

## Zápisnica č. 2/2019

zo zasadnutia bytovej rady zo dňa 19.3. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: prerokovanie žiadostí o:

- A.) prechod nájmu bytu
- B.) spolunájom – podnájom
- C.) výmenu bytov
- D.) regulovanú výmenu
- E.) trvalý – prechodný pobyt
- F.) výzva na odovzdanie bytu
- G.) rôzne
- H.) pridelenie bytu

**K bodu A.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti

1. Žiadosť **Petry Tibenskej**, nar.?, a **Lucie Tibenskej**, nar.?, trvale bytom Kútovská 9/12, Prievidza o prechod nájmu bytu na **Luciu Tibenskú a Michala Sorada**, nar.?, s ktorým Lucia Tibenská žije v spoločnej domácnosti. Dôvod žiadosti je odsťahovanie sestry Petry Tibenskej do zahraničia za prácou.  
**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodom nájmu bytu.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. Žiadosť **Romana Kotlára**, nar.?, trvale bytom Prievidza a **Angeliky Kurucovej**, nar.?, trvale bytom Na Karasiny 26, Prievidza o prechod nájmu bytu na **Ciglianskej ceste 8A/2, Prievidza, na Romana Kotlára a Angeliku Kurucovú**. Žiadatelia bývali v uvedenom byte s otcom, **Gašparom Kotlárom**, ktorý zomrel. Vzhľadom k tomu, že boli splnené zákonom ustanovené podmienky prechodu nájmu v prípade smrti nájomcu.  
**Bytová rada odporúča primátorke mesta vziať na vedomie prechod nájmu bytu.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

**K bodu D)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti:

1. Žiadosť **Tibora Paradiho**, nar.?, trvale bytom Ciglianska cesta 6/207, Prievidza o výmenu bytu dvojizbového za trojizbový. V žiadosti udáva rodinné dôvody, s družkou čaká dieťa.  
**Bytová rada neodporúča primátorke mesta súhlasiť s výmenou bytu, nakoľko v zmysle IS 92 /2018, žiadateľom deklarovaný mesačný príjem nepreukazuje schopnosť pravidelne uhrádzať nájomné, služby spojené s užívaním bytu a ostatné životné náklady.**  
(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 6)

*K bodu E.) bytová rada prerokovala tieto žiadosti:*

1. **Žiadosť Milana Mat'a, a Ruženy Mat'ovej, nar. ... trvale bytom Ciglianska cesta 8B/201, Prievidza o zrušenie trvalého pobytu na Ciglianskej ceste 8B/201, Prievidza, pre svojho syna Dávida Mat'a, ktorý sa nezdržiuje na adrese trvalého pobytu, pracuje v Česku.**  
**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť so zrušením trvalého pobytu.**  
(hlasovanie: za -6, zdržal sa - 0, proti - 0)

## **Rôzne – G**

1. **SMMP, s.r.o., predložila informáciu o tom, že sa uvoľnil dvojizbový byt na Veľkonepalskej ul. 0925/73/5, Prievidza, z dôvodu úmrtia nájomníka Pavla Galii, ktorý nemal v byte nikoho prihláseného. Zároveň SMMP, s.r.o., predložila žiadosť o pridelenie uvedeného bytu pre Eduarda Ťažiara, trvale bytom Urbárska 947/12, Prievidza, ktorý bol vylosovaný ako druhý náhradník pri losovaní V. bytovky na Gazdovskej ulici. Prvému náhradníkovi bol už byt pridelený.**  
**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu vylosovanému náhradníkovi.**  
(hlasovanie: za -6, zdržal sa - 0, proti - 0)
2. **SMMP, s.r.o., predložila BR na odsúhlasenie návrh minimálnych príjmov pri pridelení bytov na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Výpočet bol vypracovaný v závislosti od počtu bývajúcich, predpokladaných nákladov na bývanie, výšky životného minima a druhov jednotlivých bytov. Súčasťou návrhu je aj návrh minimálneho príjmu pre pridelenie bytov osobitným režimom (Gazdovská), kde bol minimálny príjem navýšený podľa izbovosti. Návrh rozpisu minimálnych príjmov žiadateľov o pridelenie bytu je predložený bytovej rade za účelom zjednodušenia posudzovania platobnej schopnosti žiadateľov pri prijímaní uznesení bytovou radou pre účely schvaľovania žiadostí o pridelenie alebo výmenu bytov. V prípade výraznej zmeny nákladových pomerov, ktoré stanovenie minimálnej výšky príjmov zohľadňuje, bude tento o tieto zmeny upravený.**  
**Bytová rada sa uzniesla na schválení predloženého návrhu určenia minimálnej výšky príjmu žiadateľov a tento sa zaväzuje pri posudzovaní žiadostí žiadateľov o pridelenie alebo výmenu bytu zohľadňovať. Bytová rada odporúča primátorke mesta vziať na vedomie prijatie tohto uznesenia.**  
(hlasovanie: za -6, zdržal sa - 0, proti - 0)

*K bodu H.) bytová rada prerokovala tieto žiadosti:*

### **Ciglianska cesta 2663 – jednoizbový byt.**

1. **Michal Chochula, nar. ... 5, trvale bytom Prievidza, žiada prideliť jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Poberá dôchodok ... €, je bezdomovec.**  
**Bytová rada odporúča primátorke mesta prideliť žiadateľovi byt a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. **Adam Gašpar**, nar. 2. 1. 1967, trvale bytom Nedožery - Brezany, Družstevná 367/1, žiada pridelit' jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Poberá ID 277 00 €. **Bytová rada odporúča primátorke mesta pridelit' žiadateľovi byt a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

3. **Jozef Lehocký**, nar. 3.9.1967, trvale bytom Prievidza, žiada pridelit' jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Poberá dôchodok 265,50 €. **Bytová rada odporúča primátorke mesta pridelit' žiadateľovi byt a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

#### **Ciglianska cesta, 2642 – dvojizbový byt**

4. **Michaela Rafajová**, nar. 1. 1. 1960 a **Anna Čertíková**, nar. 1. 1. 1960, trvale bytom Š. Kráľika 435/17, Prievidza, žiadajú pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Žili v sociálnom zariadení, končí im zmluva. Príjem 0,00 € (vdovský, sirotsky, RP). **Bytová rada odporúča primátorke mesta pridelit' žiadateľkám byt a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

5. **Miroslav Rigo**, nar. 2. 1. 1962, trvale bytom Š. Kráľika 449/11/1 Prievidza, žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Príjem má 0,00 € (práca). **Bytová rada odporúča primátorke mesta pridelit' žiadateľovi byt s podmienkou doloženia pracovnej zmluvy, a dokladu o príjme za február. Po splnení súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

6. **Peter Sádecký** nar. 1. 1. 1960, trvale bytom Prievidza, žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Bude bývať s matkou a dvoma súrodencami. Príjem spolu majú 409,20 €. **Bytová rada neodporúča primátorke mesta pridelit' žiadateľovi byt, odporúča prehodnotiť žiadosť v budúcej BR s tým, že žiadateľ doplní všetky doklady hodnoverne preukazujúce jeho mesačný príjem.**  
(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 6)

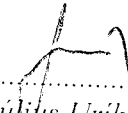
7. **Roland Pásztor**, nar. ... a **Monika Pasztorová**, nar. ... trvale bytom Handlová, žiadajú prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Príjem €.

**Bytová rada neodporúča primátorke mesta prideliť žiadateľom byt, odporúča prehodnotiť žiadosť v budúcej BR s tým, že žiadatelia doložia ročné zúčtovanie dane, ktorým budú preukázané skutočné príjmy žiadateľov a aktuálne platnú pracovnú zmluvu.**


(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 6)

V Prievidzi 19.3.2019

Za bytovú radu:

  
.....  
Július Urik  
predseda bytovej rady

Súhlasím s odporučeniami bytovej rady:

  
.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta