO PRIEVIDZA

Kúpna zmluva č. /16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim: .....
.....
.....
.....
.....

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, stavby (na LV vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), súpisné číslo 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v Prievidzi na pozemku parcela registra C KN č. 7841 a pozemkov parcela registra C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m^2, parcela registra C KN č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m^2 a parcela registra C KN č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m^2 zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, stavbe (na LV vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), súpisné číslo 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v Prievidzi na pozemku parcela registra C KN č. 7841 a pozemkom parcela registra C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m^2, parcela registra C KN č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m^2 a parcela registra C KN č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m^2 v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 374/16 zo dňa 22.08.2016 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa .....

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa..... .

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel .....
(v súlade s územným plánom mesta).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

IV.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške ..... €, slovom ....., ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330816 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.
Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 466,00 € spolu s kúpnou cenou v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VI.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. a iných platieb uvedených v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor:
vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, stavbe (na LV vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), súpisné číslo 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v Prievidzi na pozemku parcela registra C KN č. 7841 a pozemkom parcela registra C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m^2, parcela registra C KN č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m^2 a parcela registra C KN č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m^2

na meno kupujúceho v celosti.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkom, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV., iných platieb uvedených v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

Prievidza ..... Prievidza .....

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci