

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 03. 2021
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 12. 40 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Henrieta Pietriková Geblínová,

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Petra Hajšelová

Ospravedlnení: Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič

Ďalší účastníci: JUDr. Ján Matiček, Mgr. Beata Révayová, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Mgr. Ivan Benca, Ing. Ľudmila Richterová, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, JUDr. Mária Kasalová, JUDr. Eva Privitzerová

Overovatelia zápisnice z MsR: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie otvorila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Privítala všetkých účastníkov rokovania a konštatovala, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 5 členovia MsR a teda MsR bola rokovania a uznášanias schopná.

JUDr. Katarína Macháčková skonštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na schválenie zmeny zakladateľskej listiny
4. Informácia o zúžení a zmene nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15
5. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na schválenie zvýšenia základného imania
6. Návrh zmeny výšky nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza na Ciglianskej ceste 6, 6A
7. Návrh IS č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
8. Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta“
9. Zastavenie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a o porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára
10. Rozšírenie územia udržateľného mestského rozvoja Prievidza – Nováky
11. Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 745/5, Prievidza
12. Návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod bankskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV

13. Informácia o zámere projektu NOČNÉ MAPY v mestskom parku (výstava fotografií Vandy Mesiarikovej)
14. Zmena celkového rozpočtu projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“
15. Kritériá pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady na rok 2021
16. Majetkovoprávne veci
17. R ô z n e
18. D i s k u s i a
19. Z á v e r

MsR uznesením č. 68/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 22. 03. 2021.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková informovala, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 29. 3. 2021 formou videokonferencie. Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Ing. Natáliu Svítkovú – za členku, Ing. Miroslava Žiaka – za člena.

Spravodajcom MsR bude PaedDr. Kvetoslava Ďurčová.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za).

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Bližšie sa venoval vyhodnoteniu uznesenia č. 290/II/20, ktorým MsR odporučila primátorke mesta zaradiť do návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 finančné prostriedky vo výške 20 tis. € na zakúpenie predajných stánkov, ktoré budú umiestnené na Námestí slobody v Prievidzi počas celého roka s tým, že umiestnenie a vzhľad stánkov odsúhlasí architekt mesta. Odporúčaná suma 20 000,00 eur na zakúpenie jednotných drevených predajných stánkov bola správcom kapitoly – referát obchodu a cestovného ruchu - zaradená do návrhu rozpočtu na rok 2021. V rámci schvaľovacieho procesu však mestské zastupiteľstvo túto sumu na svojom rokovaní 07. 12. 2020 neschválilo. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu nie je ani predpoklad, že by v tomto roku sa realizoval predmetný výdavok. Primátorka mesta uviedla, že určite mesto v tomto roku nebude realizovať nákup predajných stánkov a podporila návrh na zrušenie predmetného uznesenia.

K vyhodnoteniu uznesení MsR prijala MsR uznesenie č. 69/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 3)

Návrh SMMP, s.r.o., na zmenu zakladateľskej listiny predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom predloženého návrhu je organizačná zmena, ktorá spočíva v znížení počtu konateľov spoločnosti z dvoch na jedného. Zníženie sa dotýka výkonu funkcie konateľa zabezpečujúceho činnosť Priemyselného parku Západ I.

MsR uznesením č. 70/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť návrh SMMP, s.r.o. na zmenu Zakladateľskej listiny, v časti Článok 9. Konateľ, bod 1., s navrhovaným znením „1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľa vymenúva valné zhromaždenie.“

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 4)

Informáciu o zúžení a zmene nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

V rámci zúženia majetku predložil konateľ informáciu o odpredanom nehnuteľnom majetku – byt v obstarávacej cene 27 863 € a v zostatkovej cene 5 751,11 €. Byt bol odpredaný v roku 2018 a rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho nadobudlo právoplatnosť v januári 2020. Na základe rekonštrukcie Meštianskeho domu došlo k rozdeleniu parcely č. 2118/1 na dve časti. Túto zmenu bolo potrebné zapracovať do prílohy koncesnej zmluvy.

MsR uznesením č. 71/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 € a zostatkovej cene 5.751,11 € a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 5)

Návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom zvýšenia základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o. je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ zo dňa 22.12.2016 pre časť roka 2021. Zmluvou o termínovanom úvere je zabezpečená úhrada obstarávacích nákladov bytového domu na Ciglianskej ulici súp. č. 2642, pop. č. 8 A,B,C,D, v Prievidzi s príslušenstvom. Vklad do základného imania je súčasťou Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 7.12.2020 uznesením č. 314/20 v Programe č. 14 – Bývanie, Podprogram 1 – Bytová problematika – Vklad do základného imania na splátky úveru a iné náklady.

MsR uznesením č. 72/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 160 000,00 € na sumu 3 563 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

K bodu 6)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil návrh spoločnosti SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglianskej ceste 6, 6A na 160 €/byt/mesiac, pre nové nájomné zmluvné vzťahy účinné od 1.4.2021.

Spoločnosť SMMP, s.r.o., dlhodobo eviduje nízky záujem o trojizbové byty na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Dôvodom môže byť jednak výška ceny nájmu ale i lokalita.

Na zasadnutí komisie FMRRaPA detailne rozobrali možnosti riešenia danej problematiky, pričom komisia odporučila schváliť s podmienkami: zníženie nájomného by sa týkalo len bytov, v bytových domoch 6, 6A ako aj 8 A, B, C, D, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené), SMMP ako prenajímateľ by bol oprávnený znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%, znížené nájomné by bolo možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021, za novozaložený nájomný vzťah by bolo možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový byt, v prípade, že byty nebudú obsadené viac ako pol roka, komisia odporúča paušálne znížiť nájomné vo výške 20%. Komisia zároveň odporučila súbežne s korekciou nájomného zvážiť vyhlásenie OVS na predaj tohto majetku a to s poníženou cenou o 20% oproti znaleckému posudku

(tak ako bola posledná OVS). PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že podporuje návrh komisie FMRRaPA.

Primátorka mesta uviedla, že nateraz neodporúča znovu vyhlásovať OVS, po schválení uvedeného návrhu zhodnotí po určitom čase spol. SMMP, s.r.o., situáciu a následne sa mesto k návrhu na vyhlásenie OVS môže vrátiť.

MsR uznesením č. 73/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zníženie výšky nájomného pre byty v bytových domoch súp.č. 2642, pop.č. 8 A, B, C, D a súp.č. 2668, pop. č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi s podmienkami:

- zníženie výšky nájomného sa týka len bytov v týchto bytových domoch, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené),
- spol. SMMP, s.r.o., ako prenajímateľ je oprávnená znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%,
- znížené nájomné je možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021,
- za novozaložený nájomný vzťah je možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový dlhodobo neobsadený byt.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 7)

Návrh Internej smernice č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Predmetný Návrh Internej smernice je predkladaný z dôvodu zvýšeného záujmu občanov iných miest a obcí o bývanie v meste Prievidza, ako aj situácie v súvislosti s bytovým domom na Ul. T. Vansovej 12 a ďalších skúseností vychádzajúcich z praxe.

MsR uznesením č. 74/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, časť II. § 5 ods. 8 z dôvodu, že návrh Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza nebol pred MsZ prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, MsR odporučila MsZ schváliť Internú smernicu č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 8)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta“ predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že športové kluby, ktoré využívajú športoviská v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v zmysle platného VZN dostávajú dotáciu na prenájom športoviska vo výške 95 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športoviska. Pre obdobie od 1.5.2021 do 31.12.2021 sa navrhuje dočasne stanoviť maximálnu výšku poskytnutej dotácie žiadateľovi na 100 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športoviska v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ S. Chalupku). Ide o prechodné ustanovenie vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu.

K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb.

MsR uznesením č. 75/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 9)

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, predložil dôvodovú správu k zastaveniu konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a o porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára.

Do podateľne MsÚ Prievidza bolo dňa 12.01.2021 doručené podanie „Podnet na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.“ Predmetný podnet bol adresovaný: Výboru Národnej rady SR pre nezlučiteľnosť funkcií, Komisii na ochranu verejného záujmu pri zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja a Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

Právna kancelária postúpila predmetný podnet na prerokovanie Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi z dôvodu, že bol adresovaný tejto komisii. V zmysle čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení je na konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov príslušné Mestské zastupiteľstvo Prievidza.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi na svojom zasadnutí preskúmala predmetný podnet, pričom skonštatovala, že osoba, ktorá podnet podala uviedla len meno a priezvisko, a chýbala adresa alebo iný identifikátor a nebolo zrejmé, kto podnet podal a teda nebolo možné dotýčnú osobu ani vyzvať na doplnenie podania. Predmetný podnet nespĺňa náležitosti podania a preto komisia v zmysle Ústavného zákona 357/2004 vo veci prešetrenia podnetu odporúča mestskému zastupiteľstvu konanie zastaviť. Podnet bol podaný na poslanca Ing. Richarda Takáča.

MsR uznesením č. 76/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ rozhodnúť, že konanie proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vo veci podnetu na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručeného do podateľne MsÚ Prievidza dňa 12.01.2021 ev. č. záznamu 861/2021 **sa zastavuje** v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v spojení s ust. Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, pretože bolo zistené, že v tej istej veci právoplatne rozhodol iný príslušný správny orgán, a to Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií Uznesením č. 588 dňa 20.01.2021, a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 10)

Návrh na rozšírenie územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o pristúpenie mesta Bojnice predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Mesto Prievidza, mesto Nováky a obec Koš uzavreli dňa 17.decembra 2020 Memorandum o spolupráci na príprave územnej integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja územia UMR Prievidza-Nováky.

Dňa 11. marca 2021 sa uskutočnilo druhé zasadnutie kooperačnej rady UMR, na ktorej predsedníčka JUDr. Katarína Macháčková podala informáciu o tom, že tak z úrovne Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a súčasne z úrovne vedenia Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo odporúčané rozšírenie UMR Prievidza –Nováky a obce Koš o mesto Bojnice. Rozšírenie územia UMR Prievidza-Nováky o mesto Bojnice sa pozitívne prejaví pre všetkých jeho členov priaznivejším hodnotiacim ukazovateľom. Mesto Bojnice z úrovne jeho vedenia predložilo výpis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 53/2021 zo dňa 25.februára 2021, ktorým bol všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený zámer pristúpiť do UMR Prievidza – Nováky.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa bližšie zaujíkala o fungovanie UMR. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. vysvetlil, že ide o nový zdroj financovania projektov z prostriedkov EU. Informoval o organizácii subjektu. V kooperačnej rade je aj zastúpenie podnikateľskej sféry.

MsR uznesením č. 77/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice, uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice, vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na vyradenie neupotrebitelného hnutelného majetku, ktorý je v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa.

Ide o 18 ks opotrebovaných, poškodených a zastaralých predmetov v súlade s inventúrnym súpisom v celkovej hodnote 3 442,99 € (skrinky, kuchty a krájač chleba, neopraviteľné notebooky, monitory, počítačové skrine).

MsR uznesením č. 78/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta v súlade IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta bod 7.1.4. písm. b) vyradiť 18 ks opotrebovaných, poškodených a zastaralých predmetov v súlade s inventúrnym súpisom v celkovej hodnote 3 442,99 €, ktorý je v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 12)

Návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod banskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta.

Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že zo strany obyvateľov je veľká požiadavka na zástavbu rodinných domov. Kapacity na pochovávanie sú podľa stanoviska z TSMPD dostatočné na existujúcich cintorínoch. Z tohto dôvodu je predložený na rokovanie návrh na upustenie od zámeru výstavby nového cintorína v lokalite Pod banskou a návrh na zmenu využitia tejto lokality na obytné územie formou výstavby rodinných domov. V prípade rozhodnutia bude proces dlhodobý, bude potrebné spracovať územnoplánovacia dokumentáciu zóny ÚPN Z IBV Pod banskou, jasne zaregulovať urbanistické usporiadanie zástavby na pozemkoch.

Primátorka mesta uviedla, že dlhodobo sa diskutuje o zámeroch s lokalitou Pod banskou, potreba a dotazy obyvateľov na rozširovanie možnosti výstavby IBV sú veľké.

Ing. arch. Zuzana Hlinková informovala, že predkladaný návrh vyvolá potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, nakoľko pozemky boli odkupované, prenajímané, zamenené, prípadne prevedené do vlastníctva mesta Prievidza za účelom verejnoprospešnej stavby cintorína, ide o nestabilné pásmo zosuvov, bude nutné urobiť zosuvy a tiež vybudovať infraštruktúru vrátane komunikácií.

MsR uznesením č. 79/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadala architektku mesta spracovať návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod banskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV, odporučila primátorke mesta predložiť na prerokovanie do orgánov mesta návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod banskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV.

Hlasovanie: 4 poslanci za

K bodu 13)

Informáciu o zámere projektu NOČNÉ MAPY v mestskom parku v Prievidzi (výstava fotografií Vandy Mesiarikovej), predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, hlavná architektka mesta.

Zámerom projektu NOČNÉ MAPY je vytvorenie fotografického súboru, ktorý na jednej strane podporuje a prezentuje súčasnú fotografickú tvorbu umelkyne a na druhej strane komunikuje a sprístupňuje moderné vizuálne umenie občanom mesta Prievidza a okolitého regiónu.

Projekt by bol realizovaný v mestskom parku v Prievidzi, na vybraných stromoch budú umiestnené fotografie. Obdobný projekt autorka realizovala už v meste Banská Štiavnica.

MsR uznesením č. 80/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta súhlasiť s realizáciou zámeru projektu NOČNÉ MAPY v mestskom parku v Prievidzi (výstava fotografií Vandy Mesiarikovej).

Hlasovanie: 4 poslanci za

K bodu 14)

Informáciu o zmene celkového rozpočtu projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Projektom sa zaoberalo MsZ na rokovaní MsZ dňa 22.2.2021, pričom uznesením č. 41/21 schválilo predloženie projektu a jeho kofinancovanie.

Z dôvodu veľkého počtu žiadostí od ďalších žiadateľov, ktoré sú v štádiu prípravy a pomerne nízkej sume finančných prostriedkov alokovaných pre jednotlivé samosprávne kraje bolo potrebné rozdeliť pôvodný rozpočet na dve časti. Prvá časť rozpočtu: rekonštrukcia palubovky, PVC podlaha, mantinelový systém a výmena basketbalových košov bude predmetom pripravovanej žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu športu, druhá časť rozpočtu: výmena obkladov stien, výmena dverí, maľby a nátery v náradovni bude zapracovaná do pripravovaného projektového zámeru znižovania energetickej náročnosti Športovej haly v Prievidzi do časti zariadenie a vybavenie.

Mgr. Ivan Benca odporučil zrušiť pôvodné uznesenia k projektu a odporučil prijať nové uznesenie s kofinancovaním vo výške 111 817,14 €, t. j. 50 % z celkových výdavkov na projekt.

MsR uznesením č. 81/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušila uznesenie MsR č. 41/21 zo dňa 15. 02. 2021 a odporučila MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 41/21 zo dňa 22. 02. 2021.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 82/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 111 817,14 € t.j. 50% z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 15)

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov, predložila návrh kritérií pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady vyrubeneho na rok 2021 z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Navrhované kritériá sú rovnaké ako v predchádzajúcom roku.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na úľavu na poplatku z titulu, že obyvateľ sa na území mesta nezdržiava. Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že pokiaľ sa poplatník nezdržiava na území mesta viac ako 90 dní, mesto zníži poplatok o 60 %. Táto úľava však nie je v zmysle stanovených kritérií, ale je určená VZN mesta.

MsR uznesením č. 83/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta pri žiadostiach o zníženie vyrubeneho poplatku za komunálny odpad na rok 2021 postupovať v zmysle navrhnutých kritérií pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne

odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 16)
„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Roman Hudec a Simona Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza požiadali o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová. Pôvodne inžinierske siete - vodovodná a plynová prípojka - mali byť v rozsahu 11 m² a mali byť vedené v chodníku a čiastočne zasahovať do telesa komunikácie. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť však žiadateľom zmenila – určila nový bod napojenia a vodovodná prípojka bola vedená v zeleni, čím sa zmenil aj rozsah vecného bremena z 11 na 29 m². Zároveň žiadatelia požiadali o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Právna kancelária oslovila žiadateľov. Pri realizácii zistili, že na predmetných pozemkoch sa nachádzala kanalizácia.

Poslanci diskutovali o výške sankcií za porušenie trasovania IS. Ing. Petra Briatková uviedla, že v minulosti pri obdobných prípadoch porušenia boli sankcie znížené na výšku 10 %. Zníženie sankcií na 10 % odporučila schváliť aj komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP.

MsR uznesením č. 84/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, schváliť zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Ing. Jana Vidová, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 5 rokov, a to z dôvodu ďalšej výstavby rodinného domu (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 28.01.2020).

MsR uznesením č. 85/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 25.09.2026 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 25.11.2026.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 2 sa zdržali

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, požiadala o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 19 m².

Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 1713-25/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť REMING CONSULT, a. s., dňa 10.11.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Ing. Petra Briatková informovala o stanovisku útvaru architektky mesta, ktorý súhlasil s investičným zámerom, za dodržania podmienky uvedenej v stanovisku 1.3-7759-2020/22045 zo dňa 16.04.2020 a 1.3-7894-2020/23317 zo dňa 28.04.2020.

Realizácia EPZ bude rešpektovať pripravovanú/prebiehajúcu realizáciu investičnej akcie mesta Prievidza – Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi (deviata koľaj) tak, aby nedošlo k ich vzájomnému negatívnemu ovplyvneniu a to aj počas samotnej realizácie. (stavenisko, zariadenie staveniska, doprava a pod.)

Zároveň upozornili, že mesto Prievidza nebude povoľovať žiadne zásahy do realizovanej stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi (deviata koľaj)“ minimálne 5 rokov od ukončenia hlavných aktivít predmetného projektu (vyplýva z podmienok čerpania dotácie z nenávratných finančných prostriedkov z ktorých sa tento projekt realizuje).

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že z hľadiska projektu by malo byť všetko v poriadku, treba však dobre ošetriť podmienky. Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii dopracovať návrh uznesenia a podmienky zriadenia vecného bremena.

MsR uznesením č. 86/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii dopracovať návrh uznesenia a podmienky zriadenia vecného bremena (v súvislosti realizovanou stavbou tzv. 9. koľaj).

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Lenka Černáková, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúcom sa na Veľkonecpalskej ulici, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

Architektka mesta vo svojom stanovisku neodporučila schváliť nájom predmetného pozemku z dôvodu, že z architektonického hľadiska nie je zvolený priestor vhodný na umiestnenie takejto stavby. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že ani poslanci nie sú proti stánku so zmrzlinou na sídlisku Necpaly, avšak nesúhlasia s umiestnením.

MsR uznesením č. 87/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², pre Lenku Černákovú, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 1 sa zdržal

Tatiana Krasková – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, požiadala o refundáciu zaplateného nájomného za obdobie od 24.10 do 31.10.2021 a za obdobie od 14.11. do 30.11.2020 v sume 579,93 € a o odpustenie nájomného za obdobie od 19.12.2020 do 28.02.2021 v sume 3195,08 €, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii. Ing. Erika Vašková podala informáciu, že v zmysle prijatých opatrení sa za sťažené obdobie považuje obdobie od 24.10.-14.11.2020, pričom žiadateľke bolo uznesením MsR č. 401/20 zo dňa 30.11.2020 na základe jej žiadosti schválené odpustenie nájomného vo výške 50 % za obdobie od 26.10.2020 do 31.10.2020 v sume 129,51 €. Žiadateľka si môže uplatniť dotáciu na nájomné počas 1. lockdownu za sťažené obdobie od 26.10. – 14.11.2020 a za obdobie 2. lockdownu od 19.12.2020 do 28.02.2021.

MsR uznesením č. 88/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta odpustiť Tatiane Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, časť pohľadávky na nájomnom za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, a to za sťažené obdobie od

01.11.2020 – 14.11.2020, vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 624,62 €, čo predstavuje sumu 312,31 € a za sťažené obdobie od 19.12.2020 – 28.02.2021 vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.212,36 €, čo predstavuje sumu 1.606,18 € v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240,4 m² - nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou, nakoľko prevádzka je na základe opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 od 15.10.2020 zatvorená. Nájomná zmluva č. 29/19 bola uzatvorená dňa 30.12.2019, pričom nájomné v zimnom období je vo výške 371,04 €/mesiac. Ing. Erika Vašková uviedla, že štát poskytne nájomcovi dotáciu v rovnakej výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného zo strany prenajímateľa, maximálne však 50 % nájomného. Žiadateľ má nárok na dotáciu za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 28.2.2021. Nájomné za toto obdobie je vo výške 1.694,42 €.

Z dôvodu, že žiadosť bola doručená už po zasadnutí VVO č. 1, nie je k dispozícii stanovisko výboru.

MsR uznesením č. 89/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť Radoslavovi Hanzelovi – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, zľavu z nájomného vo výške 50 % za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 28.02.2021, ktoré je vo výške 1.694,42 €, čo predstavuje sumu 847,21 €, a to za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza spolu vo výmere 240,4 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou. Prevádzka bola na základe opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 od 15.10.2020 zatvorená.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Nebol doručený ani jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti.

Členovia MsR diskutovali o vyhlásení ďalšej OVS. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v súčasnosti nie je najlepší čas na vyhlasovanie súťaže (opatrenia covid 19), mesto má náklady na zverejňovanie súťaže. Primátorka mesta súhlasila s tým, že v budúcnosti sa k vyhlásením môže opätovne zaoberať. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že priestor si boli prezrieť aj zástupcovia Hornonitrianskeho baníckeho spolku, priestor nie je v dobrom technickom stave, zatiaľ zostáva banícky spolok v priestoroch na Ul. Hollého.

MsR uznesením č. 90/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Eva Privitzerová, právnička mesta.

JUDr. Eva Privitzerová opätovne predložila návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2021 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov).

Na zasadnutí Mestskej rady mesta Prievidza dňa 18.01.2021 bol prerokovávaný návrh mesta Prievidza na prehodnotenie výšky nájomného na rok 2021 pre spoločnosť 2 brothers, s.r.o., so sídlom Opatovce nad Nitrou, s ktorou je uzavretá Nájomná zmluva č. 20/16 v znení Dodatkov č. 1-4. Pri prerokovaní veci bolo konštatované, že mesto Prievidza má tiež uzavretú Nájomnú zmluvu č. 33/17 s občianskym združením Zelený bicykel. Štatutárnym zástupcom zástupcovia oboch subjektov je tá istá fyzická osoba.

Na MsR bolo konštatované, že jeden zo subjektov má úľavu na nájomnom a druhý subjekt získal na svoju činnosť dotáciu z mesta. Finančná komisia podporila schválenie nájomu pre občianske združenie, teda pre subjekt, ktorý mesto podporilo dotáciou. Bolo doporučené, že prijímateľ dotácie by mal byť totožný so subjektom, ktorý žiada o nájom.

Na základe úlohy z MsR sa právna kancelária obrátila na oba subjekty so žiadosťou o vyjadrenie možností a podmienok ďalšieho pokračovania nájomného vzťahu len s jedným z vyššie uvedených subjektov. Štatutárny zástupca oboch subjektov Miroslav Dian reagoval na žiadosť vyjadrením, v ktorom navrhuje, aby sa zmluva (NZ č. 33/17) medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z. a mestom Prievidza ukončila, pričom predmetné cyklostojany typu "U", ktoré za pomoci dotácie z participatívneho rozpočtu vybudovali, prešli do majetku mesta. Druhú zmluvu (NZ č. 20/16), ktorá je uzavretá medzi spoločnosťou 2brothers s.r.o. a mestom Prievidza žiada zachovať.

JUDr. Eva Privitzerová informovala o stanoviskách jednotlivých poradných orgánov. Komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP požiadala právnu kanceláriu o preverenie možností zmeny zmluvného vzťahu tak, aby sa nemusela každoročne schvaľovať výška nájomného. Komisia finančná požiadala právnu kanceláriu, aby oslovila žiadateľa o úpravu zmluvných vzťahov a prebratí nájomu z nez. organizácie Zelený bicykel na spoločnosť 2brother, s.r.o.

VVO č. 1 až 4 zaujali rozdielne stanoviská. Primátorka mesta uviedla, že nesúhlasí s prevzatím cyklostojanov do majetku mesta a to z dôvodu ďalších nákladov na údržbu, udržiavanie a pod. S názorom súhlasili aj členovia MsR. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že otázne je, či vôbec môže mesto poskytovať znížené nájomné obchodnej spoločnosti. Primátorka mesta sa pýtala, či mesto poskytlo v tomto roku dotáciu občianskemu združeniu. Hlavná kontrolórka uviedla, že k žiadosti nie sú ucelené informácie potrebné pre rozhodnutie. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, požiadala o preverenie zmluvných vzťahov a poskytnutej dotácie.

JUDr. Eva Privitzerová, právnička, uviedla, že Nájomnou zmluvou č. 01/20 uzavretou medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou AMPA, s.r.o., so sídlom Kľačno 169, bola prenechaná do nájomu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie spolu v rozsahu výmery 40 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy na pred kaviarňou na Námestí slobody 2 v Prievidzi. Ročné nájomné bolo dohodnuté na sumu 512,80 €. Zmluva bola uzavretá od 01.03.2020 na dobu neurčitú, pričom nájomné za rok 2020 predstavuje výšku 465,60 €. Podľa vyjadrenia ekonomického odboru AMPA, s.r.o. uhradila nájomné za rok 2020 vo výške 372,48 €, ostáva zaplatiť 92,12 €. Žiadosťou zo dňa 18.12.2020 spoločnosť AMPA, s.r.o. požiadala mesto Prievidza o vrátenie nájomného, ktoré zaplatila v riadnom termíne, nakoľko pozemok pod terasou pri kaviarni nemohla riadne užívať kvôli prijatým protipandemickým opatreniam súvisiacim s Covid 19. Písomným podaním zo dňa 10.02.2021 doplnila žiadosť upresnením, že v rámci prvej vlny dostala dotáciu na nájom kaviarne vo výške 754,80 €, v rámci druhej vlny dostala na nájom kaviarne 50%-nú zľavu na nájomnom počnúc mesiacom 10/2020 až do ukončenia obmedzení od vlastníka nebytových priestorov. MH SR žiadosť za 2. vlnu zamietla z dôvodu nezhody období.

MsR uznesením č. 91/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta odpustiť spol. AMPA, s.r.o., so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094, pohľadávku mesta Prievidza vo výške 67,80 €, ktorá predstavuje zľavu vo výške 50% nájomného v období od 15. 10. 2020 – 31. 03. 2021, a to z dôvodu možnosti poskytnutia dotácie zo ŠR, za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, časti parcely CKN č. 2120/1 vo výmere 40 m², za účelom umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred kaviarňou na Námestí slobody 2 v Prievidzi, v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe prijatých protipandemických opatrení ako aj z dôvodu možnosti poskytnutia dotácie zo ŠR.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza o výmere 706 m² vedenej od roku 2005 ako parc.č. 3978/30 – 34, ktoré boli právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi ev.č. OPU-163/2005/4449/124-GR zo dňa 02.11.2005 priznané v prospech PSBU mesta Bojnice, ktoré v minulosti vlastnilo mesto Prievidza, a ktoré doposiaľ vydané neboli.

JUDr. Eva Privitzerová uviedla, že mesto dlhodobo rieši majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré mesto nadobudlo v minulosti na základe prechodu majetku zo štátu, následne boli tieto pozemky predané tretej osobe – pani Žambokrétýovej, avšak v čase predaja si na predmetné pozemky uplatnilo nárok pozemkové spoločenstvo v rámci reštitučného konania – ide o tzv. 200 %-né vlastníctvo.

Mesto viackrát vyzývalo pani Žambokrétýovú, ale nereagovala, neposkytuje súčinnosť.

MsR uznesením č. 92/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza vo výmere 706 m², ku ktorej bolo priznané vlastníctvo Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

MsR uznesením č. 93/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii vykonať právne kroky k vysporiadaniu záväzku vo vzťahu s p. Soňou Žambokrétýovou, vrátenie kúpnej ceny formou zriadenia notárskej úschovy a oznámiť túto skutočnosť p. Soni Žambokrétýovej, ako veriteľovi mesta, z dôvodu, že doteraz neposkytla súčinnosť.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ľubomír Mečiar a manželka Viera Mečiarová, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo sa o pozemok starajú, kosia, vysádzajú kvety, sejú trávu a udržiavajú čistotu a poriadok a zveľaďujú ulicu a mesto. Žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku žiadateľov. Cez žiadaný pozemok majú žiadatelia vstup do dvora a preto majú prednostné právo na kúpu žiadaného pozemku, ktorý majú v nájme od mesta.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že ohľadom žiadosti osobne komunikoval s predsedom VVO č. 4 Michalom Dobiašom, ktorý odporúča ponechať súčasný stav (dlhodobé susedské spory).

MsR uznesením č. 94/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m²,

zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-198/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manželku Vieru Mečiarovú, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora.

Hlasovanie: 4 poslanci proti, 1 sa zdržal

Rokovanie ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o východiskových cenách pri nájme pozemkov v zmysle IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Následne informovala o chronológii riešenia predmetnej žiadosti:

1. NZ 2/2007 – účelom nájmu bolo skultúrnenie pozemku a odvodňovacieho kanála vysadením okrasných krikov a tují za cenu nájomného 1,- Sk.
2. Výpoveď nájmovej zmluvy júl 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na základe nedodržania účelu a to oplotenia pozemku a vybudovania dvoch vjazdov na pozemok a to z Podhorskej ulice a zo Školskej ulice.
3. Štátny stavebný dohľad vyzval k podaniu žiadosti o povolenie predmetných stavieb v mesiaci august 2020 pána Františka Hartmanna podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb.
4. Vyhotovenie GP – aktuálne zameranie v teréne, podľa ktorého pán František Hartmann užíva spolu výmeru 174m².

MsR v diskusii nepodporovala kúpu predmetných pozemkov, členovia súhlasili s nájmom pozemkov za podmienok doplatenia ušlého nájomného.

MsR uznesením č. 95/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

MsR uznesením č. 96/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely (dva vjazdy na pozemok spolu vo výmere 62m² a záhradkárске účely 133 m²) pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárске účely, za podmienok – nájomného: za pozemky využívané na dočasnú stavbu – vjazdy na pozemok, vo výmere 62 m², vo výške 0,10 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 2263 €/rok, za pozemok na záhradkárске účely, vo výmere 133 m², vo výške 0,10 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 13,30 €/rok, spolu nájomné vo výške 2276,30 € ročne, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou a spätným doplatením ušlého nájomného za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov vo výške 4552,60 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Miroslav Zajac a manželka Andrea Zajacová, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárske účely, pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa za jeho rodinným domom a nachádza sa v ochrannom pásme cintorína a preto žiadatelia žiadajú znížiť kúpnu cenu 5€/m², resp. žiadajú zámenu pozemku parcela registra EKN č. 9-36/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², nachádzajúci sa pod stavbou chodníka a cesty, ktorá je v správe TSK.

MsR uznesením č. 97/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárske účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrei Zajacovej, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m², na záhradkárske účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Slovenská republika, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, požiadala o kúpu častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.2.2021.

MsR uznesením č. 98/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol: z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m², z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 €, spôsobom prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, požiadalo o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², pozemku zapísaného na LV 10652, parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m² a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra

CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.2.2021.

MsR uznesením č. 99/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky: - parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1, - parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652, - parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CK N č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483, - parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483, všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Nasledovné žiadosti a návrhy predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička mesta.

Občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), požiadalo o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m² a nákladov na montáž, v celkovej výške 24.234,42 eur.

JUDr. Mária Kasalová informovala o stanoviská komisií, VVO a architekta mesta.

Stanoviská orgánov boli rozdielne, finančná komisia neodporučila schváliť kompenzáciu, dopravná komisia odporučila schváliť vo výške 100 % za zhodnotenie budovy a vo výške 50 % nákladov na montáž t. j. spolu vo výške 18 175 €. Rovnaké stanovisko zaujal VVO č. 2.

Komisia školstva a kultúry odporúča vypracovať znalecký posudok.

Primátorka mesta uviedla, že OZ investovalo so súhlasom mesta, mnohé práce vykonali dobrovoľníci. Uviedla, že súhlasí s návrhom komisie školstva a kultúry a dala za úlohu právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie zhodnotenia nebytových priestorov v budove kina Baník znalcom zapísaných v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty stavebných prác. Žiadosť z rokovania stiahla s tým, že po doložení znaleckého posudku bude žiadosť opätovne predložená na prerokovanie do orgánov mesta.

Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza- nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58m² (z toho foyer 361,28 m², kinosála 404,20m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m². OVS by mala byť vyhlásená za podmienok nájomného min. 1 €/mesiac (úhrada 1x ročne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, za 2021 alikvotná časť), mesačná refakturácia energií na základe

skutočnej spotreby s tým, že víťazný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy bude z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2 predložený na podpis primátorovi mesta až po ukončení všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest.

MsR uznesením č. 100/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (z toho foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: kultúrno-spoločenské účely, nájomné: minimálne 1€/mesiac, úhrada nájomného: 1x ročne na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby, víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2, MsR odporučila schváliť výnimku z bodu 5.3.17 Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza týkajúcu sa predloženia víťazného návrhu nájomnej zmluvy na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže MsR a to tak, že víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov aktuálne uzavretých za účelom zriadenia mobilných odberových miest pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy tj. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Nasledovné žiadosti a návrhy predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Na základe rokovaní a pracovných stretnutí bol do orgánov mesta predložený návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka. Účelom zámeny je majetkovoprávne vyriadenie pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú v správe TSK ako i pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužitelný a je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve TSK a záujem využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve TSK na zabezpečenie potrieb plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza.

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09. 03. 2021.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že znalecké posudky sú z rokov 2017 a 2018. Pozemok pri gymnáziu navrhol zarovnať, hovoril o nepomeroch cien zamieňaných pozemkov. Primátorka mesta hovorila o uskutočnených rokovaniach. Dodala, že zámena pozemkov je pre mesto výhodná, mesto zamieňa pozemky pod cestami. Trenčiansky samosprávny kraj realizoval zámeny nehnuteľností aj s inými okresmi. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že čo sa týka objektu bývalej polikliniky, TSK zanedbalo stav objektu, technický stav budovy je zlý a mesto by malo povedať, aký má zámer s touto nehnuteľnosťou.

MsR uznesením č. 101/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámenu prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemku, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m², Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927 dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04. 03. 2021 pod číslom 176/2021 pozemok vedený na LV č. 1, za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín, a to:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza vedené LV č. 11866
 - stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti,
 - stavba, bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti,
 - pozemok parcela registra parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425
 - stavba, súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova “B”, druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²,
 - stavba, súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva ako NsP “A”, prac. RTG, druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408
 - stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1724, záhrada, s výmerou 256 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada, s výmerou 211 m², v celosti,

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5, ostatné plochy s výmerou 4 820 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1, ostatné plochy s výmerou 6 025 m², Geometrickým plánom č. 52433927-372021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927, dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 03. 03. 2021 pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,

zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov odôvodeného v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod vyššie uvádzanými cestami ako i zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 1 sa zdržal

Silvia Jančovičová, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, postaveného na pozemkoch parcela registra C KN č. 1902/1 a parcela registra C KN č. 1902/2, počet izieb - 3, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú. Žiadateľka má záujem zaplatiť kúpnu cenu 50 % v hotovosti a 50 % vo forme splátok.

Členovia MsR diskutovali o zabezpečení znaleckého posudku. Znalecký posudok dá vypracovať mesto, náklady uhradí žiadateľka. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o spôsobe úhrady formou splátok. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že bude potrebné spracovať zmenu VZN upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov. Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla. Požiadala právnu kanceláriu o prípravu návrhu uznesenia v zmysle diskusie vedenej na rokovaní MsR (cena podľa ZP, úprava VZN)

Peter Ščípa, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m² resp. 45 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. (Na základe predloženia žiadosti pána D. Plaštiaka, žiadateľ žiada o kúpu pozemku v rozsahu výmery 45 m² tak ako uvádza v pôvodnej žiadosti). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04. 03. 2021.

MsR uznesením č. 102/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 44 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01

Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Daniel Plaštiak, trvalý pobyt Športová ul. 14/53, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04. 03. 2021.

MsR uznesením č. 103/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 4 poslanci za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčleneného z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.

príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie

s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m². Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu s účelom prevodu objektu súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest). Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ponuka KC: 301 550, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom na výstavbu bytových jednotiek v súlade s územným plánom a príľahlé pozemky na vybudovanie parkovacích miest k bytovým jednotkám,
2. MUDr. Branislav Hajaš, trvalý pobyt, 1. Mája 1844/33, 972 01 Bojnice, ponuka KC: 211 000,00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom – prízemie: stomatologická klinika, 1.poschodie - ¼ zázemie (šatne + kuchynka), ¾ - bytové jednotky a príľahlé pozemky na parkovacie plochy pre klientov a zamestnancov stomatologickej kliniky a vlastníkov bytových jednotiek,
3. Ing. Mgr. Peter Vrták, trvalý pobyt F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 205 000, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príľahlé pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,
4. Pavol Kevély a manželka Ing. Jaroslava Kevélyová, spoločne trvalý pobyt Nevädzová 8102/6, 960 01 Zvolen, ponuka KC: 277 500, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príľahlé pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,

MsR uznesením č. 104/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel výstavby bytových jednotiek v súlade s územným plánom a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vybudovania parkovacích miest k bytovým jednotkám,
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: 261 550, 00 €
3. kúpna cena príľahlých pozemkov vo výške: 40 000, 00 €
kúpna cena spolu: 301 550, 00 €
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje že, na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti

kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;

5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, nadobudnutého od mesta Kúpnu zmluvou č. 18/07 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 28. 02. 2007, z dôvodu že žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie čím bola splnená podmienka v zmysle Článku V. „Predkupné právo“ vyššie uvádzanej zmluvy.

MsR uznesením č. 105/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 18/07 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 28. 02. 2007, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1249/2007 dňa 13. 04. 2007, medzi mestom Prievidza ako predávajúcím a Ing. Petrom Kiabom, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, pre vlastníka pozemku Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 18)

„Diskusia“

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o potrebe dezinfikovania lavičiek a dotykových plôch v centre mesta. Konštatovala, že v centre mesta sa často zdržiavajú bezprístrešní obyvatelia, sedia na lavičkách a je potrebné dezinfikovaním eliminovať ohniská nákazy. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že v prvej vlne pandémie na jar 2020 mesto v súčinnosti so spol. TSMPD, s.r.o., zabezpečovalo dezinfekciu lavičiek, dotykových plôch i zastávok MHD v rámci mesta. MsÚ nemá k dispozícii zamestnancov, ktorí by túto činnosť vykonávali. MsÚ zabezpečuje pravidelnú dezinfekciu objektov úradu. Primátorka mesta uviedla, že na najbližšom krízovom štábe budú rokovať aj o potrebe zabezpečovania dezinfekcie vonkajších priestranstiev.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že zamestnanci mesta sa veľmi dobre starajú, resp. udržiavajú priestory podchodu na námestí, za čo im poďakovala.

K bodu 19)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 03. 2021
konanej formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

**Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 22. 03. 2021
(rokovanie formou videokonferencie)**

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.40 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR	od – do
Ing. Branislav Bucák	9.00 h – 12.40 h
Helena Dadíková	neprítomná
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	9.00 h – 12.40 h
Katarína Čičmancová	9.00 h – 12.40 h
JUDr. Petra Hajšelová	9.00 h – 12.40 h
Ing. Ľuboš Jelačič	neprítomný
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	9.00 h – 12.40 h

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 03. 2021
od 68 do 105

68. Program MsR
69. Vyhodnotenie uznesení MsR
70. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu zakladateľskej listiny
71. Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy
72. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
73. Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglianskej ceste v Prievidzi
74. Návrh IS č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
75. Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta“
76. Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára
77. Rozšírenie územia UMR o mesto Bojnice
78. Návrh na vyradenie neupotrebitelného hnutelného majetku v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského
79. Návrh na zmenu ÚPM Prievidza – lokalita Pod banskou
80. Informácia o zámere projektu Nočné mapy
81. Zmena rozpočtu projektu rekonštrukcie palubovky v športovej hale (zrušenie uzn. MsR č. 41/21)
82. Informácia o projekte s názvom „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“
83. Kritériá pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady vyrubeneho na rok 2021
84. Žiadosť Romana Hudeca a Simony Hudec o schválenie zmeny trasovania IS a odpustenie sankcií
85. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o predĺženie lehoty na doručenie GP a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
86. Žiadosť spol. REMING CONSULT, a.s., o udelenie súhlasu vlastníka k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST Prievidza“
87. Žiadosť Lenky Černákovovej o nájom časti pozemku
88. Žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA o refundáciu zaplateného nájomného a odpustenie nájomného
89. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o dotáciu na nájomné za užívanie časti pozemkov
90. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nebytový priestor v budove Mestského domu
91. Žiadosť spol. AMPA, s.r.o., o kompenzáciu nájmu
92. Žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemn.parcely
93. Riešenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice a Soni Žambokrétyovej
94. Žiadosť Ľubomíra Mečiara a manž. Viery Mečiarovej o kúpu časti pozemku
95. Opakovaná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
96. Návrh VVO č.5 o nájom časti pozemku pre Františka Hartmanna
97. Žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manž. o kúpu pozemku
98. Žiadosť SR, v zast. SSC, Bratislava o kúpu časti pozemkov
99. Žiadosť Ministerstva vnútra SR o súhlas so zápisom do KN (pozemok na Ul. M. Mišíka)

100. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – nebytový priestor v budove kina Baník
101. Zámena nehnuteľností medzi mestom Prievidza a TSK (pozemky pod cestami III. triedy)
102. Žiadosť Petra Sčípu o kúpu časti pozemku
103. Žiadosť Daniela Plaštiaka o kúpu časti pozemku
104. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností (objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku a pozemky) – víťaz spol. Pohrebníctvo Dvonč, s.r.o.
105. Žiadosť Ing. Petra Kiabu o zrušenie predkupného práva

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 03. 2021
od 68 do 105

číslo: 68/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 22. 03. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 22. 03. 2021.

číslo: 69/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.
rok 2018: 347/II.,
rok 2019: 25/III., 177/II.III., 318/II., 350/II.,
rok 2020: 10/II., 58/II., 231/II., 232/II., 233/II., 265/II.III., 266/I., 291/II., 368/II.,
rok 2021: 6/II., 39/II.III., 53/I., 54/II., 58/II.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2020: 342/II., 379/II., 397/II., 401/II.
rok 2021: 7/II.
- IV. ruší uznesenie:
rok 2020: 290/II.

číslo: 70/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh SMMP, s.r.o. na zmenu Zakladateľskej listiny, v časti Článok 9. Konateľ, bod 1. s navrhovaným znením „1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľ a vymenúva valné zhromaždenie.“
- II. odporúča MsZ schváliť návrh SMMP, s.r.o. na zmenu Zakladateľskej listiny, v časti Článok 9. Konateľ, bod 1., s navrhovaným znením „1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľ a vymenúva valné zhromaždenie.“

číslo: 71/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 € a zostatkovej cene 5.751,11 € a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 € a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 €,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1

k materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 € a zostatkovej cene 5.751,11 € a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 €.

číslo: 72/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 160 000,00 € na sumu 3 563 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 160 000,00 € na sumu 3 563 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

číslo: 73/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh spoločnosti SMMP, s.r.o., na zmenu výšky nájomného pre trojizbové byty na Ciglianskej ceste 6, 6A na 160 €/byt/mesiac, pre nové nájomné zmluvné vzťahy účinné od 1.4.2021,
- II. odporúča MsZ schváliť zníženie výšky nájomného pre byty v bytových domoch súp.č. 2642, pop.č. 8 A, B, C, D a súp.č. 2668, pop. č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi s podmienkami:
 - zníženie výšky nájomného sa týka len bytov v týchto bytových domoch, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené),
 - spol. SMMP, s.r.o., ako prenajímateľ je oprávnená znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%,
 - znížené nájomné je možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021,
 - za novozaložený nájomný vzťah je možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový dlhodobo neobsadený byt.

číslo: 74/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Internej smernice č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, časť II. § 5 ods. 8 z dôvodu, že návrh Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza nebol pred MsZ prerokovaný v príslušných komisiách MsZ,
 - b) Internú smernicu č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

číslo: 75/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“
- II. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

číslo: 76/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) dôvodovú správu k zastaveniu konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a o porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára;
 - b) stanovisko (uznesenie č. 3/2021) Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi;
 - c) uznesenie č. 588 Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií listom, ktoré bolo prijaté dňa 2. januára 2021
- II. odporúča MsZ rozhodnúť, že konanie proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vo veci podnetu na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručeného do podateľne MsÚ Prievidza dňa 12.01.2021 ev. č. záznamu 861/2021 **sa zastavuje** v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v spojení s ust. Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, pretože bolo zistené, že v tej istej veci právoplatne rozhodol iný príslušný správny orgán, a to Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií Uznesením č. 588 dňa 20.01.2021, a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Návrh rozhodnutia je prílohou uznesenia MsR číslo 76/21 zo dňa 22.03.2021.

číslo: 77/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie dôvodovú správu k rozšíreniu územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o pristúpenie mesta Bojnice na základe rozhodnutia prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 53/2021 zo dňa 25.februára 2021 a odporúčania prijatého Kooperačnou radou UMR Prievidza-Nováky na základe uznesenia č.2/2021 zo dňa 11.marca 2021,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
 - b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
 - c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom

metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

číslo: 78/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyradenie neupotrebitelného hnutelného majetku, 18 ks opotrebovaných, poškodených a zastaralých predmetov v súlade s inventúrnym súpisom v celkovej hodnote 3 442,99 €, ktorý je v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza;
- II. odporúča primátorke mesta v súlade IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta bod 7.1.4. písm. b) vyradiť 18 ks opotrebovaných, poškodených a zastaralých predmetov v súlade s inventúrnym súpisom v celkovej hodnote 3 442,99 €, ktorý je v správe ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza.

číslo: 79/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod bankskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV,
- II. žiada architektku mesta spracovať návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod bankskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV,
- III. odporúča primátorke mesta predložiť na prerokovanie do orgánov mesta návrh na zmenu Územného plánu mesta Prievidza – funkčného využitia lokality Pod bankskou z funkcie mestského pohrebiska na obytné územie IBV.

číslo: 80/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zámere projektu NOČNÉ MAPY v mestskom parku v Prievidzi (výstava fotografií Vandy Mesiarikovej),
- II. odporúča primátorke mesta súhlasiť s realizáciou zámeru projektu NOČNÉ MAPY v mestskom parku v Prievidzi (výstava fotografií Vandy Mesiarikovej).

číslo: 81/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zmene celkového rozpočtu projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. ruší uznesenie MsR č. 41/21 zo dňa 15. 02. 2021,
- III. odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 41/21 zo dňa 22. 02. 2021.

číslo: 82/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 111 817,14 € t.j. 50% z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 83/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie kritériá pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady vyrubeného na rok 2021 z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- II. odporúča primátorke mesta pri žiadostiach o zníženie vyrubeného poplatku za komunálny odpad na rok 2021 postupovať v zmysle navrhnutých kritérií pre posudzovanie žiadostí o zníženie poplatku za komunálne odpady z titulu tvrdosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

číslo: 84/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Romana Hudeca a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza
 - o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová.
Pôvodne inžinierske siete - vodovodná a plynová prípojka - mali byť v rozsahu 11 m² a mali byť vedené v chodníku a čiastočne zasahovať do telesa komunikácie. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť však žiadateľom zmenila – určila nový bod napojenia a vodovodná prípojka bola vedená v zeleni, čím sa zmenil aj rozsah vecného bremena z 11 na 29 m²,
 - o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová,
 - b) schváliť zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 85/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 5 rokov, a to z dôvodu ďalšej výstavby rodinného domu
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 28.01.2020)
- II. neodporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 25.09.2026 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 25.11.2026.

číslo: 86/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 19 m²,
 - b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 1713-25/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť REMING CONSULT, a. s., dňa 10.11.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);
- II. ukladá právnej kancelárii dopracovať návrh uznesenia a podmienky zriadenia vecného bremena (v súvislosti realizovanou stavbou tzv. 9. koľaj).

číslo: 87/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Lenky Černákovovej, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúcom sa na Veľkonecpalskej ulici, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², pre Lenku Černákovú, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

číslo: 88/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o refundáciu zaplateného nájomného za obdobie od 24.10 do 31.10.2021 a za obdobie od 14.11. do 30.11.2020 v sume 579,93 € a o odpustenie nájomného za obdobie od 19.12.2020 do 28.02.2021 v sume 3195,08 €, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii,
 - b) informáciu, že v zmysle prijatých opatrení sa za sťažené obdobie považuje obdobie od 24.10.-14.11.2020, pričom žiadateľke bolo uznesením MsR č. 401/20 zo dňa 30.11.2020 na základe jej žiadosti schválené odpustenie nájomného vo výške 50 %

za obdobie od 26.10.2020 do 31.10.2020 v sume 129,51 €. Žiadateľka si môže uplatniť dotáciu na nájomné počas 1. lockdownu za sťažené obdobie od 26.10. – 14.11.2020 a za obdobie 2. lockdownu od 19.12.2020 do 28.02.2021,

II. odporúča primátorke mesta

odpustiť Tatiane Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, časť pohľadávky na nájomnom za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, a to za sťažené obdobie od 01.11.2020 – 14.11.2020, vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 624,62 €, čo predstavuje sumu 312,31 € a za sťažené obdobie od 19.12.2020 – 28.02.2021 vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.212,36 €, čo predstavuje sumu 1.606,18 € v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19.

číslo: 89/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240,4 m² - nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou, nakoľko prevádzka je na základe opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vlády SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 od 15.10.2020 zatvorená,

b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 bola uzatvorená dňa 30.12.2019, pričom nájomné v zimnom období je vo výške 371,04 €/mesiac. Štát poskytne nájomcovi dotáciu v rovnakej výške v akej bola poskytnutá zľava z nájomného zo strany prenajímateľa, maximálne však 50 % nájomného. Žiadateľ má nárok na dotáciu za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 28.2.2021. Nájomné za toto obdobie je vo výške 1.694,42 €,

II. odporúča primátorke mesta

schváliť Radoslavovi Hanzelovi – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, zľavu z nájomného vo výške 50 % za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 28.02.2021, ktoré je vo výške 1.694,42 €, čo predstavuje sumu 847,21 €, a to za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza spolu vo výmere 240,4 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou. Prevádzka bola na základe opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vlády SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 od 15.10.2020 zatvorená.

číslo: 90/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 ako neúspešnú.

číslo: 91/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. AMPA, s.r.o., so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094, o kompenzáciu nájmu (vrátenie zaplateného nájomného za rok 2020, odpustenie nájomného za rok 2021) z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie Covid-19, nakoľko vonkajšie sedenie – terasu umiestnenú na pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie spolu v rozsahu výmery 40 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, pred prevádzkou kaviarne na Námestí slobody 2 v Prievidzi nemohla využívať z dôvodu protipandemických opatrení súvisiacich s Covid 19,
- II. odporúča primátorke mesta odpustiť spol. AMPA, s.r.o., so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094, pohľadávku mesta Prievidza vo výške 67,80 €, ktorá predstavuje zľavu vo výške 50% nájomného v období od 15. 10. 2020 – 31. 03. 2021, a to z dôvodu možnosti poskytnutia dotácie zo ŠR, za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, časti parcely CKN č. 2120/1 vo výmere 40 m², za účelom umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred kaviarňou na Námestí slobody 2 v Prievidzi, v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe prijatých protipandemických opatrení ako aj z dôvodu možnosti poskytnutia dotácie zo ŠR.

číslo: 92/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza o výmere 706 m² vedenej od roku 2005 ako parc.č. 3978/30 – 34, ktoré boli právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi ev.č. OPU-163/2005/4449/124-GR zo dňa 02.11.2005 priznané v prospech PSBU mesta Bojnice, ktoré v minulosti vlastnilo mesto Prievidza a ktoré doposiaľ vydané neboli,
- II. neodporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza vo výmere 706 m², ku ktorej bolo priznané vlastníctvo Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice .

číslo: 93/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu k riešeniu majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice a Soni Žambokrétrovej (tzv. 200 % vlastníctvo),
- II. ukladá právnej kancelárii vykonať právne kroky k vysporiadaniu záväzku vo vzťahu s p. Soňou Žambokrétrovou, vrátenie kúpnej ceny formou zriadenia notárskej úschovy a oznámiť túto skutočnosť p. Soni Žambokrétrovej, ako veriteľovi mesta, z dôvodu, že doteraz neposkytla súčinnosť.

číslo: 94/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ľubomíra Mečiara a manželky Viery Mečiarovej, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora.
Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo sa o pozemok starajú, kosia, vysádzajú kvety, sejú trávu a udržiavajú čistotu a poriadok a zveľaďujú ulicu a mesto. Žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľov. Cez žiadaný pozemok majú žiadatelia vstup do dvora a preto majú prednostné právo na kúpu žiadaného pozemku, ktorý majú v nájme od mesta.
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-198/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manželku Vieru Mečiarovú, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora.

číslo: 95/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
opakovanú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

číslo: 96/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na prenájom, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m², užívané Františkom Hartmannom, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely (dva vjazdy na pozemok spolu vo výmere 62 m² a záhradkárске účely 133 m²),
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely (dva vjazdy na pozemok spolu vo výmere 62 m² a záhradkárске účely 133 m²) pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza,

- b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárske účely,
- c) za podmienok – nájomného:
- za pozemky využívané na dočasnú stavbu – vjazdy na pozemok, vo výmere 62 m², vo výške 0,10 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 2263 €/rok,
 - za pozemok na záhradkárske účely, vo výmere 133 m², vo výške 0,10 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 13,30 €/rok,
- spolu nájomné vo výške 2276,30 € ročne, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou a spätným doplatením ušlého nájomného za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov vo výške 4552,60 €.

číslo: 97/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrey Zajacovej, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárske účely, pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci sa za ich rodinným domom a nachádza sa v ochrannom pásme cintorína, a preto žiadatelia žiadajú znížiť kúpnu cenu 5,00 €/m², resp. zámenu pozemku parcela registra EKN č. 9-36/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², nachádzajúci sa pod stavbou chodníka a cesty, ktorá je v správe TSK;
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárske účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželku Andreu Zajacovú, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m², na záhradkárske účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 98/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, o kúpu:
- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 € (slovom: dvadsaťjedentiscpäťstodvadsaťosem EUR, šesťnásť centov).

b) informáciu, že dňa 23.2.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013 bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 € (slovom: dvadsaťjedentiscpäťstodvadsaťosem EUR, šesťnásť centov),

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013 , bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m²,

- z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 € (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťosem EUR, šesťnásť centov), spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64“, ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

číslo: 99/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², pozemku zapísaného na LV 10652, parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m² a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi,

b) informáciu, že dňa 23.2.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
- parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m², odčlenený z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,

- parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 100/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58m² (z toho foyer 361,28m², kinosála 404,20m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m². OVS by mala byť vyhlásená za podmienok nájomného min. 1 € /mesiac (úhrada 1x ročne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, za 2021 alikvotná časť), mesačná refakturácia energií na základe skutočnej spotreby, s tým, že víťazný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy bude z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2 predložený na podpis primátorovi mesta až po ukončení všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest.
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (z toho foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: kultúrno- spoločenské účely
 2. nájomné: minimálne 1€/mesiac
 3. úhrada nájomného: 1x ročne na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre
 4. úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
 5. víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2

- b) výnimku z bodu 5.3.17 Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza týkajúcu sa predloženia víťazného návrhu nájomnej zmluvy na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže MsR a to tak, že víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov aktuálne uzavretých za účelom zriadenia mobilných odberových miest pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy tj. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

číslo: 101/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza a Trenčianskeho samosprávneho kraja na zámenu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a to:

- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1
 - parcela registra C KN č. 957/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 125 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 939 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 203 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1184/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 103 m² v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 519 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 727 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3974/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 64 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 5172/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 375 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2758/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 151 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2763/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2765/6, záhrada s výmerou 163 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2768/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 131 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2776, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 847 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2777, záhrada s výmerou 404 m², v celosti,

- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1
 - parcela registra C KN č. 7784/26, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 669 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 517 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/32, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 769 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 46 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/35, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 218 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/36, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 437 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8049/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 034 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8083/12, ostatná plocha s výmerou 12 m², v celosti,
- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591
 - parcela registra C KN č. 3/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 650 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 520 m², v celosti,
- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599
 - parcela registra C KN č. 928/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 928/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 373 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 853 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 547/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 397 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 627/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 388 m², v celosti,
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m² Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927,
- dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04. 03. 2021 pod číslom 176/2021 pozemok vedený na LV č. 1,

za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín, a to:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 11866
 - stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti,
 - stavba bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425
 - stavba súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova “B”, druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou, 495 m²,
 - stavba súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva ako NsP “A”, prac. RTG, druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408
 - stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-č.š.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592, m² v celosti
 - parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti,

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5 ostatné plochy, s výmerou 4 820 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1 ostatné plochy s výmerou 6 025 m², Geometrickým plánom č. 52433927-37/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barbarou Petriskovou, dňa 03. 03. 2021, pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,

za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľnosti pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza a z dôvodu že, ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný

celok so stavbou. Zámerna sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany Mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €;

b) informáciu, že dňa 09. 03. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, k. ú. Veľká Lehôtka a k. ú. Malá Lehôtka, za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín podľa písm. a) tohto bodu, pre potreby majetkovoprávneho vypořádania pozemkov vo vlastníctve Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužitelný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujem využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza a z dôvodu že ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou;

II. odporúča MsZ schváliť

zámenu prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to:

- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1
 - parcela registra C KN č. 957/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 125 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 939 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 203 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1184/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 103 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 519 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 727 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3974/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 64 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 5172/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 375 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2758/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 151 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2763/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m² v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2765/6, záhrada s výmerou 163 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2768/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 131 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2776, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 847 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2777, záhrada s výmerou 404 m², v celosti,

- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1
 - parcela registra C KN č. 7784/26, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 669 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 517 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/32, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 769 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 46 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/35, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 218 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/36, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 7784/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 437 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8049/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 034 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 8083/12, ostatná plocha s výmerou 12 m², v celosti,
- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591
 - parcela registra C KN č. 3/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 650 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 520 m², v celosti,
- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599
 - parcela registra C KN č. 928/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 928/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 373 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 853 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 547/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 397 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 627/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 388 m², v celosti,
- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemku, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m², Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927 dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 04. 03. 2021 pod číslom 176/2021 pozemok vedený na LV č. 1,

za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín, a to:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza vedené LV č. 11866
 - stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti,
 - stavba, bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425
 - stavba, súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova “B”, druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²,
 - stavba, súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva ako NsP “A”, prac. RTG, druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408
 - stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1724, záhrada, s výmerou 256 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada, s výmerou 211 m², v celosti,

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5, ostatné plochy s výmerou 4 820 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1, ostatné plochy s výmerou 6 025 m², Geometrickým plánom č. 52433927-372021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927, dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 03. 03. 2021 pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,

zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je pre mesto nevyužitelný a je prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia

nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov odôvodneného v potrebe majetkovoprávneho vyriadenia pozemkov pod vyššie uvádzanými cestami ako i zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 102/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m² resp. 45 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. (Na základe predloženia žiadosti pána D. Plaštiaka, žiadateľ žiada o kúpu pozemku v rozsahu výmery 45 m² tak ako uvádza v pôvodnej žiadosti),
 - b) informáciu, že dňa 04. 03. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 44 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 103/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová ul. 14/53, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
 - b) informáciu, že dňa 04. 03. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová 14/53, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely,
- II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárskych účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 104/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:
- objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčleneného z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou del'bou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej del'by nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
 - príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m². Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu

s účelom prevodu objektu súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ponuka KC: 301 550, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom na výstavbu bytových jednotiek v súlade s územným plánom a príľahlé pozemky na vybudovanie parkovacích miest k bytovým jednotkám,
2. MUDr. Branislav Hajaš, trvalý pobyt, 1. Mája 1844/33, 972 01 Bojnice, ponuka KC: 211 000,00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom – prízemie: stomatologická klinika, 1.poschodie - $\frac{1}{4}$ zázemie (šatne + kuchynka), $\frac{3}{4}$ - bytové jednotky a príľahlé pozemky na parkovacie plochy pre klientov a zamestnancov stomatologickej kliniky a vlastníkov bytových jednotiek,
3. Ing. Mgr. Peter Vrták, trvalý pobyt F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 205 000, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príľahlé pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,
4. Pavol Kevély a manželka Ing. Jaroslava Kevélyová, spoločne trvalý pobyt Nevädzová 8102/6, 960 01 Zvolen, ponuka KC: 277 500, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príľahlé pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410,

III. žiada primátorku mesta

uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel výstavby bytových jednotiek v súlade s územným plánom a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vybudovania parkovacích miest k bytovým jednotkám,
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: 261 550, 00 €
3. kúpna cena príľahlých pozemkov vo výške: 40 000, 00 €
kúpna cena spolu: 301 550, 00 €
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje že, na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo

dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;

5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

číslo: 105/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, nadobudnutého od mesta Kúpnu zmluvou č. 18/07 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 28. 02. 2007, z dôvodu že žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie čím bola splnená podmienka v zmysle Článku V. „Predkupné právo“ vyššie uvádzanej zmluvy,
- II. odporúča MsZ
schváliť zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 18/07 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 28. 02. 2007, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1249/2007 dňa 13. 04. 2007, medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Ing. Petrom Kiabom, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, pre vlastníka pozemku Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 03. 2021
od 68 do 105

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 23. 03. 2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22.03.2021**

číslo uznesenia: 68/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 69/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 70/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 71/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 72/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 73/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 74/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 75/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 76/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 77/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 78/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 79/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 80/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 81/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 82/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 83/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 84/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 85/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Zdržala sa
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 3 Proti:0 Zdržali sa: 2

číslo uznesenia: 86/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 87/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Zdržal sa
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za:0 Proti: 4 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 88/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 89/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 90/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 91/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 92/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti

5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 93/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 94/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 95/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Proti
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 96/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 97/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 98/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 99/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 100/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 101/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za:4 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 102/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 103/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 104/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 105/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Neprítomná
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Neprítomný

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0
