

Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností
podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle
uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 335/16 zo dňa 27.06.2016

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemky parcela reg. C KN č. 2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavba súpisné č.10475 nachádzajúca sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedená na LV č. 1 ako budova, okrem stavby súpisné č. 10475 orient.č. 1a na pozemku parcela reg. C KN.2214/26 evidovanej na LV č. 7654 ako budova ubytovacieho zariadenia a stavby súpisné č. 10475 orient.č. 1c na pozemku parcela č.2214/27 evidovanej na LV č. 7653 ako budova ubytovacieho zariadenia

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

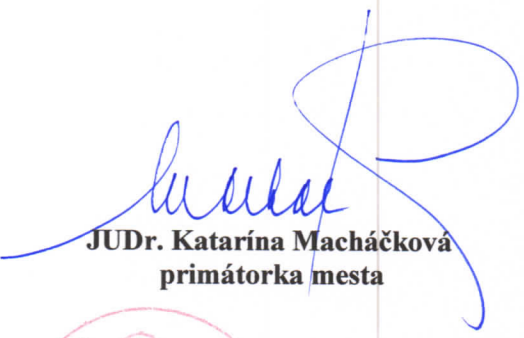
1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobnjej činnosti),
 2. kúpna cena: minimálne vo výške 747 000 € (ZP č. 85/2012),
 3. povinnosť kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet mesta v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov,
 4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy peňažný ústav kupujúceho vinkuluje zvyšnú časť kúpnej ceny v prospech predávajúceho, pričom táto bude uvoľnená až na základe písomnej žiadosti predávajúceho po predložení originálu výpisu listu vlastníctva, na ktorom bude k predmetu obchodnej verejnej súťaže zapísaný ako vlastník kupujúci
 5. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájmomcom
 6. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy o spoločnom užívaní výťahov č. 11/2006 a Zmluvy o užívaní vestibulu a zabezpečení strážnej a vratnej služby č. 9/2006 v znení ich dodatkov uzatvorených so spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.
3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa **04.08.2016**. Stretnutie účastníkov bude o 09⁰⁰ hod. v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215 alebo 217, kde budú účastníkom poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov.
5. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu** : návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v štyroch vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže :

Mesto Prievdza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievdza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievdza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž a) – prevod nehnuteľností (Hviezdoslavova ulica) – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 11.08.2016 do 12⁰⁰ hod.

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu cenu;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievdza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza.
6. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 8. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievdzi. Výsledok výberu je záväzný.
 9. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude súťažiacim písomne oznámené v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 10. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa: 25 JÚL 2016

Zvesené dňa:


MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVDZA
89