Kúpna zmluva č. /16
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim: .....
.....
.....
.....
.....

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela reg. C KN č. 2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č. 10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej ako budova, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1, okrem stavby súpisné č. 10475 orient.č. 1a na pozemku parcela reg. C KN.2214/26 evidovanej na LV č. 7654 ako budova ubytovacieho zariadenia a stavby súpisné č. 10475 orient.č. 1c na pozemku parcela č.2214/27 evidovanej na LV č. 7653 ako budova ubytovacieho zariadenia.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza pozemkom parcela reg. C KN č. 2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavbe súpisné

č. 10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 335/16 zo dňa 27.06.2016 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa..... .

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobnej činnosti).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

IV.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške ..... **€,** slovom .....

Zmluvné strany sa dohodli na povinnosti kupujúceho zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 000,00 € na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, VS 2334616 v lehote do uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov, t.j. do 11.08.2016 s poznámkou finančná zábezpeka – Hviezdoslavova ulica.

Kupujúci sa zaväzuje v lehote 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy vinkulovať prostredníctvom svojho peňažného ústavu zvyšnú časť kúpnej ceny vo svojom peňažnom ústave, ktorým je , na svojom účte IBAN:
a zároveň sa zaväzuje, že s touto sumou nebude nakladať do času, kým banke nebude doručená žiadosť predávajúceho na uvoľnenie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre uvoľnenie vinkulovanej zvyšnej časti kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho vedenom vo VÚB, a. s., pobočka Prievidza, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382 je písomná žiadosť predávajúceho na uvoľnenie vinkulovanej zvyšnej časti kúpnej ceny a predloženie originálu výpisu listu vlastníctva použiteľného pre právne úkony vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, na ktorom budú v časti A/LV zapísané nehnuteľnosti – predmet prevodu podľa Článku II. tejto zmluvy, v časti B/LV bude ako výlučný vlastník zapísaný Kupujúci a v časti C/LV nebude zapísaná žiadna ťarcha, a to všetko v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po vinkulovaní zvyšnej časti kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor:
vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, pozemkom parcela reg. C KN č. 2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavbe súpisné č. 10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova,
na meno kupujúceho v celosti.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkom, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom.
5. Kupujúci sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy o spoločnom užívaní výťahov č. 11/2006 a Zmluvy o užívaní vestibulu a zabezpečení strážnej a vratnej služby č. 9/2006 v znení ich dodatkov uzatvorených so spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po vinkulovaní zvyšnej časti kúpnej ceny podľa Čl. IV. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

Prievidza .....

Prievidza .....

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci