



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 3. 2019
od 99 do 130

99. Program MsR
100. Informácia o odovzdaných oznámeniach v zmysle úst. zákona č. 357/2004 Z. z.
101. Vyhodnotenie uznesení MsR
102. Návrh na vyradenie nehn. majetku z evidencie majetku mesta – kotolňa v átriu Meštianskeho domu
103. Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
104. Kritériá pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady na rok 2019
105. Správa o aktívnej činnosti za rok 2018
106. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“
107. Návrh na vyhlásenie OVS – nájom nebytových priestorov v objekte KaSS – kaviareň
108. Žiadosť Mariána Hlaváča a Martiny Hlaváčovej o zriadenie vecného bremena
109. Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
110. Žiadosť spol. SSE-distribučná, a.s., v zas. PETROSTAV SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena – Včelárska ul.
111. Žiadosť spol. MARIVAB, s.r.o., o nájom časti pozemku
112. Žiadosť Tibora Králiko o zmenu účelu nájmu
113. Dodržanie podmienok NZ uzatvorenej s Tiborom Králikom
114. Žiadosť spol. Ďabošiana, s.r.o., o nájom časti pozemku
115. Žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku
116. Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – prípojka pre verejné osvetlenie na Svätoplukovej ulici
117. Žiadosť VVO č. I o umiestnenie vývesnej skrinky na objekte budovy, ktorej vlastníkom je spol. OLÝRA, s.r.o.
118. Žiadosť spol. Nižo, s.r.o., o nájom časti pozemku
119. Vyhodnotenie OVS – obchodný podiel BIC Prievidza, s.r.o., a nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ul. – víťaz Ing. František Vrták
120. Žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly, s.r.o., o nájom časti pozemku
121. Žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku
122. Žiadosť Ľudmily Nemčickej LIN o umožnenie splatiť svoj záväzok formou splátok
123. Žiadosť Ing. Pavla Ondra na úhradu nákladov od mesta - vybudovanie park. plôch
124. Žiadosť spol. SSE-distribučná, a.s., o kúpu pozemku (transformačná stanica na Okružnej ulici)
125. Návrh spol. Slovanet, a.s., na vypořádanie vzájomných vzťahov
126. Žiadosť odd. výstavby a ŽP o majetkovoprávne usporiadanie – pozemky Ul. J. I. Bajzu
127. Žiadosť Ing. Jána Hanzela o kúpu časti pozemku
128. Žiadosť spol. GRINGO, s.r.o., o kúpu časti pozemku
129. Žiadosť Jozefa Polereckého o kúpu časti pozemku
130. Žiadosť Róberta Švajlenku o kúpu časti pozemku



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 3. 2019
od 99 do 130

číslo: 99/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 18. 3. 2019,
- II. schvaľuje
program MsR nad deň 18. 3. 2019.

číslo: 100/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 mali odovzdať v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. 10 novozvolení poslanci MsZ v Prievidzi, ktorí zložili sľub poslanca MsZ 03. 12. 2018, Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej Oznámenia),
 - b) informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 úplné Oznámenia za rok 2017 odovzdalo v zákonnej lehote 5 poslancov, 5 poslancov po uplynutí stanovenej lehoty a neúplné Oznámenia podalo 5 poslancov MsZ v Prievidzi,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie
 - a) informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 mali odovzdať v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. 10 novozvolení poslanci MsZ v Prievidzi, ktorí zložili sľub poslanca MsZ 03. 12. 2018, Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej Oznámenia),
 - b) informáciu, že ku dňu 03. 01. 2019 úplné Oznámenia za rok 2017 odovzdalo v zákonnej lehote 5 poslancov, 5 poslancov po uplynutí stanovenej lehoty a neúplné Oznámenia podalo 5 poslancov MsZ v Prievidzi.

číslo: 101/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2015: 109/II.a)b), 112/II.,
rok 2016: 97/IV., 220/II., 360/I., 549/I., 598/III.,
rok 2017: 49/III., 78/II., 269/III., 309/II., 533/III., 608/II.
rok 2018: 96/II., 141/III., 175/II., 292/III., 347/II., 349/II.a), 384/I., 385/I.,
rok 2019: 16/II., 19/II.III., 25/III.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2014: 114/III.
rok 2017: 24/III., 87/III., 156/II., 161/II.,
rok 2018: 500/III., 540/III.
rok 2019: 40/II.
- IV. ruší



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

rok 2019: 5/II.

číslo: 102/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotelne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019,
- II. odporúča MsZ schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotelne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019.

číslo: 103/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

číslo: 104/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie kritériá pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019,
- II. odporúča primátorke mesta pri žiadostiach o zníženie vyrubeného poplatku za komunálny odpad na rok 2019 postupovať v zmysle navrhnutých kritérií pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019.

číslo: 105/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o aktivačnej činnosti, dobrovoľníckej službe, absolventskej praxi, chránenom pracovisku a o výkone trestu povinnej práce v meste Prievidza za rok 2018.

číslo: 106/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,
- III. ruší
uznesenie MsR č. 62/19 zo dňa 18.2.2019.

číslo: 107/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek, a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - a) využitie: zabezpečenie zariadenia na prevádzkovanie kaviarne a následné prevádzkovanie s terasou a služieb s tým spojených,
 - b) cena nájmu: najvyššia ponuka € / m² / rok bez energií,
 - c) doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1.5.2019,
 - d) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
 - e) záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
 - f) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 108/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mariána Hlaváča a Martiny Hlaváčovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka ul. 779/20, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

3120/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6287m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie k chatke k rodinnému domu (chatka bude postavená na parcele č. 3101/3), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 0,8 m + ochranné pásmo,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3120/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6287m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie k chatke k rodinnému domu, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3101/3, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 109/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom Golfová ul. 37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (na Riečnej ulici), parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2271 m² právo uloženia inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m + ochranné pásmo,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2271 m² uloženia inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, v prospech investora stavby „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 528/722, 528/727, 528/732, 528/735, 528/740, 528/745 a 528/750 a stavieb stojacich na týchto pozemkoch podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- plynové prípojky realizovať pretlakom popod komunikácie (chodník a miestnu komunikáciu), t. j. bez narušenia telesa miestnej komunikácie a chodníka;
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu cca 17 m + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

číslo: 110/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., so sídlom Štefanov nad Oravou 131, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 838/2, trvalý trávny porast s výmerou 151 m² (predpokladaný záber 6 m²)

- parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m² (predpokladaný záber 4 m²)

- parcela registra C KN č. 5413/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m² (predpokladaný záber 24 m²)

právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, právo prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 34 m².

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 65/19 zo dňa 25.02.2019,

b) informáciu o doloženom Znaleckom posudku č. 009/2019 vyhotovenom spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o. dňa 09.01.2019,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 838/2, trvalý trávny porast s výmerou 151 m²

- parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m²

- parcela registra C KN č. 5413/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m²

uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska – Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- v prípade, že investor bude trasovať inžinierske siete v chodníku, upraví chodník v celej šírke,

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 111/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MARIVAB s.r.o., so sídlom Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, zastúpená konateľmi: Marek Blaško a Ivana Šovčíková, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery približne 45 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí Slobody, s celoročným užívaním pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzky,

II. odporúča MsZ

a) schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v predpokladanej výmere 45 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí Slobody, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzky,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta,

c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia terasy v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“.

číslo: 112/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Tibora Králik, bytom Poľná 446/1, Prievidza, o zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 147 m², prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, kde žiadateľ doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny. V záhradnej chatke, postavenej na parcele CKN č. 5627 v roku 2017 má záujem v budúcnosti predávať ryby a žiada, aby to bolo zohľadnené v nájomnej zmluve,

II. neodporúča MsZ

schváliť zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a CKN č. 5628, zastavané plochy



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a nádvoria s výmerou 147 m², prenajatých na základe Nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, pre Tibora Králiku, kde doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny a v budúcnosti má záujem predávať ryby.

číslo: 113/19

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii vyzvať Tibora Králiku, bytom Poľná 446/1, Prievidza, na plnenie podmienok Nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016 t. j. povinnosť udržiavať predmet nájmu v dobrom technickom stave a čistote. V prípade, že nájomca nezjedá nápravu do 30 dní od doručenia výzvy, nájomnú zmluvu vypovedať.

číslo: 114/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, zastúpená konateľom: Ing. Roman Pračko, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery cca 20 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmirovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery cca 20 m², pre spoločnosť Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmirovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta,
 - c) za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

číslo: 115/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Andreja Rojka, so sídlom: Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v rozsahu výmery cca 25 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave,
 - b) informáciu, že dňa 01.03.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom: Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej,
c) informáciu o predložení grafickej vizualizácie projektu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v predpokladanej výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta a s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odsúhlasenia architektonickej štúdie architektom mesta.

číslo: 116/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť TSMPD, s.r.o., so sídlom Košovská 1, Prievidza, IČO: 315 791 83, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena za účelom získania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve TSK, parcela CKN č. 902/1, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena za účelom získania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve TSK, parcela CKN č. 902/1, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“.

číslo: 117/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Výboru volebného obvodu č. I mesta Prievidza o zabezpečenie umiestnenia vývesnej skrinky v mestskej časti Necpaly na obvodovej konštrukcii stavby súpisné číslo 30924, postaveného na pozemku parcela C KN č. 6652/5, kat. územie Prievidza, ktorého vlastníkom je spoločnosť OLÝRA, s.r.o., Tatranská ulica 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36701092, kde je prevádzka potravín CBA,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spoločnosťou OLÝRA, s.r.o., Tatranská ulica 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36701092, predmetom ktorej bude časť obvodovej konštrukcie stavby súpisné číslo 30924, nebytového priestoru č. 1, na prízemí, postaveného na pozemku parcela č. 6652/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 791 m², kat. územie Prievidza zapísané na LV č. 7510, na účel umiestnenia vývesnej skrinky rozmerov 1380 x 950 mm z dreveného rámu, s uzamknuteľnými dvierkami, s priehľadnou čelnou výplňou, slúžiacej na zabezpečovania styku s obyvateľmi volebného obvodu č. 1 formou zverejňovania informácií najmä pre



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

obyvateľov mestskej časti Necpaly, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v súlade so zákonom č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa internej smernice IS-55 Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza kompetenciou výboru VO pri riešení verejných vecí v meste je aj zabezpečovanie styku s jeho obyvateľmi, a to za podmienok: doba nájmu neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1 €/rok.

číslo: 118/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 79,31 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi (prechod nájmu po nájomcovi Ing. Martine Dojčinovičovej).
- b) informáciu, že dňa 5.3.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 55 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi.

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi.

číslo: 119/19

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu, prebytočného majetku a nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to:

- 1) obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %,
- 2) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č. 1, a to pozemky:
 1. parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
 2. parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
 3. parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

4. parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
 5. parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 6. parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
v podiele 1/1,
- 3) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, a to pozemky:
1. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018,
 2. novovytvorená parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², odčlenená z parc. reg. CKN č. 2214/20 na základe Geometrického plánu č. 335/2018 zo dňa 20.11.2018, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 22.11.2018
v podiele 1/1,
- 4) nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza zapísané na LV č.7027, a to pozemky:
1. parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
 2. parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m²,
v podiele 1/2,
- 5) prevádzková budova, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúca sa na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi a pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v podiele 1/3,
Kúpna cena celkom za celý predmet obchodnej verejnej súťaže je minimálne vo výške 198.775,18 €,
- b) o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností a obchodného podielu podľa písm. a) tohto bodu,
- c) o doručení súhlasov s prevodom obchodného podielu v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., od spoločníkov Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza a Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany k prevodu obchodného podielu na uchádzača Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany,
- d) o doručení písomného stanoviska od podielového spoluvlastníka nehnuteľností, prevádzkovej budovy, garáži, so súp.č. 10475 postavených na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi a pozemku parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², zapísané na LV č. 6888, v k.ú. Prievidza, spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., ktorá si neuplatňuje predkupné právo,
- e) o doručení prehlásenia spoločníka v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorý si uplatňuje prednostné predkupné právo k obchodnému podielu mesta Prievidza,
- f) o doručení vyjadrenia spoločníka v spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, ktorý nemá záujem o odkúpenie obchodného podielu mesta Prievidza vo výške 97,36 %,
- g) že dňa 11.3.2019 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti BIC Prievidza, s.r.o., ktoré na svojom zasadnutí prijalo uznesenie, ktorým valné zhromaždenie súhlasí s prevodom obchodného podielu mesta Prievidza vo výške 97,36% na nadobúdateľa Ing. Františka Vrtáka, Ul. V. B. Nedožerského 13/7, 972 12 Nedožery-Brezany,
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 484/18 zo dňa 26.11.2018 ako úspešnú. Vhodný súťažný návrh podal uchádzač: Ing. František Vrták, trvale bytom Ul. V. B. Nedožerského 13/7, Nedožery-Brezany, za celkovú kúpnu cenu 198.847,36 €.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- III. žiada primátorku mesta
uzatvoriť Zmluvu o prevode obchodného podielu a kúpnu zmluvu s Ing. Františkom Vrtákom, trvale bytom Ul. V. B. Nedožerského 13/7, Nedožery-Brezany, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
- účel využitia: podnikateľská činnosť,
 - kúpna cena: celkom za celý predmet OVS vo výške 198.847,36
 - úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpisu druhej zmluvnej strany

číslo: 120/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom Ul. M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 90/1, v rozsahu výmery 12 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku od mesiaca apríl až september, od 9.00 do 20.00 hodiny, na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi,
 - informáciu, že žiadateľ zaslal dňa 8.1.2019 SVB Tri Gaštany, so sídlom M.R.Štefánika 36/1, Prievidza, žiadosť o odsúhlasenie terasy,
 - informáciu, že mesto Prievidza písomne požiadalo dňa 14.2.2019 SVB Tri Gaštany o stanovisko k umiestneniu letnej terasy žiadateľa. Spoločenstvo sa vyjadrilo nasledovne: „Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tri Gaštany nesúhlasia, aby na príľahlých pozemkoch, patriacich mestu Prievidza pred našim bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika a ani na pozemkoch patriacich spoločenstvu sa realizovali sedenia, spevnené plochy, terasy, prístrešky“,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 90/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom Ul. M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi.

číslo: 121/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m², (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,
 - informáciu, že dňa 5.3.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,
- II. odporúča MsZ
schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m² zapísaný na LV č. 1, (na parkovisku vedľa budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň na dobu určitú od 15.07.2019 do 28.07.2019.

číslo: 122/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ľudmily Nemčickej LIN, miesto podnikania Bôrová ulica 34, Prievidza o umožnenie splatiť svoj záväzok voči mestu Prievidza vo výške 832,00 € formou splátkového kalendára splátkami od 02/2019 do 06/2019 (nájom pozemku v zmysle Nájomnej zmluvy č. 16/2013),
- II. neodporúča primátorke mesta uzavrieť Dohodu o uznaní dlhu a plnení v splátkach s Ľudmilou Nemčickou LIN, miesto podnikania Bôrová ulica 34, Prievidza za účelom splatenia záväzku voči mestu Prievidza z titulu nezaplatenia nájomného za rok 2018 vo výške 832,00 € a úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania, formou splátkového kalendára.

číslo: 123/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Pavla Ondra, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12/1, Prievidza na úhradu nákladov vo výške 9365,73 € spojených s vybudovaním parkovacích plôch na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m² zameraný Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza a súčasne bol predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 04/2008,
 - b) dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovnanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza vzniknutých z titulu nároku žiadateľa Ing. Pavla Ondra na úhradu nákladov vynaložených na vybudovanie parkovacích plôch,
- II. odporúča MsZ schváliť uzavretie dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za zhodnotenie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza z titulu vybudovania parkovacích plôch na časti pozemku parcela C KN na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m² zameraného Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza pred polyfunkčným objektom na Ulici F. Madvu v Prievidzi, vo výške 5675,46 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí Ing. Pavlovi Ondrovi za podmienok:
 - bezodplatného prevodu stavby - parkovacích státí na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 195/2009, ktorý si dal vypracovať Ing. Ondro, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza, do 10 dní od zápisu geometrického plánu v katastri nehnuteľností,
 - sprístupnenia parkovacích plôch verejnosti,
 - ponechania dopravných značiek na parkovacích plochách.

číslo: 124/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spol. SSE-D, a.s., IČO: 36442151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Okružnej ulici v Prievidzi - pozemku parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 28 m² na účel výstavby transformačnej stanice,
 - b) informáciu o doložení pracovnej verzie GP,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/25, ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m², zamerané Geometrickým plánom č. 36746436/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s.r.o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 16.01.2019, pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8,
- b) spôsob predaja nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná trafostanica bude slúžiť obyvateľom danej časti mesta, čím mesto bude spolupôsobiť so žiadateľom pri utváraní vhodných podmienok na ich bývanie, a to v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za cenu vo výške 51,96 €/m² (cena stanovená priemerom ceny 75 €/m² určenej IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a všeobecnej hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 021/2017 vo výške 28,92 €/m² v zmysle odporúčenia MsR uznesením č. 245/17 zo dňa 9.5.2017), s podmienkou umiestnenia trafostanice bezprostredne do blízkosti garáží pri bytovom dome postavenom na pozemku parcela reg. C KN č. 143, bez záväzku kupujúceho zaplatiť náhradu za spätné užívanie nebytového priestoru bytového domu súpisné č. 20187, v ktorom je umiestnená trafostanica.

číslo: 125/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh spol. Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava na riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti žalovanému Slovanet, a.s. so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava o ochranu vlastníckeho práva,
- b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ pokračovať v riešení vzájomných vzťahov v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 12/16 zo dňa 9.2.2016.

číslo: 126/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 5075/19 k. ú. Prievidza, zapísaná na LV č. 9685 ktoré sa nachádza na Ul. J. I. Bajzu. Jedná sa o prepojenie komunikácie (plochy) s povrchom z asfaltobetónu, ktoré vyplynulo z podmienky dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi k stavbe „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“.
- b) návrh mesta na umiestnenie dopravného značenia – „Zákaz vjazdu“ na cestičku pre chodcov a cyklistov,
- II. ruší uznesenie MsR č. 87/19, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 5075/19 v k. ú. Prievidza, LV č. 9685, nachádzajúcej sa na Ulici J. I. Bajzu, za účelom prepojenia komunikácie (spevnenej plochy) s povrchom z asfaltobetónu, formou zápisu zákonného vecného bremena na spevnenú plochu, nachádzajúcu sa na dotknutej parcele, podľa zákona č. 66/2009 Z.z.,
- III. ukladá prednostovi MsÚ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zabezpečiť umiestnenie dopravného značenia – „Zákaz vjazdu“ na cestičku pre chodcov a cyklistov s možnosťou vstupu na malé parkovisko, a to odstránením časti oplotenia.

číslo: 127/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 11 m² na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly,

b) informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, 971 01 Prievidza, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly;

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 169/2019, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku príľahlého ku krajnici vozovky, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 128/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m², na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni. Pozemok sa nachádza medzi budovou vo vlastníctve spoločnosti a bytovým domom na Ul. A. Žarnova. Celková výmera pozemku je 92 m². Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku z dôvodu plánovanej nadstavby, nakoľko vnútorné schodisko je nevhodné z hľadiska požiarnej bezpečnosti a zabehnutej prevádzky na prízemí.

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, za cenu 75 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni s podmienkou, že v nadstavbe budovy súpisné číslo 820 sa budú nachádzať len byty v zmysle predloženého pôdorysu a kancelárske priestory.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 129/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 7056/30, orná pôda v rozsahu výmery 144 m², na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka. Pozemok sa nachádza na ulici Na karasiny,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 144 m² (parcely registra C KN č. 7056/30, orná pôda s výmerou 1 230 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka s podmienkou, že pri realizácii vstupu žiadateľom nebude mestu znemožnená výstavba chodníka v danej lokalite.

číslo: 130/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m² a pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu,
 - b) informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, podľa písmena a) tohto bodu, pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, na účel vytvorenia spevnenej plochy,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 294/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 59/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 170/2019, z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 046 m², vedený na liste vlastníctva č. 591 (parcely registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² a č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² / po zapísaní GP parcela registra C KN č. 298/3 zaniká/, na ktoré list vlastníctva nie je založený), pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel vytvorenia spevnenej plochy, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 3. 2019
od 99 do 130

.....
JUDr. Petra Hajšelová
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 19.3. 2019