

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 11. 2021
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 9. 00 h

Ukončenie zasadnutia: 14. 30 h

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Daniela Mendelová, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlíňová, JUDr. Róbert Pietrik

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, JUDr. Petra Hajšelová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Helena Dadíková, Ing. Ľuboš Jelačič

Ospravedlnená: Katarína Čičmancová

Ďalší účastníci: Mgr. Alojz Vlčko, Mgr. Beata Révayová, Ing. Ľudmila Richterová, Ing. Marián Bielický, Mgr. Dana Horná, Ing. Richard Fodor, Bc. Košíková, Mgr. Tomáš Dobrotka, JUDr. Ján Martiček, PhDr. Ivona Vojtášová, Ing. arch. Miroslav Kontriš, Ing. Petra Briatková, Ing. Natália Topáková, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Overovatelia zápisnice z MsR: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Rokovanie sa konalo formou videokonferencie. Rokovanie otvoril Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov a konštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných 5 poslancov a teda MsR je rokovania a uznášanía schopná.

Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta, skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka ZUŠ a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022
4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení VZN č. 6/2020
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza
7. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2021
8. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024

9. Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2022 a na roky 2023 a 2024
10. Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
11. Návrh na zmenu názvu Mestského múzea a Galérie Imricha Vysočana
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
13. Návrh na vysporiadanie záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela „Monografia mesta“ zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 a 2
14. Zmena tarify systému MHD Prievidza a Bojnice
15. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
16. Žiadosť o schválenie odpredaja časti nehnuteľného a hnutel'ného majetku spol. SMMP, s.r.o., - Trafostanica, pozemok pod TS, technológia TS, rozvody VN a NN
17. Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych cintorínov, verejného osvetlenia a návrh zverenia novonadobudnutého majetku pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza
18. Žiadosti predkladané útvarom hlavného architekta
19. Majetkovoprávne veci
20. Plán zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2022
21. R ô z n e
22. D i s k u s i a
23. Z á v e r

MsR uznesením č. 337/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 29. 11. 2021.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Ľuboš Jelačič informoval, že najbližšie rokovanie MsZ sa vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu uskutoční formou videokonferencie a to v pondelok 6. 12. 2021 o 8.00 h. Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov: Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, Mgr. Petra Krška – za člena. Spravodajcom MsR na najbližšom MsZ bude Helena Dadíková. Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (5 poslancov za).

K bodu 2)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. Prítomný pri prerokovávaní bola aj Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Návrh nového nariadenia spresňuje definície jednotlivých účelov, dopĺňa informáciu o spôsobe poskytnutia dotácie pri akciách, na ktorých je viac spoluorganizátorov. Spresňuje sa čas, od ktorého je možné akceptovať výdavky hradené z poskytnutej dotácie. Dopĺňa sa účel, na ktorý nie je možné dotáciu poskytnúť. V návrhu nariadenia sa tiež upresňuje spolufinancovanie pre prijímateľov dotácií z iných zdrojov, ktoré sa navrhuje vyžadovať vo výške 20 % z výšky poskytnutej dotácie. Stanovuje sa tiež maximálna výška dotácie pre dotácie z rozpočtu mesta poskytované na účel prenájmu športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Zavádza sa oprávnenie podať žiadosť elektronicky. Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

Helena Dadíková uviedla, že na komisii školstva a kultúry sa zaoberali stanovenými termínmi podania žiadostí, bol predložený návrh na posunutie stanovených termínov, komisia však návrh neschválila. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že každá žiadosť doručená mimo stanovených termínov ide na posúdenie do príslušnej komisie. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že materiál obsahuje viacero formálnych chýb, podklady pošle na MsÚ. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že skutočne je problém s dodržiavaním termínov žiadateľov o dotáciu, určené termíny sú povinní dodržiavať, posun termínu tento problém nevyrieši. Otázne je, či v prípade postupu v súťažiach má mesto poskytovať mimoriadne dotácie, podané žiadosti musí vždy posúdiť komisia.

MsR uznesením č. 338/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022 predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov.

Rozpočet bežných výdavkov na účely VZN je vyčíslený v objeme 6 111 507 € v rozsahu ekonomickej klasifikácie – mzdy, poistné fondy, tovary a služby, transfery. Rozpočet osobných nákladov na úseku školstva v originálnych kompetenciách (mzdy + poistné fondy) tvorí 85,44 % z celkového rozpočtu bežných výdavkov v globále za MŠ + ŠJ MŠ, ZUŠ, ŠKD, CVC, ŠJ ZŠ. V osobných nákladoch sú pokryté všetky nárokové zložky funkčného platu: tarifné platy, riadiace príplatky, príplatky za výkon špecializovanej činnosti, príplatky za profesijný rozvoj, časové postupy a odmeny za jubileá 50 rokov veku a 60 rokov veku. V prevádzkových nákladoch sú pokryté bežné výdavky (energie, materiál, základná údržba a služby), na úrovni roka 2021 s predpokladaným navýšením cien energií. Prepočítané bežné výdavky na 1 dieťa/žiaka podľa druhu školy a školského zariadenia sú východiskom pre poskytovanie finančných prostriedkov pre neštátnych zriaďovateľov najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Uvedený postup je v súlade s § 6 ods. 12, písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisia MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

Helena Dadíková sa pýtala, do akej miery môže ovplyvniť schvaľovací proces novela zákona. Dodala, že systém nebude dobrý, súkromné školy často nedávajú presné údaje, čo môže ovplyvniť financovanie. Mgr. Beata Révayová súhlasila, že mesto nemá právomoc kontrolovať neštátnych zriaďovateľov. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že návrh prešiel už II. a III. čítaním, súhlasila s tým, že pokiaľ ide o súkromnú školu, tam dosah samospráva nemá. Osobne túto novelu v NR SR nepodporila. Poslanci diskutovali o novele zákona a jeho zapracovaní do návrhu VZN. Mgr. Beata Révayová dodala, že v januári bude potrebné otvoriť VZN vzhľadom na novelizáciu. Do konca januára musia byť uzatvorené zmluvy so štátnymi aj neštátnymi zriaďovateľmi. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že predmetné VZN treba schváliť v MsZ ešte v tomto roku, je tu viazanosť na rozpočet, prípadne navrhol zapracovať novelizáciu do návrhu VZN, pričom financie by sa doriešili v prvej zmene rozpočtu mesta. Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová uviedla, že zo strany NR SR je časovo táto zmena veľmi zle nadstavená, nakoľko návrh VZN musí byť pred schválením zverejnený 15 dní. Mgr. Beata Révayová preverí účinnosť zákona, následne pripraví návrh zmien predmetného VZN a to v zmysle aktuálne právnych predpisov.

MsR uznesením č. 339/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že dochádza len k formálnej úprave, k zosúladieniu zákona s VZN. Dňa 25.11.2020 bola v NR SR schválená zmena zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v tom, že pokiaľ si obce ustanovia vo svojich VZN zníženie dane z nehnuteľnosti alebo oslobodenie od platenia dane z nehnuteľnosti fyzickým osobám starším ako 62 rokov, tak títo daňovníci si nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane nebudú uplatňovať podaním priznania k dani ale obec toto vykoná automaticky po dosiahnutí veku. Mesto má vo VZN č. 11/2019 ustanovené, že od dane z nehnuteľnosti za stavby na bývanie a byty oslobodí fyzické osoby vo veku nad 70 rokov s podmienkou, že toto oslobodenie si daňovník uplatní podaním priznania k dani. Na základe toho sa vo VZN č. 11/2019 v § 9 ods. 4 pozitívne vymedzuje, v ktorých prípadoch si daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane a oslobodenie od dane podaním priznania, čím sa VZN dostane do súladu so zákonom (povinnosť podať priznanie pri veku sa vypustila). Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsR uznesením č. 340/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Zvýšenie sadziieb poplatku sa navrhuje podľa § 81 ods. 10 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch na základe výdavkov mesta na činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, ktoré sú v návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 na základe uzatvorených zmlúv.

Sadzba poplatku je vypočítaná z výdavkov na nakladanie s komunálnymi odpadmi a počtom evidovaných poplatníkov k 1.10.2021. V sadzbe poplatku je premietnuté zníženie ročného poplatku o 7,00 € pre poplatníkov vo veku nad 62 rokov (§ 6 odsek 2 VZN).

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením 341/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V zmysle zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov je mesto oprávnené prijatím všeobecného záväzného nariadenia upraviť podmienky vedenia, psa, stanoviť sumu úhrady za evidenčnú známku psa, vymedziť miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, kde je zakázaný vstup so psom a určiť podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev. Za účelom spresnenia a aktualizácie týchto podmienok v nadväznosti na ich

následnú aplikáciu v praxi bol spracovaný návrh nového všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa zároveň ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018.

V meste Prievidza sú miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, viditeľne vyznačené.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky. Komisia starostlivosti o obyvateľov vznesla jednu pripomienku voľného vstupu so psom na pietne miesta.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že aplikačná prax je komplikovaná z dôvodu nutnosti označenia priestoru pre voľný pohyb psov. Do budúcnosti sa VZN môže doplniť o ďalšie lokality, kde bude pohyb psov zakázaný. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že pokiaľ lokalita, kde bude zakázaný voľný pohyb, nebude striktné ohraničená, mohol by to byť problém. Helena Dadíková uviedla, že čo sa týka cintorínov, tam nie je vhodné povoliť vstup psíkov.

MsR uznesením č. 342/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 7)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2021 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti. V krátkosti informoval o jednotlivých oblastiach ako verejné osvetlenie, údržba miestnych komunikácií, športoviská, zeleň a pod. Povinnosti z nájomného vzťahu s mestom si spoločnosť TSMPD, s.r.o., plnila na 100 %.

MsR uznesením č. 343/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 8)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Marián Bielický informoval o najdôležitejších príjmových a výdavkových položkách rozpočtu. Uviedol, že mesto v čo najväčšej miere chce využiť nenávratné zdroje financovania, granty, dotácie. V roku 2022 sa navrhuje prijatie úverových zdrojov vo výške 1 mil. € na financovanie kapitálových výdavkov. V mesiaci apríl 2022 bude predložený do orgánov návrh na I. zmenu rozpočtu, rozpočet je ale na 90 % finálny.

Návrh rozpočtu bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ, komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP odporučila schváliť rozpočet s pripomienkou - presun položky Transfer pre MC Slniečko vo výške 4 500 € do kapitol určených pre revitalizáciu

židovského cintorína v Prievidzi vo výške 1 000 € a výbavu výbehu pre psov na sídlisku Kopanice vo výške 3 500 € na mobiliár pre psíkov. Ostatné komisie odporučili návrh rozpočtu schváliť. Po komisiách bola doručená požiadavka z odboru výstavby, mesto žiadalo o nenávratný finančný príspevok na palubovku športovej haly, predložil doplňujúcu pripomienku a to navýšenie rozpočtu mesta – zvýšiť príjmy rozpočtu v sume 350 000 €, z toho kapitálové transfery zo štátneho rozpočtu o 210 000 € a použitie zdrojov z peňažných fondov vo výške 140 000 €. Kapitálové výdavky sa zvýši v celkovej sume 350 000 € na rekonštrukciu palubovky.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že podporuje zapracovanie návrhu dopravnej komisie i podporu financovania rekonštrukcie palubovky.

MsR uznesením č. 344/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť programový rozpočet s pripomienkou komisie dopravy a s pripomienkou zvýšenia príjmov a výdavkov o 350 000 € na rekonštrukciu palubovky. MsR odporučila MsZ splnomocniť primátorku rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 1 mil. €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 9)

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza.

Celkové príjmy a výdavky zariadenia pre rok 2022 sú vo výške 3 320 176 €. Pre rok 2023 a 2024 sú príjmy a výdavky nadstavené v rovnakej výške. Štruktúra príjmov ZpS je vo výške 40,5 % zdroje zo štátneho rozpočtu, 29,5 % príjmy od klientov, ostatné transfer z mesta.

Príslušné komisie MsZ odporučili rozpočet schváliť bez pripomienok.

MsR uznesením č. 345/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 10)

Návrh na zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“ predložil Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Mgr. Dana Horná uviedla, že pôvodne v roku 2015 bolo zámerom prevádzkovať múzeum a galériu I. Vysočana. Múzeum však nevzniklo. V súčasnosti sa venujú len činnosti galérie, preto predložili návrh na zmenu inštitúcie len na galériu.

MsR uznesením č. 346/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali

K bodu 11)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Celkové príjmy a výdavky na rok 2022 sú plánované vo výške 887 621 €. Mgr. Dana Horná hovorila o zvyšovaní cien energií, ktoré sa premietnu do zvýšených výdavkov. V septembri 2022 sa plánuje otvorenie centrálnej knižnice, opätovne sa obnovujú podujatia ako Banícky jarmok, Vatra a pod.

MsR uznesením č. 347/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 12)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol dňa 18.11.2021 zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Medzi pravidelné a tematické kontroly sú zaradené: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2021, kontrola stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu vo vybranej základnej škole, kontrola postupov verejného obstarávania v spol. SMMP, sro, kontrola dodržiavania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci.

MsR uznesením č. 348/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 14)

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že mesto Bojnice neschválilo návrh na zmenu tarifyného systému MHD Prievidza a Bojnice. Z tohto dôvodu nemá opodstatnenie predmetný návrh zaradiť do programu rokovania MsZ. Primátorka mesta súhlasila, uviedla, že mesto Prievidza sa musí dohodnúť s mestom Bojnice. Bude potrebné pripraviť nový návrh. Návrh materiálu primátorka mesta z rokovania stiahla. K návrhu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 15)

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ predložila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Konštatovala, že projekt pokračuje podľa harmonogramu. Už je vydané právoplatné rozhodnutie v rámci EIA. Ďalej beží stavebné konania pre Prievidzu. Pripravujú sa podklady pre verejné obstarávanie. V riešení je získanie prostriedkov z jednotlivých vízií, je predpoklad, že nenávratné zdroje sa podarí získať, rovnako sa rieši získanie úveru.

MsR uznesením č. 349/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 13)

Informáciu o aktuálnom stave vysporiadania sa záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. uzatvorenej so spoločnosťou Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestového ruchu.

PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že v zmysle Zmluvy o vytvorení a použití diela, uzatvorenej v roku 2016 medzi objednávateľom – mestom Prievidza a autorom a zhotoviteľom – Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica, bol termínom dodania diela rok 2017. Tento termín bol dvomi dodatkami k zmluve posúvaný - Dodatkom č. 1 do 31. marca 2018 a Dodatkom č. 2 do 30. septembra 2018. Celková cena diela 47,8 tis. €.

V roku 2016 bola uhradená faktúra vo výške 20 460,00 eur, v roku 2017 bola uhradená faktúra vo výške 5 400,00 eur. Keďže druhá zmluvná strana – autor a zhotoviteľ – nedodrжала stanovený termín dodania diela tak, ako bol uvedený v základnej zmluve i jej dodatkoch č. 1 a 2 s odôvodnením, že bolo nevyhnutné realizovať priebežné zásahy a úpravy do obsahu jednotlivých kapitol a jednalo sa o obrovské penzum úloh, súvisiacich so skracovaním odborných textov, skenovaním obrazového materiálu, zabezpečením výtvarnej koncepcie a neustálou aktualizáciou celkovej koncepcie publikácie, objednávateľ (mesto Prievidza) v roku 2019 písomne listom vyzval zhotoviteľa „k urýchlenu vytvoreniu diela a jeho odovzdaniu v súlade so zmluvou.“

V období rokov 2020 a 2021 došlo na oboch stranách k utlmeniu vzájomnej komunikácie, pričom hlavným dôvodom tohto stavu bolo vypuknutie koronakrízy a pozastavenie prác na tvorbe diela zo strany zhotoviteľa.

Publikácia bola v definitívnej podobe doručená objednávateľovi – mestu Prievidza v mesiaci október 2021. V zmysle zmluvy zľava z omeškania je vo výške 26 586,78 eur. Pri uplatnení tejto zľavy by mal zhotoviteľ doplatiť objednávateľovi sumu vo výške 4 585,78 eur. Pre zhotoviteľa diela je táto čiastka neprijateľná.

Primátorka mesta uviedla, že vznik knihy bol komplikovaný, trvalo to niekoľko rokov, ale je rada, že kniha bola vydaná a doručená mestu, toto dielo má hodnotu, požiadala o podporu predloženého návrhu. PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že niekoľko kusov monografie bude zviazaných aj do koženej väzby. Helena Dadíková podporila schválenie predloženého návrhu, t. j. uhradenie doplatku zmluvného záväzku zo strany mesta bez uplatnenia zľavy.

MsR uznesením č. 350/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť doplatenie zmluvného záväzku na strane objednávateľa mesta Prievidza v zmysle článku VI., bodov 6.1., 6.2. a 6.3. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č.

1. a 2. vo výške zostatku 22 001 € bez uplatnenia postupu (zľavy) v zmysle článku X., bodu 10.4. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2.
Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali

K bodu 16)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., predložil žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m², na Ciglianskej ceste.

Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý dala vypracovať spol. SMMP, s.r.o. Cena 50 tis. + DPH je cena, ktorú je ochotný akceptovať kupujúci.

MsR uznesením č. 351/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m², na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 17)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych cintorínov, verejného osvetlenia a návrh zverenia novonadobudnutého majetku pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

MsR uznesením č. 352/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
- Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,
- Parkovacie státi, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na ulici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státi na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státi na Nábřežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 353/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 354/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: rekonštrukcia oplotenia cintorína vo Veľkej Lehôtke, v celkovej

obstarávacej cene 11 813, 29 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 355/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €, prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €, prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €, prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €, prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme huteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 12,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 356/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku: zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 18)

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 01003 Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95“ predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP. Ide o výmenu podzemného vedenia NN, mestské pozemky sú zasiahnuté v rozsahu 4 m².

MsR uznesením č. 357/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zmysle predloženej dokumentácie.

Hlasovanie: 4 poslanci za

K bodu 22)

JUDr. Katarína Macháčková informovala o pláne zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2022. Primátorka mesta plánuje zvolať rokovania MsZ na dni: 31.1., 28.2., 28.3., 9.5., 27.6. Rokovanie MsR bude zvolané týždeň pred rokovaním MsZ a to: 24.1., 21.2., 21.3., 2.5., 20.6. 2022.

K bodu 19)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Ján Honko, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igor Honko, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatrávňovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 51 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu. MsR navrhla udeliť bezodplatný súhlas prejazdu motorovým vozidlom.

MsR uznesením č. 358/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemku parcela registra C KN č. 3120/14 a rodinného domu súpisné číslo 474 na pozemku parcela registra C KN č. 3099.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

MsR uznesením č. 359/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ udeliť bezodplatný súhlas prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 065 m², parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m², v rozsahu 4 x 1 m v zmysle doloženej situácie, pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a za podmienky, že bude zachovaná minimálna prejazdnosť v zmysle noriem, ktorú určí cestný správny orgán, a to pre Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť HRIVKO s. r. o., so sídlom Prievidza, Duklianska ulica 53/5, IČO: 50 888 803, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Traťová ulica), parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m² (v stave registra C KN parc. Č. 2554, LV nie je založený), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 34,76 m) a kanalizácie (v dĺžke cca 1,8 m) k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“.

MsR uznesením č. 360/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, v prospech investora stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“.

na pozemku parc. Č. 5255/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: IS realizovať pretlakom popod cestu, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Ul. Vnútoraná č. 20,22,24, Prievidza v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², v zast. Jaroslavom Konušom, Vnútoraná ulica 123/22, Prievidza na základe splnomocnení, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vnútoraná ulica) parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena 6 x 2,2 m².

MsR uznesením č. 361/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ spolu s dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod

č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou, jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 22.09.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 84/2018, trasa sa zkrátila a výmera vecného bremena sa znížila o 7 m2 na 45 m2. Boli porušené podmienky zmluvy, nebolo dodržané trasovanie.

MsR uznesením č. 362/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Bjornsona v Prievdzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievdza“) v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievdza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievdza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou a opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text

„ - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m2, - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m2 v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 52 m2“ a nahrádza sa textom - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m2, - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 718 m2 v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 45 m2“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo, a. s., doručila mestu žiadosť o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (uloženie IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievdzi) spolu s dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievdza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievdza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou, jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 12.10.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 51/2020 zo dňa 19.08.2020 a výmera vecného bremena sa znížila o 100 m2 na 700 m2“. Aj v tomto prípade boli porušené podmienky - nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií.

MsR uznesením č. 363/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievdzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievdza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievdza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou, a schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievdzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text: - parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m2 , parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53054 m2 , parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77815 m2 , parcela registra C KN č. 5345/10, ostatné plochy s výmerou 1899 m2 , - parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20720 m2 , v časti diel 1-14 v rozsahu výmery 800 m2“ a nahrádza sa novým znením:

„- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m2,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53001 m2,
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77575 m2 ,
- parcela registra C KN č. 5346/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 534 m2,
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20633 m2 ,
v časti diel 1-15 v rozsahu výmery 700 m2 “.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Južná 169/7, požiadali o zmenu trasovania inžinierskych sietí (prípojky: plyn, voda, električka) k novostavbe rodinného domu v k. ú Hradec na Pavlovskej ulici v zmysle doloženej novej situácie. (Na základe predbežného geologického prieskumu v mieste vedenia budúcich IS podľa schválenej dokumentácie bolo objavené ložisko tufových hornín, ktoré by komplikovali, resp. neumožnili použitie pretláčacej súpravy). Ing. Petra Briatková informovala o rozčlenení parcely registra C KN č. 507 na parcely registra C KN č. 507/1 a č. 507/2 (na parcele 507/2 sa nachádza rozostavaný dom), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 145/20 zo dňa 08.06.2020).

MsR uznesením č. 364/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu realizácie inžinierskych sietí s podmienkou: žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Petra Letavayová, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, požiadala o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státi nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne. Dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza

- 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,

- jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 nesedí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m“.

Žiadateľka porušila podmienky zmlúv – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií.

Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadateľka nedoložila potvrdenie od vodárskej spoločnosti. Odbor výstavby situáciu preveril, 11. 11. 2021 ešte vjazd ukončený nebol. Primátorka mesta uviedla, že do rokovania MsZ je potrebné, aby žiadatelia doložili stanovisko vodárenskej spoločnosti. Členovia MsR diskutovali o výške sankcie. V prípade doloženia stanoviska MsR odporučila sankciu za nedodržanie prípojky vo výške 10 %, za porušenie podmienok pri vybudovaní vjazdu vo výške 100 %.

MsR uznesením č. 365/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (diel 1-2), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou, schváliť zníženie sankcií

vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.12.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Petru Letavayovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, MsR uložila právnej kancelárii úlohu, vyžiadať od žiadateľky, aby doložila vyjadrenie vodárenskej spoločnosti.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

MsR uznesením č. 366/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uplatnenie sankcie v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky) bez schválenia zmeny trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková uviedla, že Ing. Peter Laluha doložil geometrický plán. Pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza právna kancelária predkladá návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 a to vypustenie parc. č. „157/1“ – Ing. Peter Laluha je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 18/21 a Júlia Belallová je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 3/21. Ide o parcelu v Malej Lehôtky. Táto parcela sa nedá usporiadať, vlastníkom je SPF.

MsR uznesením č. 367/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „157/1“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila informáciu o plnení úloh z rokovania Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 18.10.2021 k žiadosti spoločnosti Kúpele Bojnice, a. s., Kúpele Bojnice, a. s., Bojnice, IČO: 31 638 694, o zriadenie vecného bremena - právo uloženia IS – elektrického kábla (NN rozvod) k stavbe „ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY A VODOVOD PRE KÚPELE A KÚPALISKO ČAJKA BOJNICE“.

MsR zobrala na vedomie žiadosť spoločnosti Kúpele Bojnice, a. s., Bojnice, IČO: 31 638 694, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita pri rieke Nitra, Dolná piesočina), parc. registra E KN č. 2-1274, trvalý trávny porast 207 m², právo uloženia IS – elektrického kábla (NN rozvod) v dĺžke 14,5 m umiestneného v ryhe o šírke 963 mm, jedná sa o káble 2xAYKY3x240 k stavbe „ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY A VODOVOD PRE KÚPELE A KÚPALISKO ČAJKA BOJNICE“

Po rokovaní MsR právna kancelária vyzvala spoločnosť, aby doložili technický návrh križovania NN – s vodným tokom rieky Nitra. Spoločnosť doložila technický náčrt križovania, kde je naznačené riešenie. Bude to vedené 1,5 m pod dnom rieky. V technickej správe sa uvádza, že vedľa vodovodného potrubia pôjde NN vedenia. Odbor výstavby preveril rozsah vecného bremena. Stavba je riešená v dvoch kat. územiach, Prievidza a Bojnice. Mesto Bojnice, stavebný úrad, zaslalo stanovisko, že nevedie žiadne konanie v tejto veci. Ing. Petra Briatková uviedla, že komunikuje so spoločnosťou cez elektronickú schránku, nepodarilo sa jej skontaktovať so zástupcom spoločnosti osobne. Vodnú stavbu rieši Okresný úrad. Primátorka mesta uviedla, že stále nie je doriešené trasovanie.

Primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla, požiadala, aby sa jednotliví odborní zamestnanci k žiadosti vyjadrili (odbor výstavby, stav. úrad, územný plán).

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, ktoré budú zasahovať na pozemok vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341. Urbársky spolok Necpaly súhlasí s nájmom.

MsR uznesením č. 368/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, a to formou nájmu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila opakovanú žiadosť Ministerstva vnútra SR. Požiadali o zmenu lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to z dôvodu, že je MV SR správca nehnuteľného majetku štátu a úhrada predmetu kúpy je podmienená až povolením vkladu, keďže ide o kapitálové výdavky z rozpočtovej kapitoly MV SR, ktoré sa uvoľnia na základe tohto úkonu.

MsR uznesením č. 369/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 296/21 zo dňa 25.10.2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

Ing. Katarína Andrejkovičová informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: -pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m².

-pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €,

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy, súťažný návrh podala: spoločnosť DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01, ktorá však nesplnila podmienky súťaže, spoločnosť navrhla nižšiu kúpnu cenu ako bola minimálna cena. Primátorka mesta dala návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. požiadala, aby poslanci dostali konečné informácie k doručeným návrhom ešte pred rokovaním MsR.

MsR uznesením č. 370/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný spoločnosťou DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01, nesplnil podmienky OVS (navrhol nižšiu kúpnu cenu ako bola vyvolávacia a to 166 534,05€).

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

MsR uznesením č. 371/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba

vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemkov v zmysle územného plánu mesta formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na Ulici J Pauleho a Svätoplukovej ulici a to: -stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², -pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², -stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m², -pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m², -novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m², -novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m², -novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m², -novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m², všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €, .
Nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Primátorka mesta uviedla, že mesto pripravuje analýzu k objektu polikliniky, zatiaľ nebude do MsZ predložený návrh na vyhlásenie OVS. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. hovoril o diskusii na finančnej komisii. Sú otázky, prečo sa tento objekt zamieňal, nie je dobré, pokiaľ objekt bude naďalej chátrať, podporil vyhlásenie ďalšej súťaže. Primátorka mesta dodala, že mesto musí nájsť riešenie, aktívne využitie objektu rieši s architektkou mesta, v novom roku sa opätovne budú orgány mesta zaoberať touto problematikou. Dodala, že jednou z možností je, keby v objekte boli štátne nájomné byty. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že mesto môže riešiť súbežne aj viac alternatív využitia nehnuteľnosti.

MsR uznesením č. 372/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kaniaňka, IČO: 37228382 požiadal o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú. Nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody. Primátorka mesta uviedla, že ľudia si na túto prevádzku zvykli, avšak architektonicky tento objekt na námestie nepatrí. Mesto chce riešiť na námestí väčšie pódium, zmeniť súčasný stav.

MsR uznesením č. 373/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ, schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú.

Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kaniaňka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Seljmy Iljazi, Ul. A. Hlinku 445/37, IČO: 52344096, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania celoročnej terasy pri prevádzke zmrzliny v jej vlastníctve. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku.

MsR uznesením č. 374/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania terasy s celoročným užívaním pri prevádzke zmrzliny vo vlastníctve žiadateľky, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: - nájomného pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 25 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. - na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, - povinnosť odsúhlasiť vzhľad a rozmery terasy s útvárom architekta mesta Prievidza vopred pred jej umiestnením, - ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom. Ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o. Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28. 10. 2021.

MsR uznesením č. 375/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1sa zdržal

Spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku p. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti priliehajúceho mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28. 10. 2021.

MsR uznesením č. 376/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m², spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je priliehly k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku priliehajúceho k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

Hlasovanie: 5 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 bolo schválené uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10% z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“. Spoločnosť BOISE s.r.o., požiadala o odpustenie sankcie, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne

úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, odôvodnenú tým, že stavby vybudovali dobrovoľne ako benefit pre obyvateľov bytovky, bezodplatne stavby odovzdali do majetku mesta Prievidza, investičný náklad len na vybudovanie samotnej komunikácie predstavoval čiastku 4 635 eur, zistené nedostatky, ktoré nebránili v plnohodnotnom užívaní diela sa snažili čo najskôr odstrániť, no vzhľadom na pandémiu a s ňou súvisiaci nedostatok odborných pracovníkov, ktorí ochoreli na COVID-19 to nestihli včas.

Stanoviská komisií sa líšili, komisia FMRRaPA neodporučila schváliť, komisia dopravy odporučila schváliť. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že ide o serióznu spoločnosť, nemali zlý úmysel. Primátorka mesta podporila odpustenie sankcie.

MsR uznesením č. 377/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila primátorke mesta odpustiť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ sankciu, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 2 sa zdržali

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Tibor Ripka, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adriana Ripková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedene na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňovanie snehu) a záhradkárске účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti. Žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňovanie snehu) a záhradkárске účely.

MsR uznesením č. 378/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňovanie snehu) a záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov– kupujúcich, ktorí sa o pozemky dlhodobo starajú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: -stavby – budovy učební a dielní bývalej zväčšenej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva, -pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, -príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého) minimálne vo výške 92 275, 26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/ 2019).

Bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý podal Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01, Bojnice, ponuka KC: 92 300,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 379/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložil Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Petrom Bezákom, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia : v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého pozemku): vo výške 92 300,00 €.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: - stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, - pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, - príľahlého pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby a pozemkov minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 20/2019).

Bol doručený jeden súťažný návrh, ktorý podalo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom ponuka KC: 206 100, 00 €, účel: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 380/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností

podľa písm. a) predložilo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s EURÓPSKYM INVESTIČNÝM DRUŽSTVOM, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia : bývanie, obchod –služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza 2. kúpna cena stavby a pozemkov: vo výške 206 100,00 €. Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o kúpu respektíve nájom hnuteľného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Prievidza a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST).

Ing. Natália Topáková podala informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020 a odborného posudku č. 09/2020, ktoré si mesto Prievidza dalo vypracovať znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a ktorými mi bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnuteľného majetku celkovo vo výške 167 400, 00 € bez DPH . Spol. PTH, a.s., zabezpečila vypracovanie Znaleckého posudku č. 307/2021, týmto bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnuteľného majetku celkovo vo výške 73 196,03 € bez DPH. Kúpna cena, ktorá vychádza z priemeru jednotlivých cien stanovených vyššie uvedenými posudkami je vo výške 120 298,01 € bez DPH, čo predstavuje sumu s DPH vo výške 144 357, 61 €.

MsR uznesením č. 381/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnuteľný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH, na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla, spôsob prevodu majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Hlasovanie: 5 poslancov za

Martin Barborka, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m2, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Ulici A. Rudnaya v Prievidzi, na účel postavenia (výstavby) garáže.

MsR uznesením č. 382/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m2, v celosti,

pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza, na účel postavenia (výstavby) garáže.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Ing. Natália Topáková informovala o OVS v priemyselnom parku, súťaže neboli úspešné.

MsR zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 383/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².

Navrhovaná minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu je minimálne vo výške 102 875,58 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 384/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to: -pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, -pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti, -pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², oddelený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021,

vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 68 637, 26 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom).

Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 385/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m². Návrh minimálnej kúpnej ceny za predmet prevodu je vo výške 54 909,81 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 386/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: -pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, -pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5 539 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. 2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 54 909,81 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ostatné podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 387/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. Minimálna kúpna cenu za predmet prevodu je vo výške 20 559, 24 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 388/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: -pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. 2.Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: -pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, -pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 389/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 263/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti, -pozemku, parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m². Minimálna kúpna cena za predmet prevodu je vo výške 11 747,62

€, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 390/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to: -pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti -pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 11 747,62 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 31 853,07 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

MsR uznesením č. 391/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR zobrala na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m². Minimálna kúpna cena za predmet prevodu je vo výške 25 482,46 € ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom.

MsR uznesením č. 392/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021

pod číslo 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. 2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti. Spoločnosť predpokladá, že po výstavbe a rozšírení podnikateľskej činnosti dokáže prijať 10 nových pracovných miest. Podľa žiadosti zastupujú nemeckú spoločnosť venujúcu sa centrálnymi mazacími systémami.

MsR uznesením č. 393/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, pre spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti spoločnosť, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR sa zaoberala návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to: -pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda, s výmerou 5 800 m² v celosti. Minimálna kúpna cena za predmet prevodu je vo výške 51 968,00 €, t.j. 8,96 €/m², jednotková cena vychádza z ceny už ohodnocovaných a ponúkaných pozemkov v danej lokalite.

MsR uznesením č. 394/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to: - pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia. 2.Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 51 968,00 € a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Lukáš Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivan Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je príhlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08. 11. 2021.

MsR uznesením č. 395/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraného a oddeleného z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne

overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod č. 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75,00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ing. Natália Topáková predložila požiadavku poslanca Bc. Branislava Gigaca na vyvolanie rokovania s Richardom Haviarom, vlastníkom pozemkov nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m², v celosti, vedené na liste vlastníctva č. 5415 z dôvodu ich spätného získania do majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov a ďalšieho rozvoja lokality. Pozemky sa nachádzajú medzi Šulekovou ulicou a Ulicou I. Bukovčana na sídlisku Zapotôčky v Prievidzi, predmetné pozemky sú zaťažené záložným právom v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že na VVO nemala informáciu, že tento pozemok je založený. Primátorka mesta uviedla, že po vyvolaní rokovania sa MsR požiadavkou znovu bude zaoberať.

MsR uznesením č. 396/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii rokovať s Richardom Haviarom s vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m², v celosti a parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m², v celosti, vedené na liste vlastníctva č. 5415 o nasledovných možnostiach : -odkúpenia predmetných pozemkov od vlastníka pozemkov mestom Prievidza a navrhovanú kúpnu cenu za pozemky, -zámeny predmetných pozemkov, -návrhu ponúknuť Richardovi Haviarovi na predaj príľahlý pozemok parcela registra C KN č. 5066/3, ostatná plocha s výmerou 538 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom pokračovania investičného zámeru výstavby parkovacieho domu, -riešenia záložného práva na predmetných pozemkoch v prípade, že vlastník by mal záujem pozemky mestu Prievidza predať resp. zameniť.

Hlasovanie: 5 poslancov za.

K bodu 22)

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či mesto Prievidza bude organizovať vianočné trhy. Primátorka mesta uviedla, že zatiaľ nie je jednoznačné stanovisko, situácia sa preveruje zajtra bude zasadať krízový štáb a podľa situácie bude dané rozhodnutie. Čo sa týka Mikuláša, podujatie organizované nebude, mestom bude prechádzať „Mikulášsky vláčik“.

Ing. Richard Fodor požiadal o možnosť vystúpenia na MsR z dôvodu podania informácie v súvislosti s obstaraním konvektomatu. Bc. Košíková, ekonómka ZpS, uviedla, že v tomto roku už nie je možné zabezpečiť konvektomat, bol výpadok v dodávke tovaru, finančné prostriedky ZpS vráti do rozpočtu mesta, začiatkom roka 2022 požiada ZpS mesto o preklasifikovanie výdavkov a následne zakúpi konvektomat v roku 2022.

K bodu 23)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 11. 2021

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
overovateľ I.

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 11. 2021
od 337 do 396

- 337. Program rokovania MsR
- 338. Návrh VZN č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
- 339. Návrh VZN č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka ZUŠ a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022
- 340. Návrh VZN č. 11/2021, ktorým sa mení VZN č. 11/2019 o miestnych daniach
- 341. Návrh VZN č. 12/2021, ktorým sa mení VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 342. Návrh VZN č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza
- 343. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2021
- 344. Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
- 345. Rozpočet ZpS na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
- 346. Zmena názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana
- 347. Rozpočet KaSS na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
- 348. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
- 349. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
- 350. Informácia o aktuálnom stave vysporiadania sa záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela „Monografia mesta“
- 351. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie odpredaja nehn. a hnut. majetku – trafostanice s príslušenstvom
- 352. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. - miestne komunikácie (cyklotrasa, aut. stanica, parkovacie státa...)
- 353. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o., - outdoorové ihrisko na Dlhej ulici
- 354. Nájom nehn. majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., - rekonštrukcia oplatenia cintorína vo Veľkej Lehôtke
- 355. Nájom nehn. majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., - úsek verejného osvetlenia
- 356. Nájom nehn. majetku pre KaSS – zhodnotenie budovy kina Baník
- 357. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania IS
- 358. Žiadosť Ing. Jána Honka, CSc. a MUDr. Igora Honka o zriadenie vecného bremena
- 359. Návrh na udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom pre Ing. Jána Honka, CSc. a MUDr. Igora Honka
- 360. Žiadosť spol. HRIVKO, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
- 361. Žiadosť Vlastníkov bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul., o zriadenie vecného bremena
- 362. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe na križovatke Ul. B. Bjornsona a Ul. J. Kráľa, zmena uznesenia MsZ č. 463/18
- 363. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe na sídlisku Sever, zmena uznesenia MsZ č. 210/20
- 364. Žiadosť Ing. Branislava Krchňavého, PhD. a Ing. Martiny Krchňavej o zmenu trasovania IS, zmena uznesenia MsZ č. 145/20
- 365. Žiadosť Petry Letavayovej o odpustenie resp. zníženie sankcií, zmena trasovania
- 366. Návrh na uplatnenie sankcie za porušenie podmienok zmluvy pre Petru Letavayovú
- 367. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 14/21 v znení uzn. č.165/21

368. Žiadosť odd. výstavby a ŽP MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – Ul. M. Gorkého a Ul. V. Benedikta
369. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 80/21 v znení uznesenia 296/21 (žiadosť SR, Ministerstva vnútra SR)
370. Vyhodnotenie OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici
371. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici
372. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosť, stavba a pozemky - bývalá Nemocnica s poliklinikou
373. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu nehnuteľností
374. Žiadosť Seljmy Iljazi o nájom časti mestského pozemku
375. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o nájom časti pozemku
376. Žiadosť spol. BOZPO, s.r.o., o nájom časti pozemku
377. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o odpustenie sankcie
378. Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku
379. Vyhodnotenie opakovanej OVS – učebne, dielne bývalej zväračskej školy
380. Vyhodnotenie opakovanej OVS – nehn. na Ul. T. Vansovej
381. Žiadosť spol. PTH, a.s., o kúpu resp. nájom hn. majetku – technické zariadenia výmenníkových staníc
382. Žiadosť Martina Baborku o kúpu pozemku
383. Vyhodnotenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/66, 8114/174, 8114/175
384. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/66, 8114/174, 8114/175
385. Vyhodnotenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/147, 8114/198
386. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/147, 8114/198
387. Vyhodnotenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/195
388. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/195
389. Vyhodnotenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/220, 8114/102
390. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/220, 8114/102
391. Vyhodnotenie OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/96, 8114/318
392. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/96, 8114/318
393. Žiadosť spol. BEKALUBE Slowakai, s.r.o., o kúpu pozemku
394. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku v blízkosti Letiskovej ulice
395. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku
396. Požiadavka Bc. Branislava Gigaca, poslanca MsZ, na vyvolanie rokovania s Richardom Haviarom z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov

Prílohy: 1 – 7 vzory súťažných návrhov zmlúv

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 11. 2021
od 337 do 396

číslo: 337/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 29. 11. 2021,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 29. 11. 2021.

číslo: 338/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

číslo: 339/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022.

číslo: 340/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020.

číslo: 341/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020,
- II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.

Číslo: 342/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

Číslo: 343/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2021,
- II. zobrať na vedomie
Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2021.

Číslo: 344/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024, pričom:

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	47 979 605 €
v tom:	
bežné príjmy	38 400 944 €
kapitálové príjmy	7 513 017 €
príjmové finančné operácie	2 065 644 €
Výdavková časť rozpočtu	47 979 605 €
v tom:	
bežné výdavky	37 404 771 €
kapitálové výdavky	8 988 891 €
výdavkové finančné operácie	1 585 943 €

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	39 962 090 €
v tom:	
bežné príjmy	39 062 090 €
kapitálové príjmy	400 000 €
príjmové finančné operácie	500 000 €
Výdavková časť rozpočtu	39 962 090 €
v tom:	
bežné výdavky	37 311 703 €
kapitálové výdavky	900 000 €

výdavkové finančné operácie

1 750 387 €

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2024 je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	39 996 530 €
v tom:	
bežné príjmy	39 596 530 €
kapitálové príjmy	400 000 €
príjmové finančné operácie	0 €
Výdavková časť rozpočtu	39 996 530 €
v tom:	
bežné výdavky	37 590 291 €
kapitálové výdavky	430 300 €
výdavkové finančné operácie	1 975 939 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2023 a 2024 nie sú záväzné, v zmysle § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení;

II. odporúča MsZ schváliť

a) Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022

so schválenou pripomienkou z Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia:

na presun položky Transfer pre MC Slniečko vo výške 4 500 € do kapitol určených pre revitalizáciu židovského cintorína v Prievidzi vo výške 1 000 € a výbavu výbehu pre psov na sídlisku Kopanice vo výške 3 500 €:

Zvýšiť bežné výdavky v celkovej sume 4 500 € na:

- Program 12 Prostredie pre život, podprogram 7 Správa a údržba verejných priestranstiev, položka

 č. 4 Výbehy pre psov na sídlisku Kopanice (prekážkové prvky) navýšenie o 3 500 €;

- Program 12 Prostredie pre život, podprogram 8 Správa a údržba verejnej zelene, položka č. 12 Úprava priestranstva židovského cintorína vo výške 1 000 €;

Znížiť bežné výdavky v celkovej sume 4 500 € na:

- Program 13 Sociálne služby, podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom, položka č. 2 Transfer MC Slniečko;

so schválenou pripomienkou z Mestskej rady:

o navýšenie rozpočtu mesta, z dôvodu predloženia žiadosti o kapitálový transfer v rámci programu Výstavby rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry 2021:

Zvýšiť príjmy rozpočtu v celkovej sume 350 000 € na:

- kapitálové transfery zo štátneho rozpočtu o 210 000 € na Rekonštrukciu palubovky Športovej haly v Prievidzi,

- použitie prostriedkov z peňažných fondov o 140 000 €;

Zvýšiť kapitálové výdavky v celkovej sume 350 000 € na:

- Program 10 Šport, podprogram 7 Športová hala, položka č. 11 Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi,

pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 je nasledovná:

Prijmová časť rozpočtu	48 329 605 €
v tom:	
bežné príjmy	38 400 944 €
kapitálové príjmy	7 723 017 €
príjmové finančné operácie	2 205 644 €
Výdavková časť rozpočtu	48 329 605 €
v tom:	
bežné výdavky	37 404 771 €
kapitálové výdavky	9 338 891 €
výdavkové finančné operácie	1 585 943 €

b) použitie peňažných fondov mesta v roku 2022

- podľa predloženého Návrhu tvorby a použitia mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2022;

- c) prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000 €** do rozpočtu mesta v roku 2022, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov mesta, schválených v rozpočte v roku 2022;
- odporúča MsZ splnomocniť
- III. primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 1 000 000 €, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov mesta, schválených v rozpočte v roku 2022.

číslo: 345/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024,
- II. odporúča MsZ
 schváliť rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024.

číslo: 346/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 Návrh na zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“,
- II. odporúča MsZ
 schváliť zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“.

číslo: 347/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024,

- II. odporúča MsZ
schváliť rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024.

číslo: 348/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022,
- II. odporúča MsZ
schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022.

číslo: 349/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 350/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o aktuálnom stave vysporiadania záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. uzatvorenej so spoločnosťou Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica,
- II. odporúča MsZ
schváliť doplatenie zmluvného záväzku na strane objednávateľa mesta Prievidza v zmysle článku VI., bodov 6.1., 6.2. a 6.3. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. vo výške zostatku 22 001 € bez uplatnenia postupu (zľavy) v zmysle článku X., bodu 10.4. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2.

číslo: 351/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnuťelného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH,
- II. odporúča MsZ
schváliť odpredaj nehnuteľného a hnuťelného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH.

číslo: 352/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1

až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
- Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,
- Parkovacie státa, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na ulici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státa na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státa na Nábrežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €,

II. odporúča MsZ

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
- Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,
- Parkovacie státa, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na ulici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státa na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státa na Nábrežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €.

číslo: 353/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€,

II. odporúča MsZ

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€.

číslo: 354/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol.

TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020, na úseku prevádzky a údržby mestských cintorínov. Jedná sa o:

- rekonštrukcia oplatenia cintorína vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 11 813, 29 €.

b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- rekonštrukcia oplatenia cintorína vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 11 813, 29 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

číslo: 355/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia. Jedná sa o majetok:

- rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €,
- prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €,
- prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €,
- prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €,
- prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 €.

b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €,
- prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €,
- prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €,
- prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €,
- prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 12,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Číslo: 356/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností. Jedná sa o:
 - zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 €.
 - b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku:
 - zhodnotenie priestorov budovy kina Baník Na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 €.pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Číslo: 357/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 01003 Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95“,
- II. odporúča MsZ schváliť Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zmysle predloženej dokumentácie.

Číslo: 358/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatrávňovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu,
- II. neodporúča MsZ
schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemku parcela registra C KN č. 3120/14 a rodinného domu súpisné číslo 474 na pozemku parcela registra C KN č. 3099.

číslo: 359/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatrávňovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu,
- II. odporúča MsZ
udelieť bezodplatný súhlas prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m², parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², v rozsahu 4 x 1 m v zmysle doloženej situácie, pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a za podmienky, že bude zachovaná minimálna prejazdnosť v zmysle noriem, ktorú určí cestný správny orgán, a to pre Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05.

číslo: 360/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti HRIVKO s. r. o., so sídlom Prievidza, Duklianska ulica 53/5, IČO: 50 888 803, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Traťová ulica), parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s

- výmerou 9574 m² (v stave registra C KN parc. Č. 2554, LV nie je založený), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 34,76 m) a kanalizácie (v dĺžke cca 1,8 m) k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, odporúča MsZ
- II. schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, v prospech investora stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba na pozemku parc. Č. 5255/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:
- IS realizovať pretlakom popod cestu,
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
 - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 361/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Ul. Vnútorá č. 20,22,24, Prievidza v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², v zast. Jaroslavom Konušom, Vnútorá ulica 123/22, Prievidza na základe splnomocnení, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vnútorá ulica) parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena 6 x 2,2 m²;
- II. odporúča MsZ
- schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku,

určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 362/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ spolu s
- dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
 - jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 22.09.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 84/2018, trasa sa zkrátila a výmera vecného bremena sa znížila o 7 m² na 45 m²“.
- b) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
- c) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020),
- II. odporúča MsZ
- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
- b) opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 takto:
- v časti II. schvaľuje
- sa vypúšťa text
- „ - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m²,
 - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m² v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 52 m²“
- a nahrádza sa textom
- „ - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m²,
 - parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 718 m² v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 45 m²“.

číslo: 363/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

a) informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (uloženie IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi) spolu s

- dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
- jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 12.10.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 51/2020 zo dňa 19.08.2020 a výmera vecného bremena sa znížila o 100 m² na 700 m²“,

b) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,

c) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020),

II. odporúča MsZ

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 takto:

v časti II. schvaľuje
sa vypúšťa text

„- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m² ,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53054 m² ,
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77815 m² ,
- parcela registra C KN č. 5345/10, ostatné plochy s výmerou 1899 m² ,
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20720 m² ,
v časti diel 1-14 v rozsahu výmery 800 m²“

a nahrádza sa novým znením:

„- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5454 m²,
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53001 m²,
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77575 m² ,
- parcela registra C KN č. 5346/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 534 m²,
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20633 m² ,
v časti diel 1-15 v rozsahu výmery 700 m² “.

číslo: 364/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Branislava Krchňavého, PhD. a Ing. Martiny Krchňavej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Južná 169/7, o zmenu trasovania inžinierskych sietí (prípojky: plyn, voda, električka) k novostavbe rodinného domu v k. ú Hradec na Pavlovskej ulici v zmysle doloženej novej situácie. (Na základe predbežného geologického

prieskumu v mieste vedenia budúcich IS podľa schválenej dokumentácie bolo objavené ložisko tufových hornín, ktoré by komplikovali, resp. neumožnili použitie pretláčacej súpravy),

b) informáciu o rozčlenení parcely registra C KN č. 507 na parcely registra C KN č. 507/1 a č. 507/2 (na parcele 507/2 sa nachádza rozostavaný dom), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 145/20 zo dňa 08.06.2020),

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu realizácie inžinierskych sietí s podmienkou:

- žiadateľ je povinný doložiť novú pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s ich ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 365/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státiťa nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne,

b) informáciu, že dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza

- 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou, - jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 neseď s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m“,

c) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,

d) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019),

- II. odporúča MsZ
- schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (diel 1-2), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
 - schváliť zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.12.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Petru Letavayovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49,
 - vyžiadať od žiadateľky, aby doložila vyjadrenie vodárenskej spoločnosti.

číslo: 366/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státia nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne,
 - b) informáciu, že dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza
 - 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
 - jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 nesesí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m“,
 - c) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
 - d) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.
 - (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019),
- II. odporúča MsZ

schváliť uplatnenie sankcie v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky),

III. neodporúča MsZ

schváliť zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.

číslo: 367/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 takto:
v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „157/1“.

číslo: 368/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, ktoré budú zasahovať na pozemok vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, a to formou nájmu.

číslo: 369/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.03.2021 uzn. č. 80/21 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela

registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,

b) žiadosť Slovenskej republiky, v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu nehnuteľností definovaných v písm. a) z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to z dôvodu, že je MV SR správca nehnuteľného majetku štátu a úhrada predmetu kúpy je podmienená až povolením vkladu, keďže ide o kapitálové výdavky z rozpočtovej kapitoly MV SR, ktoré sa uvoľnia na základe tohto úkonu,

c) informáciu, že podľa bodu 4.8.6 písm. g) Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je splatnosť kúpnej ceny v termíne do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ak MsZ nerozhodne inak, pričom v prípade podľa bodu a) inak nerozhodlo.

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 296/21 zo dňa 25.10.2021

takto:

vypúšťa sa celý článok II uznesenia a nahrádza sa novým textom:

„II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,

- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,

- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², so

splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za účelom scelenia pozemku

nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením

bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

číslo: 370/21

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €,

b) o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podala: spoločnosť DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01.

- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný spoločnosťou DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01, nesplnil podmienky OVS (navrhol nižšiu kúpnu cenu ako bola vyvolávacia a to 166 534,05€).

číslo: 371/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m². Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96€/m². Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m².
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemkov v zmysle územného plánu mesta formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €)
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
 7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.
 8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
 9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza

Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Číslo: 372/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na Ulici J Pauleho a Svätoplukovej ulici a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavené na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²,
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m²,
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m²,
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m²,
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m²,
- všetky novovytvorené pozemky oddelené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m²,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 373/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie

- a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú,
- b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody,

- II. odporúča MsZ
schváliť

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382,
- b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi

základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,

- c) za nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

číslo: 374/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Seljmy Iljazi, Ul. A. Hlinku 445/37, IČO: 52344096, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania celoročnej terasy pri prevádzke zmrzliny v jej vlastníctve,

b) informáciu, že žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania terasy s celoročným užívaním pri prevádzke zmrzliny vo vlastníctve žiadateľky,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľky

za podmienok:

-nájomného pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 25 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.

-na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

-povinnosť odsúhlasiť vzhľad a rozmery terasy s útvarom architekta mesta Prievidza vopred pred jej umiestnením,

-ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 375/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského

ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom,
b) informáciu, že ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o. Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021,
c) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 28.10.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 376/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku p. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti príľahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady,

b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 28.10.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m², spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy

mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku priľahlého k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

číslo: 377/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 bolo schválené uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10% z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“,
 - b) žiadosť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ o odpustenie sankcie, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, odôvodnenú tým, že stavby vybudovali dobrovoľne ako benefit pre obyvateľov bytovky, bezodplatne stavby odovzdali do majetku mesta Prievidza, investičný náklad len na vybudovanie samotnej komunikácie predstavoval čiastku 4 635 eur, zistené nedostatky, ktoré nebránili v plnohodnotnom užívaní diela sa snažili čo najskôr odstrániť, no vzhľadom na pandémie a s ňou súvisiaci nedostatok odborných pracovníkov, ktorí ochoreli na COVID-19 to nestihli včas.
- II. neodporúča primátorke mesta odpustiť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ sankciu, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

číslo: 378/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manžel, Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², pozemky vedene na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhrňovanie snehu) a záhradkárске účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú

výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti,

b) informáciu, že dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely,

c) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely,

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí sa o pozemky dlhodobo starajú.

Číslo: 379/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

-stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,

-pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého) minimálne vo výške 92 275, 26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/ 2019),

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:

1. Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01, Bojnice, ponuka KC: 92 300,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice,
- III. žiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Petrom Bezákom, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
1. účel využitia : v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého pozemku): vo výške 92 300,00 €.

číslo: 380/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:
- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,
 - pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - príľahlého pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby a pozemkov minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 20/2019).
- b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podalo:
1. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom ponuka KC: 206 100, 00 €, účel: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza,
- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložilo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom,
- III. žiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s EURÓPSKYM INVESTIČNÝM DRUŽSTVOM, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom

Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia : bývanie, obchod –služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza

2. kúpna cena stavby a pozemkov: vo výške 206 100,00 €.

číslo: 381/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o kúpu respektíve nájom hnutel'ného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Prievidza a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST).

b) informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020 a odborného posudku č. 09/2020, ktoré si mesto Prievidza dalo vypracovať znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a ktorými mi bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnutel'ného majetku celkovo vo výške 167 400, 00 € bez DPH

c) informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 307/2021, ktorý si dala vypracovať spoločnosť PTH, a.s. znalcom JHS s.r.o. a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnutel'ného majetku celkovo vo výške 73 196,03 € bez DPH.

d) informáciu o kúpnej cene, ktorá vychádza z priemeru jednotlivých cien stanovených vyššie uvedenými posudkami. Navrhovaná kúpna cena je tak spolu za vyššie uvedený hnutel'ný majetok vo výške 120 298,01 € bez DPH, čo predstavuje sumu s DPH vo výške 144 357, 61 €.

II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutel'ný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi.

pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH, na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla,

b) spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH a.s. zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľom mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

číslo: 382/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Ulici A. Rudnaya v Prievidzi, na účel postavenia (výstavby) garáže,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza, na účel postavenia (výstavby) garáže.

číslo: 383/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti,
všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².
s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 384/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m².
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 102 875,58 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a pozostáva z nasledovných položiek:
- ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 84 142,47 € (80 % z pôvodnej ceny)
 - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 15 790,18 € (80% z pôvodnej ceny)
 - ceny pozemku parcela registra CKN č. 8114/175– 2 942,93 € (80% z pôvodnej ceny)
- II. odporúča MsZ
- schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²
- formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
 2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarový vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na

vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

-Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), 8114/66, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017

-Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017,

-Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017,

-Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanál. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017,

-Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, 8114/66, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019.

7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. , na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vyľúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Číslo: 385/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m²

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 68 637, 26 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Číslo: 386/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou

GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 54 909,81 € ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 3 795,55 € (80 % z pôvodnej ceny)

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 51 114,26 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198.

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², oddčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5 539 m²

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 54 909,81 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).

3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.

6.Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplozenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

Číslo: 387/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Číslo: 388/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195,

ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 20 559, 24 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
-ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 20 559,24 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
- 2.Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
- 3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- 4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
- 6.Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
- 7.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci

povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplozenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nesplňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej

obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 389/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
 - pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
 - pozemky spolu s výmerou 865 m²s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
 - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 263/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 390/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
 - pozemku, parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,
 - pozemky spolu s výmerou 865 m²,
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 11 747,62 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 9 378,864 € (80 % z pôvodnej ceny)
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 368,752 € (80 % z pôvodnej ceny),

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m2 v celosti

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m2 v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m2

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza .

2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 11 747,62 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6.Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

7.Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.

8.Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

9.Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

-potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetných nehnuteľností,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy .

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13.Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nesplňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14.V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15.Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16.Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17.Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

18.Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19.Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

Číslo: 391/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²

a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96

ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing.

Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021,

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²
s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu
pozemkov minimálne vo výške 31 853,07 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č.
136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na
prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

- II. vyhodnocuje
obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe
uznesenia MsZ č. 295//21 zo dňa 25. 10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden
súťažný návrh.

číslo: 392/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o
najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta,
nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia
obce v lokalite priemyselného parku, a to:
-pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²
a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba
zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96
ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým
plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so
sídлом Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing.
Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021,
pozemky spolu s výmerou 1 853 m²
b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je
minimálne vo výške 25 482,46 € ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej
a odvodené v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing.
Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 17 313,77 € (80 % z pôvodnej
ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej
parcely registra C KN č. 8114/96
-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 8 168,69 € (80 % z pôvodnej
ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej
parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318
odčlenená
II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti -
pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite
priemyselného parku, a to:
-pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²
a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba
zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96
ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým
plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so
sídлом Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing.
Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021,
pozemky spolu s výmerou 1 853 m²
formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny
stanovenej a odvodené v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing.
Adolfom Daubnerom).
3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarného vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017.

7.Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8.Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

9.Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10.Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

-potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb

názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetných nehnuteľností,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

-a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

Číslo: 393/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti. Spoločnosť predpokladá, že po výstavbe a rozšírení podnikateľskej činnosti dokáže prijať 10 nových pracovných miest. Podľa žiadosti zastupujú nemeckú spoločnosť venujúcu sa centrálnymi mazacími systémami.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, pre spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná

14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti spoločnosť, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti.

číslo: 394/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda, s výmerou 5 800 m² v celosti,
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 51 968,00 €, t.j. 8,96 €/m², jednotková cena vychádza z ceny už ohodnocovaných a ponúkaných pozemkov v danej lokalite,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia.
 - 2.Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 51 968,00 €.
 - 3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - 4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 - 6.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská

spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017

7.Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať

8.Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

9.Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10.Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – pozemok v blízkosti Letiskovej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11.Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12.Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13.Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14.Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15.Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16.Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17.Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

18.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Číslo: 395/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je prirahá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,

b) informáciu, že dňa 08. 11. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov.

II. odporúča MsZ

schváliť prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod č. 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75,00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne prirahý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Číslo: 396/21

Mestská rada

I. berie na vedomie

požiadavku poslanca Bc. Branislava Gigaca na vyvolanie rokovania s Richardom Haviarom, vlastníkom pozemkov nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m², v celosti, vedené na liste vlastníctva č. 5415 z dôvodu ich spätného získania do majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania týchto pozemkov a ďalšieho rozvoja

- lokality. Pozemky sa nachádzajú medzi Šulekovou ulicou a Ulicou I. Bukovčana na sídlisku Zapotôčky v Prievidzi, predmetné pozemky sú zaťažené záložným právom v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva,
- II. ukladá právnej kancelárii
- rokovat' s Richardom Haviarom s vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/4, ostatná plocha s výmerou 641 m², v celosti a parcela registra C KN č. 5066/2, ostatná plocha s výmerou 300 m², v celosti, vedené na liste vlastníctva č. 5415 o nasledovných možnostiach :
 - odkúpenia predmetných pozemkov od vlastníka pozemkov mestom Prievidza a navrhovanú kúpnu cenu za pozemky,
 - zámeny predmetných pozemkov,
 - návrhu ponúknuť Richardovi Haviarovi na predaj príľahlý pozemok parcela registra C KN č. 5066/3, ostatná plocha s výmerou 538 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom pokračovania investičného zámeru výstavby parkovacieho domu,
 - riešenia záložného práva na predmetných pozemkoch v prípade, že vlastník by mal záujem pozemky mestu Prievidza predať resp. zameniť.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29. 11. 2021
od 337 do 396

.....
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
overovateľ I.

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ
Prievidza 1.12.2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 29.11.2021**

číslo uznesenia: 337/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 338/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 339/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 340/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 341/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 342/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 343/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 344/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 345/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 346/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za

6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržali sa: 2

číslo uznesenia: 347/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 348/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 349/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Neprítomný
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 350/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Zdržal sa
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržali sa: 2

číslo uznesenia: 351/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 352/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 353/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

Číslo uznesenia: 354/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

Číslo uznesenia: 355/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

Číslo uznesenia: 356/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za

5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 357/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 358/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 359/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	za
4	JUDr. Petra Hajšelová	za
5	Ing. Branislav Bucák	za
6	Helena Dadíková	za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 360/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 361/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 362/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 363/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 364/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 365/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 366/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 367/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 368/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 369/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za

2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 370/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 371/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 372/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za

6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 373/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 374/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 375/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 376/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 377/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Zdržala sa
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Zdržala sa
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 2 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 378/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 379/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná

3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 380/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 381/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 382/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 6

Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 383/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 384/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 385/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 386/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 387/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 388/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 389/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 390/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 391/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 392/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 393/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	proti
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	proti
4	JUDr. Petra Hajšelová	proti
5	Ing. Branislav Bucák	proti
6	Helena Dadíková	proti
7	Ing. Ľuboš Jelačič	proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0 Proti:6 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 394/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 395/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 396/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Nehlasoval
2	Katarína Čičmancová	Neprítomná
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Za
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za

7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
---	--------------------	----

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

**Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 29. 11. 2021
(rokovanie formou videokonferencie)**

Začiatok zasadnutia: 9.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.30 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

Ing. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Daniela Mendelová – ref. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

od – do

Ing. Branislav Bucák 9.00 – 14.30 h

Helena Dadíková 9.00 – 14.30 h

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	9.15 – 14.30 h
Katarína Čičmancová	ospravedlnená
JUDr. Petra Hajšelová	9.00 – 14.30 h
Ing. Ľuboš Jelačič	9.00 – 14.30 h
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	9.00 – 14.30 h

d'alej účastní na videokonferencii, vid' zápisnica

Prílohy č. 1 - 7

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka

Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselného parku, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m², v celosti,

- pozemku parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m², v celosti
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m², v celosti

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m²;
(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²,

pozemky spolu s výmerou 14 221 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa *(vybodkovaná časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....

...

.....

....

.....

...

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje výšku 90,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m²,
 - k pozemku parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m²,
 - k pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²,
- pozemky spolu s výmerou 14 221 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarny vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach – pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017

zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
,a.s., IČO 36056006, Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica - V-
324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/201

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o., kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková

kupujúci

primátorka

.....

podpis)

mesta

(úradne

osvedčený



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

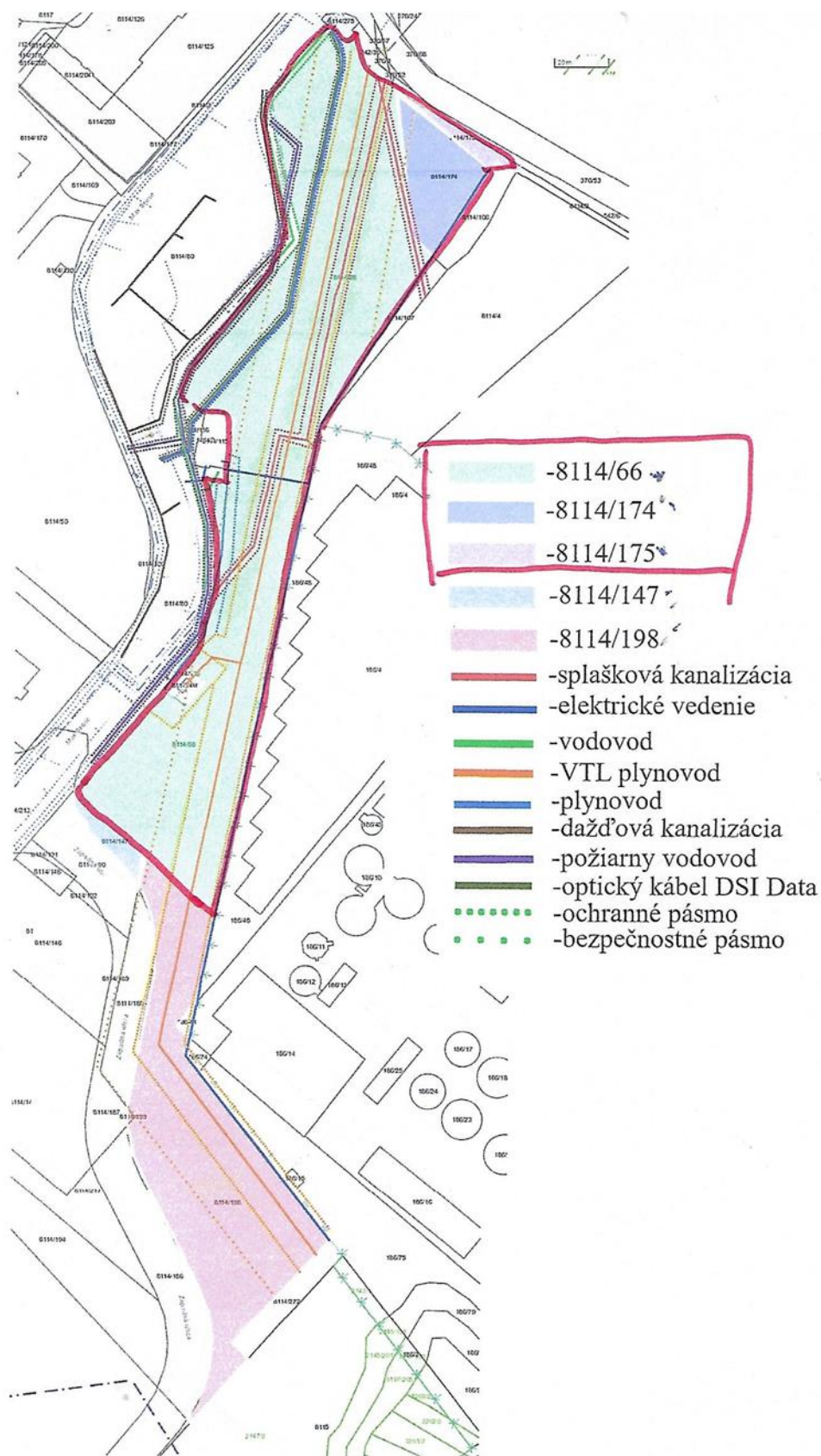
Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

D-PRIVILET OVS



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

a

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m², v celosti.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², vedený na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021.

pozemky spolu s výmerou 5 539 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa *(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....

....

.....

....

.....

...

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 60,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č.

52433927-189/2021 vo výške 130,05 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza **spolu vo výške 190,05 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m²

pozemky spolu s výmerou 5 539 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

5. Kupujúci berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže (kupujúci), prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V., iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právny predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza
.....

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

.....

kupujúci

mesta

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

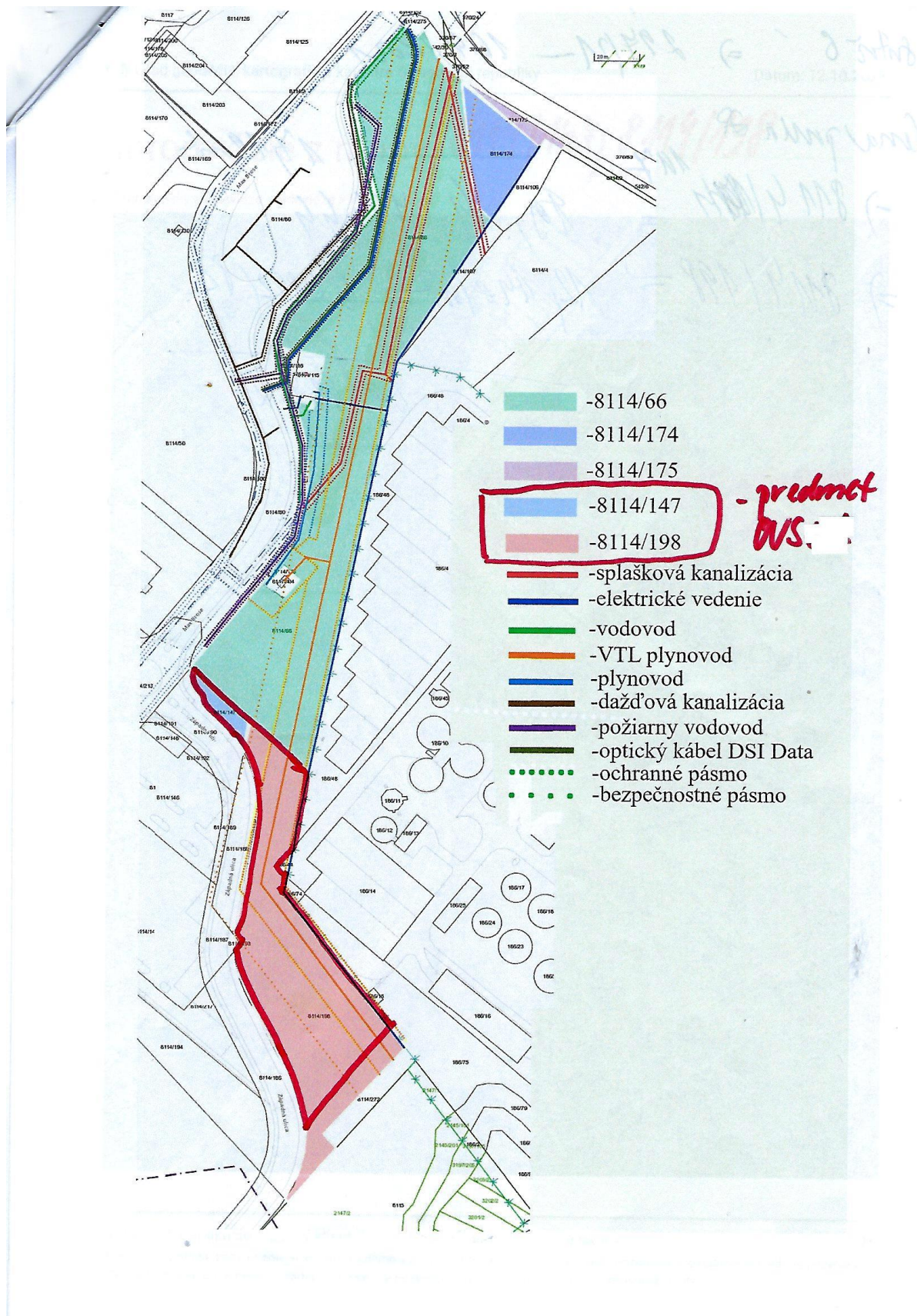
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.



Informácie z mapy 8114/147, 8114/198

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievdza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442

Prievdza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievdza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....
.....
.....
.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievdza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1

2. Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č.1078/2021 bola:

- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m².

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť – nový pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce v zmysle Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barbarou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m²

a kupujúci pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel :

.....

.....
...
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v **Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a

strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 30,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021 vo výške 130,05 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza **spolu vo výške 160,05 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže (kupujúci), prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenájomateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a

dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza
.....

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

.....

kupujúci

mesta

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Informácie z mapy *8114/195*

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

mesta

IČO : 00 318 442

Prievidza

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

pobočka

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Prievīdza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite priemyselnom parku, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m², v celosti

všetky pozemky spolu s výmerou 865 m²;

(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m²,

pozemky spolu s výmerou 865 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievdza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievdzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III. Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....
.....
....
.....
...

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievdza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI. Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje čiastku vo výške 60, 00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220 ostatná plocha s výmerou 682 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m²,

pozemky spolu s výmerou 865 m²

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII. Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a uzatvorenie Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právny predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

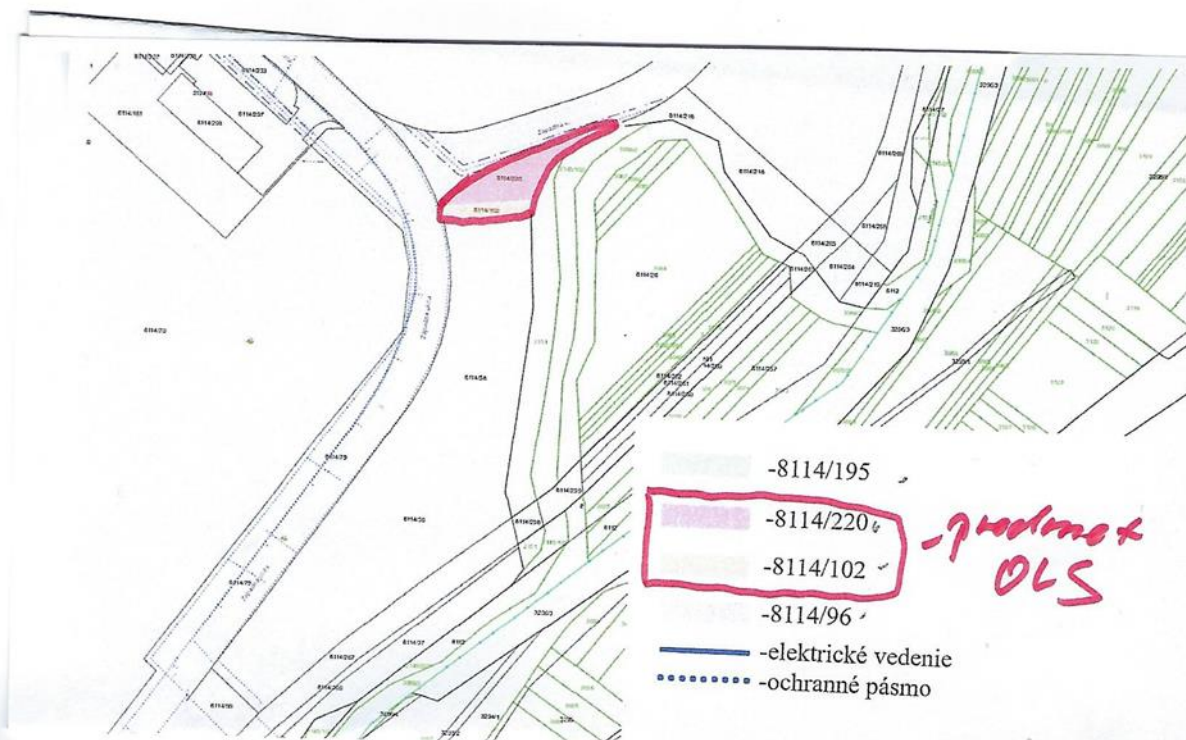
Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

Q - PREDMET OVSČ. 2



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štátutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442

Prievidza Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1

2. Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 bola:

- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m² zameraná a odčlenená časť, ktorá predstavuje nový pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m².

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – nové pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku mimo zastavaného územia obce v zmysle Geometrického plánu č. 52433927-189/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod č. 1078/2021 a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m²,

pozemky spolu s výmerou 1 853 m² a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovaná časť v tomto bode vyplní predávajúci)

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
....

.....
....

.....
...

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy

druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 136/2021 vo výške 30,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021 vo výške 260,10 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, **spolu vo výške 290,10 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V., iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m²,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m²

pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.

Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné

a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,**8114/96**, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení Zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s. r. o. kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností – pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza
.....

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

.....

kupujúci

mesta

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

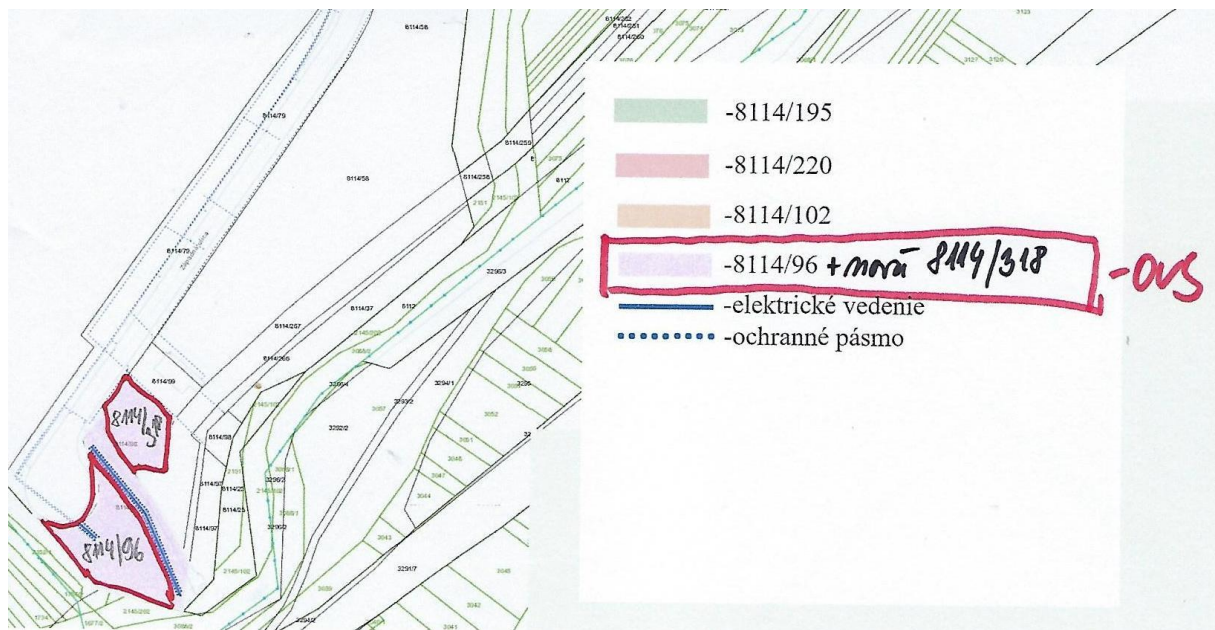
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

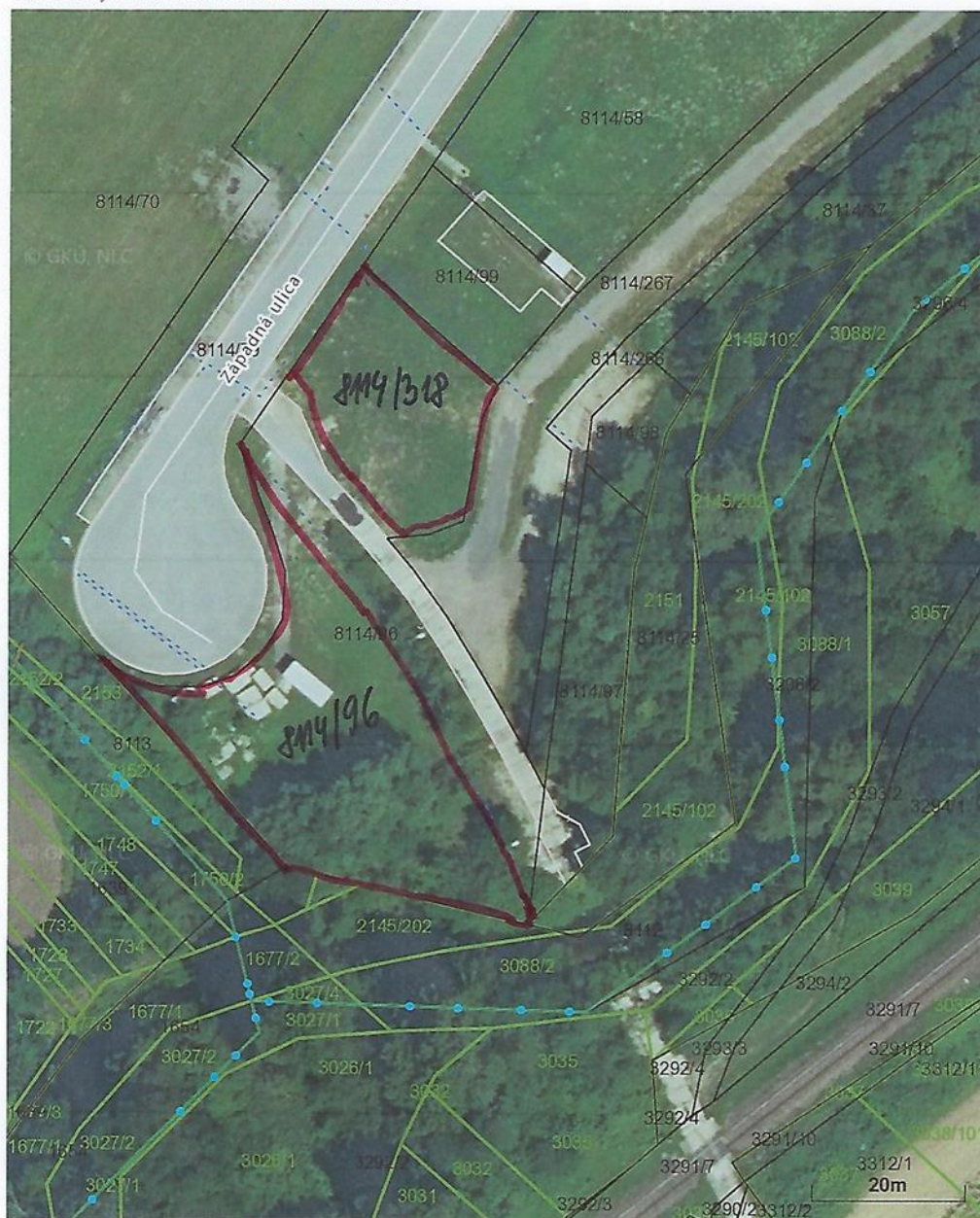
Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.



Informácie z mapy

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
IČO : 00 318 442

Prievidza
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

pobočka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcej sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce a to:
- pozemku, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti,
- (ďalej len nehnuteľnosť).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m²

a kupujúci pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa *(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel :

.....
....

.....
....

.....
...

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza s ohľadom na jeho obmedzenia)

Článok IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku uvedenej v Článku II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena je vo výške:€

slovom

.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievdza katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, a to:

- k pozemku, parcela registra C KN č. 528/112 orná pôda s výmerou 5 800 m²,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 370/17, 528/52, **528/112**, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oploenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
 - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, **528/112**, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. kupujúcim.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzanej nehnuteľnosti - pozemku prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právny predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k predvádzanej nehnuteľnosti – pozemku prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

.....

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

kupujúci

mesta

.....

(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Parcela registra C, 528/112

UAD - PREDAVAT
OKS

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.



VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievdza,**
 sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
 štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta
 IČO : 00 318 442

Prievidza Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností, zapísaných v katastri Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²

a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa

..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....
.....

.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach - pozemkov:

Kúpna cena je vo výške : **€,**
slovom:.....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....22, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne

je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m²
- na meno kupujúceho, v celosti.**

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásme v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína
.....
primátorka mesta
podpis)

kupujúci
Macháčková
(úradne osvedčený

Parcela registra C, 8122/21

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 27.8.2021

(1/2)

Parcela registra C, 8122/1

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 27.8.2021

(1/2)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.