

**Zápisnica č. 5/2020**  
**zo zasadnutia bytovej rady zo dňa 4.9.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: prerokovanie žiadostí o:

**E.)trvalý – prechodný pobyt,  
spolunájom  
H.) pridelenie bytu  
G.) Rôzne**

**K bodu E.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti:

**1. Bibiana Macáková Balnová a Peter Minárik**, trvale bytom  
, žiada o súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt na Cigliansku cestu  
2642/8C/114, pre rodinného príbuzného **Vladimíra Kurtulíka**, nar.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s trvalým pobytom.**  
(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**2. Jana Šimčáková**, žiada  
o súhlas na prechod nájmu bytu na adrese Ciglianska cesta 6/105 iba na **Petra  
Schnierera**, z dôvodu neprispôsobivosti spolubývajúceho. Pani **Jana Šimčáková** sa  
čestným prehlásením zrieka nároku na byt na Ciglianskej ceste 6/105 a nežiada  
náhradné ubytovanie ani náhradný byt.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodom nájmu.**  
(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**3. Katarína Kušnierik**, žiada o súhlas  
o prechod nájmu - zmena užívania bytu na Ciglianskej ceste 6A/102, z dôvodu úmrtia  
nájomcu – **Tibora Kušnierika**.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodom nájmu.**  
(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**4. Blažena Kubíková**, žiada o súhlas na  
zrušenie trvalého pobytu na Gazdovskej ul. 9/8, Prievidza, pre syna **Erika Kubíka**, nar.  
, ktorý žije v zahraničí.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta zrušiť trvalý pobyt.**  
(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**5. Marián Zelenák**, žiada o súhlas  
k prihláseniu na prechodný pobyt na Cigliansku cestu 2642/8B/106 pre pani **Katarínu  
Kováčovú**, nar. ktorá sa o pána Zelenáka, ktorý ma problémy s chodením,  
stará.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodným pobytom.**  
(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**K bodu H.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti:

1. **Erdšová Lenka**, trvale bytom i, žiada pridelit' trojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi z dôvodu, že býva v Kľačne a pracuje ako sanitárka v Zariadení pre seniorov v Prievidzi na nepretržité zmeny. Má veľké problémy s cestovaním do práce aj z práce.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. **Bučko Miroslav**, trvale bytom žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi z dôvodu, že nemá kde bývať.

**Bytová rada odporúča SMMP oslovit' p. Bučka, ponúknuť mu 2 izb. byt a následne odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením 1 izb. alebo 2 izb. bytu. a s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

3. **Vladena Riharová**, trvale bytom Prievidza, žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi, potrebuje súkromie a vlastné bývanie, nakoľko má dve deti.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

4. **Kaločaj Vlastimil**, trvale bytom a **Gábrišová Martina**, trvale bytom Prievidza, žiadajú pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Ako dôvod uvádzajú zlé susedské vzťahy, vykradnutie bytu. V. Kaločaj má zdravotné problémy, nezvláda to psychicky.

**Bytová rada neodporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu z dôvodu sťaženosti susediacich nájomníkov na jeho správanie. Bytová rada odporúča vyhodnotiť správanie nájomcu po uplynutí troch mesiacov. V prípade, že nebudú zaznamenané susedské konflikty, nájomca si môže opätovne podať žiadosť o výmenu bytu.**

(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 5)

5. **Zrneková Ingrid**, trvale bytom žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi, z dôvodu, že jej zomrel manžel a prišla o bývanie, pretože sama nezvládala platiť hypotéku.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

6. **Robert Balog**, trvale bytom Prievidza, žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi, pretože prebýva po ubytovacích zariadeniach.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu s podmienkou zaplata 3 mesačnej zábezpeky a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

7. **Švelka Jozef**, trvale bytom prechodne býva v Prievidzi, na Košovskej 15 v Utulku, žiada pridelit' dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasiť s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**8. Roman Banda,** , trvale bytom Prievidza, žiada prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi, pretože sú v podnájme u známych, dcéra ide do školy a potrebuje mať podmienky na učenie a prípravu do školy.

**Bytová rada neodporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu vzhľadom na opakované problémy so SMMP.**

(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 5)

**9. Zuzana Jančichová,** , trvale bytom Prievidza, žiada prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi, pretože nemá kde bývať. V podnájme jej nepredĺžili zmluvu. Na prijatie do DSS (ZpS) nespĺňa podmienky odkázanosti.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**10. Sindy Lisyová,** , trvale bytom Prievidza, **Kotlár Jozef,** , žiadajú prideliť trojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Sindy Lisyová býva v núdzovom centre, čaká dieťa, chcú sa s partnerom osamostatniť.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením dvojizbového bytu vzhľadom k tomu, že príjem nezodpovedá príjmu, ktorý by zaručoval riadne platenie nájmu v prípade trojizbového bytu. Podmienkou pridelenia bytu je aj záväzok, že v byte budú bývať len uvedení dvaja žiadatelia. Súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

**11. Karol Brand,** , trvale bytom Prievidza, žiada prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s pridelením bytu a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)

#### **K bodu G.) Rôzne**

**1. Monika Radičová,** a **Lukáš Baláž** nar. , bývajúcí na , žiadajú o výmenu bytu o poschodie nižšie, z dôvodu nepretržitého výskytu ploštic a švábov, nemajú žiaden nábytok, museli vyhodiť nábytok, prikladajú svoje vyjadrenie a potvrdenie od lekárky.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta výmenu bytu, po splnení nasledovných podmienok:**

- **nájomca uhradí bezodkladne poplatok za dezinfekciu bytu,**
- **SMMP zabezpečí obhliadku bytu a vyčísli všetky náklady potrebné na uvedenie bytu do užívania a odovzdania schopného stavu inému nájomcovi (vrátane pripojenia el. energie) a takto vyčíslené náklady nájomca zloží v plnej výške zábezpeku, ktorá mu bude oproti skutočným nákladom zúčtovaná.**

(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 5)

**SMMP, s. r. o.,** predložila na prerokovanie zoznam žiadostí o pridelenie bytu, ktorých žiadatelia reagovali na ponuku pridelenia bytov v šiestej novopostavenej bytovke na **Gazdovskej ulici v Prievidzi** na základe požiadavky investora a vlastníka bytového domu **Spoločnosti TO-MY-STAV, s. r. o.** **Stavebná spoločnosť** ako investor stavby má záujem uzavrieť nájomné zmluvy na užívanie bytov za splnenia všetkých kritérií a podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení IS mesta Prievidza č. 92/2018.

*Bytová rada odporúča zabezpečiť výber nájomcov rovnakým spôsobom, ako v uplynulých obdobiach, žiada konateľa o oslovenie investora a vlastníka bytového domu Spoločnosť TO-MY-STAV, s. r. o., a vyžiadanie súhlasu k výberu nájomníkov, z okruhu oprávnených žiadateľov (v zmysle zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách), a to losovaním za prítomnosti notára.*

*Po obdržaní súhlasu zabezpečiť postúpenie zoznamu žiadateľov podľa prílohy JUDr. Róbertovi Pietrikovi, vedúcemu právnej kancelárie MsÚ, ktorá zabezpečí losovanie budúcich nájomcov bytov v zmysle stanoviska investora.*

*(hlasovanie: za - 5, zdržal sa - 0, proti - 0)*

*V Prievidzi 04.09.2020*

*Za bytovú radu:*



.....  
*Július Urik*  
*predseda bytovej rady*

*Súhlasím s odporúčeniami bytovej rady:*



*JUDr. Katarína Macháčková*  
*primátorka mesta*

