

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 05. 2021
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 14. 20 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová,

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič

Ospravedlnení: JUDr. Petra Hajšelová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – neskorší príchod

Ďalší účastníci: JUDr. Ján Martiček, Ing. Tomáš Dobrotka, Ing. Richard Fodor, Mgr. Beata Révayová, Ing. arch. Miroslav Kontriš, Mgr. Ivan Benca, Ing. Petra Briatková, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Overovatelia zápisnice z MsR: Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Branislav Bucák

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie otvoril JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov rokovania a konštatoval, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 5 členovia MsR a teda MsR bola rokovania a uznášaniaschopná.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020
4. Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020
5. Správa z výkonu auditu s implementáciou opatrení v ZpS Prievidza
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
7. Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
8. Žiadosti predkladané útvaram architektu mesta (trasovanie inžinierskych sietí)
9. Majetkovoprávne veci
10. Plán zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2021
11. R ô z n e
12. D i s k u s i a
13. Z á v e r

V rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ doplnila právna kancelária bod „Informácia o zámere mesta Prievidza vysporiadať všetky práva a povinnosti so spoločnosťou WERC-ON PRAHA s.r.o.“ MsR uznesením č. 133/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 24. 05. 2021.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa uskutoční v pondelok 31. 5. 2021 o 8.00 h na Ul. F. Madvu v Prievidzi. Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov: PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za predsedníčku, Františka Krška – za člena, Ing. Petra Paulíka – za člena.

Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za).

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Bližšie sa venoval vyhodnoteniu uznesenia č. 39/II/21, ktorým MsR uložila prednostovi MsÚ pri doručovaní rozhodnutí o vyrubení dane za psa distribuovať obyvateľom v roku 2021 písomnú informáciu o podmienkach držania a vodenia psov na území mesta Prievidza a informovať obyvateľov o podmienkach držania a vodenia psov na území mesta Prievidza (webové sídlo mesta, printové médiá a pod.). K danej problematike bolo na úrovni prednostu MsÚ zvolené pracovné stretnutie za účasti vedúceho právnej kancelárie, náčelníka MsP a zamestnanca odd. výstavby a životného prostredia. Z dôvodu sporného výkladu VZN neboli zatiaľ odbornými zamestnancami pripravené informácie pre obyvateľov na distribúciu s doručovaním rozhodnutí o vyrubení dane za psa a na zverejnenie v médiách. V súčasnosti je v štádiu prípravy zmena VZN o podmienkach držania a vodenia psov na území mesta Prievidza. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že nakoľko mesto v mesiaci máj začalo doručovať obyvateľom rozhodnutia o vyrubení dane za psa, navrhuje zrušiť časť uznesenia II. písm. a). Pokiaľ bude prijaté VZN, mesto zabezpečí informovanosť obyvateľov cez printové médiá.

Helena Dadíková uviedla, že podľa jej informácií parkovacie plochy pri cintoríne na Mariánskej ulici sa nateraz budovať nebudú z hľadiska existujúcich sietí, z tohto dôvodu navrhla zrušiť uznesenie MsR č. 318/19 zo dňa 23.9.2019.

MsR uznesením č. 134/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušila uznesenie MsR č. 318/19 zo dňa 23.9.2019.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

K vyhodnoteniu uznesení prijala MsR uznesenie č. 135/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 3)

Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

SMMP, s.r.o., spravovala k 31. 12. 2020 celkom 503 bytov. Ku koncu roku bolo pre obyvateľov k dispozícii celom 84 voľných bytov, všetky v lokalite Ciglianska cesta. Konateľ hovoril o výsledku hospodárenia (- 43 257 €), pohľadávkach, vývoji dlhu, o činnosti. V krátkosti informoval o činnosti v priemyselnom parku. Komisia FMRRaPA odporučila zobrať správu na vedomie bez pripomienok. Komisia navrhla, aby došlo k otvoreniu Zmluvy Memorandum o spolupráci medzi mestom Prievidza a Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.), z dôvodu vyjednaní osobitných podmienok pre mesto – prednostného pripájania odberných miest – elektromerov do bytov a prednostného vybavenia žiadosti o pripojenie elektriny pre žiadateľov, podnikajúcich v areáli Priemyselného parku Západ I. v Prievidzi. Pripojenie elektromerov do bytov a pripojenie elektriny by bolo zabezpečené Stredoslovenskou energetikou do 7 dní a nie v štandardnom termíne do 30 dní. Hlavná kontrolórka uviedla, že správa je dobre spracovaná, ekonomika spoločnosti je na prijateľnej úrovni a to napriek ťažkému ekonomickému obdobiu roku 2020. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že opatrenia so zlúčením spoločností sa prejavili aj v ekonomickej oblasti.

MsR uznesením č. 136/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Inventarizáciou majetku nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Inventarizáciou dokladových účtov bol na majetku spracovanom mestským úradom zistený rozdiel medzi dokladovým a účtovným stavom, a to na účte 319 – Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov vo výške 746,45 €. Ide o platby, ktoré boli uhradené ku koncu bežného roka, ale v účtovníctve ku dňu 31.12.2020 neboli pripísané na účet mesta. Audítor nemal pripomienky k správe.

MsR uznesením č. 137/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 5)

Správu z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza vykonanú spoločnosťou Tabita, s.r.o., zo dňa 24. 03. 2021 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza. Prítomná bola aj Mgr. Beáta Révayová, ved. odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov.

V rokoch 2020 a 2021 boli v Zariadení pre seniorov Prievidza vykonané kontroly viacerých orgánov, z ktorých vzišli rôzne odporúčania ako aj nutnosť prijatia viacerých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Mesto Prievidza, ako zriaďovateľ ZpS, požiadal poradenskú firmu v oblasti poskytovania sociálnych služieb Tabita, s.r.o., o vypracovanie auditu v ZpS.

Primátorka mesta uviedla, že audit v ZpS sa vykonal, v súčasnosti sa implementujú opatrenia, do zariadenia treba prijať manažéra kvality, zatiaľ túto činnosť vykonáva externá osoba. Ing. Richard Fodor informoval o opatreniach. Uviedol, že do ZpS chce vedenie prijať 4 inštruktory sociálnej rehabilitácie, konštatoval, že isto bude potrebné prijať do zariadenia manažéra kvality.

MsR uznesením č. 138/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložil Ing. Richard Fodor, V predkladanom návrhu VZN sa upravuje výška poplatkov za bývanie, stravu a ostatné činnosti spojené s pobytom v ZpS. Ing. Richard Fodor uviedol, že najväčšou nákladovou položkou sú mzdy. Z dôvodu debarierizácie zariadenia bude potrebné znížiť kapacitu ZpS. Navýšenie poplatkov najviac pocítia klienti s najnižším stupňom odkázanosti, týmto klientom bude ponúknutá možnosť nájomných bytov. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že komunikoval s p. Milanom Belianskym, plánuje vystúpiť na rokovaní MsZ. Primátorka mesta uviedla, že na nutnosť prehodnotenia poplatkov

v ZpS upozornilo zariadenie TSK. Ročne dopláca mesto na každého klienta ZpS čiastkou 2400 € a to aj na relatívne zdravých ľudí. Zároveň dodala, že prievádzské zariadenie pre seniorov patrí medzi najlacnejšie zariadenia na Slovensku. Ing. Richard Fodor uviedol, že po úprave poplatkov je najvyššia platba v zariadení pri poberaní plnej stravy 6x denne vo výške 527 €.

Ďalej uviedol, že vzhľadom na pandémiu nemohli k zmene VZN zvolať spoločné stretnutie klientov, prípadne rodinných príslušníkov. Návrh VZN je zverejnený na webovom sídle mesta, na stránke ZpS, v priestoroch ZpS. Rodinným príslušníkom klientov bude zaslaná správa sms, ktorou ich na zmeny upozornia, klienti dostanú informáciu písomne. Ing. Branislav Bucák uviedol, že po schválení VZN v MsZ taktiež treba všetkých klientov informovať. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, koľkým klientom sa bude ponúkať bývanie v nových nájomných bytoch. Ing. Richard Fodor uviedol, že v zariadení je 30 takýchto klientov.

MsR uznesením č. 139/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 7)

Informáciu o pripravenom projekte: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že rozpočet je zatiaľ len priebežný (cca 180 tis. €), projekt nevyžaduje kofinancovanie zo strany mesta.

Prijímateľom dotácie sú základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Cieľom projektových zámerov je vytvoriť príjemné prostredie pre žiakov vybudovaním oddychových zón v triedach a na chodbách, inovovať prístupy k výučbe a implementovať ich do praxe napríklad zmenou tvarov školských lavíc, ktoré môžu byť prispôbené na potreby konkrétneho školského predmetu, zmenou usporiadania tried, ktoré zároveň úzko súvisia so zmenami v prístupe k výučbe a so vzdelávaním učiteľov. Realizácia projektových zámerov podporí prechod od klasickej „frontálnej výučby“ k inovatívnym metódam výučby, ktoré podporujú aktívne zapojenie sa žiaka do výučby, tímovú prácu, skupinové riešenie problémov či diskusiu.

MsR uznesením č. 140/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predloženie projektu s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

K bodu 8)

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Velká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. pre územné plánovanie.

Predmetom predloženej dokumentácie je návrh preložky trasovania vzdušného vedenia VN a výmena nechráneného vodiča za chránený (zmena OP z 10 na 1 m).

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., informoval o návrhu komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít pri MsZ k otvoreniu Zmluvy Memorandum o spolupráci medzi mestom Prievidza a Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.), z dôvodu vyjednaní osobitných podmienok pre mesto – prednostného pripájania odberných miest – elektromerov do bytov a prednostného vybavenia žiadosti o pripojenie elektriny pre žiadateľov, podnikajúcich v areáli Priemyselného parku Západ I. v Prievidzi. Pripojenie elektromerov do bytov a pripojenie elektriny by bolo zabezpečené Stredoslovenskou energetikou do 7 dní a nie v štandardnom termíne do 30 dní.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že so zámerom nie je problém, problémom sú dlhé lehoty vybavovania žiadostí spol. SSE.

MsR uznesením č. 141/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadala zástupcu primátorky mesta rokovať so spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.) o otvorení Zmluvy Memorandum o spolupráci medzi mestom Prievidza a Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.), z dôvodu vyjednaní osobitných podmienok pre mesto – prednostného pripájania odberných miest – elektromerov do bytov a prednostného vybavenia žiadosti o pripojenie elektriny pre žiadateľov, podnikajúcich v areáli Priemyselného parku Západ I. v Prievidzi. Pripojenie elektromerov do bytov a pripojenie elektriny by bolo zabezpečené Stredoslovenskou energetikou do 7 dní a nie v štandardnom termíne do 30 dní.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

K žiadosti spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ prijala MsR uznesenie č. 142/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Príslušné komisie odporučili návrh schváliť.

MsR uznesením č. 142/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. arch. Miroslav Kontriš predložil žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“ s návrhom realizácie zemným VN.

MsR uznesením č. 143/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“, s návrhom realizácie zemným VN káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 9)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Roman Hudec a Simona Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, požiadali o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ing. Petra Briatková uviedla, že MsZ uznesením č. 72/21 schválilo zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že VVO č. 1 odporučil splátkový kalendár. Žiadatelia nepožiadali mesto o zmenu pred vykonaním zmeny trasovania, argumentovali tým, že mali na mieste stroje. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v tomto prípade mesto o pozemok nepríde, nešlo o znehodnotenie pozemku ako v iných prípadoch, i keď treba postupovať

v jednotnom systéme. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že pri posudzovaní žiadostí treba pristupovať individuálne.

MsR uznesením č. 144/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pre Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Spoločnosť RIKU s.r.o., so sídlom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 24, IČO: 44372205, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ul.), parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 32 m². Ide o novostavbu polyfunkčného objektu. Objekt bude v sebe spájať funkciu bývania a priestorov s komerčným využitím (obchod, kancelária a pod.). Jedná sa o prízemnú stavbu s obytným podkrovím a jedným podzemným podlažím. Stavba obsahuje 6 bytových jednotiek a jeden komerčný priestor (v zmysle doloženej sprievodnej správy a súhrnnej technickej správy).

Ing. Petra Briatková uviedla, že na základe informácií z odboru výstavby by k územnému konaniu postačoval súhlas. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné k stavebnému konaniu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že žiadateľ plánuje urobiť parkovací pruh, na komunikácii je kanál (oproti nehnuteľnosti p. Šmatláka), ten kanál sa nesmie zasypať. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. požiadala Ing. Petru Briatkovú, aby dala túto skutočnosť na vedomie Stavebnému úradu.

MsR uznesením č. 145/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1, v prospech investora stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za nasledovných podmienok: uloženie inžinierskej siete realizovať bez poškodenia telesa komunikácie, záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, IČO: 51193345, požiadala o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ul. pre novovzniknutý bytový objekt Calvin.

Ide o zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí – prípojku teplovodu, a to formou rozkopávky v križovaní ulíc Sklenárska ul. a Ul. A. Rudnaya pre novovzniknutý bytový objekt Calvin (stavba „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“). (Došlo k zmene investora zo spoločnosti CALVIN, s.r.o. na Northresidence s.r.o. (Kúpna zmluva zo dňa 21.05.2020). Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení č. 459/18 zo dňa 26.11.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 04.02.2019 boli uzatvorené so spoločnosťou CALVIN, s.r.o.) Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1 v rozsahu 273 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal na rozkopávkové povolenie. Primátorka mesta uviedla, že na mieste boli zamestnanci mesta, ktorí navrhli žiadateľovi riešenie. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. namietal, že najskôr malo byť riešenie prerokované v orgánoch mesta.

MsR uznesením č. 146/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť - zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí, trasovanie v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 (diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1) v rozsahu 273 m² a to za podmienok: prípojku teplovodu realizovať prekopáním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu, konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou, schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 459/18 zo dňa 26.11.2018.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 1 proti, 1 sa zdržal

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Sklenárska ulica), parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m², právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci Z-D-2020-001180-00 zo dňa 29.9.2020. Predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na parcele KN-C 418/1 je 7 m². Technický návrh trasovania bol schválený MsZ uznesením č. 44/21 zo dňa 22.02.2021. Ing. Petra Briatková uviedla, že spoločnosť musí ešte k žiadosti doložiť „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že spoločnosti TSMPD, s.r.o. a SMMP, s.r.o., hovoria o vážnych problémoch so spol. SSE – D, mesto dlho čaká na vyjadrenia, čo sa týka priemyselného parku, nevyjadrili sa do 6. mesiacov. Preto treba otvoriť Memorandum o spolupráci. Primátorka mesta súhlasila, avšak uviedla, že tieto žiadosti postúpi na prerokovanie do MsZ ešte pred otvorením Memoranda.

MsR uznesením č. 147/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m², uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a za podmienok: s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom), investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, s výnimkou z IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bod 6.12 písm. b) prvý odsek, pred podpisom zmluvy musí predložiť tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Igor Mitaš a manželka Michaela, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 86 m².

Architektka mesta nesúhlasila so zriadením vecného bremena, riešenie prístupu k parcele vo vlastníctve žiadateľa cez mestský pozemok je nekonceptný a nelogický. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že poslanci dostali list od pána Páleša, ktorý namieta výstavbu p. Mitaša. Pravdepodobne ide o susedský spor. Primátorka mesta uviedla, že ak žiadateľ navrhne iné riešenie, orgány sa tým budú zaoberať.

MsR uznesením č. 148/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/105.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci proti, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková uviedla, že dňa 18.09.2020 bola doručená do podateľne MsÚ žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o. o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 703 m², právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“ (pričom vodovod s vodomernou šachtou bude uložený na p.č. 5400/42 v dĺžke 56 m a na p.č. 5404/1 v dĺžke 10,4 m bude uložený vodovod).

Žiadosť bola predložená v mesiaci 10/2020 na prerokovanie do poradných orgánov mesta Prievidza. Mestská rada uznesením č. 326/20 zo dňa 19.10.2020 odporučila schváliť zriadenie VB okrem iného s podmienkou umiestnenia vodovodnej šachty 3 m od okraja komunikácie, **doloženie pracovnej verzie GP** a udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty.

Na základe písomného Oznámenie zo dňa 20.10.2020 žiadateľ doložil pracovnú verziu GP, kde však nebola zohľadnená podmienka 3 m od okraja komunikácie.

Na rokovanie MsR dňa 30.11.2020 bolo predložené: vyjadrenie spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Prievidza, VI. Clementisa 243/63, k Oznámeniu zo dňa 20.10.2020 zn. č. 1.2-10312-2020/89045PB v súvislosti s umiestnením vodovodu a vodomernej šachty, informácia o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 291/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o. dňa 21.10.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 3 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5400/42, 5403, 5404/1.

Mestská rada stiahla predmetnú žiadosť z rokovania za účelom vyvolania rokovania s vodárenskou spoločnosťou, pričom rokovania mali byť vedené na úrovni zástupcu primátorky mesta a vedúceho odboru výstavby, SP a ŽP.

Na základe rokovania zástupcu primátorky mesta s vodárenskou spoločnosťou právna kancelária vyzvala písomne spol. Vysočina s.r.o. o doplnenie:

- ako majú riešené napojenie kanalizácie,
- či overili možnosť napojenia prípojky na hlavné potrubie rozvodu vody na parc. č. 5400/42, ktorá je v majetku mesta, zrejme v 2 bodoch spodnej časti mapky, nakoľko je to pre nich ako stavebníka najbližšie, ale aj najlacnejšie, v porovnaní s predloženým návrhom 48 m dlhej prípojky pozdĺž komunikácie.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že v orgánoch mesta je aj návrh na predaj areálu bývalých zberných surovín, ktorý sa nachádza vedľa predmetného pozemku a dal na zváženie, či zatiaľ mesto nepozastaví rozhodnutie v prípade žiadosti Vysočina. Uviedol, že žiadatelia majú prípojku, avšak pravdepodobne táto nebude postačovať, preto žiadajú ďalšiu. Vznikla obava, aby schválenie zriadenia vecného bremena neskomplikovalo predaj areálu bývalých zberných surovín.

Na základe stanoviska StVS každá nehnuteľnosť má byť napojená samostatnou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou, pričom vodomerná šachta má byť navrhnutá vo vzdialenosti 5m od napojenia na potrubie verejného vodovodu.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, dala za úlohu Ing. Ľubošovi Jelačičovi, predsedovi komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP, aby v teréne preverili situáciu spolu so zamestnancami odboru výstavby a právnej kancelárie a informácie podal na najbližšom zasadnutí MsR.

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, požiadala o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 19 m². Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 1713-25/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť REMING CONSULT, a. s. dňa 10.11.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o rokovaníach so zástupcami ŽSR, uviedol, že veci sú v riešení, rokovania nie sú dotiahnuté. Ing. Petra Briatková informovala o stanovisku odboru výstavby – prekládka IS v predstaničnom priestore je v stave riešenia.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla s ohľadom na prebiehajúce rokovania.

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že právna kancelária mesta Prievidza oslovila spoločnosť Nestlé Slovensko, s.r.o., vo veci zriadenia vecného bremena v prospech mesta Prievidza, a to

práva prechodu a prejazdu cez pozemky v ich vlastníctve, parcela registra C KN č. 1458/55, 1461/21 a 1461/26.

Primátorka mesta uviedla, že bola aj s JUDr. Pietrikom v teréne, jediný prístup je od spol. Nestlé. Medzi pozemkom s Zváračskou školou sa nachádza pozemok, ktorý je vo vlastníctve spol. Nestlé a p. Bezáka.

MsR uznesením č. 149/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zmenu uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 119/21 zo dňa 19.04.2021 (k žiadosti TSK): v časti II takto: vypúšťa sa text „podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne, a to za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena – práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k bývalej zváračskej škole po pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1466/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 031 m² v prospech mesta Prievidza“ a nahrádza sa novým znením „podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²“.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu stanovovaní zmluvných pokút, ktoré vyplývajú zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pri nedodržaní trasovania, prípadne nedodržaní lehôt.

Pri zistení nedodržania trasovania sa zmluvná pokuta stanovuje až do dňa konania MsZ, ktoré rozhodne o výške sankcie. Lehota na doloženie GP je 22 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade, že nie je možné túto lehotu dodržať, v zmluve má mesto upravené, že môže žiadateľ požiadať o predĺženie lehoty.

Primátorka mesta uviedla, že proces riešenia a stanovovania pokút za nedodržanie trasovania nie je jednoduchá téma a požiadala právnu kanceláriu o pripravenie konkrétneho návrhu, následne k tejto téme zvolá pracovné stretnutie.

Adriana Martincová, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, požiadala o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu na Ul. L. Štúra v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM. Posun voči pôvodnému návrhu je 2,30 m. Pri realizácii uvedených prípojok boli zistené v podloží v trase pri výkopových prácach prekážky, ktoré neumožňovali dodržať schválenú trasu (betónové bloky, pod ktorými sa nachádzala bližšie nešpecifikovaná kaverna, pravdepodobne ako pozostatok pôvodnej výstavby, čím v mieste plánovanej trasy prípojok bolo podložie nestabilné). Zároveň požiadala o posúdenie sankcie za omeškanie odovzdania potrebnej dokumentácie a žiadosti o zmenu trasy inžinierskych sietí. Ing. Petra Briatková informovala o doloženom vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti k zmene trasovania zo dňa 22.04.2021, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/19 dňa 25.02.2019; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 01.04.2019).

Ing. Petra Briatková informovala o vykonanej obhliadke za prítomnosti p. Škodu, zást. pani Mrtincovej. Sankcia je vo výške 7 400 € (nedodržanie trasovania +nedodržanie lehoty na doručenie GP).

MsR uznesením č. 150/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, oznámila mestu, že začala s realizáciou vodovodnej prípojky k stavbe polyfunkčný objekt v Necpaloch. Zmenila trasovanie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, čím došlo k porušeniu podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019.

Zmena nastala z dôvodu, že do miesta pripojenia vodovodnej prípojky, ktoré jej určila StVPS sa nedalo pripojiť. StVPS určila nové miesto pripojenia. Žiadateľka doložila novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, s vyznačením priebehu inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 - 9 na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 6341/1, 5510/3, 6652/1, 6652/201, 6652/44 a parcela registra E KN č. 1-344/15, 1-164) v rozsahu výmery 164 m², pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). K žiadosti doložila stanovisko Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť (k zmene trasovania) zo dňa 22.04.2021. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018.

Za nedodržanie trasovania je výška sankcie 4 800 €. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v čase trasovania žiadatelia prišli na to, že pôvodné trasovanie nie je vhodné. V tomto prípade pochybila aj vodárenská spoločnosť.

MsR uznesením č. 151/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021, uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 zo dňa 25.06.2018 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66811 m² parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m² parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 133 m², parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m² v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 194 m²“ a nahrádza sa novým textom „parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66811 m² parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m² parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 344 m², parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m² v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 164 m²“.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 6 mesiacov (pracovná verzia GP už bola doručená 29.03.2021) (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019).

MsR uznesením č. 152/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.11.2021 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.01.2022.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

PhDr. Hana Pauleová, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 15.05.2023 a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 15.05.2023, a to z finančných ako i osobných dôvodov (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.

273/15 zo dňa 30.06.2015, novácia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020, uzn. MsR č. 178/20 zo dňa 22.06.2020).

MsR uznesením č. 153/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti PhDr. Hany Pauleovej, trvalý pobyt Prievidza, Cesta Vl. Clementisa 222/3, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 15.05.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 15.07.2023.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Jana Vidová, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky, a to z dôvodu ďalšej výstavby rodinného domu (realizácia je už započatá výrubom stromov, vybagrovaním koreňov a vysypaním kameniva na lôžko) (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 28.01.2020).

MsR uznesením č. 154/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 25.09.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 25.11.2023.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, IČO: 53229371, Sídlo: Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha, s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m², nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej celoročnej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom. K terase na trávinatej ploche majú záujem umiestniť detské ihrisko.

MsR uznesením č. 155/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m², nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na Ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Tatiana Krasková – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, požiadala o odpustenie nájomného za obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021 za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii. Žiadateľka užíva predmetný nebytový priestor na základe nájomnej zmluvy č. 02/11 zo dňa 30.05.2011 v znení neskorších dodatkov s výškou nájomného 1338,48 € mesačne. V zmysle prijatých opatrení sa za sťažené obdobie považuje obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021, za ktoré pripadá prenajímateľovi nájomné vo výške 2676,96 Eur. Dotácia je rátaná ako percento sumy nájomného, ktorá pripadá na dni sťaženého užívania. Percento sumy nájomného je v rovnakej výške ako je percentuálna zľava zo strany prenajímateľa.

MsR uznesením č. 156/2, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť Tatiane Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416 odpustenie časti pohľadávky na nájomnom za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu v Prievidzi, a to za sťažené obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021 vo výške 50 % zo sumy nájomného za uvedené obdobie 2676,96 €, čo predstavuje sumu 1338,48 € v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 ako aj dotáciu na nájomné, s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, v zmysle ktorého bude žiadateľka povinná uhradiť dlžnú sumu za predchádzajúce obdobie.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila návrh na opravu uznesenia MsR č. 88/21 zo dňa 22. 03. 2021 (odpustenie časti pohľadávky na nájomnom Tatiane Kraskovej - ALMENA) z dôvodu nesprávne vypočítanej sumy nájomného za stanovené obdobie.

MsR uznesením č. 157/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila opravu uznesenia MsR č. 88/21 zo dňa 22.03.2021 takto: v časti II. sa text:“ zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.212,36 €, čo predstavuje sumu 1.606,18 €“ nahrádza textom: „zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.238,25 €, čo predstavuje sumu 1.619,12 €“.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Vladimír Borko T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, požiadal o zľavu z nájomného za mesiac apríl 2021 za užívanie terasy pred prevádzkou mliečneho baru na Veľkonecpalskej ulici, ktorú nebolo možné užívať z dôvodu prijatých opatrení zo strany Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva SR a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom. Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia č. 124/21 zo dňa 19.04.2021.

MsR uznesením č. 158/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta odpustiť Vladimírovi Borkovi T 613, so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská ulica 148, IČO: 34 956 212 časť pohľadávky na nájomnom za užívanie nehnuteľnosti, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, vo výmere 50 m², nachádzajúcom sa pred prevádzkou mliečneho baru na Veľkonecpalskej ulici, a to vo výške 50% zo sumy nájomného 53,42 €, čo predstavuje sumu 26,71 € za sťažené obdobie od 01.04.2021 – 30.04.2021 v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom, MsR schválila zmenu uznesenia MsR č. 124/21 zo dňa 19.04.2021 takto: v časti I. sa dopĺňa bod c), ktorý znie: „informáciu, že žiadateľ má nárok na dotáciu aj za sťažené obdobie od 01.04.2021 – 30.04.2021, čo pri poskytnutej zľave z nájomného vo výške 50% predstavuje sumu 26,71 €“, v časti II. sa text: „za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 31.3.2021 vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, čo predstavuje sumu 149,56 €, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19“ nahrádza textom: „a to vo výške 50% zo sumy nájomného vo výške 350,44 € za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 30.04.2021 čo predstavuje sumu 175,22 €, v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením

šírenia pandémie COVID-19 a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom.“

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Marianna Gatialová, miesto podnikania Viničná 25, Prievidza, IČO: 35386258, požiadala o nájom častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m², evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m² a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m², evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m², t. j. spolu vo výmere 30 m², na účel umiestnenia vonkajšej letnej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16. Žiadateľka vonkajšie sedenie prispôsobí platným podmienkam, zadefinovaným hlavným architektom mesta a za účelom vytvorenia nielen stravovacej, ale i oddychovej zóny pre zákazníkov, umiestni na pozemku väčšie množstvo zelene,

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.05.2021.

MsR uznesením č. 159/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m², evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m² a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m², evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m², t. j. spolu vo výmere 30 m², pre Mariannu Gatialovú, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke reštaurácie Medellin, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, s umiestnením zelene, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Katarína Géczyová, Tulska 5275/47, Banská Bystrica požiadala o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1 zo 7.5.2021 na 7.5.2022 z dôvodu koronakrízy. Žiadateľka uzatvorila s mestom Prievidza nájomnú zmluvu č. 02/20, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 6652/1, vo výmere 62,5 m² na účel vybudovania 5 parkovacích miest – spevnených plôch k polyfunkčnému objektu navrhnutému na pozemku parc. CKN č. 6335 vo vlastníctve žiadateľky, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.5.2020.

Ing. Erika Vašková podala informáciu zo stavebného úradu, že kolaudácia nebude možná bez vybudovania spevnených stavebných plôch.

MsR uznesením č. 160/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zo 7.5.2021 na 7.5.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy, zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 nasledovne: v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.5.2022)“...

Prezentácia: 6 prítomných poslancov
Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Erika Vašková uviedla, že uznesením MsZ č. 340/20 zo dňa 07.12.2020 bolo schválené uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008, ktorým sa nájomcovi Miroslavovi Kotianovi ml. zvýšila výmera užívaného pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 5346/6 z pôvodných 10 m² na novú výmeru 15 m² a súčasne sa zmenil účel nájmu z umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia na vonkajšie sedenie so záberom pozemku počas celého roka a doplnilo umiestnenie predajného automatu na predmetnej časti pozemku na dobu určitú do 31.12.2021. Z dôvodu, že v priebehu uplynulého obdobia sa na základe platnej legislatívy podstatne zmenil obsah nájomných zmlúv a v snahe zaktualizovať ho so súčasne platnými podmienkami, by mohol byť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve neprehľadný, preto právna kancelária pripravila namiesto dodatku č. 2 k existujúcej nájomnej zmluve novú nájomnú zmluvu, ktorej nadobudnutím účinnosti stratila platnosť a účinnosť nájomná zmluva č. 28/2005 v znení jej dodatku č. 1.

MsR uznesením č. 161/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020 takto: pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „schvaľuje uzatvorenie úplného znenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza z parcely CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m², z ktorej boli geometrickým plánom č. 120/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam s.r.o. Prievidza a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 112/2021 vytvorené nové pozemky – p. č. 5346/25 s výmerou 6 m², 5346/26 s výmerou 6 m² a 5346/27 s výmerou 3 m², s účelom nájmu – umiestnením vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia v spoluvlastníctve žiadateľa, so záberom pozemkov počas celého roka a umiestnením predajného automatu na časti pozemku parcela CKN č. 5346/27 na dobu určitú do 31.12.2021.“

Prezentácia: 5 prítomných poslancov
Hlasovanie: 5 poslancov za

Spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, požiadala o odklad vybudovania parkovacieho miesta na časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) v predpokladanej výmere 25 m² z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení, ktoré spoločnosti zabránili vybudovať parkovacie miesta, a to zo 7.5.2020 do 31.12.2022. Spol. Ubyfo – servis, s.r.o., uzatvorila s mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 28/19, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) na účel vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby bolo vydané dňa 07.05.2020.

MsR uznesením č. 162/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), zo 7.5.2021 na 31.12.2022 pre spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení, MsR odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 406/19 zo dňa 09.12.2019 takto: v časti II. sa text : „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia)“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 31.12.2022)“

Prezentácia: 6 prítomných poslancov
Hlasovanie: 6 poslancov za

Patricius Sova a manželka Edita, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza, požiadali o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici, k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m², (pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 44 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 21 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 10,00 €/m². Komisie odporučili odpredaj formou OVS.

MsR uznesením č. 163/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, pre Patriciusa Sovu a manželku Editu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 164/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
- odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 10 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Franko, Zamútov 110, 094 15 Zamútov, požiadal o kúpu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m², na účel parkovania.

MsR uznesením č. 165/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m², na účel parkovania pre Michala Franka, Zamútov 110, 094 15 Zamútov.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, požiadalo o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov.

Komisie odporučili dlhodobý nájom.

MsR uznesením č. 166/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 167/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenajať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov, za podmienok – dlhodobého nájmu, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Jozef Mjartan a manželka Jana, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m², vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky. Primátorka mesta uviedla, že je tam obmedzený prístup. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že sa začali rokovania s majiteľmi pozemkov v súvislosti s pripravovanou zmenou UP. Architektka mesta nesúhlasila s odpredajom parcely, mesto sa musí rozhodnúť, či sa bude pokračovať v zámere budovania priemyselného parku. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o rokovaní z minulosti s tým, že riešením by bola zámena pozemkov. Primátorka mesta požiadala zástupcu primátorky JUDr. Maxinu o vyvolanie rokovaní v danej veci.

MsR uznesením č. 168/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m², vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky pre Ing. Jozefa Mjartana a manželku Janu, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 169/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadala zástupcu primátorky mesta vyvolať rokovanie za účasti hlavnej architektky mesta, zástupcov právnej kancelárie konateľ a spol. SMMP, s.r.o., a prerokovať možnosti zámeru vybudovať PP2, MsR uložila právnej kancelárii osloviť vlastníkov pozemkov pod prístupovou komunikáciou – Riečna ulica s možnosťou zámény pozemkov v PP2.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Ján Mokry a manželka, spoločne trvalý pobyt Ulica Dubová č. 47, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 118 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a podľa ich tvrdenia tento pozemok na základe zmluvy o dočasnom užívaní pozemku užívajú od roku 1989. Časť pozemku, o kúpu ktorého manželia Mokry žiadajú, susedí okrem pozemku vo vlastníctve žiadateľov aj s pozemkom vo vlastníctve manželov Janikových. Zvyšok parcely registra CKN č. 6742 susedí s pozemkom vo vlastníctve pána Botku a pani Tarašovičovej a s pozemkom vo vlastníctve manželov Oremových. Cez pozemok vedú inžinierske siete (elektrika, VO). O kúpu manželia žiadali už v roku 2004, pričom bolo im odpovedané, že táto lokalita bude riešená komplexne a následne ich bude mesto informovať.

Primátorka mesta uviedla, že mesto by malo riešiť celé územie. Požiadala JUDr. Máriu Kasalovú, aby komplexne právna kancelária preverila celé územie aj s architektkou mesta, vlastníctvo pozemkov a pod. Žiadosť z rokovania stiahla.

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi (KaSS) dňa 20.04.2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku - nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to: nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1105 m² na kultúrno- spoločenské účely. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal: 1. Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, ponuka nájomného 1 €/mesiac, na kultúrno-spoločenské účely. Návrh obsahoval viaceré nedostatky.

Primátorka mesta uviedla, že momentálne je v riešení nová viziya využitia priestoru kina Baník, informácie budú podané na najbližšom rokovaní MsR. Zámerom je využitie priestoru na centrálnu knižnicu.

MsR uznesením č. 170/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20. 04. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 ako neúspešnú, nakoľko predložený súťažný návrh na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) predložený: Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, nespĺňa všetky predpísané požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vzhľadom k čomu je podľa bodu 8 podmienok OVS z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala o žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza, o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m² a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², ku ktorým bolo zrušené užívacie právo jeho matke, pani Anne Mokrej Mestským národným výborom, odborom bytovej výstavby v Prievidzi na základe rozhodnutia o zrušení práva užívania bytu zo všeobecného záujmu z roku 1990, ktorým mala byť kolektívna bytová výstavba, žiadosť doručená mestu Prievidza dňa 09.02.2021, informovala o rozsudku Okresného súdu Prievidza sp.zn. 5C/237/2007-110 zo dňa 10.12.2008, ktorým Okresný súd Prievidza určil, že vlastníkom pozemkov v bode a) je mesto Prievidza (v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne, sp.zn. 17Co/31/2009-128 zo dňa 30.06.2009), právoplatné dňa 09.09.2009, odpovedi mesta Prievidza zo dňa 23.03.2021 na žiadosť o vrátenie pozemkov doručenej dňa 09.02.2021, opakovanej žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m² a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², doručenej

mestu Prievidza dňa 07.05.2021, odpovedi mesta Prievidza zo dňa 13.05.2021 na opakovanú žiadosť Milana Vrábla vrátenie pozemkov doručenú mestu Prievidza dňa 07.05.2021.

Súd rozhodol, že vlastníkom pozemkov je mesto Prievidza. Ide o lokalitu Necpaly.

K informáciám prijala MsR uznesenie č. 171/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Jozef Urminský, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008).

Architektka odporúča zarovnať pozemok podľa susednej parcely, neodporúča oplotenie.

MsR uznesením č. 172/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1 zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou C KN č. 1848, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priliehajúci k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Dávid Pavlák a manželka Mgr. Natália Pavláková, spoločne trvalý pobyt Klampiarska 289/9, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a záhradkárskych účelov, nakoľko žiadateľa v roku 2019 kúpili nehnuteľnosť rodinný dom aj s oplotením a prišli na skutočnosť, že parcely, ktoré boli užívané a ohradené pôvodnými vlastníkmi ako záhrada sú z časti pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že účel využitia pozemkov chcú naďalej zachovať a žiadajú o zohľadnenie kúpnej ceny nakoľko v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami a pozemky nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu žiadajú splácať vo forme splátok po dobu 4 rokov. Architektka mesta vo svojom stanovisku súhlasila s odpredajom žiadaných pozemkov, z dôvodu zarovnania pozemkov odporučila ponúknuť žiadateľovi aj susedné parcely. Otázne je vyvyporiadanie sa s bočnou časťou pozemku, parc. CKN 528/3 (z Klampiarskej ulice pozdĺž pozemku p. Vrábela). Primátorka mesta dala za úlohu právnej kancelárii, osloviť p. Vrábela a vec riešiť podľa návrhu architektky. V rámci diskusie členovia MsR nepodporili predaj na splátky, ale jednorazovou formou úhrady.

MsR uznesením č. 173/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č.

10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m² s tým, že celková kúpna cena bude vyčíslená až po zameraní pozemkov geometrickým plánom a bude uhradená jednorazovo, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárske účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí pozemky užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

Jaroslav Kováč, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS. Zámer bol zverejnený na úradnej dňa 27. 04.2021.

MsR uznesením č. 174/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/47, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Juraj Greschner a manž. Katarína, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich odkúpili od mesta na základe vyhlásenej OVS. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27. 04. 2021.

MsR uznesením č. 175/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/46, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 19 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, do BSM, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov
Hlasovanie: 6 poslancov za

Marek Danihel, trvalý pobyt Riečna 365/19, 971 01 Prievidza, požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 1 440 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Bazovej ulici, ktorý chce žiadateľ využiť na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku za pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m² a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m², vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m² vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v Mestskom parku (Riečna ulica), ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov. Žiadateľ uvádza, že finančný rozdiel je ochotný doplatiť. Ďalej v žiadosti uvádza, že cez pozemky v jeho vlastníctve prechádza mestský chodník, pri výstavbe cyklotrasy došlo k poškodeniu pozemku a že si Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je mesto Prievidza, usporiadalo na jeho pozemkoch akciu bez povolenia. Následne uvádza, že na pozemku v jeho vlastníctve je umiestnený pamätník a žiadateľ naň neeviduje žiaden právny vzťah s mestom.

Primátorka mesta konštatovala, že žiadateľ vlastní v mestskom parku 1440 m². JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že pozemok však nemôže využiť na výstavbu, dá sa povedať, že kúpil nevyužitelný pozemok.

Ing. Natália Topáková uviedla, že pozemok, ktorý žiada zameniť, sa nachádza na Bazovej ulici, je zarastený, sú tam náletové dreviny. Architektka mesta vo svojom stanovisku uvádza, že mesto by malo podniknúť kroky na to, aby získalo pozemky v mestskom parku, avšak za výhodných podmienok. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. navrhol, aby mesto dalo oceniť oba pozemky a následne urobilo rozhodnutie. Primátorka mesta súhlasila, žiadosť z rokovania stiahla a dala za úlohu právnej kancelárie zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a GP.

Na poslednom rokovaní MsR bol z rokovania MsR stiahnutý návrh na vyhlásenie OVS na prevod nehnuteľností – areál bývalých zberných surovín na Ceste VI. Clementisa. Právna kancelária dopracovala podmienky OVS a návrh predložila MsR. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že finančná komisia odporučila vypustiť podmienku - víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“ a to z dôvodu irelevantnosti a neaktuálnosti. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že okolité objekty nie sú napojené na CZT. Primátorka mesta nesúhlasila.

MsR uznesením č. 176/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to: objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti skladu, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty, pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,

2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta): minimálne vo výške 61 382,40 € (Znalecký posudok číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o.),
3. kúpna cena pozemku pod stavbou, súčasne príslušeného: minimálne vo výške 68 421,12€ (t.j. 48,32 €/m², stanovené podľa Znaleckého posudku číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING . s.r.o),
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanej pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
7. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Martin Ugróczy a manž. Ing. Soňa Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha v rozsahu výmery 160 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárске účely. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že na časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť sa nachádza vodovodná prípojka k ich rodinnému domu, ktorý stojí na susednej parcele. Žiadatelia doložili GP.

MsR uznesením č. 177/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m², Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príslušený k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 5 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za

Z dôvodu ukončenia NZ č. 33/17 uzatvorenej s OZ Zelený bicykel, o. z., a opomenutia riešenia cyklostojana pre verejnosť právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsR č. 127/21 zo dňa 19. 04. 2021 a zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zo dňa 26.04.2021 (určenie výšky nájomného pre spol. 2 brothers, s.r.o., a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov).

MsR uznesením č. 178/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zmenu uzn. č. 127/21 zo dňa 19.04.2021 v časti II. písmeno c) takto: vypúšťa sa text: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) do majetku mesta Prievidza, medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza“ a nahrádza sa textom: „uzavretie zmluvy

o bezodplatnom prevode cyklostanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stan) a 1 k servisný cyklostan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“. MsR odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zo dňa 26.04.2021 takto: v časti II. písmeno c): sa vypúšťa text: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode stanov v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stan) do majetku mesta Prievidza, medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza“, a nahrádza sa textom: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode cyklostanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stan) a 1 k servisný cyklostan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, podal informáciu o zámere mesta Prievidza vysporiadať všetky práva a povinnosti so spoločnosťou WERC-ON PRAHA s.r.o., so sídlom Za mlýnom 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, prostredníctvom uzatvorenia dohody o urovaní. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že ide o pozemky – lokalita cesta k priemyselnému parku. Mesto keď predávalo pozemok, dostalo do omylu spoločnosť, nakoľko pozemkom vedú inžinierske siete. Spoločnosť by predala mesto pozemok za cenu, za ktorú ho kúpili. Touto dohodou je možné vec riešiť mimosúdnou cestou.

Primátorka mesta uviedla, že čo sa týka obchvatu mesta, mesto intenzívne vysporiadava pozemky, je potrebné doriešiť aj tento pozemok.

MsR uznesením č. 179/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzavretie dohody o urovaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnom 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodníom registriku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom:

- pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza,
- pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza,

za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.

Prezentácia: 6 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 10)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o pláne zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2021. Konštatovala, že termíny sú stanovené v rovnakom systéme ako v minulosti, MsZ plánuje v II. polroku 2021 zvolať na dni: 30. 8., 27.9., 25.10., 6.12. Týždeň pred rokovaním MsZ bude zvolaná MsR. Pred rokovaním budú zasadať stále komisie MsZ.

K bodu 12)

„Diskusia“

Katarína Čičmancová sa pýtala na prázdninový režim v materských škôlkach. Konštatovala, že MŠ na Nábr. sv. Cyrila by mala byť údajne zatvorená počas obidvoch mesiacov a fungovať by mala MŠ na Ul. Mišika. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že momentálne sa zisťuje záujem, ešte nie je rozhodnuté, aký režim bude. Helena Dadíková dodala, že prevádzku počas leta ešte budú riešiť v rade školy. Primátorka mesta požiadala Ing. Ľ. Jelačiča, aby vec preveril a informoval poslankyňu Čičmancovú.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o lokalite Pod banskou. Konštatovala, že umiestnenie rampy bol správny krok.

K bodu 13)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 05. 2021
konanej formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Ľuboš Jelačič.
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 05. 2021
od 133 do 179

133. Program MsR
134. Zrušenie uznesenia MsR č. 318/19
135. Vyhodnotenie uznesení MsR
136. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020
137. Správa o výsledku inventarizácie mesta Prievidza k 31. 12. 2020
138. Správa z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza
139. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
140. Projekt s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernjšia škola“
141. Vyvolanie rokovania so spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.) o otvorení Zmluvy - Memorandum o spolupráci
142. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu trasovanie energetických IS – Veľká Lehôtka
143. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu trasovanie energetických IS – priemyselný areál – zahustenie TS
144. Žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec o odpustenie sankcií
145. Žiadosť spol. RIKU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
146. Žiadosť spol. Northresidence, s.r.o., o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ulici
147. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o zriadenie vecného bremena (Sklenárska ulica)
148. Žiadosť Igora Mitaša a manž. o zriadenie vecného bremena
149. Zmena uznesenia MsR č. 119/21
150. Žiadosť Adriany Martincovej o zmenu trasovania IS, posúdenie sankcie
151. Oznámenie o zmene trasovania IS Katarínou Géczyovou, návrh na zmenu uznesenia MsZ 305/18
152. Žiadosť Kataríny Géczyovej o predĺženie lehoty na doručenie GP a lehoty na uzatvorenie zmluvy
153. Žiadosť PhDr. Hany Pauleovej o predĺženie lehoty na doručenie GP a lehoty na uzatvorenie zmluvy
154. Žiadosť Ing. Jany Vidovej o predĺženie lehoty na doručenie GP a lehoty na uzatvorenie zmluvy
155. Žiadosť D&L Events s.r.o., o nájom časti pozemku
156. Žiadosť Tatiány Kraskovej – ALMENA o odpustenie nájomného
157. Oprava uznesenia MsR č. 88/21 (odpustenie pohľadávky na nájmom Tatiane Kraskovej – ALMENA)
158. Žiadosť Vladimíra Borka T 613 o zľavu z nájomného
159. Žiadosť Marianny Gatialovej o nájom častí pozemkov
160. Žiadosť Kataríny Géczyovej o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch
161. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 (zmena podmienok nájmu a účelu nájmu pre Miroslava Kotiana)
162. Žiadosť spol. Ubyfo – servis, s.r.o., o odklad vybudovania parkovacieho miesta
163. Žiadosť Patriciusa Sovu a manž. Edity o kúpu časti pozemku
164. Návrh na vyhlásenie OVS – pozemok na Ulici Na kamenici
165. Žiadosť Michala Franka o kúpu časti pozemku
166. Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o kúpu pozemkov
167. Návrh mesta prenechať do nájmu pozemky pre Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín
168. Žiadosť Ing. Jozefa Mjartana a manž. o kúpu časti pozemku
169. Vyvolanie rokovania o možnostiach zámeru vybudovať priemyselný park II

170. Vyhodnotenie OVS - nebytový priestor v budove kina Baník – súťaž neúspešná
171. Informácia o žiadosti Milana Vrábla o vrátenie pozemkov a odpovediach mesta
172. Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku
173. Žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manž. o kúpu časti pozemkov
174. Žiadosť Jaroslava Kováča o kúpu časti pozemku
175. Žiadosť Juraja Greschnera a manž. o kúpu časti pozemku
176. Návrh na vyhlásenie OVS – objekt bývalých Zberných surovín a pozemkov
177. Žiadosť Ing. Martina Ugróczyho a manž. o kúpu časti pozemku
178. Zmena uznesenia MsR č. 127/21 a návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 (bezodplatný prevod cyklostojanov)
179. Uzavretie dohody o urovnaní so spol. WERC-ON PRAHA, s.r.o.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 05. 2021
od 133 do 179

číslo: 133/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 24. 05. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 24. 05. 2021.

číslo: 134/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Heleny Dadíkovej na zrušenie uznesenia MsR č. 318/19 zo dňa 23.9.2019,
- II. ruší uznesenie MsR č. 318/19 zo dňa 23.9.2019.

číslo: 135/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2000: 241/II.
rok 2017: 49/III., 269/III., 309/II., 608/II.
rok 2018: 347/II.,
rok 2019: 25/III., 177/II.III.,
rok 2020: 10/II., 58/II., 231/II., 232/II., 233/II., 265/II.III., 266/I., 291/II., 368/II.,
rok 2021: 39/II. b), 39/III., 53/I., 54/II., 58/II., 93/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2019: 350/II.
rok 2021: 6/II., 78/II., 79/II.III., 80/II., 86/II.
- IV. ruší uznesenie:
rok 2021: 39/II. a)

číslo: 136/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020.

číslo: 137/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

číslo: 138/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza vykonanú spoločnosťou Tabita, s.r.o., zo dňa 24. 03. 2021,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza.

číslo: 139/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

číslo: 140/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť predloženie projektu s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“.

číslo: 141/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít pri MsZ k otvoreniu Zmluvy Memorandum o spolupráci medzi mestom Prievidza a Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.), z dôvodu vyjednaní osobitných podmienok pre mesto – prednostného pripájania odberných miest – elektromerov do bytov a prednostného vybavenia žiadosti o pripojenie elektriny pre žiadateľov, podnikajúcich v areáli Priemyselného parku Západ I. v Prievidzi. Pripojenie elektromerov do bytov a pripojenie elektriny by bolo zabezpečené Stredoslovenskou energetikou do 7 dní a nie v štandardnom termíne do 30 dní,
- II. žiada zástupcu primátorky mesta rokovať so spol. Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.) o otvorení Zmluvy Memorandum o spolupráci medzi mestom Prievidza a Stredoslovenská distribučná, a. s. (Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s.), z dôvodu vyjednaní osobitných podmienok pre mesto – prednostného pripájania odberných miest – elektromerov do bytov a prednostného vybavenia žiadosti o pripojenie elektriny pre žiadateľov, podnikajúcich v areáli Priemyselného parku Západ I. v Prievidzi. Pripojenie elektromerov do bytov a pripojenie elektriny by bolo zabezpečené Stredoslovenskou energetikou do 7 dní a nie v štandardnom termíne do 30 dní.

číslo: 142/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves) o prerokovanie technického návrhu trasovania

energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“.

- II. odporúča MsZ
schváliť technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves.

číslo: 143/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“ s návrhom realizácie zemným VN,
- II. odporúča MsZ
schváliť technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“, s návrhom realizácie zemným VN káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo.

číslo: 144/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MsZ uznesením č. 72/21 schválilo zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena),
- II. neodporúča MsZ
schváliť odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pre Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza.

číslo: 145/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti RIKU s.r.o., so sídlom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 24, IČO: 44372205, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ul.), parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 32 m². Ide o novostavbu polyfunkčného objektu. Objekt bude v sebe spájať funkciu bývania a priestorov s komerčným využitím (obchod, kancelária a pod.). Jedná sa o prízemnú stavbu s obytným podkrovím a jedným podzemným podlažím. Stavba obsahuje 6 bytových jednotiek a jeden komerčný priestor (v zmysle doloženej sprievodnej správy a súhrnnej technickej správy),
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1, v prospech investora stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za nasledovných podmienok:

- uloženie inžinierskej siete realizovať bez poškodenia telesa komunikácie,
- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 146/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, IČO: 51193345, o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ul. pre novovzniknutý bytový objekt Calvin. Ide o zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí – prípojku teplovodu, a to formou rozkopávky v križovaní ulíc Sklenárska ul. a Ul. A. Rudnaya pre novovzniknutý bytový objekt Calvin (stavba „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“). (Došlo k zmene investora zo spoločnosti CALVIN, s.r.o. na Northresidence s.r.o. (Kúpna zmluva zo dňa 21.05.2020).

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení č. 459/18 zo dňa 26.11.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 04.02.2019 boli uzatvorené so spoločnosťou CALVIN, s.r.o.)

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1 v rozsahu 273 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. neodporúča MsZ

a) schváliť

- zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí

- trasovanie v zmysle doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 (diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1) v rozsahu 273 m²

a to za podmienok:

- prípojku teplovodu realizovať prekopaním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu.

- konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou,

b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 459/18 zo dňa 26.11.2018 takto:

v časti II. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m², parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m² v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 273 m², právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a prípojky električky a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania rozkopávky mestu Prievidza – cestnému správne mu orgánu, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- prípojku teplovodu realizovať prekopáním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu,

- konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou.“

Číslo: 147/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Sklenárska ulica), parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m², právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci Z-D-2020-001180-00 zo dňa 29.9.2020.

Predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na parcele KN-C 418/1 je 7 m².

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený MsZ uznesením č. 44/21 zo dňa 22.02.2021,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m², uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,

- s výnimkou z IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bod 6.12 písm. b) prvý odsek, pred podpisom zmluvy musí predložiť tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“.

číslo: 148/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Igora Mitaša a manželky Michaely, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 86 m²,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/105.

číslo: 149/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že právna kancelária mesta Prievidza oslovila spoločnosť Nestlé Slovensko s.r.o. vo veci zriadenia vecného bremena v prospech mesta Prievidza, a to práva prechodu a prejazdu cez pozemky v ich vlastníctve, parcela registra C KN č. 1458/55, 1461/21 a 1461/26

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 119/21 zo dňa 19.04.2021 (k žiadosti TSK): v časti II takto:

sa vypúšťa text

„podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne, a to za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena – práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k bývalej zväračskej škole po pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1466/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 031 m² v prospech mesta Prievidza“

a nahrádza sa novým znením

„podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²“.

číslo: 150/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Adriany Martincovej, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, o:

- zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu na Ul. Ľ. Štúra v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM. Posun voči pôvodnému návrhu je 2,30 m.

Pri realizácii uvedených prípojok boli zistené v podloží v trase pri výkopových prácach prekážky, ktoré neumožňovali dodržať schválenú trasu (betónové bloky, pod ktorými sa nachádzala bližšie nešpecifikovaná kaverna, pravdepodobne ako pozostatok pôvodnej výstavby, čím v mieste plánovanej trasy prípojok bolo podložie nestabilné).

- posúdenie sankcie za omeškanie odovzdania potrebnej dokumentácie a žiadosti o zmenu trasy inžinierskych sietí,

b) informáciu o doloženom vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti k zmene trasovania zo dňa 22.04.2021,

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/19 dňa 25.02.2019; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 01.04.2019)

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM,

b) uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019.

číslo: 151/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, oznámila, že začala s realizáciou vodovodnej prípojky k stavbe polyfunkčný objekt v Necpaloch. Zmenila trasovanie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, čím došlo k porušeniu podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019.

Zmena nastala z dôvodu, že do miesta pripojenia vodovodnej prípojky, ktoré jej určila StVPS sa nedalo pripojiť. StVPS určila nové miesto pripojenia.

b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, s vyznačením priebehu inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 - 9 na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 6341/1, 5510/3, 6652/1, 6652/201, 6652/44 a parcela registra E KN č. 1-344/15, 1-164) v rozsahu výmery 164 m², pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

c) informáciu o doloženom vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti k zmene trasovania zo dňa 22.04.2021,

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018)

II. odporúča MsZ
schváliť

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021

b) uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019

c) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 zo dňa 25.06.2018 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text

„parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66811 m² parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m² parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 133 m², parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m² v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 194 m²“ a nahrádza sa novým textom

„parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 66811 m² parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 150 m² parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 344 m², parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 20 m² v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 164 m²“.

číslo: 152/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 6 mesiacov (pracovná verzia GP už bola doručená 29.03.2021)

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 22.11.2021 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 22.01.2022.

číslo: 153/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť PhDr. Hany Pauleovej, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 15.05.2023 a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 15.05.2023, a to z finančných ako i osobných dôvodov
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 273/15 zo dňa 30.06.2015, novácia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020, uzn. MsR č. 178/20 zo dňa 22.06.2020),
- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti PhDr. Hany Pauleovej, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 15.05.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 15.07.2023.

číslo: 154/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky, a to z dôvodu ďalšej výstavby rodinného domu (realizácia je už započatá výrubom stromov, vybagrovaním koreňov a vysypaním kameniva na lôžko)
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia č. 123/18 zo dňa 26.03.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 28.01.2020),
- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti Ing. Jany Vidovej, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 25.09.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 25.11.2023.

číslo: 155/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, IČO: 53229371, Sídlo: Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha, s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m², nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej celoročnej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom. K terase na trávnej ploche majú záujem umiestniť detské ihrisko,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m², nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na Ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím,
 - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľky,
 - c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.

a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta.

číslo: 156/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o odpustenie nájomného za obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021 za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii,
 - b) informáciu, že žiadateľka užíva predmetný nebytový priestor na základe nájomnej zmluvy č. 02/11 zo dňa 30.05.2011 v znení neskorších dodatkov s výškou nájomného 1338,48 € mesačne. V zmysle prijatých opatrení sa za sťažené obdobie považuje obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021, za ktoré pripadá prenajímateľovi nájomné vo výške 2676,96 Eur. Dotácia je rátaná ako percento sumy nájomného, ktorá pripadá na dni sťaženého užívania. Percento sumy nájomného je v rovnakej výške ako je percentuálna zľava zo strany prenajímateľa,
- II. odporúča primátorke mesta schváliť Tatiane Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416 odpustenie časti pohľadávky na nájomnom za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu v Prievidzi, a to za sťažené obdobie od 01.03.2021 do 30.04.2021 vo výške 50 % zo sumy nájomného za uvedené obdobie 2676,96 €, čo predstavuje sumu 1338,48 € v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia maloobchodnej prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 ako aj dotáciu na nájomné, s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, v zmysle ktorého bude žiadateľka povinná uhradiť dlžnú sumu za predchádzajúce obdobie.

číslo: 157/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na opravu uznesenia MsR č. 88/21 zo dňa 22. 03. 2021 (odpustenie časti pohľadávky na nájomnom Tatiane Kraskovej - ALMENA) z dôvodu nesprávne vypočítanej sumy nájomného za stanovené obdobie,
- II. schvaľuje opravu uznesenia MsR č. 88/21 zo dňa 22.03.2021 takto:
v časti II. sa text:“ zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.212,36 €, čo predstavuje sumu 1.606,18 €“ nahrádza textom: „zo sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 3.238,25 €, čo predstavuje sumu 1.619,12 €“.

číslo: 158/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, o zľavu z nájomného za mesiac apríl 2021 za užívanie terasy pred prevádzkou mliečneho baru na Veľkonecpalskej ulici, ktorú nebolo možné užívať z dôvodu prijatých opatrení zo strany Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva SR a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom,
 - b) návrh na zmenu uznesenia č. 124/21 zo dňa 19.04.2021,
- II. odporúča primátorke mesta

a) odpustiť Vladimírovi Borkovi T 613, so sídlom v Prievidzi, Veľkonecplaská ulica 148, IČO: 34 956 212 časť pohľadávky na nájomnom za užívanie nehnuteľnosti, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, vo výmere 50 m², nachádzajúcom sa pred prevádzkou mliečneho baru na Veľkonecplaskej ulici, a to vo výške 50% zo sumy nájomného 53,42 €, čo predstavuje sumu 26,71 € za sťažené obdobie od 01.04.2021 – 30.04.2021 v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom,

b) zmenu uznesenia MsR č. 124/21 zo dňa 19.04.2021 takto:

v časti I. sa dopĺňa bod c), ktorý znie: „informáciu, že žiadateľ má nárok na dotáciu aj za sťažené obdobie od 01.04.2021 – 30.04.2021, čo pri poskytnutej zľave z nájomného vo výške 50% predstavuje sumu 26,71 €“,

v časti II. sa text: „za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 31.3.2021 vo výške 50% zo sumy nájomného za uvedené obdobie v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, čo predstavuje sumu 149,56 €, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19“

nahrádza textom: „a to vo výške 50% zo sumy nájomného vo výške 350,44 € za sťažené obdobie od 15.10.2020 – 30.04.2021 čo predstavuje sumu 175,22 €, v zmysle článku 7.5, bod 7.5.3 IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe mimoriadnych opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva SR a Vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 a následnú kompenzáciu nájomného v zmysle prijatých opatrení vydaných Ministerstvom hospodárstva SR v súvislosti s kompenzáciou strát na nájomnom.“

číslo: 159/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Marianny Gatialovej, miesto podnikania Viničná 25, Prievidza, IČO: 35386258, o nájom častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m², evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m² a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m², evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m², t. j. spolu vo výmere 30 m², na účel umiestnenia vonkajšej letnej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16. Žiadateľka vonkajšie sedenie prispôsobí platným podmienkam, zadaným hlavným architektom mesta a za účelom vytvorenia nielen stravovacej, ale i oddychovej zóny pre zákazníkov, umiestni na pozemku väčšie množstvo zelene,

b) informáciu, že dňa 10.05.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m², evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m² a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m², evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m², t. j. spolu vo výmere 30 m², pre Mariannu Gatialovú, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom

mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne prilahlý k prevádzke reštaurácie Medellin, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulačívov letných terás na Námestí slobody, s umiestnením zelene, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.

číslo: 160/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1 zo 7.5.2021 na 7.5.2022 z dôvodu koronakrízy,
 - b) informáciu, že žiadateľka uzatvorila s mestom Prievidza nájomnú zmluvu č. 02/20, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 6652/1, vo výmere 62,5 m² na účel vybudovania 5 parkovacích miest – spevnených plôch k polyfunkčnému objektu navrhnutému na pozemku parc. CKN č. 6335 vo vlastníctve žiadateľky, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.5.2020,
 - c) informáciu zo stavebného úradu ku kolaudácii stavby,
 - d) návrh na zmenu uzn. MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zo 7.5.2021 na 7.5.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy,
 - b) zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 nasledovne:
v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.5.2022)“...

číslo: 161/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008 (zmena podmienok nájmu a účelu nájmu pre Miroslava Kotiana),
 - b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020 takto: pôvodný text v časti II. sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „ schvaľuje uzatvorenie úplného znenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza z parcely CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m², z ktorej boli geometrickým plánom č. 120/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam s.r.o. Prievidza a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 112/2021 vytvorené nové pozemky – p. č. 5346/25 s výmerou 6 m², 5346/26 s výmerou 6 m² a 5346/27 s výmerou 3 m², s účelom nájmu – umiestnením vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia v spoluvlastníctve žiadateľa, so záberom pozemkov počas celého roka a umiestnením

predajného automatu na časti pozemku parcela CKN č. 5346/27 na dobu určitú do 31.12.2021.“

číslo: 162/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, o odklad vybudovania parkovacieho miesta na časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) v predpokladanej výmere 25 m² z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení, ktoré spoločnosti zabránili vybudovať parkovacie miesta, a to zo 7.5.2020 do 31.12.2022,

b) informáciu, že spol. Ubyfo – servis, s.r.o., uzatvorila s mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 28/19, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) na účel vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby bolo vydané dňa 07.05.2020.

II. odporúča MsZ

schváliť

a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m², vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), zo 7.5.2021 na 31.12.2022 pre spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení,

b) zmenu uznesenia MsZ č. 406/19 zo dňa 09.12.2019 takto:

v časti II. sa text : „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia)“

nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 31.12.2022)“

číslo: 163/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Patriciusa Sovu a manželky Edity, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici, k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m², (pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 44 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 79 m², pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 21 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP za cenu 10,00 €/m².

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, pre Patriciusa Sovu a manželku Editu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza.

číslo: 164/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652, nachádzajúcich sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
- odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413m², na záhradkárske účely v zmysle ÚP mesta,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²
- odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
4. účel využitia: na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
 5. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 10 €/m²,
 6. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 165/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Michala Franka, Zamútov 110, 094 15 Zamútov, o kúpu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m², na účel parkovania,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m², na účel parkovania pre Michala Franka, Zamútov 110, 094 15 Zamútov.

číslo: 166/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3,

ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín.

číslo: 167/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta prenajať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,
 - b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov,
 - c) za podmienok – dlhodobého nájmu, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok.

číslo: 168/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Mjartana a manželky Jany, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m², vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m², vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky pre Ing. Jozefa Mjartana a manželku Janu, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza.

číslo: 169/21

Mestská rada

- I. žiada zástupcu primátorky mesta vyvolať rokovanie za účasti hlavnej architektky mesta, zástupcov právnej kancelárie konateľa spol. SMMP, s.r.o., a prerokovať možnosti zámeru vybudovať PP2,
- II. ukladá právnej kancelárii osloviť vlastníkov pozemkov pod prístupovou komunikáciou – Riečna ulica s možnosťou zámény pozemkov v PP2.

číslo: 170/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi (KaSS) dňa 20.04.2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku - nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:
- nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1105 m² na kultúrno-spoločenské účely,
- b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:
1. Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, ponuka nájomného 1 €/mesiac, na kultúrno-spoločenské účely.
- II. vyhodnocuje
- obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20. 04. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 ako neúspešnú, nakoľko predložený súťažný návrh na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) predložený: Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, nespĺňa všetky predpísané požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vzhľadom k čomu je podľa bodu 8 podmienok OVS z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

číslo: 171/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu
- a) o žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza, o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m² a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², ku ktorým bolo zrušené užívacie právo jeho matke, pani Anne Mokrej Mestským národným výborom, odborom bytovej výstavby v Prievidzi na základe rozhodnutia o zrušení práva užívania bytu zo všeobecného záujmu z roku 1990, ktorým mala byť kolektívna bytová výstavba, žiadosť doručená mestu Prievidza dňa 09.02.2021,
- b) vo rozsudku Okresného súdu Prievidza sp.zn. 5C/237/2007-110 zo dňa 10.12.2008, ktorým Okresný súd Prievidza určil, že vlastníkom pozemkov v bode a) je mesto Prievidza (v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne, sp.zn. 17Co/31/2009-128 zo dňa 30.06.2009), právoplatné dňa 09.09.2009,
- c) v odpovedi mesta Prievidza zo dňa 23.03.2021 na žiadosť o vrátenie pozemkov doručenej dňa 09.02.2021,
- d) v opakovanej žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m² a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m², doručenej mestu Prievidza dňa 07.05.2021,
- e) v odpovedi mesta Prievidza zo dňa 13.05.2021 na opakovanú žiadosť Milana Vrábla vrátenie pozemkov doručenú mestu Prievidza dňa 07.05.2021.

číslo: 172/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008),
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1 zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou C KN č. 1848.
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobu užíva.

číslo: 173/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manželky Mgr. Natálie Pavlákovej spoločne trvalý pobyt Klampiarska 289/9, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a záhradkárске účely, nakoľko žiadatelia v roku 2019 kúpili nehnuteľnosť rodinný dom aj s oplotením a prišli na skutočnosť, že parcely, ktoré boli užívané a ohradené pôvodnými vlastníkmi ako záhrada sú z časti pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že účel využitia pozemkov chcú naďalej zachovať a žiadajú o zohľadnenie kúpnej ceny nakoľko v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami a pozemky nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu žiadajú splácať vo forme splátok po dobu 4 rokov,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m² s tým, že celková kúpna cena

bude vyčíslená až po zameraní pozemkov geometrickým plánom a bude uhradená jednorazovo, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárske účely,

- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestnením sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí pozemky užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

číslo: 174/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS,

b) informáciu, že dňa 27. 04. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany na účel rozšírenia príahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/47, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 175/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Juraja Greschnera a manž. Kataríny, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich odkúpili od mesta na základe vyhlásenej OVS.

b) informáciu, že dňa 27. 04. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/46, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 19 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-

45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, do BSM, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 176/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti skladu, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti skladu, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta): minimálne vo výške 61 382,40 € (Znalecký posudok číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o.),
3. kúpna cena pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: minimálne vo výške 68 421,12€ (t.j. 48,32 €/m², stanovené podľa Znaleckého posudku číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING . s.r.o),
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanej pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
7. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 177/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Sone Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha v rozsahu výmery 160 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárске účely. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že na časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť sa nachádza vodovodná prípojka k ich rodinnému domu, ktorý stojí na susednej parcele,
 - b) informáciu o doložení geometrického plánu,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m², Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 178/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsR č. 127/21 zo dňa 19. 04. 2021 a zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zp dňa 26.04.2021 (určenie výšky nájomného pre spol. 2 brothers, s.r.o., a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov),

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsR č. 127/21 zo dňa 19.04.2021 takto:

v časti II. písmeno c):

sa vypúšťa text: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) do majetku mesta Prievidza, medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza“

a nahrádza sa textom: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode cyklostanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) a 1 k servisný cyklostan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“,

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zo dňa 26.04.2021 takto:

v časti II. písmeno c):

sa vypúšťa text: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) do majetku mesta Prievidza, medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza“,

a nahrádza sa textom: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode cyklostanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) a 1 k servisný cyklostan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“.

číslo: 179/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o zámere mesta Prievidza vysporiadať všetky práva a povinnosti so spoločnosťou WERC-ON PRAHA s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334:

- k pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, ktorý spoločnosť WERC-ON PRAHA s.r.o. nadobudla od mesta Prievidza na základe kúpnej zmluvy č. 25/16 zo dňa 30.06.2016 po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 353/16 zo dňa 21.06.2016,
- pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda o výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, ktorý nadobudol p. Ladislav Židek od mesta Prievidza na základe zámennej zmluvy zo dňa 01.07.2010, ku ktorému aktuálne prebieha vkladové konanie na katastri v prospech spoločnosti WERC-ON PRAHA s.r.o.

prostredníctvom uzatvorenia dohody o urovnaní.

b) informáciu, že na pozemkoch podľa bodu I. písm. a) tohto uznesenia sa nachádzajú inžinierske siete,

II. odporúča MsZ

schváliť uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom:

- pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza,

- pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 05. 2021
od 132 do 179

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ I.

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25. 05. 2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24.05.2021**

číslo uznesenia: 133/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 134/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 135/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 136/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 137/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 138/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 139/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 140/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 141/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 142/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 143/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 144/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:5 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 145/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 146/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 1 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 147/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 148/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:3 Zdržal sa: 3

číslo uznesenia: 149/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 150/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 151/21

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 152/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 153/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 154/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 155/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 156/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 157/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 158/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 159/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 160/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 161/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 162/21

Meno, priezvisko

Hlasoval/a

1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 163/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 164/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 165/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 166/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Proti
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 167/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 168/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Proti
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Proti
6	Helena Dadíková	Proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:5 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 169/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 170/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 171/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 172/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 173/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 174/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 175/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 176/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 177/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 178/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 179/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 24. 05. 2021
(rokovanie formou videokonferencie)

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.20 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

od – do

Ing. Branislav Bucák 9. 00 h – 14.20 h

Helena Dadíková 9.00 h – 14.20 h

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová 9.15 h – 14.20 h

Katarína Čičmancová 9.00 h – 14.20 h

JUDr. Petra Hajšelová neprítomná

Ing. Ľuboš Jelačič 9.00 h – 14.20 h

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. 9.00 h – 14.20 h