

**Mesto Prievdza**  
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievdza  
vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievdza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 338/17 zo dňa 21.08.2017

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**  
Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievdza, vedené na LV č. 8614: byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievdzi, postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 604 m<sup>2</sup> vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 v podiele 4980/199657.
2. **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**
  1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievdza,
  2. kúpna cena bytu vrátane podielu na pozemku - minimálne vo výške 39 700,00 €,
  3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
3. **Vít'az súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievdzi, katastrálnemu odboru a náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 142/2017.
4. Účastníkom budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii mesta Prievdza – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.
5. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **18.09.2017**. Stretnutie účastníkov bude **o 12.00 h.** pred bytovým domom súpisné číslo č. 30925, nachádzajúcim sa na Veľkonecpalskej ulici v Prievdzi.
6. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievdza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievdza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievdza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž b) – byt na Veľkonecpalskej ulici – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do **20.09.2017 do 12<sup>00</sup> hod.**
7. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu

formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:


- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
  - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
8. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
  9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Vyvesené dňa: 05 SEP. 2017

Zvesené dňa:

  
**Mesto Prievidza**  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza  
- 37 -

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

**Kúpna zmluva č. /17  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci )  
IČO : 318 442  
DIČ: 2021162814  
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**kupujúcim:** .....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci )

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 a podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 604 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, zapísaných na Liste vlastníctva č.8614 v podiele 4980/199657.

Predávajúci je tiež podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi prislúchajúcich k bytu č. 4 v podiele 4980/199657.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

- byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecupskej ulici v Prievidzi, postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 30925 vo veľkosti 4980/199657,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 604 m<sup>2</sup> vo veľkosti 4980/199657.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 49,80 m<sup>2</sup> bez lodžie. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susediaceho priestoru.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú 4x miestnosť pre bicykle, 4x strojovňa výťah, 4x výťah, 2x rezerva, 2x strojovňa ÚK, 4x kočíkárň, 4x inštalácia miestnosť, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 338/17 zo dňa 21.08.2017 .

## III.

### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel .....

.....  
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže).

## IV.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností takto:

**Kúpna cena bytu** vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a vrátane kúpnej ceny podielu na **pozemku** je vo výške ..... € slovom ..... EUR, ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200 VS 2334317 do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## V.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny bytu a kúpnej ceny podielu na pozemku uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza zapísaným na Liste vlastníctva č. 8614 nasledovne:

- byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpacej ulici v Prievidzi postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 30925 vo veľkosti 4980/199657,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 604 m<sup>2</sup> vo veľkosti 4980/199657.

na meno kupujúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, a ktoré by znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy, podľa ktorej správu bytového domu súpisné č. 30925 zabezpečuje Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Ulica T. Vansovej 24, Prievidza.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 142/2017 znáša v celom rozsahu kupujúci.

4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúci alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

V Prievidzi.....

V Prievidzi.....

---

**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**