



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 5. 2018
od 273 do 321

273. Vyhodnotenie uznesení MsR
274. Informácia o pripravenom projekte s názvom „Elektromobilita v meste Prievidza“
275. Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2018 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza
276. Pripomienka z komisie starostlivosti o obyvateľov k návrhu Doplnku č. 5 k IS č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
277. Návrh Doplnku č. 5 k IS – 06 Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
278. Návrh IS č. 95 – Rokovací poriadok mesta Prievidza
279. Správa o činnosti spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom a majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2017
280. Vykonanie úkonov k vykonaniu mimoriadnej splátky úveru spol. SMMP, s.r.o.
281. Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie hnutelného majetku v rámci Koncesnej zmluvy
282. Návrh SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia ZI
283. Návrh mesta na rozšírenie koncesného majetku spol. SMMP, s. r. o.
284. Žiadosť Ing. Dušana Gondu, v zast. vlast., o vybudovanie verejného osvetlenia na Ul. I. Vysočana
285. Informácia o zámere rekonštrukcie mostného telesa na ceste I/64 v Prievidzi
286. Zmena štatutárneho zástupcu v n. o. Harmónia
287. Zmena zapisovateľky komisie školstva a kultúry
288. Žiadosť Petra Hianika o zmenu trasovania vodovodnej prípojky
289. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., o zriadenie vecného bremena
290. Žiadosť spol. DSI DATA, s.r.o., o zmenu trasovania
291. Informácia o pripravovaných akciách spol. Slovak Telekom, a.s.
292. Zmena predmetu prenájmu nebytového priestoru – kuchyne v CVČ
293. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o zriadenie vecného bremena
294. Odpustenie sankcií spol. Vaša realitná, s.r.o., z porušenia podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
295. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 515/17 (zriadenie vecného bremena - spol. Vaša realitná, s.r.o.)
296. Žiadosť spol. Itelsys, s.r.o., o vyjadrenie sa k stavbe Železníc SR
297. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 24/18 – usporiadanie pozemkov na Hornonitrianskej ceste
298. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 200/18 – prenájom nebyt. priestoru – podchod pre Katarínu Korcovú Dame
299. Žiadosť Beatrici Bariovej o nájom nebyt. priestoru – podchod
300. Žiadosť spol. Miofood s.r.o. o nájom pozemku pred prevádzkou Lukavica
301. Kompenzácia strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb a objektov pre ZŠ
302. Výzva pre školy a školské zariadenia k ukončeniu zmluvných vzťahov týkajúcich sa umiestnenia reklamných stavieb a reklamných plôch v areáloch škôl a škol. zariadení
303. Žiadosť spol. SLOVNAFT, a.s., o nájom pozemku
304. Žiadosť Hornonitrianskeho baníckeho spolku o nájom nebytových priestorov v objekte na Ul. J. Hollého
305. Žiadosť spol. QEX, a.s., o nájom časti pozemkov – zverejnený zámer
306. Žiadosť Jaroslava Štrbika ALFA TRADING o nájom časti pozemkov – zverejnený zámer
307. Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o nájom pozemku – zverejnený zámer (Jánošíkova ul.)
308. Žiadosť Petra Žilku TZČ nájom časti pozemku
309. Žiadosť Milana Syrovátku – Symparkett Prievidza o nájom časti pozemku
310. Žiadosť Prievidzskej lapky, o. z., o nájom nebytového priestoru – zverejnený zámer



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

311. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 53/18 – uzatvorenie KZ s Jaroslavom Kramárom
312. Žiadosť Emila Chudého o zámenu pozemku – zverejnený zámer
313. Žiadosť Ivety Sečianskej o kúpu pozemku
314. Žiadosť Márie Bernátovej o kúpu časti nebytového priestoru
315. Žiadosť spol. R.O.P. car, s.r.o., o kúpu časti nebytového priestoru
316. Žiadosť Ing. Igora Rybníkára a manž. a Jaroslava Kršku a manž. o kúpu pozemku – zverejnený zámer
317. Žiadosť Ing. Moniky Bogdanovej o kúpu časti pozemku
318. Žiadosť spol. r3nt, s.r.o., o kúpu pozemku – zverejnený zámer
319. Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o kúpu pozemku – zverejnený zámer (Jánošíkova ul.)
320. Návrh VVO 4 na nájom pozemku pre Detský domov – zverejnený zámer
321. Žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o., o odpustenie nájomného (nespoplatnenie terasy)



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 5. 2018
od 273 do 321

číslo: 273/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2012: 360/IV.,
rok 2014: 114/II.b), 114/III., 465/III.,
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II., 393/II.III., 530/III.,
rok 2016: 97/IV., 220/II., 360/I., 450/II., 549/I., 598/III.,
rok 2017: 24/III., 49/III., 78/II., 87/III., 92/III., 156/II., 161/II., 269/III., 272/I., 299/II.,
309/II., 313/II., 533/III., 608/II.
rok 2018: 50/II., 96/II, 97/II., 100/II., 134/II., 141/III., 175/II., 180/II., 207/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 101/III., 301/II., 539/I., 553/II., 561/II.
rok 2018: 78/I., 79/III., 87/II., 95/II., 123/I., 130/II., 133/II., 141/II., 145/I., 156/II., 167/II.,
206/II.
- IV. ruší:
rok 2012: 125/IV.
rok 2018: 198/I.

číslo: 274/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o pripravenom projekte s názvom „Elektromobilita v meste Prievidza“
a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) predloženie projektu s názvom „Elektromobilita v meste Prievidza“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 5 000 €, t. j. 14,2 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 275/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2018 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť VZN mesta Prievidza č. 2/2018 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

číslo: 276/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
pripomienku komisie starostlivosti o obyvateľov k návrhu Doplnku č. 5 k Internej smernici IS 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza: v bode 3.3.2 vypustiť slovo „politické“,
- II. neschvaľuje



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zpracovanie pripomienky komisie starostlivosti o obyvateľov do návrhu Doplnku č. 5 k Internej smernici IS 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza.

číslo: 277/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici IS – 06 Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 5 k Internej smernici IS – 06 Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza.

číslo: 278/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Internej smernice č. 95 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ schváliť Internú smernicu č. 95 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

číslo: 279/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2017,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2017.

číslo: 280/18

Mestská rada

- I. odporúča MsZ požiadať konateľov SMMP, s.r.o., aby vykonali všetky nevyhnutné úkony k vykonaniu mimoriadnej splátky úveru do výšky odsúhlasenej financujúcou bankou a očakávaného vývoja hospodárenia spoločnosti SMMP, s.r.o., do 31.12.2018.

číslo: 281/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh SMMP, s.r.o., na zúženie hnuiteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 v rozsahu Prílohy č. 1 materiálu MsZ č. 33/18,
- II. odporúča MsZ schváliť zúženie hnuiteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 v rozsahu Prílohy č. 1 materiálu MsZ č. 33/18.

číslo: 282/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 65 000 € na sumu 2 993 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 65 000 € na sumu 2 993 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

číslo: 283/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na rozšírenie Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 o technické zhodnotenia na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SISP),
 - dodávka a montáž zabezpečovacieho zariadenia v celkovej obstarávacej cene 4 996,80 €,
 - rekonštrukcia priestorov pre potreby mestského úradu v celkovej obstarávacej cene 134 991,17 €.
- II. odporúča MsZ schváliť rozšírenie Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 o technické zhodnotenia na budove MsÚ – budova B, Námestie slobody č. 12,
 - dodávka a montáž zabezpečovacieho zariadenia v celkovej obstarávacej cene 4 996,80 €,
 - rekonštrukcia priestorov pre potreby mestského úradu v celkovej obstarávacej cene 134 991,17 €.

číslo: 284/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Dušana Gondu, Ul. I. Vysočana 719/9, Prievidza, v zastúpení vlastníkov nehnuteľností (rodinných domov a pozemkov na Ul. I. Vysočana) o vybudovanie verejného osvetlenia na Ul. I. Vysočana v Prievidzi,
 - b) návrh MsR na zmenu uznesenia MsZ č. 247/10 zo dňa 28. 9. 2010, ktorým MsZ schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške, ktoré mesto Prievidza získalo za odpredaj pozemkov na Ul. I. Vysočana od žiadateľov, pričom mesto Prievidza zameria teleso komunikácie, chodníka a verejné osvetlenie s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011,
 - c) dôvodovú správu spracovanú právnu kanceláriou a odd. výstavby a ŽP k plneniu uznesenia MsZ č. 247/10 zo dňa 28. 9. 2010,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 247/10 zo dňa 28. 9. 2010 takto: v časti II. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom:
„schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na účel porealizačného zamerania telesa komunikácie, telesa chodníka a verejného osvetlenia na Ul. I. Vysočana v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky budú zapracované do rozpočtu mesta až po písomnom oznámení žiadateľov, že je vybudovaná komunikácia, chodník, verejné osvetlenie a podaná žiadosť o kolaudačné konanie.“

číslo: 285/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informáciu o zámere rekonštrukcie mostného telesa na ceste I/64 v Prievidzi.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 286/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie dôvodovú správu k odvolaniu Mgr. Oľgy Ďurčenkovej z funkcie riaditeľky neziskovej organizácie HARMÓNIA a dočasnému povereniu Mgr. Daniely Gergelyovej, zamestnankyne neziskovej organizácie Harmónia, výkonom funkcie riaditeľky,
- II. odporúča MsZ odvolať Mgr. Oľgu Ďurčenkovú z funkcie riaditeľky neziskovej organizácie HARMÓNIA,
- III. odporúča MsZ poveriť Mgr. Danielu Gergelyovú, zamestnankyňu neziskovej organizácie Harmónia, výkonom funkcie riaditeľky do času obsadenia miesta riaditeľa úspešným uchádzačom výberového konania, a to najdlhšie na šesť mesiacov

číslo: 287/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie dôvodovú správu k odvolaniu Mgr. Oľgy Ďurčenkovej z pozície zapisovateľky Komisie školstva a kultúry pri MsZ v Prievidzi a schválení Anety Bartolenovej za novú zapisovateľku tejto komisie,
- II. odporúča MsZ odvolať Mgr. Oľgu Ďurčenkovú z pozície zapisovateľky Komisie školstva a kultúry pri MsZ v Prievidzi a schváliť Anetu Bartolenovú za zapisovateľku tejto komisie.

číslo: 288/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Petra Hianika, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 633/6, o zmenu trasy vodovodnej prípojky k rodinnému domu a predĺženie termínu na doručenie geometrického plánu o 1 rok; novonavrhané uloženie vodovodnej prípojky bude realizované mimo jestvujúcej komunikácie, v páse zelene, čím sa zmení aj rozsah vecného bremena na cca 10 m² (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 299/16 zo dňa 27.06.2016),
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť žiadosť Petra Hianika, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 633/6, o zmenu trasy vodovodnej prípojky k rodinnému domu a predĺženie termínu na doručenie geometrického plánu o 1 rok,
 - b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 299/16 zo dňa 27.06.2016 takto:
v časti I. sa text „(v rozsahu približne 16 m²)“ nahrádza textom „(v rozsahu približne 10 m²)“
v časti II. sa text „- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom pod existujúcu komunikáciu,“ nahrádza textom „- vodovodnú prípojku realizovať mimo telesa jestvujúcej komunikácie v páse zelene“.

číslo: 289/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (pôvodne Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s), so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
 - parcela registra C KN č. 6652/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 468 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/23, záhrada s výmerou 349 m²



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela registra C KN č. 6652/24, záhrada s výmerou 747 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/25, záhrada s výmerou 1966 m²
- právo uloženia inžinierskych sietí – zemné NN vedenia a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 156 m².

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 7/18 zo dňa 05.02.2018.

II. odporúča MsZ

a) schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6652/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 468 m²
- parcela registra C KN č. 6652/23, záhrada s výmerou 349 m²
- parcela registra C KN č. 6652/24, záhrada s výmerou 747 m²
- parcela registra C KN č. 6652/25, záhrada s výmerou 1966 m²

uloženie inžinierskych sietí – zemné NN vedenia k stavbe „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

číslo: 290/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DSI DATA, s.r.o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o zmenu trasovania (v zmysle doloženého nákresu od geodeta) – umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – uloženie rozvodov – elektronickokomunikačnej siete do zeme v lokalite staré sídlisko Píly – Prievidza (tzv. 1. etapa), kde sú stavebníkmi spoločnosti DSI DATA s.r.o. a Slovak Telekom, a.s. V rámci výkopových prác boli v navrhovanej trase zistené technické prekážky, kvôli ktorým nebolo možné pokračovať v kopaní rýh podľa pôvodne navrhutej trasy.

(zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017),

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu trasovania rozvodov elektronickokomunikačnej siete v zmysle doloženého nákresu a uzatvorenie dodatku ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 so spol. DSI DATA, s.r.o., a Slovak Telekom, a.s. (s obidvoma zmluvnými stranami) za týchto podmienok:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- v prípade investičného zámeru mesta Prievidza - v mieste, kde nastala zmena trasovania alebo kde nebola dodržaná hĺbka pokládky káblov, sú budúci oprávnení z vecného bremena DSI DATA, s.r.o. a Slovak Telekom, a.s., povinní realizovať preložku všetkých v súčasnosti pokladaných chráničiek na vlastné náklady,
 - v miestach, kde nebolo možné pri pretlaku pod chodníkmi a komunikáciami dodržať stanovenú hĺbku výkopu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutej časti chodníka alebo komunikácie v nasledujúcom období, dať mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác, a to aj v prípade, že pôjde o realizáciu prác v ochrannom pásme optického vedenia,
 - spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pokladané chráničky vo výkope farebne odlíšiť pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch,
 - zmenu trasovania predbežne odsúhlasí – odbor ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, právna kancelária mesta Prievidza a predseda príslušného výboru volebného obvodu:
V prípade, že nebude možné inžinierske siete realizovať tak, ako bolo schválené mestským zastupiteľstvom podľa doložených situácií, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí v novom trasovaní. Budúci povinní z vecného bremena zaujme k zmene trasy odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko predseda príslušného výboru volebného obvodu, vedúci právnej kancelárie mesta po právnej stránke a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ po technickej stránke, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie.“ Zmeny trasovania budú predložené na schválenie v MsZ po doložení porealizačného geometrického plánu.
 - uplatniť si v zmysle Čl. IV. ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 sankciu za nedodržanie trasovania vo výške zloženej predpokladanej odplaty oboma budúci oprávnenými z vecného bremena (27 199,60 €)
- III. ukladá právnej kancelárii
vyzvať budúci oprávnených z vecného bremena, aby upresnili a odôvodnili počet pokladaných chráničiek a ich vlastníctvo,
- IV. ukladá prednostovi MsÚ
zabezpečiť prostredníctvom odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP stanovisko, či bolo nutné realizovať zmenu pokládky vedení oproti schválenému trasovaniu, vrátane stanoviska k hĺbke pokladaných vedení.

Číslo: 291/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o pripravovaných akciách spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rámci mesta Prievidza a záveroch z pracovného stretnutia zo dňa 14.05.2018,
- II. ukladá právnej kancelárii
pripraviť do orgánov mesta návrh na zriadenie vecného bremena v súvislosti s pripravovanými akciami spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so zapracovaním týchto podmienok:
 - výšku odplaty za zriadenie vecného bremena stanoviť podľa znaleckého posudku ku každej stavbe (ocenenie obmedzenia užívania pozemku po zriadení vecného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

bremena), ktoré dá vypracovať mesto Prievidza a spoločnosť Slovak Telekom, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí mestu Prievidza náklady za jeho vypracovanie,

- v prípade investičného zámeru mesta Prievidza v mieste, kde nastala zmena trasovania alebo kde nebola dodržaná hĺbka pokládky káblov, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní realizovať preložku všetkých v pokladaných chráničkách na vlastné náklady,

Stanoviť postup pri riešení odklonov zo schválených trasovaní:

- v miestach, kde nebude možné pri pretlaku pod chodníkmi a komunikáciami dodržať stanovenú hĺbku výkopu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzuje, že v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutej časti chodníka alebo komunikácie v nasledujúcom období, dať mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác, a to aj v prípade, že pôjde o realizáciu prác v ochrannom pásme optického vedenia.

- mesto požaduje, aby pokladané chráničky vo výkope boli farebne odlišené pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch, upresniť počet chráničiek pre každého budúceho oprávneného z vecného bremena

- zmenu trasovania musia predbežne odsúhlasiť – odbor ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, právna kancelária mesta Prievidza a predseda príslušného výboru volebného obvodu:

V prípade, že nebude možné inžinierske siete realizovať tak, ako bolo schválené mestským zastupiteľstvom podľa doložených situácií, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí v novom trasovaní. Budúci povinní z vecného bremena zaujme k zmene trasy odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko predseda príslušného výboru volebného obvodu, vedúci právnej kancelárie mesta po právnej stránke a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ po technickej stránke, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie.“ Zmeny trasovania budú predložené na schválenie v MsZ po doložení porealizačného geometrického plánu.

- uplatniť si sankcie za nedodržanie trasovania vo výške zloženej z predpokladanej odplaty všetkými budúci oprávnenými z vecného bremena.

číslo: 292/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zmenu predmetu podnájmu nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi súpisné číslo 501 na parc. CKN č. 5293/1 a č. 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1 v rozsahu výmery 434,57 m² vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kancelárskych a skladových priestorov:

- zmenu predmetu obchodnej verejnej súťaže z účelu prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy, na prenájom kancelárskych a skladových priestorov;
- vzhľadom na veľkosť priestoru a jeho polohu požadovať za podnájom za priestory vo výške min. 300 €/mesiac.

II. odporúča MsZ

zámer mesta Prievidza zmeniť predmet podnájmu dočasne prebytočného majetku mesta – časti nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 501, nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 5293/1 a č. 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej na



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- LV č. 1 v rozsahu výmery 434,57 m² s účelom zriadenia kancelárskych a skladových priestorov,
- III. žiada riaditeľku CVČ pripraviť návrh na vyhlásenie OVS - predmet podnájmu - dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 501 na parc. CKN č. 5293/1 a č. 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1 v rozsahu výmery 434,57 m² na účel zriadenia kancelárskych a skladových priestorov s výškou nájomného minimálne 300 €/mesiac + úhrada nákladov za energie.

číslo: 293/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Rastislava Lukáča a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k svojim pozemkom, parcely CKN č. 6375, 6376, 6377 cez časť pozemku vo vlastníctve mesta, k. ú. Prievidza, parcela C KN č. 6361/1. Predpokladaný rozsah je cca 24 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť udelenie súhlasu Rastislavovi Lukáčovi a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, na právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k ich pozemkom parcela registra CKN č. 6375, 6376, 6377 na Malonecpalskej ulici, cez časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN číslo 6361/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m², vedenom na LV 1.

číslo: 294/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) oznámenie spoločnosti Vaša realitná s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 3, Prievidza, IČO: 45 278 733, zastúpená konateľom Ing. Petrom Vrtákom, o zmene trasovania uloženej inžinierskej siete – prípojky plynu, ktorú mali realizovať v k. ú. Malá Lehôtka na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela CKN č. 73/3 na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2017. Pri realizácii uloženia prípojky pretlakom došlo k technickým ťažkostiam spôsobeným nezrovnalosťami podzemného podlažia pod chodníkom a cestou, čím sa vychýlili z trasovania vyznačeného geometrickým plánom. Vzhľadom na už vykonaný pretlak v určitej vzdialenosti a tiež s ohľadom na nepoškodenie ostatných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti trasovania, pokračovali v realizácii pretlaku,
- b) informáciu o doloženom novom Geometrickom pláne č. 82/2018, vyhotovenom spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice dňa 26.04.2018 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 07.05.2018, v ktorom je znázornené reálne trasovanie inžinierskej siete - prípojky plynu spolu s ochranným pásmom ako diel 1 v rozsahu výmery 18 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 73/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3662 m², vedenom na LV č. 1 v k. ú. Malá Lehôtka,
- II. odporúča MsZ schváliť odpustenie sankcií spoločnosti Vaša realitná s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 3, Prievidza, IČO: 45 278 733, zastúpená konateľom Ing. Petrom Vrtákom, z porušenia podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2017, ku ktorým došlo zmenou trasovania uloženej inžinierskej siete – prípojky plynu v k. ú. Malá Lehôtka.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 295/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu, že spoločnosť Vaša realitná s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 3, Prievidza, IČO: 45 278 733, zastúpená konateľom Ing. Petrom Vrtákom doložila overený Geometrický plán č. 82/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice dňa 26.04.2018 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 07.05.2018, spoločnosťou, v ktorom je znázornené reálne trasovanie inžinierskej siete – prípojky plynu na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 73/1 v k. ú. Malá Lehôtka spolu s ochranným pásmom, ktorého rozsah je vyznačený v popisnej časti GP ako diel 1 vo výmere 18 m²
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia č. 515/17 zo dňa 11.12.2017 takto:
v časti II. sa text: „parcela registra CKN č. 73/3, zastavaná plocha s výmerou 17 m², odčleneným geometrickým plánom č. 286/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., z pozemku parcela registra CKN č. 73“ nahrádza textom: „parcela registra CKN č. 73/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3662 m², vedenom na LV č. 1, v časti diel 1 v rozsahu výmery 18 m², zameraný geometrickým plánom č. 82/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice dňa 26.04.2018 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 07.05.2018“.

číslo: 296/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. Itelsys, s.r.o., so sídlom Krivá 23, Košice, o vyjadrenie sa k stavbe Železníc SR „Odstránenie nedostatočnej šuntovej citlivosti KO na PZZ, OR Trnava“, ktorá rieši úpravu zabezpečovacieho zariadenia existujúceho priecestia v k. ú. Prievidza, Nedožerská cesta, železničný km 29,607. Dráhový stavebný úrad k oznámeniu k ohláseniu stavebných úprav vyžaduje doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom, v k. ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 5170/4 – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 78 m² a parcela registra CKN č. 5170/29 – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 3 m², bez založeného LV, ktoré boli vytvorené na časti pozemku parcela registra EKN č. 1-769/1, ostatná plocha s výmerou 9574 m², evidovaný na LV č. 10652, vo vlastníctve mesta Prievidza. Rekonštrukcia sa týka výmeny technológie zisťujúcej prítomnosť vlaku, výmena vyhodnocovacieho zariadenia, vymení sa kabelizácia pretlakom popod cestu. V rámci rekonštrukcie bude obmedzenie činnosti zariadenia PZZ (priecestné zabezpečovacie zariadenie) cca 3 dni, kedy bude činnosť PZZ nahradená strážnou službou. Cestná premávka cez priecestie nebude obmedzená. Predpokladaná doba výstavby cca 2 mesiace, predpokladaný termín štvrtý kvartál 2018,
- II. odporúča MsZ
udelieť súhlas mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra EKN č. 1-769/1, ostatná plocha s výmerou 9574 m², evidovaný na LV č. 10652 v k. ú. Prievidza, spoločnosti Itelsys s.r.o. Košice, na realizáciu stavby: “Odstránenie nedostatočnej šuntovej citlivosti KO na PZZ, OR Trnava“.

číslo: 297/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 24/18 zo dňa 5. 2. 2018, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie na Hornonitrianskej ceste, a to formou prevodu,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nájmu alebo zriadením vecného bremena s jednorazovou odplatom vo výške kúpnej ceny,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia č. 24/18 zo dňa 5.2.2018 takto:

v časti I. sa vypúšťajú parcely: „6682/2, 6682/3, 6682/4, 6682/5, 6682/7“ a nahrádza sa parcelou „6681/4“, za parcelu registra EKN č. 344/13 sa dopĺňa parcela „349“, za textom „za účelom rekonštrukcie“ sa dopĺňa text „miestnej komunikácie na Hornonitrianskej ceste“ a zvyšný text sa vypúšťa,

v časti II. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza - parcely registra C KN č. 6679/7, 6679/4, 6680/1, 6681/4, parcely registra EKN č. 344/13, 349, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 603/1, 603/2, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie na Hornonitrianskej ceste, a to formou prevodu za kúpnu cenu 5 €/m².

číslo: 298/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že Katarína Korcová Dame, s miestom podnikania Ul. J. Kráľa, Prievidza vzala späť svoju žiadosť o prenájom nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/5062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m²,

b) návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 200/18 zo dňa 30.4.2018, ktorým MsZ schválilo nájom nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/5062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², pre Katarínu Korcovú Dame, s miestom podnikania Ul. J. Kráľa, Prievidza,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie MsZ č. 200/18 zo dňa 30.4.2018, ktorým MsZ schválilo nájom nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/5062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², pre Katarínu Korcovú Dame, s miestom podnikania Ul. J. Kráľa, Prievidza.

číslo: 299/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Beatrici Bariovej, s miestom podnikania Hornonitrianska cesta 290/19, Prievidza, o nájom nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/5062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², na účel uskutočňovania poradenstiev, konzultácií a terapie v oblasti alternatívneho liečiteľstva ako i numerologickej činnosti,

b) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre Beatricu Bariovú, s miestom podnikania Hornonitrianska cesta 290/19, Prievidza, na účel uskutočňovania poradenstiev, konzultácií a terapie v oblasti alternatívneho liečiteľstva ako i numerologickej činnosti,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/5062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², pre Beatricu Bariovú, s miestom podnikania Hornonitrianska cesta 290/19, Prievidza, na účel uskutočňovania poradenstiev, konzultácií a terapie v oblasti alternatívneho liečiteľstva ako i numerologickej činnosti, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

osobitného zreteľa, nakoľko užívanie doterajších nájomných priestorov, ktoré žiadateľ užíval, je znemožnené zo strany mesta Prievidza, a to rekonštrukciou Domu služieb a aj skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok nájomného vo výške 1 €/mesiac s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady žiadateľ, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 300/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spol. Miofood s.r.o., so sídlom Ulica I. Bukovčana 1284/14, Prievidza, o nájom časti pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m², zapísaný na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka,
 - b) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradne tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. Miofood s.r.o., so sídlom Ulica I. Bukovčana 1284/14, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka. Prevádzka sa nachádza na Ul. Š. Moyzesa,
- II. neodporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre spol. Miofood s.r.o., so sídlom Ulica I. Bukovčana 1284/14, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa.

číslo: 301/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh komisie FMRRaP, aby v súvislosti s uplatnením ods. 4 bodu 4 písm. g) Konceptie povoľovania reklamných stavieb v CMZ mesta Prievidza, schválenej uznesením MsZ č. 506/17 dňa 11. 12. 2017, na základe ktorého nie je prípustné umiestňovať reklamné stavby a reklamné objekty v areáloch škôl a školských zariadení, bola zo strany mesta kompenzovaná školám a školským zariadeniam zriadených mestom Prievidza strata z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb a reklamných plôch v areáloch škôl a školských zariadení z takých zmluvných vzťahov, ktorých účinnosť skončí koncom tohto rozpočtového roka, t. j. 31. 12. 2018,
 - b) informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách medzi školami a reklamnými spoločnosťami a počte billboardov, ktoré sú umiestnené v areáloch škôl a školských zariadení,
 - c) návrh FMRRaP, aby ostatné nájomné zmluvy, ktoré majú ZŠ a MŠ uzatvorené s reklamnými spoločnosťami na dobu neurčitú, boli zrušené výpoveďou zo strany mesta bez kompenzácie,
- II. odporúča MsZ
schváliť pre ZŠ v meste Prievidza kompenzáciu strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb a reklamných objektov v areáloch škôl a školských zariadení z takých zmluvných vzťahov, ktorých účinnosť skončí v priebehu tohto rozpočtového roka 2018, s podmienkou preukázania účelu, na ktorý ZŠ prostriedky vyčerpali.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 302/18

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii vyzvať školy a školské zariadenia zriadené mestom Prievidza k ukončeniu všetkých zmluvných vzťahov týkajúcich sa umiestnenia reklamných stavieb a reklamných plôch v areáloch škôl a školských zariadení.

číslo: 303/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 473 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, a.s., nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 473 m² zapísané na LV č. 1, pre spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, na účel majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, a.s., nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta,
 - c) s podmienkami: výška nájomného v zmysle IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, a s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od mája 2015 do mája 2018.

číslo: 304/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Hornonitrianskeho baníckeho spolku, so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, o nájom nebytového priestoru v objekte č. súp. I.418 na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi a to pod schodišťový priestor o výmere cca 95,63 m², na účel uskladnenia artefaktov, literatúry a kroník dokumentujúcich banícku históriu na Hornej Nitre,
 - b) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre Hornonitriansky banícky spolok, so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, na účel uskladnenia artefaktov, literatúry a kroník dokumentujúcich banícku históriu na Hornej Nitre,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor v administratívnej budove MsÚ Prievidza č. súp. I.418 nachádzajúceho sa na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, postavenom na parcele registra CKN č. 1889, zapísané na LV č. 1, a to rokovaciu miestnosť č. 01 v podzemí o výmere 38,50 m² a archív č. 02 v podzemí o výmere 56,90 m², t. j. celkom 95,4 m², pre Hornonitriansky banícky spolok, so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, za účelom uskladnenia artefaktov, literatúry a kroník dokumentujúcich banícku históriu na hornej Nitre



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

spôsobom nájmu nebytového priestoru podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy, patrí okrem iného utvárať, zachovávať a zveľaďovať históriu mesta Prievidza pre širokú banícku aj nebanícku verejnosť s podmienkami:

- doba nájmu: na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou
- výška nájmu: 10 €/rok
- spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca a 90 % platí mesto Prievidza, úhrada za ostatné plnenia spojené s užívaním objektu bude stanovená pomerne a určená v splátkovom kalendári.

číslo: 305/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. QEX, a.s., so sídlom v Trenčíne, Brnianska ulica 1, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Pribinovom námestí, Nábřežnej ulici a Ulici M. Mišíka parcela registra C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3, spolu v rozsahu výmery 6 m², na ktorých sú umiestnené 4 kusy reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa,

b) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok časť parcely registra C KN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 1,50 m², pre spol. QEX, a.s., so sídlom v Trenčíne, Brnianska ulica 1, na ktorom je umiestnený 1 kus reklamného zariadenia vo vlastníctve žiadateľa,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici, parcela reg. C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 1,50 m², na ktorom je umiestnený 1 kus reklamného zariadenia vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. QEX, a.s., so sídlom v Trenčíne, Brnianska ulica 1, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné zariadenie nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta, je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na poskytnutie informácií pre všetkých obyvateľov mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva za 6 m² od 01.01.2018 do doby:

- 1) odstránenia reklamných zariadení, nachádzajúcich sa na Pribinovom námestí pozemku parc. reg. CKN č. 2121 v počte 1 ks, na Ul. M. Mišíka na pozemku parc. reg. CKN č. 1936/3 v počte 2 ks, v celkovej výmere 4,5 m², a to najneskôr do 30.6.2018,
- 2) uzatvorenia nájomnej zmluvy na 1 kus reklamného zariadenia umiestneného na Nábřežnej ulici na parc. reg. CKN č. 3976/18 v rozsahu výmery 1,5 m², pričom podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy bude odstránenie 3 kusov reklamných zariadení na Pribinovom námestí a na Ul. M. Mišíka v Prievidzi.

číslo: 306/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jaroslava Štrbika ALFA TRADING, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ulica 10/6, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Nábřežnej ulici, Nábřeží sv. Metoda, Ul. A. Hlinku, Staničnej ul., Nábřeží sv. Cyrila, Ul. Ľ. Ondrejova, parcela registra CKN 4859/1, parcela registra CKN 4861/1, parcela registra CKN 4857/4, parcela registra CKN 3976/18, parcela registra CKN 4860/1, parcela registra CKN 3983/2, parcela registra EKN 9-1944, parcela registra EKN 3493, parcela registra CKN

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

2374/8, parcela registra EKN 3983/2, parcela registra CKN 3264/4, parcela registra CKN 1859/1, parcela registra CKN 1963/2, parcela registra EKN 1-741, parcela registra CKN 4997/12, parcela registra CKN 5082/54, parcela registra CKN 4860/1, parcela registra CKN 3976/35 spolu v rozsahu výmery 87 m², na ktorých sú umiestnené reklamné pútače vo vlastníctve žiadateľa,

b) informáciu, že Dopravný inšpektorát neschválil umiestnenie reklamného zariadenia na parc. CKN č. 5172/8 na Necpalskej ceste a z tohto dôvodu žiadateľ požiadal o zmenu predmetnej parcely na parcelu CKN č. 4859/1 na Nábřežnej ulici,

c) informáciu, že dňa 11.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. Jaroslava Štrbika ALFA TRADING, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ulica 10/6, na účel umiestnenia reklamných zariadení,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Nábřežnej ulici, Nábřeží sv. Metoda, Ul. A. Hlinku, Staničnej ul., Nábřeží sv. Cyrila, Ul. L. Ondrejova, parcela registra CKN 4859/1, parcela registra CKN 4861/1, parcela registra CKN 4857/4, parcela registra CKN 3976/18, parcela registra CKN 4860/1, parcela registra CKN 3983/2, parcela registra EKN 9-1944, parcela registra EKN 3493, parcela registra CKN 2374/8, parcela registra EKN 3983/2, parcela registra CKN 3264/4, parcela registra CKN 1859/1, parcela registra CKN 1963/2, parcela registra EKN 1-741, parcela registra CKN 4997/12, parcela registra CKN 5082/54, parcela registra CKN 4860/1, parcela registra CKN 3976/35 spolu v rozsahu výmery 87 m², na ktorých sú umiestnené reklamné pútače vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. Jaroslava Štrbika ALFA TRADING, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ulica 10/6, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, a slúži na poskytnutie informácií pre všetkých obyvateľov mesta za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú na 10 rokov do 31.12.2028 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času uzatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber pozemku a s podmienkou odstránenia reklamných plôch a stavieb z historického centra a CMZ, najneskôr do 15.7.2018.

číslo: 307/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom Golfová ulica 37, Prievidza, o nájom časti pozemkov na časti parciel reg. CKN 3029/141, trvalé trávne porasty v rozsahu 294,11 m², EKN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 200,44 m² a CKN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu 572,85 m², spolu v rozsahu výmery 1070 m², na účel vybudovania komunikácie, verejného osvetlenia a chodníka,

b) informáciu, že dňa 07.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. Facehome s.r.o., so sídlom Golfová ulica 37, Prievidza, na účel vybudovania komunikácie, verejného osvetlenia a chodníka,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN 3029/141, trvalé trávne porasty v rozsahu 294,11 m², z parcely reg. EKN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 200,44 m² a z parcely reg. CKN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu 572,85 m², spolu v rozsahu výmery 1070 m² na účel vybudovania komunikácie a verejného osvetlenia, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko vybudovaná komunikácia bude slúžiť pre obyvateľov mesta, ktorí si postavia domy v tejto lokalite, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok nájomného 1,00 €/m²/celú dobu nájmu do doby odovzdania novovybudovanej komunikácie do majetku mesta a s podmienkami:

- vybudovania verejného osvetlenia – osadenia štyroch lámpe s bezodplatným odovzdaním do majetku mesta,
- investor bezodplatne odovzdá novovybudované teleso cesty do majetku mesta,
- odbor ÚP, SP, výstavby a ŽP bude priebežne kontrolovať v zmysle projektu výstavbu komunikácie,
- novovybudovaná komunikácia bude zjednosmernená (zjednosmernenie Jánošíkovej ulice v smere s vjazdom z Koncovej ulice a výjazdom na Ulicu J. Záborského),
- v prípade, že vplyvom výstavby budú znehodnotené chodníky a cesty vo vlastníctve mesta Prievidza, investor ich na vlastné náklady opraví.

číslo: 308/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², na parkovisku vedľa budovy Billa na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 16.07.2018 do 29.07.2018,
 - b) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií, a to v termíne od 16.07.2018 do 29.07.2018,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m² zapísaný na LV č. 1, na parkovisku vedľa budovy Billa na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania lunaparkových atrakcií v termíne od 16.07.2018 do 29.07.2018, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň na dobu určitú od 16.07.2018 do 29.07.2018.

číslo: 309/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Milana Syrovátka – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania Cigel' 413, o nájom časti pozemku parcela reg. CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 28 m², na účel zabezpečenia prístupu do predajne na Ulici. J.M. Hurbana 1, Prievidza
 - b) návrh Mestskej rady – prenechať do nájmu žiadateľovi jedno stojisko ako prístup do predajne v rozsahu 12,5 m² na pozemku parc. reg. CKN 5046/8. Žiadateľ nemá



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uzatvorenú nájomnú zmluvu ani k časti parcely reg. CKN 5089/1, ktorú užíva na parkovanie v rozsahu 46 m² a nachádza sa bezprostredne pred predajňou žiadateľa.

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12,5 m² (jedno stojisko v parkovisku) a časť pozemku parcely registra C KN 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 46 m² (nachádzajúce sa priamo pred predajňou), pozemky zapísané na LV č. 1, pre Milana Syrovátku – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania Cigeľ 413, na účel zabezpečenia prístupu a parkovania,

b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

c) za podmienok: cena nájmu 2,50 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, úhrady jednorazovej náhrady spätného nájmu za 2 roky za užívanie pozemkov parc. reg. CKN č. 5046/8 a 5089/1, pričom nájomca mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetných parkovacích miestach a zabezpečí si aktuálnu dopravnú značku na stojisko na parc.reg. CKN č. 5046/8 v k. ú. Prievidza.

číslo: 310/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Prievidzskej labky, občianske združenie, so sídlom Dlhá ulica 368/22, Prievidza, o nájom nebytového priestoru v budove bývalej materskej školy (SO2 – jasle) č. súp. 20418 na Ulici Š. Závodníka č. 18 v Prievidzi, postavenom na parc. CKN č. 3888/1 zapísaný na LV č. 1, v rozsahu celkovej výmery 110,59 m², na účel zriadenia depozitu pre mačky z ulice, ktoré sú zranené a zatúlané, z dôvodu rekonštrukcie Domu služieb v Prievidzi,

b) informáciu, že predsedníčka občianskeho združenia bola oboznámená so statickým stavom budovy,

c) informáciu, že dňa 03.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre občianske združenie Prievidzská labka so sídlom Dlhá ulica 368/22, Prievidza, na účel zriadenia depozitu pre mačky z ulice, ktoré sú zranené a zatúlané, z dôvodu rekonštrukcie Domu služieb v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor v budove bývalej materskej školy (SO2 – jasle) č. súp. 20418 na Ulici Š. Závodníka č. 18 v Prievidzi, postavenom na parc. CKN č. 3888/1 zapísaný na LV č. 1, a to hlavnú miestnosť na 2. podlaží vo výmere 49,02 m², miestnosť s vodou na 2. podlaží vo výmere 7,6 m², terasu na 2. podlaží vo výmere 32,49 m², WC na 2. podlaží vo výmere 0,96 m² a chodbu vo výmere 20,52 m², t.j. v rozsahu celkovej výmery 110,59 m², pre Prievidzskú labku, občianske združenie so sídlom Dlhá ulica 368/22, Prievidza, za účelom zriadenia depozitu pre mačky z ulice, ktoré sú zranené a zatúlané, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko užívanie doterajších nájomných priestorov, ktoré žiadateľ užíval, je znemožnené zo strany mesta Prievidza a to rekonštrukciou Domu služieb a aj skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov s podmienkami: nájomné vo výške 20 €/rok + energie, doba neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou a prekrytia terasy neprehľadnou fóliou.

číslo: 311/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 53/18 zo dňa 05.02.2018, ktorým bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jaroslavom Kramárom, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 5258/19, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 237 m², vedený na liste vlastníctva č. 10827, za cenu 5 €/m²,
- II. odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 53/18 zo dňa 05.02.2018 takto:
text: „Ul. E. Šoltésovej“ sa vypúšťa a nahrádza textom: „Ulica E. M. Šoltésovej“, pôvodný text: „časť pozemku, parcela registra EKN č. 5258/19, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 237 m²,“..... sa nahrada novým textom: „pozemok parcely registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 474 m², a to podiel vo veľkosti 1/2 k celku, t.j. 237 m²“.

číslo: 312/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Emila Chudého, trvalý pobyt Majerská ul. 923/6, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 114/2, ostatná plocha vo výmere 482 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 9902, nachádzajúci sa v mestskom parku na sídlisku Píly, za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 5400/105, alebo za pozemky parcela registra C KN č. 6243, 6241/2 v celosti v zmysle územného plánu,
 - b) informáciu, že dňa 09.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1, nachádzajúcu sa v k. ú. Prievidza na Ceste VI. Clementisa, pozemok, parcela registra C KN č. 5400/105, ostatná plocha s výmerou 555 m² za pozemok parcela registra C KN č. 114/2, ostatná plocha vo výmere 482 m², nachádzajúci sa v mestskom parku na sídlisku Píly v k. ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 9902, vo vlastníctve Emila Chudého, trvalý pobyt Majerská 923/6, Prievidza, s podmienkou, že zámena bude bez doplatku pri oboch stranách,
- II. odporúča MsZ schváliť zámenu majetku mesta, nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1, nachádzajúcu sa v k. ú. Prievidza na Ceste VI. Clementisa, pozemok parcela registra C KN č. 5400/105, ostatná plocha s výmerou 555 m², ktorý nie je pre mesto využiteľný, nakoľko naň nie je prístup cez mestskú komunikáciu, za pozemok parcela registra C KN č. 114/2, ostatná plocha vo výmere 482 m², nachádzajúci sa v mestskom parku na sídlisku Píly v k. ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 9902, vo vlastníctve Emila Chudého, trvalý pobyt Majerská ul. 923/6, Prievidza, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza v mestskom parku na sídlisku Píly a slúži pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s podmienkou, že zámena bude bez doplatku pri oboch stranách.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 313/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ivety Sečianskej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 5946, záhrady o výmere 378 m² na účel výstavby rodinného domu,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m², pre Ivetu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, na výstavbu rodinného domu a na záhradkárске účely,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady.

číslo: 314/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m², na účel rozšírenia reštauračných služieb (kary, svadby a gastronomické podujatia)
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, na účel rozšírenia reštauračných služieb (kary, svadby a gastronomické podujatia),
 - b) spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú sa priamo nad nebytovým priestorom vo vlastníctve kupujúcej, stav celej budovy a žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta Prievidza podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľka,
 - c) za kúpnu cenu 35 833,95 €,
 - d) s podmienkou prevzatia všetkých zmluvných vzťahov, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožnenia prístupu do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157 a s povinnosťou sprístupniť priestory elektrorozvodne ostatným vlastníkom pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov el. energie.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 315/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti R.O.P.car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m², na účel rozšírenia podnikateľskej činnosti,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre spoločnosti R.O.P.car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, na účel rozšírenia podnikateľskej činnosti.

číslo: 316/18

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Igora Rybníkára a manželky, spoločne trvalý pobyt Pekná ul. č. 713/7 Prievidza a Jaroslava Kršku a manželky, spoločne trvalý pobyt Na záhrade č. 891/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec každému manželskému páru v 1/2, pozemku parcela registra E KN č. 4-164, ostatné plochy s výmerou 51 m², na účel doriešenia prístupovej komunikácie k rodinným domom,
 - b) informáciu, že dňa 4.5.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 216/1, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 51 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4-164, ostatné plochy s výmerou 51 m² Geometrickým plánom č. 296/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 25.01.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.02.2018 pod č. 86/2018, pre Ing. Igora Rybníkára a manželku, spoločne trvalý pobyt Pekná ul. č. 713/7, Prievidza a Jaroslava Kršku a manželku, spoločne trvalý pobyt Na záhrade č. 891/10, Prievidza, každému manželskému páru v 1/2, za cenu 10,00 €/m², na účel doriešenia prístupovej komunikácie k rodinným domom,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 216/1, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 51 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4-164, ostatné plochy s výmerou 51 m², Geometrickým plánom č. 296/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 25.01.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.02.2018 pod č. 86/2018, pre Ing. Igora Rybníkára a manželku, spoločne trvalý pobyt Pekná ul. č. 713/7, Prievidza a Jaroslava Krška a manželku, spoločne trvalý pobyt Na záhrade č. 891/10, Prievidza, každému manželskému páru v 1/2, za cenu 10,00 €/m², na účel doriešenia prístupovej komunikácie k rodinným domom, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 317/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Moniky Bogdanovej, trvalý pobyt Poľná ul. č. 504/80, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra C KN č. 5511/33, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 2 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania časti oploteného pozemku na Poľnej ulici,
- b) informáciu, že dňa 04.05.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcelu registra C KN č. 5511/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 100/2018, vyhotoveným dňa 17.04.2018 Patriciusom Sovom – Geoskteam, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 23 apríla 2018 pod číslom 440/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 5511/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1059 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Moniku Bogdanovú, trvalý pobyt Poľná ul. č. 504/80, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku sčasti oploteného a príľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na Poľnej ulici v Prievidzi, za cenu 20,00 €/m²,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcelu registra C KN č. 5511/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 100/2018, vyhotoveným dňa 17.04.2018 Patriciusom Sovom – Geoskteam, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 23 apríla 2018 pod číslom 440/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 5511/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1059 m², vedený na LV č. 1, pre Ing. Moniku Bogdanovú, trvalý pobyt Poľná ul. č. 504/80, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku sčasti oploteného a príľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na Poľnej ulici v Prievidzi, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 318/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti r3nt, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Včelárska III.510/1F, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2251/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 310 m², na účel zriadenia prístupu a parkovania. Pozemok susedí s Hviezdoslavovou ulicou,
- b) informáciu, že dňa 4.5.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2251/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 310 m², na účel zriadenia prístupu a parkovania, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť r3nt, s. r. o., so sídlom Prievidza, Včelárska III.510/1F, na účel zriadenia prístupu a parkovania, za cenu 100,00 €/m².

II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2251/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 310 m², na účel zriadenia prístupu a parkovania, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť r3nt, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Včelárska III.510/1F, na účel zriadenia prístupu a parkovania, za cenu 100,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 319/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Facehome s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Golfová 37, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3029/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m² (novovytvorený pozemok podľa GP č. 3/2018), na účel zriadenia prístupu k rodinným domom. Pozemok susedí s Jánošíkovou ulicou. Spoločnosť žiada symbolickú kúpnu cenu,
- b) informáciu, že dňa 4.5.2018 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/197, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 3/2018, vyhotoveným Vlastimilom Bielikom, Fačkov 72, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 29.03.2018 pod číslom 322/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 835 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652, pre spoločnosť Facehome s. r. o., so sídlom Prievidza, Golfová 37, na účel zriadenia prístupu k rodinným domom, za cenu 75,00 €/m²,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/197, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 3/2018, vyhotoveným Vlastimilom Bielikom, Fačkov 72, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 29.03.2018 pod číslom 322/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 835 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652, pre spoločnosť Facehome s. r. o., so sídlom Prievidza, Golfová 37, na účel zriadenia prístupu k rodinným domom, za cenu 75,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Milana Balvana, trvalý pobyt Berlínska 6/5, Žilina, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti Facehome, s.r.o., a súčasne prenajímateľom príľahlých nehnuteľností tejto spoločnosti na základe uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 21.03.2018.

číslo: 320/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh Výboru volebného obvodu č. 4 na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 57 m², ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na záhradkárске účely, na Koncovej ulici, pre Detský domov so sídlom v Prievidzi, Ulica Š. Závodníka 494/24, s podmienkou úpravy oplotenia pri vjazde k susednému rodinnému domu na parc.č. 3029/32 skosením,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) informáciu, že dňa 4.5.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 57 m², pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na záhradkárské účely,

II. odporúča MsZ

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 57 m², pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na záhradkárské účely, spôsobom § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadané pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok - nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou úpravy oplotenia pri vjazde k susednému rodinnému domu na parc. č. 3029/32 skosením a zachovania existujúceho stromu.

číslo: 321/18

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, Prievidza o nespoplatnenie terasy na pozemkoch parc. C KN č. 2109/2 a parc. C KN č. 2122/1 spolu v rozsahu výmery 105,5 m² prenechaných do nájmu za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy s celoročným záberom pozemku za obdobie január – marec 2018,

b) stanovisko SMMP, s.r.o., Prievidza k odpusteniu nájomného za rok 2018 spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o.,

c) informáciu, že uznesením MsR č. 38/18 zo dňa 29.01.2018 bolo doporučené MsZ schváliť zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2016 uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, z pôvodnej výmery 105,5 m² na 51,5 m², a uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a uznesením MsZ č. 32/2018 zo dňa 05.02.2018 bolo schválené zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2016 uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, z pôvodnej výmery 105,5 m² na 51,5 m², a uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) odpustenie nájomného vo výške 189,90 € s príslušenstvom splatné 15.04.2018 spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, za nájom vonkajšieho sedenia v zmysle Nájomnej zmluvy č. 9/2016 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej s FUN CAFFE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36 za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018, t.j. ku dňu skončenia nájomného vzťahu k pozemku,

b) zrušenie uznesenie MsR č. 38/18 zo dňa 29.01.2018 a uznesenia MsZ č. 32/2018 zo dňa 05.02.2018.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 5. 2018
od 273 do 321

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 23. 5. 2018



UZNESENIA MESTSKEJ RADY