

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 10. 2021
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 11. 40 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová,

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, JUDr. Petra Hajšelová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Helena Daďíková, Ing. Ľuboš Jelačič,

Ďalší účastníci: Mgr. Tomáš Dobrotka, Ing. Roman Veselý, Ing. arch. Miroslav Kontriš, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Overovatelia zápisnice z MsR: Katarína Čičmancová
Ing. Branislav Bucák

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Rokovanie sa uskutočnilo formou videokonferencie. Primátorka mesta privítala všetkých účastníkov a konštatovala, že na začiatku rokovania je prítomných 6 poslancov a teda MsR je rokovania a uznášania schopná.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorky mesta, skonštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh zmeny výšky nájmu Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
4. Návrhy zmlúv o prenechaní do dočasného užívania stavby, o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby a o budúcom bezodplatnom odovzdaní objektov vyvolaných investícií obchvatu mesta Prievidza
5. Žiadosť spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., o zmenu územného plánu mesta Prievidza
6. Majetkovoprávne veci
7. R ô z n e
8. D i s k u s i a
9. Z á v e r

MsR uznesením č. 304/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 18. 10. 2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Primátorka mesta informovala, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 25. 10. 2021 o 8.00 h formou videokonferencie a to vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu.

Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. – za člena, MDDr. Veroniku Drábikovou – za členku.

Spravodajcom MsR na najbližšom MsZ bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (6 poslancov za).

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. K materiálu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne návrhy ani otázky.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 305/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

K bodu 3)

Návrh zmeny výšky nájmu Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ing. Tomáš Dobrotka predložil návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €. Zámer bol zverejnený dňa 05.10.2021 bol na úradnej tabuli mesta.

MsR uznesením č. 306/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €, za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

K bodu 4)

Návrhy zmlúv o prenechaní do dočasného užívania stavby, o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby a o budúcom bezodplatnom odovzdaní objektov vyvolaných investícií obchvatu mesta Prievidza predložil Ing. Roman Veselý, referent dopravy.

Slovenská správa ciest Bratislava, IVaSC Žilina zabezpečuje projektovú prípravu a realizáciu obchvatu mesta Prievidza. Celý investičný zámer je rozdelený na dve etapy. Prvá etapu tvorí úsek od križovatky na výjazde z Prievidze do Novák po okružnú križovatku pri areáli Unipharma. Druhú etapu tvorí úsek od okružnej križovatky pri Unipharme po výjazd z Prievidze na Žilinu. Predložené návrhy zmlúv súvisia s etapou č. 1. Táto etapa je ďalej rozdelená na dve stavby. Prvá stavba je už zrealizovaný úsek pri letisku. Druhá stavba je úsek od križovatky na výjazde do Novák po zrealizovanú prvú stavbu pri letisku.

Návrhy zmlúv pripomienkovala právna kancelária mesta, do MsR boli pripomienky do zmlúv zapracované, avšak pred schválením uzatvorenia zmlúv mestským zastupiteľstvom, budú byť zmluvy postúpené na vyjadrenie SSC.

Komisie odporučili schváliť uzatvorenie zmlúv s pripomienkou: doba trvania prevzatia do správy a údržby za účelom dočasného užívania objektov stavby bude vymedzená dobudovaním 1. etapy stavby, t. j. prepojením dvoch štátnych ciest. Členovia MsR nemali k vznesenej pripomienky výhrady.

MsR uznesením č. 307/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania s pripomienkou: doba trvania prevzatia do správy a údržby za účelom dočasného užívania objektov stavby bude vymedzená dobudovaním 1. etapy stavby, t. j. prepojením dvoch štátnych ciest, avšak najneskôr do 31.12.2025, uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ s pripomienkou: doba trvania prevzatia do správy a údržby za účelom dočasného užívania objektov stavby bude vymedzená dobudovaním 1. etapy stavby, t. j. prepojením dvoch štátnych ciest, avšak najneskôr do 31.12.2025, uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza. MsR zároveň uložila prednostovi MsÚ vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest, Bratislava, k pripomienkam mesta k návrhom zmlúv o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania a zmluvy o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Primátorka mesta uviedla, že materiál bude predložený na schválenie do MsZ až po doložení stanoviska SSC.

K bodu 5)

Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP, predložil požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2, zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka.

Súčasťou materiálu bola stručná chronológia priebehu výstavby objektu. Žiadateľ nadobudol nehnuteľnosti kúpnu zmluvou od mesta Prievidza v roku 2015. V roku 2016 bol vykonaný na stavbe ŠSD, kde boli zistené realizované zmeny na stavbe bez príslušných povolení.

Žiadateľ si následne podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie. Žiadateľovi vydal Stavebný úrad Rozhodnutie o dodatočnom povolení na stavbu „Rekonštrukcia chaty“ z existujúceho objektu na 6 poschodový objekt. Následne bol vykonaný druhý ŠSD, kedy boli opätovne zistené zmeny na stavbe. Na základe porušenia stavebného zákona uložilo mesto v roku 2020 stavebníkovi pokutu vo výške 5 000 €. Pokutu stavebník uhradil.

Ing. arch. M. Kontriš uviedol, že územný plán nevyklučuje takúto stavbu v tomto území, je tu možnosť zmeny územného plánu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal, či sa môže zmeniť ÚP len na povolenú stavbu. Ing. Miroslav Kontriš uviedol, že v súčasnosti ide o čiernu stavbu na súkromnom pozemku. Zmena ÚP sa dá presne špecifikovať aj priamo na pozemok. Dodal, že úrad vyzve stavebníka, aby doložil všetky doklady, ktoré má vydané, všetky povolenia. Primátorka mesta uviedla, že potrebné je vyhodnotiť všetky aspekty týkajúce sa tejto stavby a až následne prijať rozhodnutie. Ing. Naďa Prilinská informovala o požiadavke z portálu „odkaz pre starostu“ na zvolanie stretnutia za účasti zhotoviteľa a obyvateľov mesta. Primátorka mesta uviedla, že nakoľko sa v súčasnosti vyhodnocujú všetky aspekty a aj vzhľadom na súčasnú

pandemickú situáciu, nateraz takéto stretnutie mesto organizovať nebude. Do budúcnosti zväží zvolanie požadovaného stretnutia. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla.

MsR uznesením č. 308/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii v spolupráci s útvaram architekta mesta a odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP pripraviť súhrnnú správu, analýzu, vyhodnotiť všetky aspekty (právne, stavebné, ÚP a pod.) týkajúce sa stavby „bývalej chaty Mraznica“ umiestnenej v k. ú. Veľká Lehôtka.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 6)

Žiadosti a návrhy o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I.437, IČO: 00169005, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m² právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, v dĺžke cca 0,75 m (Ul. T. Vansovej), právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej cca 42,6 m² a južný vjazd z Ul. A. Hlinku cca 21,9 m²). Ostatné prípojky IS budú rekonštruované, resp. odstránené. Chodníky budú uvedené do pôvodného stavu.

Ing. Petra Briatková uviedla, že podľa IS 80 sa na predmetnú žiadosť vzťahujú dve pásma a to 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka).

MsR uznesením č. 309/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, na časti pozemku parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² (na Ul. T. Vansovej), právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), na časti pozemkov parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1 a č. 2159/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), a za podmienok stanovených v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47, Žilina, IČO: 36442151, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita križovanie ulíc Hlboká a Remeselnícka), parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², právo uloženia inžinierskych sietí a výmena vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma, predpokladaný rozsah vecného bremena je 153 m². Ide o preložku vzdušnej VN siete vo Veľkej Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska).

MsR uznesením č. 310/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 16 m² a parcela

registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², uloženie inžinierskych sietí a výmenu vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma k stavbe „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ (preložka vzdušnej VN siete) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN ...), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spoločnosť Kúpele Bojnice, a. s., Bojnice, IČO: 31 638 694, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita pri rieke Nitra, Dolná piesočina), parc. registra E KN č. 2-1274, trvalý trávny porast 207 m², právo uloženia IS – elektrického kábla (NN rozvod) v dĺžke 14,5 m umiestneného v ryhe o šírke 963 mm, jedná sa o káble 2xAYKY3x240 k stavbe „ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY A VODOVOD PRE KÚPELE A KÚPALISKO ČAJKA BOJNICE“

Architektka vo svojom stanovisku uvádza, že predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN M Prievidza. Navrhovaná stavba je lokalizovaná do územia vymedzenom platným územným plánom mesta Prievidza ako rezerva plochy pre obchvat tranzitnej dopravy - cesty I/64, ako aj pre hlavné zberače dažďovej a splaškovej kanalizácie a hlavnej vetvy trasovania vodovodu pre výrobné plochy (UPC 10-2) a rekreačné územie (UPC 10-3)

V dokumentácii žiadateľ neuvádza technické riešenie spôsobu križovania navrhovaného vedenia NN s vodným tokom Nitra.

Ing. Petra Briatková informovala o stanovisku VVO a komisií. VVO č. 2 odporučil žiadosť stiahnuť do momentu ukončenia prebiehajúcej OVS v danom území. Časť pozemku je predmetom NZ uzatvorenej s RD Bukovina, len na spodnej časti pozemku je vyhlásená OVS. Ing. Petra Briatková uviedla, že časť trasovania inžinierskych sietí k stavbe „ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY A VODOVOD PRE KÚPELE A KÚPALISKO ČAJKA BOJNICE“ zasahuje aj do katastra mesta Bojnice.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Požiadala právnu kanceláriu, aby vyžiadala od mesta Bojnice stanovisko k žiadosti, v akom stave riešenia je predmetná stavba a zároveň vyzvať žiadateľa o doloženie technického riešenia spôsobu križovania navrhovaného vedenia NN s vodným tokom Nitra. Odbor SP, výstavby a ŽP má preveriť, aký bol rozsah vecného bremena priamou obhliadkou alebo inými spôsobmi (nielen správa od geodeta) v súvislosti s pripojením na vodovod, t. j. vykonať priamu obhliadku za účasti architektky mesta, zástupcu z odboru výstavby, preverili rozsah vecného bremena a zmluvu.

Dalibor Ondrčka, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 315/26, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Bojnická cesta), parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 1485 m², právo uloženia IS – pripojovací

plynovod k stavbe „Rodinný dom“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

MsR uznesením č. 311/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/6, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m², a za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MUDr. Daniel Bělina a Lucia Bělínová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 234/35, Ivany Mravcovej, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, Milana Kučerku a Kataríny Kučerковой, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 93/2, HD s.r.o., so sídlom Chrenovec – Brusno 551, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 3 roky a to z dôvodu, že do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie na stavbu, nakoľko sa v súčasnosti rieši zmena územného plánu IBV Terasy – lokalita 6 pozemkov.

Ing. Petra Briatková informovala o zmene vlastníckych vzťahov k pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/100, orná pôda s výmerou 1258 m² (z Tibora Tonhajzera na Ivanu Mravcovú) a parcela registra C KN č. 7056/119, orná pôda s výmerou 631 m² (vlastník Milan Kučerka a Katarína Kučerková, pôvodne len Katarína Kučerková). Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 232/19 zo dňa 24.06.2019.

MsR uznesením č. 312/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti MUDr. Daniela Bělina a Lucie Bělínovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 234/35, Ivany Mravcovej, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, Milana Kučerku a Kataríny Kučerковой, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 93/2, HD s.r.o. so sídlom Chrenovec – Brusno 551, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 08.11.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 08.01.2025.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Eva Blažová, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ulica 596/50, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Mariánska ulica), parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 4 m². Pripojovací plynovod žiada realizovať rozkopávkou.

MsR uznesením č. 313/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Petra Briatková uviedla, uznesením MsZ č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. EKN č.1-164 – uloženie inžinierskych sietí k stavbe „bývanie Necpaly“ okrem iného aj s podmienkou: „záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“.

Na základe usmernenia odd. stavebného poriadku právna kancelária navrhuje vypustiť danú podmienku, nakoľko sa nedá naplniť, uzatvorenie zmluvy predchádza vydaniu územného rozhodnutia. Zároveň právna kancelária navrhuje doplniť podmienku do uznesenia v znení: „umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

MsR uznesením č. 314/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka: - záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“ a dopĺňa sa podmienka: „- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom. Ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021.

Ing. Erika Vašková uviedla, že ihrisko v minulosti vybudovali, neprešlo však certifikáciou a museli ho zrušiť. Momentálne majú na pozemku umiestnenú len trampolínu. MsR diskutovala o podmienkach nájmu. Primátorka mesta uviedla, že po vybudovaní ihriska by spoločnosť mala doložiť mestu doklad o certifikácii. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že konateľ spoločnosti prišiel aj na výbor volebného obvodu, výbor s nájmom súhlasí. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že vybudovanie certifikovaného ihriska je väčšia investícia, preto treba zvážiť podmienky nájmu. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či je ihrisko prístupné širokej verejnosti. Ing. Erika Vašková uviedla, že ihrisko by malo byť prístupné verejnosti, preverí túto informáciu.

MsR uznesením č. 315/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené

najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali

Spoločnosť BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku parc. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti priľahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady.

MsR uznesením č. 316/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na zvyšnej časti pozemku, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku priľahlého k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, požiadalo o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovanej na LV č. 1, v ktorom sa nachádza kotolňa s príslušenstvom. Kotolňou je priamo vykurovaný obytný dom vo vlastníctve žiadateľa, postavený na susednej parcele CKN č. 2214/4 a tiež vyhlásená OVS na predaj celej nebytovej budovy vo vlastníctve mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.10.2021 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Európske investičné družstvo Prievidza.

Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP neodporučila schváliť nájom z dôvodu, že budova je ponúknutá na predaj formou OVS a žiadateľ má možnosť zapojiť sa do OVS. Primátorka mesta uviedla, že súhlasí so stanoviskom komisie.

MsR uznesením č. 317/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza pre Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m²/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. Návrhy predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €.

MsR uznesením č. 318/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, cena nájomného za časť pozemku pred OD Prior je vo výške 2€/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021, doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022, plocha pozemku na nájom - 15 m², vzhľad stánku riešiť s architektom mesta, povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o omeškaní spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, v období od 07.05.2021 do 14.07.2021. Ide o obytný dom na Ul. Na karasiny. JUDr. Mária Kasalová informovala, v zmysle zmluvy je pokuta vo výške 150 € za každý deň omeškania. Zmluva bola podpísaná v roku 2019. V marci 2021 neboli stále odstránené vady, v súčasnosti sú vady odstránené. Odbor výstavby nechcel stavby prevziať z dôvodu väd, 13.7.2021 žiadateľ nahlásil na mesto odstránenie väd, 15.7. túto skutočnosť preverili na odbore výstavby. Primátorka mesta uviedla, že vady investor odstránil, komisia dopravy navrhla uplatniť pokutu vo výške 10 %, tento návrh podporila.

MsR uznesením 319/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uplatnenie sankcie dojednanú v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, vo výške 10%, z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali

Ďalšie žiadosti predkladala Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Katarína Andrejkovičová informovala, že uznesením MsZ č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13 m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, požiadalo o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to

z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nestíha uskutočniť prevod financií do 15 dní, keďže sa jedná o uvoľnenie financií zo sekcie ekonomiky MV SR.

MsR uznesením č. 320/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v zmysle žiadosti.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia č. 164/21 z dôvodu opisovej chyby kultúry pozemku (návrh na vyhlásenie OVS – pozemky na Ul. Na kamenici). Z rovnakého dôvodu bolo potrebné zmeniť aj uznesenie č. 270/21, ktorým MsR vyhodnotila OVS – prevod pozemkov na Ul. Na kamenici.

MsR uznesením č. 321/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenila uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 164/21 zo dňa 24.05.2021 takto: v časti I. písm. a) sa vypúšťa text „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“ a nahrádza sa textom: „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 322/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenila uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 270/21 zo dňa 23.08.2021 takto: v časti I. písm. a) sa vypúšťa text „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“ a nahrádza sa textom „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR prerokovávala opätovnú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely, zo Školskej ulice. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.09.2021.

MsR uznesením č. 323/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,

spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, referentka právnej kancelárie.

Tibor Ripka, trvalý pobyt Nábrežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manželka Adriana Ripková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m (čo je asi 80 m²) tu je zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo, v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 sú žiadatelia v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

Referát dopravy odporúča súhlasiť s odpredajom len parcely č. 4258/1 a súčasne preveriť možnosť bezodplatného prevodu parcely č. 4257/3 od SPF do majetku mesta z dôvodu návrhu cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby. Z tejto parcely (v prípade že to legislatíva umožňuje) bude následné možné žiadateľovi prenechať cca 3 m široký pás od jeho pozemku, t.j. po telekomunikačný stĺp. Ostatná časť pozemku by mala slúžiť ako priestorová rezerva na umiestnenie cyklochodníka, resp. chodníka pre peších a siete.

VVO č. 1 súhlasí s odpredajom s podmienkou ponechania voľného 1 m širokého pásu.

Ing. Natália Topáková dodala, že žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely.

V prípade odsúhlasenia žiadosti je potrebné zabezpečiť doloženie geometrického plánu.

MsR uznesením č. 324/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m² pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábrežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manželka, Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Natália Topáková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to: - stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1 (všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností.

MsR uznesením č. 325/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MsR odporučila vyhlásiť na predmetné nehnuteľnosti opakovanú OVS. Uznesením č. 326/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb
- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, 2. Kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 189 071,725 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019), 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy (ďalšie podmienky definované v uznesení).

Hlasovanie: 7 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to: stavby – budovy učební a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

- pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
- príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností.

MsR uznesením č. 327/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MsR odporučila vyhlásiť na predmetné nehnuteľnosti opakovanú OVS. Uznesením č. 328/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to: stavbu – budovu učební a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku

parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva, pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena stavby vrátane prístavby kotolne a pozemkov(pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 92 275,264 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/2019), Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy (ďalšie podmienky definované v uznesení).

MsR sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: Stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu, pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m²; s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

Boli doručené dva súťažné návrhy na prevod nehnuteľností, ktoré podali: Patricius Sova, trvalý pobyt Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 138 900,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, spoločnosť X – FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ponuka KC: 142 101 €, účel: prenájom a/alebo predaj.

MsR uznesením č. 329/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: prenájom a/alebo predaj, kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: vo výške 142 101 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Natália Topáková predložila návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností

- pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5539 m².

Architektka mesta a spol. SMMP, s.r.o., navrhli odčleniť časť pozemku, na ktorých sa nachádza protipovodňový val a prístupy k protipovodňovému valu. Tieto pozemky zostanú v majetku mesta. Navrhovaná kúpna cena za predmet prevodu je minimálne vo výške 68 637,26 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 330/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

pozemky spolu s výmerou 5539 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 68 637,26 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky zadefinované v uznesení.

MsR zároveň zrušila uznesenie č. 297/21 zo dňa 16. 09. 2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR sa zaoberala predajom pozemkov v priemyselnom parku – parc. C KN č. 8114/195.

Uznesením č. 331/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky v definované v uznesení.

MsR zároveň zrušila uznesenie č. 298/21 zo dňa 16. 09. 2021.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MsR sa zaoberala predajom pozemkov v priemyselnom parku – parc. C KN č. 8114/96 a C KN č. 8114/318.

MsR uznesením č. 332/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021.

pozemky spolu s výmerou 1 853 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 31 853, 07 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

MsR zároveň zrušila uznesenie č. 300/21 zo dňa 16. 09. 2021.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Lukáš Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivan Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je priložená k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Z dôvodu, že žiadatelia doložili geometrický plán, právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsR č. 302/21.

MsR uznesením č. 333/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zmenila uznesenie MsR č. 302/21 zo dňa 16.09.2021 takto: v časti II. odporúča MsZ bod a) sa pôvodný text: „zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“ nahrádza novým textom: „zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod číslom 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“. Zároveň MsR odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 266/21 zo dňa 27. 09. 2021 (schválenie zámeru v MsZ).

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Natália Topáková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m², vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM,

so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m², s účelom prevodu na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta. Bol doručený jeden súťažný návrh

na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali spoločne: Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 3 070 €, účel: záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta.

MsR uznesením č. 334/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) predložili Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Alicou Šnircovou, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Milošom Jakubským, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 08. 09. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia: záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta, 2. kúpna cena pozemkov: 3070, 00 €

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, 4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanou pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1-právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7(zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021, 5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.

Hlasovanie: 7 poslancov za

MsR sa ďalej zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty, pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. s účelom prevodu výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb. Boli doručené tri súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností, súťažné návrhy podali: 1. spoločnosť J&M PROPERTY, s.r.o., so sídlom Jágeho 6/10, IČO: 45705011, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ján Michalovič konateľ, ponuka KC: 133 000 €, účel: výstavba bytového domu alebo rodinných domov. 2. spoločnosť CELONA s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO:

47 174 013 v zastúpení Marek Potaš konateľ, ponuka KC : 130 500 €, účel: výstavba bytového domu, k návrhu nebola priložená povinná príloha a to súhlas so spracovaním osobných údajov. 3. Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček konateľ, ponuka KC: 141 100 €, účel: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb. Najvýhodnejšiu ponuku predložila spoločnosť M. S. STAV, s. r. o.

Ing. Natália Topáková dodala, že v predložennom návrhu bola zistená písacia chyba, v časti suma chýbalo slovo tisíc. Po preverení táto chyba nijako neovplyvnila podmienky súťaže a nemala vplyv na platnosť predloženého návrhu zmluvy. Návrh spĺňal podmienky OVS.

MsR uznesením č. 335/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb, kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príslušenstvo: vo výške 141 100 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 7 poslancov za

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, opakovane ponúkla mestu Prievidza na predaj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m² a ponúkaná kúpna cena je 150 € (t.j. 6,06 €/m²). Spoločnosť v žiadosti uvádza, že kúpnu zmluvu majú záujem podať do katastra nehnuteľností z ich strany po úhrade kúpnej ceny.

V stanovisku majetkového oddelenia sa uvádza, že predmetná miestna komunikácia (Strmá ulica) nie je evidovaná v majetku mesta, spol. TSMPD, s.r.o., však vykonáva údržbu komunikácie vzhľadom na to, že sa jedná o komunikáciu III. triedy. V predchádzajúcej žiadosti ponúkli mestu čiastku 300 €, teraz 150 €.

MsR uznesením č. 336/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907 ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka , nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 150 €.

Hlasovanie: 7 poslancov za

K bodu 8)

Helena Dadíková požiadala, aby právna kancelária pripravila nejaký postup, riešenie v prípade postupu pri riešení sankcií za porušenie trasovania, zmlúv a pod. Primátorka mesta uviedla, že takýto postup nie je jednoduché stanoviť, vždy sa posudzuje miera porušenia a rieši sa individuálne každý prípad.

Helena Dadíková ďalej hovorila o situácii v bytovom dome, kde v jednom byte vlastníčkov chová niekoľkých psov, majiteľ je údajne agresívny, v bytovke bývajú väčšinou starší obyvatelia, nemajú správcu, vytvorili si spoločenstvo. Primátorka mesta uviedla, že obyvatelia sa môžu obrátiť na právnu kanceláriu mesta, poradia im, ako postupovať pri riešení tohto problému.

Katarína Čičmancová hovorila o poškodenej autobusovej zástavke oproti Gevisu. Konštatovala, že zastávka je v zlom stave, treba ju opraviť. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že niektoré zastávky sú vo vlastníctve mesta, niektoré sú vo vlastníctve SAD. Požiadavku mesto preverí.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, prečo ešte nie je v prevádzke zastávka pri Kauflande. Primátorka mesta uviedla, že vec preverí a bude informovať poslankyňu.

K bodu 9)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí MsR a vyhlásila rokovania za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 10. 2021

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 10. 2021
od 304 do 336

- 304. Program rokovania MsR
- 305. Vyhodnotenie uznesení MsR
- 306. Návrh na zmenu výšky nájomného za parkovacie miesto v rámci NZ so spol. TSMPD, s.r.o.
- 307. Návrhy zmlúv so SSC Bratislava – Obchvat mesta Prievidza
- 308. Žiadosť spol. DKP SLOVAKIA, s.r.o., na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - zmenu územného plánu mesta Prievidza (bývalá chata Mraznica)
- 309. Žiadosť spol. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, o zriadenie vecného bremena
- 310. Žiadosť Dalibora Kielara o zriadenie vecného bremena
- 311. Žiadosť Dalibora Ondrčku o zriadenie vecného bremena
- 312. Žiadosť MUDr. Daniela Bělinu a Lucie Bělinovej a spol. o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- 313. Žiadosť Ing. Evy Blažovej o zriadenie vecného bremena
- 314. Návrh na zmenu uzn. MsZ č. 121/21 (žiadosť spol. RIKU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena – vypustenie a doplnenie podmienky)
- 315. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 316. Žiadosť spol. BOZPO, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 317. Žiadosť Európskeho investičného družstva o nájom časti nebytového priestoru
- 318. Vyhodnotenie OVS – nájom pozemku pred OD Prior
- 319. Uplatnenie sankcie voči spol. BOISE, s.r.o.
- 320. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 80/21 (zmena lehoty splatnosti kúpnej ceny Ministerstvom vnútra SR)
- 321. Zmena uzn. MsR č. 164/21 (zmena kultúry pozemku – návrh na vyhlásenie OVS – pozemky Na kamenici)
- 322. Zmena uzn. MsR č. 270/21 – vyhodnotenie OVS – víťaz P. Sova a manž.
- 323. Opätovná žiadosť F. Hartmanna o kúpu časti pozemku
- 324. Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku
- 325. Vyhodnotenie OVS – stavba fitness centra na Ul. T. Vansovej – súťaž neúspešná
- 326. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod stavby fitness centra na Ul. T. Vansovej
- 327. Vyhodnotenie OVS – stavba – budova učební a dielní bývalej zvéračskej školy – súťaž neúspešná
- 328. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod stavby – budova učební a dielní bývalej zvéračskej školy
- 329. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosti na Nábr. A. Kmeťa – víťaz spol. X-FRAM, s.r.o.
- 330. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v PP (zrušenie uzn. MsR č. 297/21)
- 331. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v PP (zrušenie uzn. MsR č. 298/21)
- 332. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v PP (zrušenie uzn. MsR č. 300/21)
- 333. Zmena uzn. MsR č. 302/21 (žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu pozemku)
- 334. Vyhodnotenie OVS – prevod pozemku – víťaz Ing. A. Šnircová a Miloš Jakubský
- 335. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností – bývalé Zberné suroviny – víťaz spol. M.S.STAV, s.r.o.
- 336. Opakovaná ponuka spol. Slovak Estate, s.r.o., na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Prílohy č. 1 – č. 5 k návrhom kúpnych zmlúv - OVS

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 10. 2021
od 304 do 336

číslo: 304/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 18. 10. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 18. 10. 2021.

číslo: 305/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.
rok 2019: 25/III., 177/II.III.,
rok 2020: 10/II., 58/II., 266/I.v znení 336/I., 291/II., 368/II.,
rok 2021: 39/II. b), 53/I., 54/II., 58/II., 93/II., 141/II., 156/II., 169/II., 255/I.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2021: 39/III., 122/II., 124/II. v znení 158/II., 195/III., 246/II., 271/II.

číslo: 306/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €,
 - b) informáciu, že dňa 05.10.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta upraviť výšku nájmu za rok 2021 a nasledujúce obdobia v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €, za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

číslo: 307/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Návrh zmluvy o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania,
 - b) Návrh zmluvy o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“,
 - c) Návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania s pripomienkou: doba trvania prevzatia do správy a údržby za účelom dočasného užívania objektov stavby bude vymedzená dobudovaním 1. etapy stavby, t. j. prepojením dvoch štátnych ciest, avšak najneskôr do 31.12.2025,
 - b) uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ s pripomienkou: doba trvania prevzatia do správy a údržby za účelom dočasného užívania objektov stavby bude vymedzená dobudovaním 1. etapy stavby, t. j. prepojením dvoch štátnych ciest, avšak najneskôr do 31.12.2025,
 - c) uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza,
- III. ukladá prednostovi MsÚ vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest, Bratislava, k pripomienkam mesta k návrhom zmlúv o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania a zmluvy o budúcej zmluve o dočasnom užívaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“.

číslo: 308/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2, zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka,
- II. ukladá právnej kancelárii v spolupráci s útvaram architekta mesta a odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP pripraviť súhrnnú správu, analýzu, vyhodnotiť všetky aspekty (právne, stavebné, UP a pod.) týkajúce sa stavby „bývanej chaty Mraznica“ umiestnenej v k. ú. Veľká Lehôtka.

číslo: 309/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I.437, IČO: 00169005, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m²

- právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, v dĺžke cca 0,75 m (Ul. T. Vansovej),
 - právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej cca 42,6 m² a južný vjazd z Ul. A. Hlinku cca 21,9 m²)
- Ostatné prípojky IS budú rekonštruované, resp. odstránené. Chodníky budú uvedené do pôvodného stavu.

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, na časti pozemku parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² (na Ul. T. Vansovej),
- právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), na časti pozemkov parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m²,

a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1 a č. 2159/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom a právo prejazdu motorovým vozidlom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 310/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Dalibora Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47, Žilina, IČO: 36442151, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita križovanie ulíc Hlboká a Remeselnícka), parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², právo uloženia inžinierskych sietí a výmena vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma, predpokladaný rozsah vecného bremena je 153 m². Ide o preložku vzdušnej VN siete vo

Veľkej Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievdza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², uloženie inžinierskych sietí a výmenu vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma k stavbe „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ (preložka vzdušnej VN siete) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievdza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN ...), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievdza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievdza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

číslo: 311/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Dalibora Ondrčku, trvalý pobyt Prievdza, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievdza (lokalita Bojnická cesta), parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m + ochranné pásma po oboch stranách,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievdza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievdza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievdza parcela registra C KN č. 3860/6, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 312/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť MUDr. Daniela Bělinu a Lucie Bělinovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 234/35, Ivany Mravcovej, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, Milana Kučerku a Kataríny Kučerkovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 93/2, HD s.r.o. so sídlom Chrenovec – Brusno 551, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 3 roky a to z dôvodu, že do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie na stavbu, nakoľko sa v súčasnosti rieši zmena územného plánu IBV Terasy – lokalita 6 pozemkov,

b) informáciu o zmene vlastníckych vzťahov k pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/100, orná pôda s výmerou 1258 m² (z Tibora Tonhajzera na Ivanu Mravcovú) a parcela registra C KN č. 7056/119, orná pôda s výmerou 631 m² (vlastník Milan Kučerka a Katarína Kučerková, pôvodne len Katarína Kučerková)

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 232/19 zo dňa 24.06.2019, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.01.2020),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti MUDr. Daniela Bělinu a Lucie Bělinovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 234/35, Ivany Mravcovej, trvalý pobyt Nedožery-Brezany, T. Hromadu 807/7, Milana Kučerku a Kataríny Kučerkovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 93/2, HD s.r.o. so sídlom Chrenovec – Brusno 551, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 08.11.2024 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 08.01.2025.

číslo: 313/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Evy Blažovej, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ulica 596/50, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Mariánska ulica), parcela

registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 711 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 4 m². Pripojovací plynovod žiada realizovať rozkopávkou.

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 711 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať formou rozkopávky, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s podmienkou vykonania kontroly rozkopávkového povolenia a s podmienkou, že žiadateľka zabezpečí úpravu chodníka po celej jeho šírke aspoň 0,5 m po každej strane od rozkopávky (chodník uvedie do pôvodného stavu),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 314/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021, a to na vypustenie podmienky:

„- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“

a doplnenie podmienky:

„- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),“.

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka:

„- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“

a dopĺňa sa podmienka:

„- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

číslo: 315/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom,
- b) informáciu, že ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021,
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta
- c) za podmienok:
- nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod.,
 - na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
 - ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 316/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta

pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku parc. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti príslušného mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na zvyšnej časti pozemku

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je príslušný k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

c) za podmienok: nájomného za časť pozemku príslušného k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

číslo: 317/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Európskeho investičného družstva, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovanej na LV č. 1, v ktorom sa nachádza kotolňa s príslušenstvom. Dôvodom je, že predmetnou kotolňou je priamo vykurovaný obytný dom vo vlastníctve žiadateľa, postavený na susednej parcele CKN č. 2214/4 a tiež vyhlásená OVS na predaj celej nebytovej budovy vo vlastníctve mesta,

b) informáciu, že dňa 07.10.2021 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Európske investičné družstvo Prievidza,

II. neodporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor nachádzajúci sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovaná na LV č. 1, ktorý pozostáva z miestností: vstupná chodba 12,72 m², schodisko, podesta 12,72 m², suterénna chodba 14,08 m², miestnosť pred kotolňou 13,92 m², kotolňa s príslušenstvom 29,14 m², v celkovej výmere 82,58 m², pre Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, za účelom prevádzkovania a údržby kotolne, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca je vlastníkom bytového domu postaveného na susednej parcele CKN č. 2214/4, ktorého byty sú napojené na vykurovanie

predmetnou kotolňou, za podmienok: nájomného vo výške: 5 €/mesiac, na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.12.2022, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, mesačné platby za energie (dodávky plynu, el. energie z podružného odberu a vypočítaného pomeru zrážkovej vody) bude nájomca znášať na vlastné náklady a budú zahrnuté v splátkovom kalendári, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, preberá všetky povinnosti, týkajúce sa prevádzky a údržby kotolne (odborné a tlakové skúšky zariadení kotolne, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie kotolne, opravu expanznej nádoby, vykonanie kontroly a čistenie komína a pod.), nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na energie a na obsluhu kotolne, ktoré vznikli mestu Prievidza pred účinnosťou nájomnej zmluvy, teda za obdobie od 7.09.2021 do 31.10.2021 (obsluha kotolne-objednávka vystavená do 31.10.2021, suma 494,67€, výška nákladov na energie bude stanovená po vyúčtovaní daného obdobia).

číslo: 318/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m²/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, cena nájomného za časť pozemku pred OD Prior je vo výške 2€/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022
3. plocha pozemku na nájom - 15 m²
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

číslo: 319/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o omeškaní spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, s odstránením väd na stavbách:

prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, v období od 07.05.2021 do 14.07.2021,

- b) informáciu o výške zmluvnej pokuty 150 eur za každý deň omeškania dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom, na základe ktorej dňom podpisu zmluvy nadobudlo mesto Prievidza bezodplatne vlastnícke právo k stavbám: prístupová cesta k obytnému domu, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom s celkovou výmerou 506 m² vrátane vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- c) informáciu, že uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 26/19 o schválení bezodplatného prevodu bolo prijaté v januári 2019, stavba bola stavebným úradom mesto Prievidza právoplatne skolaudovaná v marci 2019, zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 11/19 bola podpísaná v apríli 2019 a až následne sa uskutočnila obhliadka týchto stavieb, na ktorej boli zistené predmetné vady, ktoré zrejme existovali už v čase kolaudácie stavby a prijatia uznesenia MsZ č. 26/19,

II.

odporúča MsZ

uplatniť sankciu dojednanú v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10%, z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

číslo: 320/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že uznesením MsZ č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13 m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
- b) žiadosť Slovenskej republiky, v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu nehnuteľnosti definovaných v písm. a) z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nestíha uskutočniť prevod financií do 15 dní, keďže sa jedná o uvoľnenie financií zo sekcie ekonomiky MV SR.
- c) informáciu, že podľa bodu 4.8.6 písm. g) Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je splatnosť kúpnej ceny v termíne do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ak MsZ nerozhodne inak, pričom v prípade podľa bodu a) inak nerozhodlo.
- d) návrh na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021,

- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 takto:

vypúšťa sa celý text v časti II. a nahrádza sa novým textom:

„II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,

- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,

- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

číslo: 321/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

návrh na zmenu uzn. Mestskej rady v Prievidzi č. 164/21 zo dňa 24.05.2021

- II. mení

uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 164/21 zo dňa 24.05.2021 takto: v časti I. písm. a) sa vypúšťa text „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“ a nahrádza sa textom: „pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²“.

číslo: 322/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

návrh na zmenu uzn. Mestskej rady v Prievidzi č. 270/21 zo dňa 23.08.2021,

- II. mení

uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 270/21 zo dňa 23.08.2021 takto:

v časti I. písm. a) sa vypúšťa text

„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“

a nahrádza sa textom

„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m²

pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m²

pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²“

číslo: 323/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) opätovnú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely, zo Školskej ulice,

b) informáciu, že dňa 30.09.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007

II. odporúča MsZ schváliť

a) prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného

tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 324/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábrežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m (čo je asi 80 m²) tu je zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo, v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 sú žiadatelia v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

b) informáciu o doložení stanoviska referátu dopravy,

c) informáciu, že dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňanie snehu) a záhradkárske účely.

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m² pozemok vedený na liste vlastníctva č. 10652 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábrežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňanie snehu) a záhradkárske účely,

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov–kupujúcich, ktorí sa o pozemky dlhodobo starajú.

číslo: 325/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, (všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 326/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:
- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, (všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m²,
b) minimálna kúpna cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 189 071,752 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2019 vyhotoveného Ing. Annou Žiakovou, Lazany),
II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:
- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb
- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príslušný pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1
všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491 m²,

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 189 071,725 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019)

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v podzemnom podlaží nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza kotolňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti, a ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a to budove súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budove súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/32 a je potrebné zachovať prístup do kotolne za účelom elektrického napájania, obsluhy, revízií, ovládania a údržby zo strany vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 534.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojka vody a regulácia prívodu vody do vyššie uvedenej kotolne v prevádzanej nehnuteľnosti, prechádza a ovláda sa z objektu bytového domu súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a časť plynovej prípojky pre kotolňu sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4, ktorý je vo vlastníctve tretích osôb.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že komín vyššie uvedenej kotolne sa nachádza na bytovom dome súpisné číslo 534, nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, napojené na centrálnu kotolňu umiestnenú v podzemnom podlaží. V miestnostiach sú rozvody ústredného vykurovania z oceleového potrubia, radiátory oceľové rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova má bleskozvod. Bleskozvod je spoločný s bytovým domom súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v budove je rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, z centrálného zdroja, kanalizácia je do verejnej siete. V 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú rozvody studenej a teplej vody, a že kotolňa v druhom nadzemnom podlaží v čase ohodnotenia nebola funkčná.
12. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má spoločnú kanalizačnú prípojku s bytovým domom súpisné číslo 534 nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že schodisko z bočnej strany, spája prevádzanú nehnuteľnosť v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
14. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má zvody dažďovej vody prechádzajúce na strechu objektu súpisné číslo 2525 vo vlastníctve tretích osôb a bude ich potrebné do budúcnosti oddeliť.

15. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
16. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
17. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
18. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
19. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa 11. 11. 2021 Stretnutie účastníkov bude o 09:00 hod. pred objektom bývalého fitness centra na Ulici T. Vansovej, súpisné číslo 534. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.
20. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž B) – nehnuteľnosti na Ulici T. Vansovej (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.

21. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

22. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a spoločnostiam v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
23. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
24. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 20. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
25. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
26. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
27. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
28. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 327/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavby – budovy učební a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
- príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 328/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:
- stavby – budovy učební a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,
 - pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
 - príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m²,
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške **92 275,264 €**, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku číslo 76/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Trenčín,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:
- stavbu – budovu učební a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,
 - pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
 - príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m²,
- formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
 2. Kúpna cena stavby vrátane prístavby kotolne a pozemkov(pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 92 275,264 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/2019).
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
 4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že stavba resp. pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie alebo verejného priestoru. Vstup je len cez cudzie susedné pozemky, ktoré nemajú evidované vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu v prospech prevádzaných pozemkov, resp. budovy.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že súčasťou príslušenstva budovy je prístavba kotolne, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie a príprava teplej vody je z prístavanej kotolne. Je zabezpečený rozvod TÚV a studenej vody. Budova má rozvod elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod NN a má pripojenie na kanalizáciu a plyn. Prípojky a merače k objektu bude víťaz súťaže (kupujúci) riešiť na vlastné náklady. V dielňach sú vybudované montážne jamy.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na vodomer, ktorý dodáva vodu pre objekt bývalej Zváračskej školy je napojený podružný vodomer, ktorý dodáva vodu objektu Šporstav Prievidza, s.r.o. súpisné číslo 770, kde je podružný vodomer aj umiestnený a spotreba za dodávku vody a stočného je refakturovaná.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
12. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
13. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
14. Obhliadka predmetných nehnuteľností je možná po predchádzajúcej dohode v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, mobil: 0904 752 609, tel. 046/ 5179 526, - 527.
15. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž D) – nehnuteľnosti bývala zväčská škola (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 15. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

21. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

22. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 329/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- Stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.
 - pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m²;

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. Patricius Sova, trvalý pobyt Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 138 900,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. spoločnosť X – FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ponuka KC: 142 101 €, účel: prenájom a/alebo predaj,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: prenájom a/alebo predaj,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: vo výške 142 101 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo: 330/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5539 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 68 637,26 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 € x 276 m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 63 892, 82 € (t.j. 12,14 € x 5 263 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198

II. odporúča MsZ

schváliť

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8144/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

pozemky spolu s výmerou 5539 m²

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 68 637,26 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb

- názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

13. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

III. ruší
uznesenie Mestskej rady č. 297/21 zo dňa 16. 09. 2021.

číslo: 331/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 25 699, 05 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpnej ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 25 699,05 € (t.j. 17,19 € x 1 495 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. **Povinnosť** víťaza súťaže (kupujúceho) **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - **úradne osvedčený podpis** a prípadne pečiatka
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

III. ruší
uznesenie Mestskej rady č. 298/21 zo dňa 16. 09. 2021.

číslo: 332/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 31 853,07 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 21 642,21 € (t.j. 17,19 € x 1 259 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra 8114/96

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 10 210,86 € (t.j. 17,19 € x 594 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318 odčlenená,
- II. odporúča MsZ
- schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021. pozemky spolu s výmerou 1 853 m²
- formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
 2. **Kúpna cena pozemkov:** minimálne vo výške 31 853, 07 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
 3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky **sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
 6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015), 8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energii NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
 7. **Povinnosť** víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
 8. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021
 9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

• **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- **úradne osvedčený podpis** a prípadne pečiatka.

• **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

III. ruší
uznesenie Mestskej rady č. 300/21 zo dňa 16. 09. 2021.

číslo: 333/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je príhľadá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. mení

uznesenie MsR č. 302/21 zo dňa 16.09.2021 takto:

v časti II. odporúča MsZ bod a) sa pôvodný text:

„zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“

nahrádza novým textom:

„zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod číslom 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“,

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 266/21 zo dňa 27. 09. 2021 takto:

v časti II. bod a) sa pôvodný text:

„zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu

výmery 27 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“

nahrádza novým textom:

„zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1 dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod číslom 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“.

číslo: 334/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1,

- pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m², vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802,

oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m².

s účelom prevodu na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 3 070 €, účel: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) predložili Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Alicou Šnircovou, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Milošom Jakubským, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza,

ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 08. 09. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: 3070, 00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanou pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1-právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7(zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021,
5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.

číslo: 335/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.

s účelom prevodu výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť J&M PROPERTY, s.r.o., so sídlom Jágeho 6/10, IČO: 45705011, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ján Michalovič konateľ, ponuka KC: 133 000 €, účel: výstavba bytového domu alebo rodinných domov.
2. spoločnosť CELONA s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 47 174 013 v zastúpení Marek Potaš konateľ, ponuka KC : 130 500 €, účel: výstavba bytového domu, k návrhu nebola priložená povinná príloha a to súhlas so spracovaním osobných údajov.

3. Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček konateľ, ponuka KC: 141 100 €, účel: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb.

II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ,

III. žiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príahľého: vo výške 141 100 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
6. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo: 336/21

Mestská rada

I. berie na vedomie opakovanú ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, mestu Prievidza na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m² a ponúkaná kúpna cena je 150 € (t.j. 6,06 €/m²). Spoločnosť v žiadosti uvádza, že kúpnu zmluvu majú záujem podať do katastra nehnuteľností z ich strany po úhrade kúpnej ceny.

II. neodporúča MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907 ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka , nachádzajúceho sa

pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 150 €.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18. 10. 2021
od 304 do 336

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 19.10.2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 18.10.2021**

číslo uznesenia: 304/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 305/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 306/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 307/21

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 308/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 309/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 310/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 311/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 312/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 313/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 314/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za

6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 315/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 316/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 317/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:5 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 318/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 319/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržala sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržali sa: 2

číslo uznesenia: 320/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 321/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 322/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 323/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 324/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 325/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za

2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 326/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 327/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 328/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 329/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 330/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 331/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 332/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 333/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 334/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 335/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 336/21

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7

Zdržal sa: 0

**Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 18. 10. 2021
(rokovanie formou videokonferencie)**

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.40 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR od – do

Ing. Branislav Bucák 9. 00 – 11.40 h

Helena Dadíková 9. 20 – 11.40 h

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová 9.00 – 11.40 h

Katarína Čičmancová 9.00 – 11.40 h

JUDr. Petra Hajšelová 9.00 – 11.40 h

Ing. Ľuboš Jelačič 9.00 – 11. 40 h

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. 9.00 – 11.40 h