

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16. 09. 2021
konanej v zasadacej miestnosti MsÚ v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 12. 45 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová,

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič,

Ospravedlnení: Katarína Čičmancová, JUDr. Petra Hajšelová

Ďalší účastníci: Michaela Šaálová, Katarína Cifriková, Mgr. Ivan Benca, Ing. Milan Bugár, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Overovatelia zápisnice z MsR: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
Ing. Branislav Bucák

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie otvoril Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov rokovania a konštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 5 poslancov a teda MsR je rokovania a uznášanía schopná.

Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta, skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021
3. Konceptia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 - 2031
4. Majetkovoprávne veci
5. R ô z n e
6. D i s k u s i a
7. Z á v e r

Ospravedlnil primátorku mesta z neskoršieho príchodu na rokovanie MsR. Uviedol, že primátorka mesta navrhuje doplniť do programu rokovania bodu „Rôzne“ body:

1. Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020
2. Informácia o pripravenom projekte a možnosti čerpania finančných prostriedkov

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že materiály k obidvom bodom boli poslancom doručené v písomnej forme.

Helena Dadíková požiadala o doplnenie bodu Rôzne o bod: „Informácia o úspešnej reprezentácii mesta na 17. ročníku Svetového festivalu amatérskeho divadla Mondial du Theatre v Monaku divadelným súborom DS "A" a DS SHANTI“.

MsR uznesením č. 273/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 16. 09. 2021 s doplnením bodu „Rôzne“ o body:

1. Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020
2. Informácia o pripravenom projekte a možnosti čerpania finančných prostriedkov
3. Informácia o úspešnej reprezentácii mesta na 17. ročníku Svetového festivalu amatérskeho divadla Mondial du Theatre v Monaku divadelným súborom DS "A" a DS SHANTI

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spravodajcom MsR na najbližšom MsZ bude Helena Dadíková.

Zástupca primátorky mesta informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 27. 9. 2021 o 8.00 h na Ul. F. Madvu v Prievidzi.

Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov: Ing. Petra Paulíka – za predsedu, Ing. Natáliu Svítkovú – za členku, MVDr. Vladimíra Petráša – za člena.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za).

K bodu 2)

Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021 predložila Michaela Šaálová, podpredsedníčka Rady mladých mesta Prievidza. Prítomná pri predkladaní správy bola aj p. Katarína Cifříková.

Michaela Šaálová informovala o aktivitách poradného orgánu počas roka 2020/2021. Rada mladých sa stretla šesťkrát, výbor sa stretával podľa potreby, minimálne dvakrát mesačne. Činnosť v tomto období ovplyvnila pandemická situácia, napriek tomu uskutočnili viacero podujatí ako napr. teambuilding Rady mladých, ktorý sa konal v CVČ v Prievidzi, čistenie rieky Nitry, Fórum detí a mládeže mesta Prievidza. Michaela Šaálová informovala o pláne aktivít.

Helena Dadíková sa pýtala na kontakt Rady mládeže mesta Prievidza s inými radami mládeže. Michaela Šaálová uviedla, že v rámci činnosti komunikujú s inými radami mladých a to napr. Trenčín, Púchov. Činnosť rady mladých ocenil Branislav Bucák, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, ktorá zároveň navrhla, aby správu o činnosti predkladali viackrát v roku a priebežne informovali mesto o svojej činnosti. Katarína Cifříková dodala, že na Fóre detí a mládeže riešili zástupcovia rady mladých aj problematiku ako opravy ciest, komunikácií v meste.

MsR uznesením č. 274/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 3)

Koncepciu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 predložil Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta.

Uviedol, že koncepcia bola prerokovaná vo všetkých komisiách MsZ, komisia školstva a kultúry predložila pripomienky: neoddeľovať mládežnícky šport od výkonnostného, šport podporovať komplexne, doplniť porovnanie počtov športovísk s viacerými, podobne veľkými mestami, poslanec B. Gigac požiadal o aktualizáciu údajov v analytickej časti.

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že oslovil tri mestá z dôvodu požiadavky na porovnanie počtov športovísk v iných mestách, žiaľ nepodarilo sa mu tento údaj zistiť. Nie je jasná identifikácia, čo je športové ihrisko, čo je multifunkčné ihrisko. Ing. Branislav Bucák uviedol, že nie každé mesto buduje ako Prievidza centrálné ihriská. Helena Dadíková uviedla, že mesto Prievidza venuje dostatočnú starostlivosť športovým zariadeniam, chýba je však v koncepcii podpora vrcholového športu. Primátorka mesta uviedla, že anketa nám dala v tejto oblasti určitý obraz. Ing. Branislav Bucák uviedol, že anketa bola zverejnená v printových médiách, na stránke mesta, obyvatelia boli informovaní.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa zaujímalá, či mesto neplánuje pripraviť aj koncepciu v oblasti kultúry. Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová uviedla, že povinnosť prijatia koncepcie športu vyplýva z legislatívy. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v meste existuje viacero oblastí, ktoré je potrebné regulovať, kde by prípadná koncepcia bola potrebná a to napr. pri riešení a umiestňovaní čerpacích staníc, autoumývárni a pod. JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že táto oblasť regulácie by mala byť zahrnutá v rámci Územného plánu.

MsR uznesením č. 275/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Koncepciu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 5)

5.2) Informáciu o pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. projekty a investície.

Uzávierka podania žiadosti je 11. 11. 2021.

Cieľom projektu je vytvorenie priaznivého prostredia pre udržanie a zvýšenie miery adaptability kultúrneho a kreatívneho priemyslu postihnutého pandémiou COVID-19 v Kultúrnom a spoločenskom stredisku v meste Prievidza. Očakávaný cieľ dosiahneme prostredníctvom zabezpečenia zvýšenia kvality služieb s cieľom udržania lojality návštevníkov do budúcnosti a zároveň zabezpečením modernizácie, inovatívnosti a zvýšenia hygienických štandardov kultúrnych inštitúcií s cieľom lepšie reflektovať na prípadné situácie podobné pandémii COVID-19 v budúcnosti.

Zámerom je nákup sedadiel a zásuvného hľadiska do sály a na balkón, modernizácia technického zázemia kultúrneho domu, zvýšenie hygienických štandardov pre zamestnancov a návštevníkov kultúrneho strediska zakúpením bezobsluhových turniketov s dezinfekciou rúk, čítačkou QR kódov atď. Žiadateľom je Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že rozpočet je zatiaľ predbežný, presné údaje budú predložené až na rokovaní MsZ.

MsR uznesením č. 276/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“, kofinancovanie projektu vo výške 10 000 €, t.j. 5,0% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, financovanie neoprávnených výdavkov projektu v sume 30 743 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

5.3) Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020 predložil Ing. Milan Bugár zo spol. PTH, a.s.

Spoločnosť PTH, a. s., pôsobí v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Prievidza. Ing. M. Bugár uviedol, že počas roka 2020 sa organizačná štruktúra spoločnosti nemenila, k 31. 12. 2020 bol stav zamestnancov 27.

Informoval o vybraných ekonomických a finančných ukazovateľoch. Výsledok hospodárenia za rok 2020 bol zisk vo výške 361, 67 tis. €. Časť bola presunutá do rezervného fondu (36 166,78 €) časť na vyplatenie dividend (325 000 €) a 501, 07 € tvorí nerozdelený zisk.

Ing. M. Bugár uviedol, že rok 2020 poznačila pandémia, obyvatelia trávili viac času doma, preto evidovali zvýšenú spotrebu energií v domácnostiach. Dôležitým údajom je obdobie vykurovania, počet dní vykurovania. V roku 2020 spustili vykurovanie 29.9. 2020.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o zvyšovaní cien tepla, o tom, že je náročné získavať nových odberateľov. Pýtal sa, aké kroky vykonáva spoločnosť na to, aby nedochádzalo k odpájaniu od CZT. Ing. M. Bugár uviedol, že je náročné udržiavať počet odberateľov, hľadajú technické riešenia, upravujú teplotu a pod.

Diskusia sa viedla k rozsahu spracovaného materiálu. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že každá spoločnosť predkladá správy individuálne, je na predstavenstve spoločnosti, v akom rozsahu ju predloží. Primátorka mesta dodala, že správa je verejne prístupná.

MsR uznesením č. 277/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 4)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o ponuke spol. PRIAMOS, a.s., IČO: 00695 017, ako spoločníka spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., IČO: 31558429, predať jej obchodný podiel, ktorého výška je 50 % základného imania spoločnosti predstavujúca 17 890 eur, mestu Prievidza o veľkosti časti podielu 12,5 % za odplatu 4 472,50 eur.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že odkúpením podielu by mesto Prievidza nezískalo rozhodovacie právo. Komisie MsZ neodporučili ponuku prijať.

MsR uznesením č. 278/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť kúpu časti obchodného podielu mestom Prievidza o veľkosti 12,5 % na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za odplatu 4 472,50 eur od spoločníka PRIAMOS, a.s., Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť GORDY, s. r. o., so sídlom Staničná ul. 30081/2, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Staničná ulica) parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 650 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 7,010 m), kanalizácie (v dĺžke cca 7,010 m), električky (v dĺžke cca 7,010 m), plynu (v dĺžke cca 2,305 m) a potrubie na dažďovú vodu v dĺžke 7,010 m, pričom inžinierske siete žiada realizovať formou rozkopávky. Spoločnosť GORDY, s. r. o., zároveň žiada o vydanie súhlasu o stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehľ. III). MsR odporučila schváliť s podmienkou, že rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

K žiadosti prijala MsR uznesenie č. 279/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 5 poslancov za.

Ing. Edmund Glevitzký, trvalý pobyt Bazová ulica 712/20, Prievidza, požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to z dôvodu obmedzeného finančného príjmu a Covidu 19 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 14/19 dňa 28.01.2019 v znení uznesenia číslo 233/19 zo dňa 24.06.2019; právo umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd). Dňa 05.08.2021 bol mestu doručený porealizačný Geometrický plán č. 15/2019, ktorý vyhotovil dňa 21.07.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM a bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 05.08.2021.

MsR uznesením č. 280/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť pre budúcich oprávnených z vecného bremena zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zrušiť uznesenie MsR č. 243/21 zo dňa 23.08.2021 (ide o čiastku 60 €).

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Dňa 30.8.2021 schválilo MsZ uznesením č. 205/21 zmenu uznesenia MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ žiadateľa *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.)*, - zrušenie podmienky „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

V nadväznosti na schválené uznesenie právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ s určitými podmienkami, okrem iného aj s podmienkou - uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie.

MsR uznesením č. 281/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019 k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že Jaroslav Malina, trvalý pobyt Bojnická cesta 36/1, Kanianka, doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 64a/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová dňa 25.08.2021 s vyznačením priebehu IS (kanalizačnej prípojky) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m² v rozsahu 13 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18 - k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2). Žiadosť bude predložená na rokovanie MsZ (MsR odporučila žiadosť schváliť dňa 23. 8. 2021).

Hlasovanie: 5 poslancov za

Dalibor Kielar, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 133/6 a Ing. Vladimíra Kielarová, trvalý pobyt Veľká Čausa 237/1, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky, a to z dôvodu prekládky elektrického rozvodu na pozemku (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/19 dňa 13.05.2019, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.05.2019, Dodatok č. 1 zo dňa 11.03.2021).

MsR uznesením č. 283/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Dalibora Kielara, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 133/6 a Ing. Vladimíry Kielarovej, trvalý pobyt Veľká Čausa 237/1, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 31.12.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 28.02.2025.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Charita n.o. – dom sv. Vincenta Prievidza, Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza požiadala o predĺženie lehoty termínu rekonštrukcie strechy do 31.12.2022, nakoľko zápis vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti trval dlhší čas. Taktiež pre ich zhotoviteľa bolo náročnejšie obdobie v súvislosti s prebiehajúcou pandémiou COVID 19 a s tým súvisiacimi opatreniami.

MsR uznesením č. 284/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 23/21 zo dňa 25.01.2021 takto: v časti II. sa v bode 5. vypúšťa text „do 31.12.2021“ a nahrádza sa textom „do 31.12.2022“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská.

MsR uznesením č. 285/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bezodplatným prevodom do majetku mesta, nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská:

- parcela reg. EKN č. 454/3, zastavaná plocha 16 m² – chodník Ul. A. Hlinku
- parcela reg. EKN č. 739, TTP 2974 m² – parkovisko, cesta, chodník pred a za LIDL na Nedožerskej ceste
- parcela reg. EKN č. 745/1, zastavaná plocha 1127 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 3706/1, TTP 340 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 3709/1, ostatná plocha 791 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 1221/105, zastavaná plocha 292 m² – cesta Poľnohospodárov
- parcela reg. EKN č. 2258, orná pôda 177 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2263/1, orná pôda 66 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2299/1, orná pôda 1626 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2300/1, orná pôda 458 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2332/1, TTP 69 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2333/4, orná pôda 122 m² – cesta a chodník Košovská cesta

Hlasovanie: 5 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10 €/m².

MsR uznesením č. 286/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami definovanými v uznesení (účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €).

Hlasovanie: 4 poslanci za

MsR sa zaoberala návrhom na vyhlásenie OVS - návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1 – objekty a pozemky – bývalá poliklinika v Prievidzi - minimálna kúpna cena je vo výške 778 674,66 € podľa znaleckých posudkov: Znalecký posudok číslo 67/2017, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany, Znalecký posudok číslo 32/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany, Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza.

Primátorka mesta uviedla, že pôvodne bol zámer objekty rozdeliť, ale po hlbšej analýze a na odporúčanie architektky mesta sa rozhodli predložiť do orgánov mesta návrh odpredaja ako celku.

MsR uznesením č. 287/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č.1 a to: stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m² a ďalšie pozemky formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami definovanými v uznesení: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že na poslednom rokovaní MsZ nebol schválený prevod pozemkov p. F. Hartmanovi. Nakoľko viacerí poslanci neboli prítomní na rokovaní MsZ, za prevod hlasovalo 14 poslancov, keďže sa jednalo spôsobom hodným osobitného zreteľa, na prevod bol potrebný súhlas 15 poslancov.

František Hartmann požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

MsR uznesením č. 288/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok: odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady, jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Denisa Khüebachová, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060, registrovaná v živnostenskom registri pod č. 340-44748, požiadala o nájom časti pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior, Námestie slobody) vo výmere 9 m² za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021. Referát obchodu a cestovného ruchu nesúhlasil s uvedeným zámerom, odporučili postupovať v zmysle VZN 6/2016. Architektka mesta súhlasila so stanovisko referátu. Poslanci diskutovali o zámere. Zhodli sa v tom, že aspoň jeden stánok s občerstvením a vianočným tovarom by mohol byť na námestí a poskytovať obyvateľom služby dlhší čas, ako sú vianočné trhy. Ing. Branislav Bucák uviedol, že na nájom by mala byť vyhlásená OVS. S názorom súhlasili viacerí poslanci.

MsR uznesením č. 289/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer prenechať do nájmu časť mestského pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior) vo výmere 9m² za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021 pre Denisu Khüebachovú, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 290/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami definovanými v uznesení (účel využitia: umiestnenie predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru, nájomné: minimálne vo výške 0,20 €/m²/deň + úhrada nákladov na energie, úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021, doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022, plocha pozemku na nájom - 15 m² vzhľad stánku riešiť s architektom mesta)

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Jozef Zajac – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, požiadal o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m², evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom, v priestore ktorého pripravujú prevádzku na predaj zdravých výrobkov z vlastnej výroby bez „E“ a bez laktózy (parené knedle, parené buchty plnené rôznymi plnkami, závin, croissanty, zemiakové pagáčiky, bryndzové oblátky a pod.) a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov a možnosťou vypiť si kávu, vodu. Záber pozemku je predpokladaný v rozsahu výmery 13 m².

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 31.08.2021. Žiadateľ doložil súhlasy vlastníkov bytov s umiestnením terasy.

MsR uznesením č. 291/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m², evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom vo výmere 13 m² a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pred bytovým domom, v priestoroch ktorého bude mať žiadateľ zriadenú prevádzku na predaj výrobkov, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02

€/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, prípadnú stavebno-technickú úpravu riešiť s útvaram architektu mesta.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová predložila žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpísne číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1105 m² a nákladov na montáž, v celkovej výške 24.234,42 eur.

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že mestu bola doručená žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, ktorá je na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 14.12.2018 nástupcom občianskeho združenia Art point, o kompenzáciu nákladov vo výške 24 234,42 eur vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník počas trvania nájomného vzťahu od 01.09.2012 do 31.10.2020. Spolu so žiadosťou bolo doručené aj odborné vyjadrenie Ing. Pavla Jurkoviča, ktorý cenu zhodnotenia priestorov na základe predložených faktúr a miestneho šetrenia vykonaného dňa 30.11.2020 vypočítal na sumu 14 255,54 eur vrátane DPH, po znížení o primerané opotrebenie na sumu 12 117,21 eur. Keďže išlo o svojpomocné práce, k nákladom na montáž p. Ing. Jurkovič uviedol, že tieto sú spravidla do výšky materiálových nákladov tj. na celkovej cene položky sa podieľajú vo výške 50%. Takto dospel k finálnej sume 24 234,42 eur:

Na základe záverov z Mestskej rady konanej dňa 22.03.2021 mesto objednalo vypracovanie znaleckého posudku na zhodnotenie priestorov budovy kina Baník u Ing. Lehockého. Tento znalecký posudok bol mestu Prievidza doručený dňa 05.08.2021. Ing. Lehocký

v znaleckom posudku uvádza, že priestory budovy kina Baník boli zhodnotené o nasledovné práce: nové omietky, maľby, dlažby, plastové okná, rekonštrukcia vstupov, kuchynka, plávajúce podlahy, fasáda, náter opony. Hodnota stavebných prác počas trvania nájomnej zmluvy bola určená na základe predloženej projektovej dokumentácie, fotodokumentácie, faktúr za niektoré stavebné práce a dvoch miestnych šetrení zo dňa 27.5. a 8.6.2021. Podľa záverov znaleckého posudku, hodnota vykonaných stavebných prác zrealizovaná počas trvania nájomného vzťahu vytvára zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na sumu 36 450,82 eur s DPH (30 375,68 eur s DPH). Primátorka mesta uviedla, že Ing. Lehocký ocenil stavebné práce. Ďalej dodala, že vďaka Artpointu mesto získalo rozsiahly zbierkový fond.

MsR uznesením č. 292/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza- budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpísne číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1105 m², pre občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), v celkovej výške 12 117,21 eur, a to formou dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová predložila žiadosť Jána Mokrého a manželky Eleonóry Mokrej, spoločne trvalý pobyt Ulica Dubová č. 47, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 118 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a podľa ich tvrdenia tento pozemok na základe zmluvy o dočasnom užívaní pozemku užívajú od roku 1989. Cez pozemok vedú inžinierske siete (elektrika, VO). Časť pozemku, o kúpu ktorého manželka Mokří žiadajú, susedí okrem pozemku vo vlastníctve žiadateľov aj s pozemkom vo vlastníctve manželov Janikových. Zvyšok parcely registra CKN č. 6742 susedí s pozemkom vo vlastníctve

manželov Botkových a s pozemkom vo vlastníctve manželov Oremových. Manželia Janikovi a Oremovi súhlasia s odpredaním časti parcely manželom Mokrym, manželia Botkovi svoj súhlas podmienili tým, že južný múr oplotenia manželov Mokrych bude posunutý na úroveň terasy (aktuálne je na úrovni domu, nie je dostatočný manipulačný priestor za účelom údržby vonkajších múrov domu). Botkovci už netrvalujú na splnení prvej podmienky zo stanoviska zo dňa 15.06.2021 týkajúcej sa východnej strany oplotenia. O kúpu manželia Mokri žiadali už v roku 2004, pričom bolo im odpovedané, že táto lokalita bude riešená komplexne a následne ich bude mesto informovať. Súvisí so žiadosťou manželov Botkových, ktorí žiadajú o kúpu zvyšnej časti parcely.

JUDr. Mária Kasalová zároveň predložila aj žiadosť manželovou Botkových, spoločne trvalý pobyt Ulica Dubová č. 23, 971 01 Prievidza, ktorí požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 97 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Cez pozemok vedú inžinierske siete (elektrika, VO). Časť pozemku, o kúpu ktorého manželia Botkovi žiadajú, susedí okrem pozemku vo vlastníctve žiadateľov aj s pozemkom vo vlastníctve manželov Oremových a v prípade schválenia žiadosti o kúpu druhej časti tohto pozemku bude susediť aj s pozemkom vo vlastníctve manželov Mokrych. Manželia Mokri aj Oremovi dali súhlas, aby predmetná časť parcely bola odpredaná manželom Botkovým. Manželia Botkovi podmienili svoj súhlas s odpredaním časti žiadanej parcely manželom Mokrym tým, že južný múr oplotenia manželov Mokrych bude posunutý na úroveň terasy (aktuálne je na úrovni domu, nie je dostatočný manipulačný priestor za účelom údržby vonkajších múrov domu). Botkovci už netrvalujú na splnení prvej podmienky zo stanoviska zo dňa 15.06.2021 týkajúcej sa východnej strany oplotenia.

Primátorka mesta žiadosti z rokovania stiahla. Požiadala právnu kanceláriu vyzvať žiadateľov, aby sa dohodli. Následne budú žiadosti znovu predložené na rokovanie MsR.

Následovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Tibor Ripka, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adriana Ripková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedenej na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

Architektka mesta vo svojom stanovisku uviedla, že odpredaj neodporúča, predmetná plocha nie je zatiaľ súčasťou nejakého zámeru na rozšírenie dopravnej vybavenosti, ale môže slúžiť ako priestorová rezerva na umiestnenie chodníka, ktorý by v intraviláne pri miestnej komunikácii byť mal. K žiadosti nebolo doložené stanovisko VVO č. 1. Poslanci diskutovali o veľkosti pozemku, ktorý by nemal byť odpredaný z dôvodu prípadného vybudovania chodníka. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Žiadosť bude opätovne prerokovaná v MsR po doložení stanoviska príslušného výboru volebného obvodu a odd. výstavby a ŽP.

Ing. Silvia Kušnírová, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m² v celosti, vedená na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 5713/3, záhrada, s výmerou 12 m², na ktorú LV nie je založený) na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a záhradkárске účely, nakoľko pozemok je od výstavby rodinného domu nachádzajúceho sa na susedných parcelách oplotený

a využívaný žiadateľkou ako záhrada. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľky. Zámer bol zverejnený dňa 09. 09. 2021 na úradnej tabuli mesta.

MsR uznesením č. 293/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej, ktorá ho má od výstavby rodinného domu oplotený a je využívaný ako záhrada.
Hlasovanie: 4 poslanci za

Silvia Jančovičová, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21, počet izieb - 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343, vedený na liste vlastníctva č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2. Predmetný byt žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú. Žiadateľka má záujem na základe doplnenia zo dňa 17. 05. 2021, kúpnu cenu zaplatiť naraz. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09. 09. 2021.

MsR uznesením č. 294/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, spôsobom prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.
Hlasovanie: 4 poslanci za

Jozef Urminský, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09. 09. 2021.

MsR uznesením č. 295/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 96 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 67 923 m², Geometrickým plánom č. 52433927-148/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 06. 2021 pod číslom 624/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt

Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť MANUS – SK, s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, 971 01 Prievidza, IČO: 45 590 486, zastúpená konateľmi MUDr. Jaroslavom Cigaňákom a MUDr. Tomášom Cigaňákom, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 902/5, ostatná plocha v rozsahu výmery 83 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania druhého vstupu (výjazdu) pre zdravotné stredisko vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že akceptuje inžinierske siete, ktorými je pozemok zaťažený.

Architektka vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s predajom pozemku za účelom vybudovania výjazdu zo zdravotného strediska. Dopravná situácia je v lokalite komplikovaná, príjazd slúži aj na výjazd sanitiek a keďže je v tejto časti jednosmerná komunikácia, prejazd je častokrát blokovaný osobnými autami (vlastná skúsenosť). Vybudovaním predmetného výjazdu dôjde k zlepšeniu prejazdnosti. Výbor volebného obvodu nesúhlasil s odpredajom pozemku. Odbor výstavby neodporúča zriadiť vjazd ani parkovacie plochy súkromnou spoločnosťou, nakoľko má mesto v tejto časti nedostatok parkovacích miest pre obyvateľov danej lokality.

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že obyvatelia by pravdepodobne s týmto zámerom nesúhlasili, majú na týchto pozemkoch umiestnené sušiaky na prádlo a sú na tomto pozemku umiestnené siete. Primátorka mesta požiadala Ing. Ľuboša Jelačiča, ako predsedu VVO 2 a zároveň predsedu dopravnej komisie, aby znovu preverili situáciu, stretli sa prípadne aj so žiadateľom a opätovne dali k žiadosti stanovisko.

Ing. Natália Topáková predložila návrhy na vyhlásenie OVS v lokalite priemyselného parku.

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² za minimálnu kúpnu cenu vo výške **128 594,47 €** stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 105 178,09 € (t.j. 8,09 €/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 19 737,72 € (t.j. 19,62€/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 3 678,66 € (t.j. 17,19 €/m²)

prijala MsR uznesenie č. 296/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Poslanci diskutovali o časti pozemku pod stavbou protipovodňového valu.

Hlasovanie: 4 poslanci za

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú.

Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/272, ostatná plocha s výmerou 398 m², všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 6 288 m², za minimálnu kúpnu cenu vo výške **77 730, 12 €** stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 €/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 68 153,96 € (t.j. 12,14 €/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/272 – 4 831,72 € (t.j. 12,14 €/m² – odvodená od ceny bezprostredne priľahlej parcely, nakoľko táto nebola ocenená znaleckým posudkom a bola pridaná dodatočne)

prijala MsR uznesenie č. 297/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 4 poslanci za

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedeného na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², v celosti za minimálnu kúpnu cenu vo výške **27 160,20 €** stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek: kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 27 160,20 (t.j. 17,19 €/m²)

prijala MsR uznesenie č. 298/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 4 poslanci za

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti pozemky spolu s výmerou 865 m² za minimálnu kúpnu cenu vo výške **14 684,52 €** stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek: kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 11 723,58 € (t.j. 17,19 €/m²), kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 960,94 € (t.j. 16,18 €/m²) prijala MsR uznesenie č. 299/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 4 poslanci za

K návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m², v celosti za minimálnu kúpnu cenu vo výške **40 585,59 €** stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek: kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 40 585,59 € (t.j. 17,19 €/m²)

prijala MsR uznesenie č. 300/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 4 poslanci za

Spoločnosť Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú.

Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 393 m² respektíve v rozsahu výmery 453 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, ktorý k žiadosti priložil podnikateľský zámer, v ktorom uvádza, že ihrisko bude využívať široká verejnosť počas otváracích hodín prevádzky a predpokladá rozšírenie otváracích hodín prevádzky, aby bolo umožnené miestnej komunite využívať detské ihrisko aj v dopoludňajších hodinách. Na žiadaný pozemok je evidovaná platná Nájomná zmluva č. 48/2014 so spoločnosťou CR Technologies, s.r.o., ktorá je bývalým majiteľom prevádzky a predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku s účelom vybudovania detského ihriska a terasy s podmienkou oplotenia areálu.

Primátorka mesta uviedla, že je potrebné preveriť podmienky nájmu. Ďalej uviedla, že ak nie sú dodržané podmienky, treba nájom vypovedať. Ing. Natália Topáková uviedla, že výpovedná lehota je jednomesačná (nájomná zmluva č. 48/2014).

MsR uznesením č. 301/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy.

Hlasovanie: 4 poslanci proti

Lukáš Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivan Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili architektonickú štúdiu k návrhu, žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Ing. Natália Topáková uviedla, že žiadatelia sú ochotní vybudovať parkovacie plochy. Primátorka mesta dodala, že parkovacie plochy musia riešiť v súlade so stavebným zákonom, mesto s nimi môže v tejto veci komunikovať. Architektka mesta súhlasí s odpredajom pozemku, predmetný zámer je v súlade s UPN M Prievidza. Výbor podporil predaj pozemku.

MsR uznesením č. 302/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 1 sa zdržal.

MUDr. Martina Šálová, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu respektíve dlhodobý nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², vedená na liste vlastníctva 10652 na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m², vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², vedená na liste vlastníctva š. 10652, na záhradkárске účely (kosenie). Žiadateľka o kúpu reps. dlhodobý nájom žiada z dôvodu, že sused p. Stašiak parkuje rôzne autá pred pozemkov v jej vlastníctve a zabraňuje jej v parkovaní a z dôvodu, že o pozemok, ktorý chce využiť na záhradkárске účely sa dlhodobo stará – kosenie. Žiadané pozemky sú príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

MsR uznesením č. 303/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta resp. prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², vedená na liste vlastníctva 10652 a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m², vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², vedená na liste vlastníctva š. 10652, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre MUDr. Martinu Šálovú trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza na účel vytvorenia parkovacieho miesta a záhradkárske účely.

Hlasovanie: 4 poslanci proti

K bodu 5)

Helena Dadíková informovala o úspešnej reprezentácii mesta na 17. ročníku Svetového festivalu amatérského divadla Mondial du Theatre v Monaku divadelným súborom DS "A" a DS SHANTI“

K bodu 7)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16. 09. 2021
konanej v zasadacej miestnosti MsÚ v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16. 09. 2021
od 273 do 303

- 273. Program MsR
- 274. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021
- 275. Konceptcia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
- 276. Informácia o pripravovanom projekte s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“
- 277. Výročná správa akciovej spoločnosti PTH, a.s., za obchodný rok 2020
- 278. Ponuka spol. PRIAMOS, a.s., na predaj obchodného podielu v spoločnosti RTV, s.r.o.
- 279. Žiadosť spol. GORDY, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
- 280. Žiadosť Ing. Edmunda Glevitzkého o odpustenie zmluvnej pokuty (zrušenie uzn. MsR č. 243/21)
- 281. Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 17/19 (zrušenie podmienky uloženia IS – Átriová ul.)
- 282. Informácia o doložení GP p. Jaroslavom Malinom
- 283. Žiadosť Dalibora Kielera a Ing. Vladimíry Kielarovej o predĺženie lehoty na doručenie GP a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 284. Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 23/21 (predĺženie lehoty rekonštrukcie strechy – Charita n.o.)
- 285. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v správe Ministerstva hospodárstva SR (chodníky, cesty, ihriská)
- 286. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – pozemky na Riečnej ulici
- 287. Návrh na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti – bývalá Poliklinika, stavby, pozemky
- 288. Opakovaná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
- 289. Žiadosť Denisy Khüebachovej o nájom časti pozemku
- 290. Návrh na vyhlásenie OVS – nájom časti pozemku na Námestí slobody
- 291. Žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja o nájom časti pozemku
- 292. Žiadosť OZ Art kino Baník o kompenzáciu nákladov
- 293. Žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej o kúpu pozemku
- 294. Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu
- 295. Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku
- 296. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku
- 297. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku
- 298. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku
- 299. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku
- 300. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku
- 301. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o kúpu časti pozemku
- 302. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku
- 303. Žiadosť MUDr. Martiny Šálovej o kúpu resp. dlhodobý nájom časti pozemku

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16. 09. 2021
od 273 do 303

číslo: 273/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 16. 09. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 16. 09. 2021 s doplnením bodu „Rôzne“ o body:
 1. Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020
 2. Informácia o pripravenom projekte a možnosti čerpania finančných prostriedkov
 3. Informácia o úspešnej reprezentácii mesta na 17. ročníku Svetového festivalu amatérskeho divadla Mondial du Theatre v Monaku divadelným súborom DS "A" a DS SHANTI

číslo: 274/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021.

číslo: 275/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Konceptia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031,
- II. odporúča MsZ schváliť Konceptiu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031.

číslo: 276/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 10 000 € t.j. 5,0% z celkových oprávnených výdavkov na projekt,
 - c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu v sume 30 743 €.

číslo: 277/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020.

číslo: 278/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o ponuke spol. PRIAMOS, a.s., IČO: 00695 017, ako spoločníka spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., IČO: 31558429, predať jej obchodný podiel, ktorého výška je 50 % základného imania spoločnosti predstavujúca 17 890 eur, mestu Prievidza o veľkosti časti podielu 12,5 % za odplatu 4 472,50 eur.
- II. neodporúča MsZ
kúpu časti obchodného podielu mestom Prievidza o veľkosti 12,5 % na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za odplatu 4 472,50 eur od spoločníka PRIAMOS, a.s., Prievidza.

číslo: 279/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti GORDY, s. r. o., so sídlom Staničná ul. 30081/2, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Staničná ulica) parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 7,010 m), kanalizácie (v dĺžke cca 7,010 m), električky (v dĺžke cca 7,010 m), plynu (v dĺžke cca 2,305 m) a potrubie na dažďovú vodu v dĺžke 7,010 m, pričom inžinierske siete žiada realizovať formou rozkopávky. Spoločnosť GORDY, s. r. o., zároveň žiada o vydanie súhlasu o stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III),
- II. odporúča MsZ
schváliť
a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky, plynu a potrubia na dažďovú vodu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2375/1 a 1184/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať formou rozkopávky,
 - uloženie inžinierskych sietí, rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“,
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
 - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- b) udelenie súhlasu na stavebnú úpravu na dobu neurčitú a bezodplatne pre spol. GORDY, s. r. o., so sídlom Staničná ul. 30081/2, Prievidza, pričom stavebná úprava bude pozostávať v osadení sklopeného obrubníka v rozsahu 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III), a to s podmienkou, že rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“.

číslo: 280/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Edmunda Glevitzkého, trvalý pobyt Bazová ulica 712/20, Prievidza, o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to z dôvodu obmedzeného finančného príjmu a Covidu 19.
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 14/19 dňa 28.01.2019 v znení uznesenia číslo 233/19 zo dňa 24.06.2019; právo umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd),
 - b) informáciu, že dňa 05.08.2021 bol doručený porealizačný Geometrický plán č. 15/2019, ktorý vyhotovil dňa 21.07.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM a bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 05.08.2021,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť pre budúcich oprávnených z vecného bremena zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - b) zrušiť uznesenie MsR č. 243/21 zo dňa 23.08.2021.

číslo: 281/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ s určitými podmienkami, okrem iného aj s podmienkou - uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie, a to z dôvodu zosúladenie uznesení mestského zastupiteľstva,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019 k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ takto: v časti II. schvaľuje

sa vypúšťa podmienka „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

číslo: 282/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že Jaroslav Malina, trvalý pobyt Bojnická cesta 36/1, Kanianka, doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 64a/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová dňa 25.08.2021 s vyznačením priebehu IS (kanalizačnej prípojky) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m² v rozsahu 13 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18 - k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2).

číslo: 283/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Dalibora Kielara, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 133/6 a Ing. Vladimíry Kielarovej, trvalý pobyt Veľká Čausa 237/1, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky, a to z dôvodu prekládky elektrického rozvodu na pozemku (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/19 dňa 13.05.2019, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.05.2019, Dodatok č. 1 zo dňa 11.03.2021),
- II. odporúča primátorke mesta vyhovieť žiadosti Dalibora Kielara, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. H. Gavloviča 133/6 a Ing. Vladimíry Kielarovej, trvalý pobyt Veľká Čausa 237/1, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 31.12.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 28.02.2025.

číslo: 284/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu unesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 23/21 zo dňa 25.01.2021,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 23/21 zo dňa 25.01.2021 takto: v časti II. sa v bode 5. vypúšťa text „do 31.12.2021“ a nahrádza sa textom „do 31.12.2022“.

číslo: 285/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská:
 - parcela reg. EKN č. 454/3, zastavaná plocha 16 m² – chodník Ul. A. Hlinku
 - parcela reg. EKN č. 739, TTP 2974 m² – parkovisko, cesta, chodník pred a za LIDL na Nedožerskej ceste
 - parcela reg. EKN č. 745/1, zastavaná plocha 1127 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 3706/1, TTP 340 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 3709/1, ostatná plocha 791 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 1221/105, zastavaná plocha 292 m² – cesta Poľnohospodárov
 - parcela reg. EKN č. 2258, orná pôda 177 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
 - parcela reg. EKN č. 2263/1, orná pôda 66 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
 - parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
 - parcela reg. EKN č. 2299/1, orná pôda 1626 m² – cesta a chodník Košovská cesta
 - parcela reg. EKN č. 2300/1, orná pôda 458 m² – cesta a chodník Košovská cesta
 - parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
 - parcela reg. EKN č. 2332/1, TTP 69 m² – cesta a chodník Košovská cesta
 - parcela reg. EKN č. 2333/4, orná pôda 122 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bezodplatným prevodom do majetku mesta, nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská:
 - parcela reg. EKN č. 454/3, zastavaná plocha 16 m² – chodník Ul. A. Hlinku
 - parcela reg. EKN č. 739, TTP 2974 m² – parkovisko, cesta, chodník pred a za LIDL na Nedožerskej ceste
 - parcela reg. EKN č. 745/1, zastavaná plocha 1127 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 3706/1, TTP 340 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 3709/1, ostatná plocha 791 m² – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
 - parcela reg. EKN č. 1221/105, zastavaná plocha 292 m² – cesta Poľnohospodárov

- parcela reg. EKN č. 2258, orná pôda 177 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2263/1, orná pôda 66 m² – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2299/1, orná pôda 1626 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2300/1, orná pôda 458 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2332/1, TTP 69 m² – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2333/4, orná pôda 122 m² – cesta a chodník Košovská cesta

číslo: 286/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96€/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m².
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta **formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:**
 1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. **Kúpna cena:** prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške **1 570 679,04 €**
 3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. **Vít'az súťaže** berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. **Vít'az súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
 6. **Vít'az súťaže berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.**
 7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.

9. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena

určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

10. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uvarejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 287/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m²
 - stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavené na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m²
- všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m²

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **778 674,66 €** podľa znaleckých posudkov:

Znalecký posudok číslo 67/2017, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany

Znalecký posudok číslo 32/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany

Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza, ktorá pozostáva z týchto častí:

- **KC stavby súpisné číslo 20323** vrátane príslušenstva (prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu) **a pozemku pod stavbou:** minimálne vo výške 440 210,87 € (Znalecký posudok číslo 67/2017, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany)
- **KC stavby súpisné číslo 20096** vrátane príslušenstva (vonkajších schodov a prípojky kanalizácie) : minimálne vo výške 281 579,59 € (Znalecký posudok číslo 32/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany)

- **KC pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096** minimálne vo výške 20 765,25 € (Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza)

- **KC príľahlé pozemky** minimálne vo výške 36 118,95 € (Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza)

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č.1 a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m²
 - stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavené na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m²
- všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m²

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške **778 674,66 €**

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

7. Víťaz súťaže berie na vedomie, že parkovacie plochy nie sú súčasťou prevodu.

8. Víťaz súťaže berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú na liste vlastníctva evidované nasledovné ťarchy:

- Na CKN parc.č. 15, 20/1, 2/1, 13, 11/1, 70, 25, 30, 8 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 91/2014 v prospech Prievidzské tepelné

hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014

- Na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, 20/1, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele CKN č. 20/1, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30, dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech DSI DATA, a.s., IČO 36399493, Nám. A. Bernoláka 377, 02901 Námestovo, SR - V5983/2020 - VZ 5152/2020

- Na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, 20/1, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele CKN č. 20/1, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30, dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR - V-5983/2020 - VZ 5152/2020

9. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad

vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru. **Víťaz súťaže** je

povinný uhradiť poplatky za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-187/2021 a

Znaleckého posudku číslo 142/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **11. 11. 2021** Stretnutie účastníkov bude o **11:15 hod** pred objektom bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.

12. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž K) – nehnuteľnosti Budov bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22. 11. 2021 do 10.00 hod**“.

13. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie
 - účel využitia predmetných nehnuteľností
 - kúpna cena
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

14. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť

16. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

17. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

18. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

19. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

20. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Číslo: 288/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

opakovaná žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 289/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060, registrovaná v živnostenskom registri pod č. 340-44748, o nájom časti pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior, Námestie slobody) vo výmere 9 m² za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer prenechať do nájmu časť mestského pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior) vo výmere 9m² za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021 pre Denisu Khüebachovú, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060.

číslo: 290/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022,
 - b) za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m²/deň, za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: umiestnenie predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru
 2. nájomné: minimálne vo výške 0,20 €/m²/deň + úhrada nákladov na energie
 3. úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021
 4. doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022
 5. plocha pozemku na nájom - 15 m²
 6. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
 7. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na spol. TSMPD, s.r.o. poskytovanie služieb - energií.
 8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215

9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž M) – časť pozemku pred OD Prior - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 12.10.2021 do 10.00 hod“**.
10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - cena za nájom,
 - podpis a prípadne pečiatka
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
11. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 291/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m², evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom, v priestore ktorého pripravujú prevádzku na predaj zdravých výrobkov z vlastnej výroby bez „E“ a bez laktózy (parené knedle, parené buchty plnené rôznymi plnkami, záviný, croissanty, zemiakové pagáčiky, bryndzové oblátky a pod.) a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov a možnosťou vypiť si kávu, vodu. Záber pozemku je predpokladaný v rozsahu výmery 13 m²,
- b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 31.08.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica,
- c) informáciu, že žiadateľ doložil súhlasy vlastníkov bytov s umiestnením terasy,
- II. odporúča MsZ
- schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m², evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom vo výmere 13 m² a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pred bytovým domom, v priestoroch ktorého bude mať žiadateľ zriadenú prevádzku na predaj výrobkov, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, prípadnú stavebno-technickú úpravu riešiť s útvarami architekta mesta.

číslo: 292/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 1105 m² a nákladov na montáž, v celkovej výške 24.234,42 eur,
- II. odporúča MsZ

schváliť kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza- budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 1105 m², pre občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), v celkovej výške 12 117,21 eur, a to formou dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012.

číslo: 293/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 12 m² v celosti, vedená na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 5713/3, záhrada, s výmerou 12 m², na ktorú LV nie je založený) na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a záhradkárske účely, nakoľko pozemok je od výstavby rodinného domu nachádzajúceho sa na susedných parcelách oplotený a využívaný žiadateľkou ako záhrada. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.
- b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej, ktorá ho má od výstavby rodinného domu oplotený a je využívaný ako záhrada.

číslo: 294/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Silvie Jančovičovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21, počet izieb - 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343, vedený na liste vlastníctva č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2. Predmetný byt žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú. Žiadateľka má záujem na základe doplnenia zo dňa 17. 05. 2021, kúpnu cenu zaplatiť naraz,
- b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021,

- vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, spôsobom prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobou užíva na základe nájmovej zmluvy.

číslo: 295/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008),
- b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre, Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 96 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 67 923 m², Geometrickým plánom č. 52433927-148/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 06. 2021 pod číslom 624/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto

využitelný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

číslo: 296/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **128 594,47 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 105 178,09 € (t.j. 8,09 €/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 19 737,72 € (t.j. 19,62€/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 3 678,66 € (t.j. 17,19 €/m²)

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. Víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou ,vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom

č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006, Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019

7. **Povinnosť** víťaza súťaže **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o, na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. **Víťaz súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021,
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - podpis a prípadne pečiatka
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 297/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m²
 - a pozemok parcela registra C KN č. 8114/272, ostatná plocha s výmerou 398 m²,
- všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 6 288 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **77 730, 12 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 €/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 68 153,96 € (t.j. 12,14€/m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/272 – 4 831,72 € (t.j. 12,14 €/m² – odvodená od ceny bezprostredne priľahlej parcely, nakoľko táto nebola ocenená znaleckým posudkom a bola pridaná dodatočne)

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²,
pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m²
a pozemok parcela registra C KN č. 8114/272, ostatná plocha s výmerou 398 m²,
všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 6 288 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. **kúpna cena pozemkov:** minimálne vo výške 77 730, 12 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby
6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom je mesto Prievidza v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností.
7. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že k pozemku parcela registra C KN č. 8114/272 je uzatvorená nájomná zmluva v znení Dodatku č. 2 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou MH Invest II, s.r.o. ako nájomcom na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku na dobu neurčitú.
8. **povinnosť** víťaza súťaže (kupujúceho) **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spol. SMMP s.r.o, na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č.

14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147, č. 8114/198 a č. 8114/272-NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

12. Obsah vzoru súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - podpis a prípadne pečiatka
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
13. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 298/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedeného na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², v celosti

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **27 160,20 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 27 160,20 (t.j. 17,19 €/m²), odporúča MsZ

II.

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², v celosti

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 27 160,20 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na pozemku parcela registra C KN č. **8114/195** sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Daždová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom je mesto Prievidza v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností.

7. povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spol. SMMP s.r.o, na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/202.

9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnúť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou uznesenia musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

11. Obsah vzoru súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- podpis a prípadne pečiatka

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10 vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 299/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti
pozemky spolu s výmerou 865 m²
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **14 684,52 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
 - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 11 723,58 € (t.j. 17,19 €/m²)
 - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 960,94 € (t.j. 16,18 €/m²),
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiesteného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
pozemky spolu s výmerou 865 m²formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. **Kúpna cena pozemkov:** minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
 3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v

zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby
6. **Povinnosť** víťaza súťaže **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o, na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
8. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
9. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - podpis a prípadne pečiatka
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 300/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiesteného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m², v celosti
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **40 585,59 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
 - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 40 585,59 € (t.j. 17,19 €/m²)
- II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m², v celosti

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 40 585,59 € (ZP č. 136/2021)

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzanom pozemku je evidovaná na liste vlastníctva nasledovná ťarcha

- na parcele registra C KN č. 8114/96 - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarného vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017.

7. **povinnosť** víťaza súťaže (kupujúceho) **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spol. SMMP s.r.o, na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/202.

9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnúť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž J) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

11. Obsah vzoru súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,

- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- podpis a prípadne pečiatka

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10 a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 301/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32

Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu

nehnutelnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 393 m² respektíve v rozsahu výmery 453 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, ktorý k žiadosti priložil podnikateľský zámer, v ktorom uvádza, že ihrisko bude využívať široká verejnosť počas otváracích hodín prevádzky a predpokladá rozšírenie otváracích hodín prevádzky, aby bolo umožnené miestnej komunite využívať detské ihrisko aj v dopoludňajších hodinách. Na žiadaný pozemok je evidovaná platná Nájomná zmluva č. 48/2014 so spoločnosťou CR Technologies, s.r.o., ktorá je bývalým majiteľom prevádzky a predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku s účelom vybudovania detského ihriska a terasy s podmienkou oplotenia areálu.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy.

číslo: 302/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili architektonickú štúdiu k návrhu, žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve;

II. neodporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 303/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Martiny Šálovej, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respektíve dlhodobý nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², vedená na liste vlastníctva 10652 na účel

vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m², vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², vedená na liste vlastníctva š. 10652, na záhradkárske účely (kosenie). Žiadateľka o kúpu reps. dlhodobý nájom žiada z dôvodu, že sused p. Stašiak parkuje rôzne autá pred pozemkov v jej vlastníctve a zabraňuje jej v parkovaní a z dôvodu, že o pozemok, ktorý chce využiť na záhradkárske účely sa dlhodobo stará – kosenie. Žiadané pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta resp. prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m², vedená na liste vlastníctva 10652 a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m², vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m², vedená na liste vlastníctva š. 10652, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre MUDr. Martinu Šálovú trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza na účel vytvorenia parkovacieho miesta a záhradkárske účely.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16. 09. 2021
od 273 do 303

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 17. 09. 2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16.09.2021**

číslo uznesenia: 273/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 274/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 275/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 276/21

Meno, priezvisko	Hlasoval/a
------------------	------------

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 277/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 278/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 279/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 280/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 281/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 282/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 283/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 284/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 285/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 286/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	neprítomný
2	Katarína Čičmancová	neprítomná

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 287/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 288/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 289/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 0 Proti:4 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 290/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 291/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 292/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 293/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 294/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 295/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 296/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 297/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 298/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 299/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 300/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 301/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 302/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 3 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 303/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 3 Proti:0 Zdržal sa: 1

**Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 16. 09. 2021**

Začiatok zasadnutia: 9.00 h
Ukončenie zasadnutia: 12.45 h**Prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR**od – do**

Ing. Branislav Bucák 9 00 – 12.45 h

Helena Dadíková 9.00 – 11.45 h

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová 9.00 – 12.45 h

Katarína Čičmancová neprítomná

JUDr. Petra Hajšelová neprítomná

Ing. Ľuboš Jelačič 9.00 – 12. 45 h

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. 9.00 – 12.45 h