



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 6. 5. 2019
od 136 do 201

136. Program rokovania MsR
137. Vypracovanie projektovej štúdie umiestnenia stojísk polopodzemných kontajnerov
138. Umiestnenie VOK na Ciglianskej ceste
139. Zrušenie uznesenia MsR č. 50/19 (pôvodný návrh IS č. 101)
140. Návrh IS. č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
141. Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2019, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach
142. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka MŠ, ZUŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2019
143. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 56 – Štatút rady starších Prievidza
144. Návrh IS č. 102 – Štatút denných centier
145. Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2018
146. Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2019
147. Zmena výšky odplaty klientov v ZPS – príprava návrhu
148. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2018
149. Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2018 a Hodnotiacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2018
150. Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019
151. Informácia SMMP, s.r.o., o zúžení majetku a návrh na rozšírenie majetku v rámci Koncesnej zmluvy
152. Informácia SMMP, s.r.o., o využití priestorov Meštianskeho domu
153. Návrh Doplnku č. 2 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza
154. Návrh Doplnku č. 4 k IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
155. Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta
156. Návrh na udelenie ocenení pri príležitosti 80. výročia založenia ZUŠ L. Stančeka Prievidza
157. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2019
158. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 520/18 o zložení komisie starostlivosti o obyvateľov
159. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 519/18 o zložení komisie školstva a kultúry
160. Návrh na poverenie Kataríny Vráblovej funkciou sobášiacej a ostatnej občianskej obradnosti (zmena uznesenia MsZ č. 531/18)
161. Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku
162. Žiadosť spol. PPC, a s., o dlhodobý nájom časti pozemku
163. Žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA o nájom časti pozemku
164. Žiadosť spol. SZLH Infra s.r.o., o udelenie súhlasu s umiestnením kamery na ploche zimného štadióna
165. Žiadosť spol. MARIVAB, s.r.o., o nájom časti pozemku
166. Žiadosť spol. Ďabošiana, s.r.o., o nájom časti pozemku
167. Žiadosť Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
168. Žiadosť Kataríny Géczyovej o spätnú kúpu pozemkov
169. Návrh na opravu opisovej chyby v uznesení MsZ č. 306/18
170. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o kúpu pozemku
171. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu – súťaž neúspešná



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

172. Vyhodnotenie OVS – nebytový priestor v podchode - súťaž neúspešná
173. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – nebytový priestor v podchode
174. Žiadosť MH Invest II, s.r.o., o zatvorenie dodatku č.3 k NZ (protipovodňový val)
175. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o nájom nebytových priestorov
176. Žiadosť spol. TO-MY-STAV, s.r.o., o uzatvorenie dodatku k NZ
177. Informácia k výstavbe komunikácie v lokalite IBV Terasy
178. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2018
179. Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2019
180. Vyhodnotenie OVS – kaviareň v priestoroch KaSS – súťaž úspešná
181. Žiadosť Ing. Zoltána Baláža a Ing. Evy Balážovej o rozšírenie vecného bremena
182. Žiadosť Ing. Vladimíry Kielarovej a Dalibora Kielara o zriadenie vecného bremena
183. Žiadosť spol. Dolphin Group, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
184. Žiadosť Beáty Kuchárovej o zriadenie vecného bremena
185. Informácia o doloženej pracovnej verzii GP žiadateľmi o zriadenie vecného bremena – Mariánom Hlaváčom a Martinou Hlaváčovou
186. Vyjadrenie spoločnosti DSI DATA, a.s., k Oznameniu – stavba FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C
187. Návrh na vyhlásenie OVS – stavby na Ciglianskej ceste
188. Žiadosť Seljmy Iljazi o nájom časti pozemku
189. Informácia o výhrade Soni Janovej k existencii nájomných vzťahov medzi Ľubomírom Mečiarom a manž. a mestom Prievidza
190. Žiadosť spol. SSE-D, a.s., o kúpu pozemku
191. Žiadosť Ing. Pavla Ondra o úhradu nákladov spojených s vybudovaním parkovacích plôch
192. Návrh Dohody o urovaní medzi účastníkmi súdneho sporu medzi mestom Prievidza a Annou Petrášovou
193. Žiadosť Emila Chudého a rodiny Šitkovej o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
194. Žiadosť VVO č. VII o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
195. Vyhodnotenie OVS – objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku – súťaž neúspešná
196. Žiadosť spol. BC REALITY SERVIS, s.r.o., o kúpu časti pozemku
197. Žiadosť Ing. Vieroslavy Dubovanovej o kúpu časti pozemku
198. Žiadosť Jozefa Polereckého o kúpu časti pozemku
199. Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o nájom časti pozemkov
200. Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o podnájom časti pozemkov
201. Žiadosť spol. DSI DATA, a.s., a spol. Slovak Telekom, a.s. o predĺženie lehoty na doručenie GP



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 6. 5. 2019
od 136 do 201

číslo: 136/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 6. 5. 2019,
- II. schvaľuje program MsR nad deň 6. 5. 2019.

číslo: 137/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vypracovanie projektovej štúdie umiestnenia stojísk polopodzemných kontajnerov na odpad pre mestské časti - Zapotôčky, Nové Mesto a Necpaly,
- II. odporúča primátorke mesta zabezpečiť vypracovanie projektovej štúdie umiestnenia stojísk polopodzemných kontajnerov na odpad pre lokalitu Zapotôčky a Nové Mesto.

číslo: 138/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na umiestnenie veľkoobjemového kontajnera na Ciglianskej ceste v Prievidzi,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť umiestnenie veľkoobjemového kontajnera na Ciglianskej ceste v Prievidzi počas mesiacov 3 mesiacov s pravidelným vývozom 2xmesačne.

číslo: 139/19

Mestská rada

- I. ruší uznesenie MsR č. 50/2019 zo dňa 18. 2. 2019.

číslo: 140/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb,
- II. odporúča MsZ schváliť IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s pripomienkou: schváliť IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s pripomienkami:
 1. V časti 2.4 Príspevok na ošatenie a úpravu zovňajšku sa:
 - a) v bode 2.4.2 vypúšťa veta: „Nárok na vyplatenie príspevku vzniká vykonaním aspoň 24 obradov za kalendárny rok“,
 - b) v bode 2.4.3 na konci dopĺňa veta: „V poslednom roku volebného obdobia je poslancom mesta vyplatený príspevok na ošatenie a úpravu zovňajšku v alikvotnej časti v poslednej poslanskej odmene.“



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

2. V prílohe k zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb v časti 3. Príspevok na ošatenie a úpravu zovňajšku sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa textom:

a) poslancom a zamestnancom mesta, vykonávajúcim okrem štandardných obradov (sobáše, uvítania detí do života, jubilejné sobáše, životné jubileá, rôzne občianske slávnosti) aj občianske pohreby a rozlúčky na cirkevných pohreboch

menej ako 50 obradov	330,00 € ročne
50 obradov a viac	550,00 € ročne

b) poslancom a zamestnancom mesta, vykonávajúcim štandardné obrady (sobáše, uvítania detí do života, jubilejné sobáše, životné jubileá, rôzne občianske slávnosti)

menej ako 50 obradov	330,00 € ročne
50 obradov a viac	430,00 € ročne

c) ostatným účinkujúcim na obradoch podľa počtu vykonaných obradov, maximálne do výšky 330,00 € ročne.

číslo: 141/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2019, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach v znení VZN č. 162/2015, VZN č. 9/2016 a VZN č. 5/2017,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 5/2019, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach v znení VZN č. 162/2015, VZN č. 9/2016 a VZN č. 5/2017.

číslo: 142/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2019,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2019.

číslo: 143/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 56 – Štatút rady starších mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 1 k IS č. 56 – Štatút rady starších mesta Prievidza.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 144/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh IS č. 102 – Štatút denných centier,
- II. odporúča MsZ
schváliť IS č. 102 – Štatút denných centier.

číslo: 145/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31.12.2018,
- II. odporúča MsZ
schváliť Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31.12.2018.

číslo: 146/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2019,
- II. odporúča MsZ
schváliť I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2019.

číslo: 147/19

Mestská rada

- I. žiada riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza
v termíne do 30.6. 2019 pripraviť návrh na zmenu výšky odplaty klientov v Zariadení pre seniorov Prievidza.

číslo: 148/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31.12.2018 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31.12.2018 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

číslo: 149/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2018 a Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2018,
 - b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2018,
- II. berie na vedomie



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a) prebytok bežného rozpočtu mesta vo výške 1 621 994,99 € a schodok kapitálového rozpočtu mesta vo výške 3 633 239,15 €. Celkový schodok rozpočtu mesta vo výške 2 011 244,16 €, zistený podľa ustanovenia § 10 odsek 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., bol v rozpočtovom roku 2018 vysporiadaný z prostriedkov rezervného fondu, z fondov podľa osobitných predpisov a z návratných zdrojov financovania, ktoré sa do rozpočtu mesta zapojili cez finančné operácie,

b) schodok rozpočtu v sume 2 011 244,16 €, zistený podľa ustanovenia § 10 odsek 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., sa upravuje o finančné prostriedky vedené na účte cudzích prostriedkov v sume 209 226,25 €, podľa osobitných predpisov a o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 311 669,23 €, ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku, v súlade s ustanoveniami § 8 odsek 4 a 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

III. odporúča MsZ schváliť

a) zostatok finančných operácií v sume 3 911 910,61 Eur, zistený podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o vysporiadanie celkového schodku rozpočtu v sume 2 011 244,16 €, o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 311 669,23 € a o finančné prostriedky vedené na účte cudzích prostriedkov v sume 209 226,25 €, podľa osobitných predpisov, bude použitý na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 371 775,91 € a tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 7 995,06 €.

Na základe uvedeného sa schvaľuje skutočná tvorba Rezervného fondu za rok 2018 vo výške 1 371 775,91 € a tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 7 995,06 €.

b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2018.

IV. odporúča MsZ

schváliť Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2018 bez výhrad.

číslo: 150/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenia č. 1 - 8, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;

b) návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019;

c) návrh na prijatie úverových zdrojov v roku 2019 vo výške 1 633 500 €, ktoré budú použité na financovanie investičných zámerov mesta v roku 2019 (suma zvýšená o 3 500 €, po zapracovaní pripomienky z MsR);

d) kladné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza:

- k návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019;

- k prijatiu nových úverových zdrojov vo výške 1 633 500 €, do rozpočtu mesta v roku 2019;

II. odporúča MsZ

schváliť

a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 s nasledovnou pripomienkou:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. v príjmovej časti rozpočtu:

- zvýšiť príjmové finančné operácie v položke 513002 - Úver na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 vo výške 3 500 €;

2. vo výdavkovej časti rozpočtu:

- zvýšiť finančné prostriedky vo výške 3 500 €, v Programe 1 – Plánovanie, manažment, kontrola, Podprogram 3 – Strategické plánovanie a projekty, položka č. 9 - Vypracovanie projektov k žiadostiam o NFP;

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	3 815 299 €
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	865 627 €
kapitálové príjmy	32 586 €
príjmové finančné operácie	2 917 086 €
Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu vo výške	3 815 299 €
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	2 500 171 €
kapitálové výdavky	1 300 448 €
výdavkové finančné operácie	14 680 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po I. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	45 632 032 €
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	33 247 713 €
kapitálové príjmy	5 129 845 €
príjmové finančné operácie	7 254 474 €
Výdavková časť rozpočtu	45 632 032 €
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	33 192 723 €
kapitálové výdavky	10 950 980 €
výdavkové finančné operácie	1 488 329 €

b) použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2019 v zmysle I. zmeny rozpočtu takto:

zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 1 746 680 €

v tom:

- zvýšenie o 245 000 € - vklad do základného imania SMMP, s.r.o., na splátky úveru a iné náklady;
- zvýšenie o 14 680 € - splátka istiny úveru z roku 2018;
- zvýšenie o 1 639 342 € - kapitálové výdavky mesta v rozpočte roku 2019;
- zníženie o 152 342 € - splátka istiny úveru z roku 2014;

- III. odporúča MsZ splnomocniť primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov,
- IV. ukladá prednostovi MsÚ pripraviť návrh zvýšenia sadzieb daní z nehnuteľností a výšky poplatkov za komunálny odpad s účinnosťou od 1.1.2020 s analýzou dopadu na rozpočet mesta s termínom do 30. júna 2019.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 151/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
v zmysle Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,
 - a) informáciu o zúžení nehnuteľného majetku, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 45 803,42 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR,
 - b) rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,
 - c) aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.
- II. odporúča MsZ
v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10,
 - a) zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 45 803,42 EUR a zostatkovej cene 2 515,76 EUR,
 - b) schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rozsahu Prílohy č. 2 k materiálu MsZ č. 39/19 v celkovej obstarávacej cene 26 968,34 EUR a zostatkovej cene 26 968,34 EUR,
 - c) schváliť aktualizáciu úplného znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10.

číslo: 152/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu SMMP, s.r.o., o využití nebytových priestorov Meštianskeho domu, a to:
 - a) využitie prízemnia pre poskytovanie služieb návštevníkom centrálnej časti mesta, s využitím priestorov pre prevádzky reštauračného, kaviarenskeho typu, holičstva, príp. iných prevádzok poskytujúcich služby,
 - b) využitie nádvorja pre multifunkčné účely, t. j. kultúrno-spoločenské podujatia, príp. aj s poskytovaním služieb reštauračného a kaviarenskeho typu,
 - c) využitie 1. poschodia na expozičné účely, príp. iné využitie kultúrno-spoločenského charakteru, príp. iné potreby mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie informáciu o využití nebytových priestorov Meštianskeho domu.

číslo: 153/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Doplnku č. 2 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 2 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza s pripomienkou: v Článku V. Hlasovanie výboru sa text: „Jeho súčasťou je písomné stanovisko jednotlivých hlasujúcich členov“ vypúšťa a nahrádza textom: „Záznam sa vyhotovuje na základe písomných stanovísk jednotlivých hlasujúcich členov.“

číslo: 154/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 4 k IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 4 k IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 155/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 3/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta s pripomienkou: v Článku 1 Vymedzenie územia a určenie času sa text: „do 23.00 hodín“ nahrádza textom „do 18.00 hodín“.

číslo: 156/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrhy na udelenie ocenení pri príležitosti 80. výročia založenia Základnej umeleckej školy Ladislava Stančeka Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť udelenie Ceny mesta Prievidza Základnej umeleckej škole L. Stančeka Prievidza za výrazný podiel na výchove a vzdelávaní obyvateľov mesta v oblasti hudby, výtvarnej tvorby, dramatického umenia a tanca, významné výsledky v umeleckom vzdelávaní, kultúrno-umeleckú činnosť a reprezentáciu mesta pri príležitosti 80. výročia založenia hudobnej školy v Prievidzi.

číslo: 157/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2019,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2019.

číslo: 158/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 520/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie starostlivosti o obyvateľov,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 520/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie starostlivosti o obyvateľov takto:
 - vypúšťa sa „MUDr. Dušan Magdin“
- III. odporúča MsZ zvoliť za členku komisie starostlivosti o obyvateľov z radov ďalších osôb Mgr. Vlastu Miklasovú.

číslo: 159/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 519/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie školstva a kultúry (členku Mgr. Vlastu Miklasovú nahradiť členom Branislavom Gigacom),
- II. neodporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 519/18 zo dňa 3. 12. 2018, ktorým bolo schválené zloženie komisie školstva a kultúry a zvoliť za člena komisie školstva a kultúry z radov poslancov Branislava Gigaca.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 160/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh zmenu uznesenia MsZ č. 531/18 zo dňa 3. 12. 2018 o poverení neposlancov vedením občianskych obradov okrem uzatvárania manželstva,
 - b) návrh na poverenie poslankyne Kataríny Vráblovej funkciou sobášiacej a ostatnej občianskej obradnosti pre volebné obdobie 2018 – 2022,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 531/18 zo dňa 3. 12. 2018 takto: vypúšťa sa „Katarínu Vráblovú“,
- III. odporúča MsZ poveriť Katarínu Vráblovú funkciou sobášiacej a ostatnej občianskej obradnosti pre volebné obdobie 2018 – 2022.

číslo: 161/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Polkorába, so sídlom Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 11 695 820, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere 25 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody pred OD Prior, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov v termíne od 01.12.2019 do 06.01.2020. Spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zapísaný na LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere 25 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody pred OD Prior, pre Jozefa Polkorába, so sídlom Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 11 695 820, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov v termíne od 01.12.2019 do 06.01.2020,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,
 - c) za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 1.12.2019 do 06.01.2020 s tým, že spotrebované energie bude znášať nájomca na vlastné náklady a stánok prispôsobí architektonickému vzhľadu susedných drevených stánkov vrátane farebnosti strechy.

číslo: 162/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s., Košovská cesta 12, Prievidza, IČO: 315 618 02, zastúpená: Ing. Martinom Ondrom, konateľom spoločnosti, o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 2323/103, ostatná plocha 2927 m², evidovaná na LV č. 10652, v predpokladanej výmere 225 m²,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

za účelom využívania parkovania pre zamestnancov PPC – 18 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú pred budovou PPC na Košovskej ceste,

- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2323/103, ostatná plocha 2927 m², evidovaná na LV č. 10652, v predpokladanej výmere 225 m², pre spoločnosť Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s., Košovská cesta 12, Prievidza, IČO: 315 618 02, za účelom využívania parkovania pre zamestnancov PPC – 18 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú pred budovou PPC na Košovskej ceste v Prievidzi.

číslo: 163/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Márie Ďurtovej - MIRIA, so sídlom: Veľkonecplaská 925/79, Prievidza, IČO: 34 637 494 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5416 m², zapísaný na LV 1, v predpokladanej výmere 10 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana č. 42,
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5416 m², zapísaný na LV 1, v predpokladanej výmere 10 m², pre Máriu Ďurtovú - MIRIA, so sídlom: Veľkonecplaská 925/79, Prievidza, IČO: 34 637 494, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana č. 42, so záberom pozemku počas celého roka
b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta
c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia vzhľadom terasy s architektom mesta pred realizáciou.

číslo: 164/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti SZLH Infra s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 27/B, Bratislava, IČO: 51 054 825, o udelenie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka stavby – Zimného štadióna v Prievidzi, s umiestnením kamery na ploche mestského zimného štadióna,
- II. neodporúča MsZ
schváliť udelenie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka stavby – Zimného štadióna v Prievidzi, s umiestnením kamery na ploche mestského zimného štadióna.

číslo: 165/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) žiadosť spoločnosti MARIVAB s.r.o., so sídlom: Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, zastúpená konateľmi: Marek Blaško a Ivana Šovčíková,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery cca 45 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí slobody, s celoročným užívaním pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzky,

b) informáciu, že dňa 02.04.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom: Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí slobody,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery 45 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom: Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí slobody, so záberom pozemku počas celého roka, s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou riešenia terasy v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

Číslo: 166/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, zastúpená konateľom: Ing. Roman Pračko, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery cca 20 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov,

b) informáciu, že dňa 02.04.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m², v rozsahu výmery 20 m², pre spoločnosť Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov, s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

číslo: 167/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², na ktorom má vybudovanú záhradu. Žiadateľ v roku 2004 kúpil oplotený pozemok za účelom záhrady a predpokladal, že celý je v jeho vlastníctve. Zistil však, že časť z neho je vo vlastníctve mesta, preto by si ho chcel usporiadať. Roky sa oň stará, udržiava ho a na časti, ktorá by mala patriť mestu, sú vysadené ovocné stromy, ktoré chce zachovať. Predpokladaná výmera je 200 m²
 - b) predložené listiny, ktoré preukazujú vlastnícke práva k pozemkom p. Brontvaja, ktoré kúpil od p. Varholákovvej
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², zapísaný na LV 1, v rozsahu užívanej záhrady podľa zamerania geometrickým plánom, pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, za cenu 20€/m²,
 - b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom žiadateľa, žiadateľ sa oň už 15 rokov stará a je pre mesto nevyužiteľný.

číslo: 168/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, o spätnú kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly, pozemky parcela registra CKN č. 6335, zastavené plochy a nádvorie s výmerou 483 m² a parcela registra CKN č. 6336, zastavené plochy a nádvorie s výmerou 235 m²,
 - b) informáciu, že dňa 12.3.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok podľa bodu a) tohto článku pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulská 5275/47, Banská Bystrica, za cenu 20,00 €/m²,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 6335, s výmerou 483 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parcela registra CKN č. 6336, s výmerou 235 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulská 5275/47, Banská Bystrica, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že uvedené pozemky žiadateľka dlhodobo užíva, čím sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

číslo: 169/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na opravu uznesenia MsZ č. 306/18 zo dňa 25.6.2018 z dôvodu opisovej chyby,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia č. 306/18 zo dňa 25.6.2018 takto:
v časti II. sa text : „na pozemky vo vlastníctve žiadateľov “ nahrádza textom: „na pozemky vo vlastníctve žiadateľa“...

číslo: 170/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – pozemku parc. reg. CKN č. 5314/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m², zapísaného na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vyporiadania, a to z dôvodu, že na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza sa nachádza obytný dom 2 x 9 b.j. so súp. č. 3039, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.
 - dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcely CKN č. 5314/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² zapísaného na LV č. 1, na ktorom je postavený obytný dom 2 x 9 b.j., súp. č. 3039, vchod 71A na Ulici Na karasiny v Prievidzi, zapísaný na LV č. 12290 vo vlastníctve BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, pre spoločnosť BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod obytným domom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 171/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.02.2019 na základe uznesenia MsZ č. 81/19 zo dňa 25.02.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,
 - informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje
ďalšiu obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.02.2019 na základe uznesenia MsZ č. 81/19 zo dňa 25.02.2019 ako neúspešnú.

číslo: 172/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.02.2019 na základe uznesenia MsZ č. 82/19 zo dňa 25.02.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m².



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.02.2019 na základe uznesenia MsZ č. 82/19 zo dňa 25.02.2019 ako neúspešnú.

číslo: 173/ 19

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 spolu v rozsahu výmery 32,70 m². Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4 spolu v rozsahu výmery 32,70 m², ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: minimálne 96,00 €/m²/rok, (80 % z hodnoty 120,00 €/m²/rok),
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 174/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150 o uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2016 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2017 a to z dôvodu, že po porealizačnom zameraní stavby „protipovodňového valu“ vo vlastníctve MH Invest II s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, bolo zistené, že časť stavby stojí na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Prievidza, a to na parc. CKN č. 8114/195, ostatná plocha o výmere 1580 m² a parc. reg. CKN č. 8114/198, ostatná plocha vo výmere 5614 m², zapísané na LV č. 1,
- b) informáciu, že dňa 26.04.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre MH Invest II s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, na účel získania užívacieho práva na pozemky nachádzajúce sa pod stavbou protipovodňového valu, ktorého stavebníkom a vlastníkom je MH Invest II, s.r.o.,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemkov parc. reg. CKN č. 8114/195, ostatná plocha o výmere 1580 m² a parc. reg. CKN č. 8114/198, ostatná plocha vo výmere 5614 m², zapísaných na LV č. 1 pre MH Invest II s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa odôvodnený tým, že MH INVEST II, s.r.o. na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmetných nehnuteľnostiach zhotovil stavbu, ktorá zlepšila ochranu verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúry Priemyselného parku v Prievidzi pred povodňami, na dobu neurčitú s výškou nájomného 1,00 € za celú dobu nájmu.

číslo: 175/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájmomnom vzťahu aj po uplynutí doby určitej, ktorá uplynie 31.8.2019, na základe nájomnej zmluvy č. 9/2017 z 24.10.2017 uzatvorenej s prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcom majetku mesta Prievidza, ktorého predmetom sú nebytové priestory v Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1) a to malá telocvičňa v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 144 m², za 7 €/hod, veľká telocvičňa v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 276 m², za 10 €/hod, sklad v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň, kabinet v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň na dobu určitú 5 rokov, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať,

b) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcu majetku mesta Prievidza prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 276 m², sklad v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 18 m², kabinet v pavilóne telocvični v rozsahu výmery 15 m² pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska žiadateľa,

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na tú skutočnosť, že medzi základné úlohy samosprávy patrí utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu.

c) za podmienok nájomného:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², vo výške 7 €/hod,
 - za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², vo výške 10 €/hod,
 - za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², vo výške 5 €/týždeň,
 - za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m², vo výške 5 €/týždeň,
- s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať,
na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Číslo: 176/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kaniaňka, IČO: 36 797 006 o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 31/18, za účelom rozšírenia predmetu nájmu o parcelu CKN č. 6652/1 v rozsahu výmery 175,7 m² a parc. CKN č. 6652/44 v rozsahu výmery 65 m², na ktorých majú byť umiestnené inžinierske siete,

b) návrh mesta uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, z dôvodu zmeny parc. CKN č. 6652/25 na parc. CKN č. 6652/23 a zosúladenia predmetu nájomnej zmluvy č. 31/18 s aktuálnym skutkovým stavom,

c) dôvodovú správu k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve,

d) doplnenie žiadosti zo dňa 30.04.2019 spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kaniaňka, IČO: 36 797 006 o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – rozšírenie siete NN, prípojky vodovodu a vonkajšieho vodovodu, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky tepla a verejného osvetlenia v rámci stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza (Gazdovská ul.), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 65782 m², parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m², parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m², parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 344 m², parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1450 m² a žiadosť o udelenie súhlasu

- s umiestnením rozvodnej skrine PRIS na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m², v počte 1 ks

- s prekládkou existujúcich slaboprúdových rozvodov a osadenie 2 nových betónových stĺpov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m² a parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1450 m², v celkovej dĺžke kábla, ktorý sa bude presúvať, 100 m

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 31/18 s nasledovným textom:

Úvodné ustanovenia:

1. Zapísaním Geometrického plánu č. 142/2018 z 3.6.2018 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza s.r.o., Prievidza, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 8.6.2018, došlo k zmene parcely CKN č. 6652/25 na parcelu CKN č. 6652/23.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená parc. CKN č. 6652/25 bude nahradená parcelou CKN č. 6652/23, z dôvodu zosúladenia predmetu zmluvy s aktuálnym skutkovým stavom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nedochádza k zmene predmetu nájmu, či jeho rozsahu a podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorých bola uzatvorená nájomná zmluva č. 31/18, ostávajú zachované.

Predmet dodatku:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

1. V čl. II Predmet zmluvy, bod 1 znie nasledovne:
 1. *Predmetom nájomnej zmluvy je nájom dočasne prebytočného majetku - nehnuteľností - časti pozemkov parcela reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m², parcela reg. CKN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m² a parcela reg. CKN č. 6652/23, záhrady o výmere 2016 m² zapísané na LV č. 1, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2000 m² (podľa vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá tvorí prílohu k nájomnej zmluve).*
2. Príloha pripojená k nájomnej zmluve č. 31/18 sa nahrádza novou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť k tomuto dodatku č. 1 a to z dôvodov uvedených v čl. I tohto dodatku.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena

- a) strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza,
 - parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m²,
 - parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m²,
 - parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m²,
 - parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 344 m²,
 - parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m²,uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie siete NN, prípojky vodovodu a vonkajšieho vodovodu, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky tepla a verejného osvetlenia v rámci stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“,
- b) strpieť umiestnenie rozvodnej skrine PRIS na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m², v počte 1 ks,
- c) osadenie 2 nových betónových stĺpov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m² a parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m², v celkovej dĺžke najviac 100 m, formou prekládky existujúcich slaboprúdových rozvodov, s právom trvalého prístupu k predmetu vecného bremena za účelom jeho údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech investora/vlastníka stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí, na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešného záujmu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a za podmienok:

- predmet vecného bremena pod a), b) a c) bude realizovaný podľa doloženého výkresu „Prípojky“ č. zák.: 13/18 z dátumu 03/2018, vypracovaný Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, Horná 336/17, 972 11 Lazany, IČO: 51 457 628, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

- v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníctva predmetného bytového domu na mesto Prievidza, investor stavby sa v zmluve zaviazuje zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle internej smernice IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie a pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať nás škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd.

číslo: 177/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že MsR na svojom zasadnutí konanom dňa 18.3.2019 uložila právnej kancelárii mesta Prievidza do najbližšieho rokovania MsR pripraviť súhrnnú informáciu k výstavbe komunikácie v lokalite IBV Terasy (splnenie podmienok vyplývajúcich zo zmlúv a pod.)
 - b) správu k výstavbe komunikácie na pozemkoch parc. reg. CKN č. 7056/71, 7056/6, 7056/3, 7056/115, 7056/17,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zasláť žiadosť na Okresný úrad Prievidza, odbor CD a PK ohľadom oznámenia stavu odvolacieho konania týkajúceho Rozhodnutia č. 2.4.2-04-7762/2013/VII zo dňa 15.10.2015 o odstránení stavby /dopravnej stavby/, ako aj požiadania, aby OkÚ, PD vo veci rozhodol,
- III. ukladá právnej kancelárii podať žalobu na Okresný súd v Prievidzi o splnenie povinnosti voči p. Pavlovi Reisovi a manž.,
- IV. žiada právnu kanceláriu a odbor UP, SP, výstavby a ŽP aby do času nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o odstránení dopravnej stavby zo dňa 15. 10. 2015 pozastavilo prerokovávanie žiadostí a povoľovanie zriadenia vecných bremien na parc. č. CKN 7056/71, 7056/6, 7056/3, 7056/115 a 7056/17 v prospech vlastníkov pozemkov priľahlých k uvedeným parcelám ako aj vlastníkom parc. CKN č. 7056/134, 7056/119, 7056/100, 7056/137, 7056/136, 7056/135, 7056/138 v k.ú. Prievidza.

číslo: 178/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2018,
- II. odporúča MsZ schváliť Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2018,
- III. odporúča MsZ uložiť riaditeľke KaSS v Prievidzi vyrovnáť stratu vo výške – 11782,24 € z hlavnej činnosti z roku 2018 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2018, ktorý bol vo výške + 11893,66 €.

číslo: 179/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019,
- II. odporúča MsZ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019 vo výške

Celkové príjmy	772 122,00 €
v tom dotácie od zriaďovateľa	571 472,00 €
z toho prevádzkové dotácie	567 572,00 €
z toho kapitálové dotácie	3 900,00 €
Celkové výdavky	772 122,00 €

- III. odporúča MsZ určiť
v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2019 po I. zmene rozpočtu KaSS:

limit na mzdy, platy a služobné príjmy	319 864,00 €
výdavky na reprezentačné	300,00 €
príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	567 572,00 €

číslo: 180/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 3.4.2019 na základe uznesenia MsZ č. 114/19 zo dňa 25.3.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, a to nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul .F. Madvu 11 v Prievidzi, súpisné číslo II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa s výmerou plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č.9.
- b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi podľa písm. a) tohto bodu, a to:
- DUE DONNE s.r.o., so sídlom Lúčky 1245/28, 972 01 Bojnice,
štatutárny orgán: Rebeka Buociková
- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 3.4.2019 na základe uznesenia MsZ č. 114/19 zo dňa 25.3.2019 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť DUE DONNE s.r.o., so sídlom Lúčky 1245/28, 972 01 Bojnice, štatutárny orgán: Rebeka Buociková,
- III. žiada riaditeľku KaSS
uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou DUE DONNE s.r.o., so sídlom Lúčky 1245/28, 972 01 Bojnice, štatutárny orgán: Rebeka Buociková, ktorej súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 3.4.2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.114/19 zo dňa 25.3.2019 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
- a) využitie: zabezpečenie zariadenia na prevádzkovanie kaviarne s terasou a služieb s tým spojených,
- b) cena nájmu: 5 € / m² / rok bez energií,
- c) doba nájmu: určitá – 6 rokov od 7.5.2019,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- d) realizácia projektu modernej nefajčiarskej kaviarne spolu s modernizáciou terasy,
- e) záväzok nájomcu do jedného mesiaca sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- f) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy domu kultúry so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia; priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom.

číslo: 181/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Zoltána Baláža a Ing. Evy Balážovej, spoločne bytom Prievidza, Mojmírova 196/2, v zast. Ing. Slavomírom Cifríkom, trvalý pobyt Lehota pod Vtáčnikom, Podhradská 123/132, o rozšírenie vecného bremena schváleného uznesením MsZ č. 78/18 zo dňa 26.02.2018 o plynovú prípojku, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza na Ul. Na karasiny, na parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², parcela registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6681 m² (po zápise GP č. 43894691-12/2018 ako parcela registra C KN č. 5298/10 a č. 7066/81), právo uloženia plynovej prípojky v predpokladanej dĺžke 3 m, pričom prípojka sa bude realizovať pretlakom popod komunikáciu bez narušenia jej telesa. Prípojka bude vedená medzi vodovodnou a kanalizačnou šachtou. Rozsah vecného bremena zostane zachovaný v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.04.2018.
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) rozšírenie vecného bremena schváleného uznesením MsZ č. 78/18 zo dňa 26.02.2018 o plynovú prípojku,
 - b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 78/18 zo dňa 26.02.2018 takto:
v časti II. bod a) sa text „uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody a kanalizácie“ nahrádza textom „uloženie inžinierskych sietí - prípojky vody, kanalizácie a plynu“.

číslo: 182/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Vladimíry Kielarovej a Dalibora Kielara, spoločne bytom Prievidza, Pod hrádkom 178/24, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka (pri cintoríne na Remeselníckej ulici) parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej a vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu. Predpokladaná dĺžka prípojok 6,25 m voda a 11,00 m elektrika,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej a vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je posunutie rodinného domu vrátane všetkých budov z ochranného pásma pohrebiska, v ktorom sa nachádzajú,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 183/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, Bratislava, IČO: 47 402 814, v zastúpení spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, Báhoň, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m² a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m² právo uloženia inžinierskych sietí – plynová prípojka k stavbe „Samoobslužná autoumyvárka TESCO HM Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 8,6 m + ochranné pásmo (Spol. Dolphin Group s.r.o. je investorom stavby SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza.),

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m² a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m² právo uloženia inžinierskych sietí – plynová prípojka k stavbe „Samoobslužná autoumyvárka TESCO HM Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka 8,6 m + ochranné pásmo, pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, Bratislava, IČO: 47 402 814, v zastúpení spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, Báhoň.

číslo: 184/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Beáty Kuchárovej, trvalý pobyt Prievidza, Dlhá ulica 373/44, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m² právo uloženia inžinierskych sietí - spoločnej tlakovej kanalizačnej prípojky pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č. 7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m².



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) informáciu, že žiadateľka doložila dňa 26.02.2019 svoje stanovisko k návrhu spôsobu napojenia splaškovej kanalizácie vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 7056/119, 7056/100, 7056/135, 7056/136, 7056/137

c) vyjadrenie Vodárenskej spoločnosti a Ing. Dušana Homolu k riešeniu prípojok pre rodinné domy v danej lokalite,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6681 m², právo uloženia inžinierskych sietí - spoločnej prípojky tlakovej kanalizácie pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č.7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/134, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- prípojku realizovať bez rozkopávky komunikácie,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 185/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č.80/2019 žiadateľmi o zriadenie vecného bremena Mariánom Hlaváčom a Martinou Hlaváčovou, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka ul. 779/20, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 10.04.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18 a uznesenia MsR č. 108/19).

číslo: 186/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

vyjadrenie spoločností DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, zo dňa 25.04.2019 k Oznámeniu č. 1.2-1145-2019/28865PB zo dňa 11.03.2019



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- (stavba „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“, zotrvanie na podmienkach dohodnutých v Dohode zo dňa 02.12.2016, t. j. doručenie geometrického plánu),
- II. odporúča primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady.

číslo: 187/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2668 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste orient. č. 6 a 6A na LV č. 1 vedenej ako bytový dom postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1382 m²,
- b) dôvodovú správu vypracovanú SMMP, s.r.o., Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie postavené na pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
 2. kúpna cena - minimálne vo výške 932.000,00 €
 3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov

číslo: 188/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Seljmy Iljazi, trvalý pobyt Ul. Andreja Hlinku 445/37, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3256/8 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 14 m², na účel umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej (prechod nájmu po Hayridin Šilik),
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 14 m², pre Seljmu Iljazi, trvalý pobyt Ul. Andreja Hlinku 445/37, Prievidza, na účel umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej,
 - b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta,
 - c) za podmienok - nájomného za 14 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 189/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o výhrade Soni Janovej, trvalý pobyt Záborského 16, Prievidza k existencii nájomných vzťahov Ľubomíra Mečiara s manželkou, trvalý pobyt Záborského 18, Prievidza, s mestom Prievidza založených Nájomnou zmluvou č. 26/16 a Nájomnou zmluvou č. 30/17,
 - b) informáciu o dodržiavaní zmluvných podmienok ohľadne využívania a starostlivosti o pozemky dohodnutých Nájomnou zmluvou č. 26/16 a Nájomnou zmluvou č. 30/17,
- II. odporúča primátorke mesta zotrvať na Nájomnej zmluve č. 26/16 a Nájomnej zmluve č. 30/17, ktoré boli uzavreté medzi prenajímateľom mesto Prievidza a nájomcami manž. Mečiarovými, trvalý pobyt Záborského 18, Prievidza.

číslo: 190/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spol. SSE-D, a.s., IČO: 36442151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Okružnej ulici v Prievidzi - pozemku parcela reg. C KN č. 155/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 28 m² na účel výstavby transformačnej stanice,
 - b) informáciu, že dňa 02.04.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel výstavby transformačnej stanice, pre SSE-D, a.s., IČO: 36442151, so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza : nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/25, ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m², zamerané Geometrickým plánom č. 36746436/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s.r.o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 16.01.2019, pre spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na účel na účel výstavby transformačnej stanice, spôsobom predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vybudovaná trafostanica bude slúžiť obyvateľom danej časti mesta, čím mesto bude spolupôsobiť so žiadateľom pri utváraní vhodných podmienok na ich bývanie, za cenu vo výške 51,96 €/m² (cena stanovená priemerom ceny 75 €/m² určenej IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a všeobecnej hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 021/2017 vo výške 28,92 €/m² v zmysle odporúčenia MsR uznesením č. 245/17 zo dňa 9.5.2017), s podmienkou umiestnenia trafostanice bezprostredne do blízkosti garáží pri bytovom dome postavenom na pozemku parcela reg. C KN č. 143, bez záväzku kupujúceho zaplatiť náhradu za spätné užívanie nebytového priestoru bytového domu súpisné č. 20187, v ktorom je umiestnená trafostanica.

číslo: 191/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Pavla Ondra, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12/1, Prievidza o úhradu nákladov vo výške 9365,73 € spojených s vybudovaním parkovacích plôch na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m² zameraný Geometrickým plánom č. 195/2009



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza a súčasne bol predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 04/2008.

b) dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovnanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza vzniknutých z titulu nároku žiadateľa Ing. Pavla Ondra na úhradu nákladov vynaložených na vybudovanie parkovacích plôch,

II. mení

uznesenie MsR č. 123/19 zo dňa 18. 03. 2019 takto: vypúšťa sa pôvodný text a nahrádza sa textom:

„odporúča MsZ

schváliť uzavretie dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za zhodnotenie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza z titulu vybudovania parkovacích plôch na časti pozemku parcela C KN na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m² zameraného Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza pred polyfunkčným objektom na Ulici F. Madvu v Prievidzi, vo výške 6243,83 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí Ing. Pavlovi Ondrovi, za nasledovných podmienok:

- bezodplatného prevodu stavby - parkovacích státí na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 195/2009, ktorý si dal vypracovať Ing. Pavol Ondro, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza, do 10 dní od zápisu geometrického plánu v katastri nehnuteľností,
- sprístupnenia parkovacích plôch verejnosti,
- ponechania dopravných značiek na parkovacích plochách“.

číslo: 192/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o vypracovaní návrhu Dohody o urovnaní medzi účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. č. k. 4C/5/2017 medzi mestom Prievidza ako žalobcom a žalovanými: Anna Petrášová, trvalý pobyt: Ulica J. Matušku 761/6, 971 01 Prievidza, Anton Tvrdik, trvalý pobyt: Cesta VI. Clementisa 233/25, 971 01 Prievidza, Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o., sídlo: Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, IČO: 43958591, Michal Šimko, trvalý pobyt: Banícka 360/7, 972 17 Kanianka, občan SR,

b) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť návrh Dohody o urovnaní medzi účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. č. k. 4C/5/2017 medzi mestom Prievidza ako žalobcom a žalovanými: Anna Petrášová, trvalý pobyt: Ulica J. Matušku 761/6, 971 01 Prievidza, Anton Tvrdik, trvalý pobyt: Cesta VI. Clementisa 233/25, 971 01 Prievidza, Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o., sídlo: Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, IČO: 43958591, Michal Šimko, trvalý pobyt: Banícka 360/7, 972 17 Kanianka, občan SR, za podmienok uvedených v predloženej dohode.

číslo: 193/19

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Emila Chudého a rodiny Šitkovej o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela CKN č. 5405/9, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 176 m², podľa vyznačeného a zameraného Geometrickým plánom č. B-41/2016, úradne overeného Ing. Katarínou Strapatou pod číslom 192/2016 zo dňa 24.2.2016 pod telesom komunikácie na Ulici Cesta VI. Clementisa, za účelom prístupu na pozemky



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

v ich vlastníctve, formou zápisu zákonného vecného bremena podľa § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z.,

- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť delimitačný protokol k ceste na Ulici Cesta VI. Clementisa v Prievidzi.

číslo: 194/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť výboru volebného obvodu č. VII - Hradec, o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hradec pod miestnou komunikáciou na Ulici Pod hrádkom, zapísanú v pasporte miestnych komunikácií. Časť komunikácie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parcela registra EKN č. 1069/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 713m² zapísaná na LV č. 877 a parcela registra CKN č. 623/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 241m² zapísaná na LV č. 1. Ostatná časť komunikácie je postavený na pozemkoch:
- parcela registra EKN č. 113/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58m², zapísaná na LV č. 903
 - parcela registra EKN č. 115/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419m², zapísaná na LV č. 907
 - parcela registra EKN č. 945/1, záhrada s výmerou 84m², zapísaná na LV č. 198
 - parcela registra EKN č. 963, trvalý trávny porast s výmerou 6m², zapísaná na LV č. 720
 - parcela registra EKN č. 972, trvalý trávny porast s výmerou 11m², zapísaná na LV č. 720
 - parcela registra EKN č. 975, trvalý trávny porast s výmerou 17m², zapísaná na LV č. 720
 - parcela registra EKN č. 990, orná pôda s výmerou 363m², zapísaná na LV č. 624
 - parcela registra EKN č. 102/3, ostatná plocha s výmerou 60m², zapísaná na LV č. 999
 - parcela registra EKN č. 1016/4, záhrada s výmerou 25m², zapísaná na LV č. 1002
 - parcela registra EKN č. 1016/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8m², zapísaná na LV č. 1002
 - parcela registra EKN č. 1028/2, záhrada s výmerou 7m², zapísaná na LV č. 947
 - parcela registra EKN č. 1004, orná pôda s výmerou 352m², zapísaná na LV č. 1001
 - parcela registra EKN č. §1017, orná pôda s výmerou 363m², zapísaná na LV č. 579
 - parcela registra EKN č. 1018, orná pôda s výmerou 396m², zapísaná na LV č. 842
 - parcela registra EKN č. 1030/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77m², 1005
 - parcela registra EKN č. 1040, trvalý trávny porast s výmerou 538m², zapísaná na LV č. 862
 - parcela registra EKN č. 623/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48m², zapísaná na LV č. 748
 - parcela registra EKN č. 1056, trvalý trávny porast s výmerou 1215m², zapísaná na LV č. 600
 - parcela registra EKN č. 622/9, trvalý trávny porast s výmerou 53m², zapísaná na LV č. 454
 - parcela registra EKN č. 623/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39m², zapísaná na LV č. 1094
 - parcela registra EKN č. 623/4, zastavaná plocha nádvorie s výmerou 7m², zapísaná na LV č. 1053



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela registra EKN č. 1066, orná pôda s výmerou 44m², zapísaná na LV č. 749
- parcela registra EKN č. 623/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3m², zapísaná na LV č. 697
- parcela registra EKN č. 623/15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m², zapísaná na LV č. 1053
- parcela registra CKN č. 623/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4m², LV nezaložený

VVO č. VII žiada časť cestnej komunikácie usporiadať formou zápisu zákonného vecného bremena, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, z dôvodu plánovanej rekonštrukcie cesty,

II.

odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, časti pozemkov:

- parcela registra EKN č. 113/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58m², zapísaná na LV č. 903
- parcela registra EKN č. 115/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419m², zapísaná na LV č. 907
- parcela registra EKN č. 945/1, záhrada s výmerou 84m², zapísaná na LV č. 198
- parcela registra EKN č. 963, trvalý trávny porast s výmerou 6m², zapísaná na LV č. 720
- parcela registra EKN č. 972, trvalý trávny porast s výmerou 11m², zapísaná na LV č. 720
- parcela registra EKN č. 975, trvalý trávny porast s výmerou 17m², zapísaná na LV č. 720
- parcela registra EKN č. 990, orná pôda s výmerou 363m², zapísaná na LV č. 624
- parcela registra EKN č. 102/3, ostatná plocha s výmerou 60m², zapísaná na LV č. 999
- parcela registra EKN č. 1016/4, záhrada s výmerou 25m², zapísaná na LV č. 1002
- parcela registra EKN č. 1016/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8m², zapísaná na LV č. 1002
- parcela registra EKN č. 1028/2, záhrada s výmerou 7m², zapísaná na LV č. 947
- parcela registra EKN č. 1004, orná pôda s výmerou 352m², zapísaná na LV č. 1001
- parcela registra EKN č. §1017, orná pôda s výmerou 363m², zapísaná na LV č. 579
- parcela registra EKN č. 1018, orná pôda s výmerou 396m², zapísaná na LV č. 842
- parcela registra EKN č. 1030/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77m², 1005
- parcela registra EKN č. 1040, trvalý trávny porast s výmerou 538m², zapísaná na LV č. 862
- parcela registra EKN č. 623/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48m², zapísaná na LV č. 748
- parcela registra EKN č. 1056, trvalý trávny porast s výmerou 1215m², zapísaná na LV č. 600
- parcela registra EKN č. 622/9, trvalý trávny porast s výmerou 53m², zapísaná na LV č. 454
- parcela registra EKN č. 623/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39m², zapísaná na LV č. 1094
- parcela registra EKN č. 623/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7m², zapísaná na LV č. 1053



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- parcela registra EKN č. 1066, orná pôda s výmerou 44m², zapísaná na LV č. 749
- parcela registra EKN č. 623/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3m², zapísaná na LV č. 697
- parcela registra EKN č. 623/15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m², zapísaná na LV č. 1053
- parcela registra CKN č. 623/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4m², LV nezaložený

nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na Ulici Pod Hrádkom v k.ú. Hradec za účelom opravy komunikácie, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom a to formou zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

číslo: 195/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15. 03. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 91/19 zo dňa 25. 02. 2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 25. 07. 2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 30. júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m² a priľahlý pozemok parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m², s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu,
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15. 03. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 91/19 zo dňa 25. 02. 2019 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 196/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m², na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy (pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou – parcela pred THM) v rozsahu výmery 20 m² (parcela registra C KN č. 4755/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 286 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 197/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Vierošlavy Dubovanovej, trvalý pobyt Koncová ulica č. 154/2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania oploteného pozemku. Pozemok sa nachádza vedľa Koncovej ulice a žiadateľka príslušnú nehnuteľnosť nadobudla kúpou, ktorá zároveň žiada zníženie kúpnej ceny na 10,00 €/m² alebo uhradiť náklady za vypracovanie GP mestom,
 - b) doloženie GP,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/210, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Šumperská 60 dňa 22.02.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04.03.2019 pod číslom 201/19, z pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 518 m², pre Ing. Vierošlavu Dubovanovú, trvalý pobyt Koncová ulica 154/2, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, pre mesto nevyužiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej.

číslo: 198/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 7056/30, orná pôda v rozsahu výmery 144 m², na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka. Pozemok sa nachádza na ulici Na karasiny,
 - b) doloženie GP,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7056/158, diel 1, orná pôda s výmerou 144 m², zameraný a odčlenený z parcely registra E KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 230 m² (parcela registra C KN č. 7056/30, orná pôda s výmerou 1 230 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 30/2019-PD, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, pracovisko Mišíka 26, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 10 apríla 2019 pod číslom 329/2019, pre Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka s podmienkou, že pri realizácii vstupu žiadateľom nebude mestu znemožnená výstavba chodníka v danej lokalite,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojim



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 199/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o nájom časti pozemkov parcely reg. E KN č. 769/1, C KN č. 5169/15 a 6958/70, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,
 - b) informáciu, že dňa 10.04.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta:
 - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 131 m², parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 13 m², parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 8 m², na Nedožerskej ceste (oproti predajne Kaufland), pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta,
 - c) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m²/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

číslo: 200/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o podnájom nehnuteľností, ktoré má mesto Prievidza v nájme, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoría, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,
 - b) informáciu, že dňa 10.04.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do podnájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť podnájom dočasne prebytočného majetku mesta:



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- nehnuteľnosti, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 49 m², zastavané plochy a nádvoría, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 52 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 37 m², zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava pre Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta,

c) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m²/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu určitú do času bezodplatného odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

Číslo: 201/19

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DSI DATA, a.s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377 a spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko z objektívnych dôvodov nebolo možné dodržať tento termín (sídlisko Píly tzv. 1. etapa, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 a Dodatku č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.05.2018),
- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti spoločnosti DSI DATA, a.s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377 a spoločnosti Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 31.12.2019, t. j. doručenie geometrického plánu do 30.11.2019 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 31.12.2019 s odkladacou podmienkou: uzatvorenie Dodatku na predĺženie lehoty je podmienené uzatvorením Dodatku č. 2 v zmysle schválených uznesení MsZ.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 6. 5. 2019
od 136 do 201



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 9. 5. 2019