



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi

Materiál MsZ č. 87/2011

Mestská rada: 18.10.2011

Mestské zastupiteľstvo: 25.10.2011

Názov materiálu:

**Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65  
IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza**

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

**Spracovali:** JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

**Napísal:** Mgr. Emília Kačmárová, právnička právnej kancelárie

V Prievidzi dňa 05.10.2011

**Dôvodová správa**  
**k materiálu Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65,**  
**IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza**

Na základe požiadaviek o podrobnejšiu úpravu zriaďovania právneho inštitútu vecného bremena na majetku mesta s hlavným dôrazom na finančné určenie výšky jeho odplaty, navrhujeme doplniť v IS č. 65 v bode 3.8 spôsob jej výpočtu.

Ďalší návrh na zmenu IS č. 65 v znení jej schváleného obsahu si vyžiadali pripomienky odboru školstva a starostlivosti o občana, ktoré boli predložené na základe ich praktických potrieb a požiadaviek. V dôsledku toho navrhujeme zmenu predmetnej smernice v oblasti nájmu majetku čiastkovými zmenami jednotlivých bodov 4. časti, presnejšie bodu 4.1.1, 4.1.4 a doplnením bodu 4.8. Tieto návrhy sa týkajú rozpočtových organizácií zriadených mestom, konkrétne ZŠ, MŠ, ZUŠ a školských zariadení v súvislosti s úpravou krátkodobých nájmov v ich objektoch a zjednodušenia postupu vybavovania žiadostí o nájom takéhoto druhu. V nadväznosti na zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, ako lex specialis (špeciálny zákon), konkrétne jeho § 26 ods. 1 navrhujeme doplniť do bodu 4.1.8 zákonnú úpravu bezplatnosti vzájomného poskytovania si výkonov v pôsobnosti mestských rozpočtových organizácií, teda základných škôl a školských zariadení (napr. olympiády, súťaže, porady a pod.). Posledným návrhom na zmenu je úprava bodu 4.5 Podmienky nájmu a nájomná zmluva bod 4.5.2 písm. h), kde sa inflačný koeficient nepoužije pri výške nájomného do jedného eura za rok.

Na základe uvedeného predkladáme návrhy uznesení:

**Návrh uznesenia**

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

návrh na Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65, IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza

**II. odporúča – neodporúča MsZ:**

schváliť Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65, IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

návrh na Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65, IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza

**II. schvaľuje – neschvaľuje**

Doplnok č. 1 k internej smernici č. 65, IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza

**Doplnok č. 1**  
**k internej smernici č. 65, IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza**

1. V časti 3. Predaj majetku bod 3.8 Zriadenie vecného bremena na majetku mesta dopĺňa sa do bodu 3.8.3 nasledovný text:  
„Výška odplaty sa určí spravidla ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa minimálne 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej „Východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva“, ktoré tvoria prílohu č. 1 týchto Pravidiel.  
V prípade tzv. príkladky (rozšírenie už schváleného vecného bremena) bude výška odplaty určená jednorazovým poplatkom vo výške 300 eur.“
  
2. V časti 4. Nájom majetku bod 4.1 Úvodné ustanovenia:
  - a) do bodu 4.1.1 dopĺňa sa text: „s výnimkou bodu 4.1.7.“
  - b) do bodu 4.1.4 dopĺňa sa veta: „Uvedené sa nevzťahuje na krátkodobý nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom roku, v školských objektoch mestských organizácií, o ktorých rozhoduje primátor mesta v súlade s bodom 4.1.2.“
  - c) za bod 4.1.6 dopĺňa sa nový bod 4.1.7, ktorý znie: „Rozpočtové organizácie zriadené mestom si navzájom poskytujú výkony vo svojej pôsobnosti bezplatne.“
  
3. V časti 4. Nájom majetku bod 4.5 Podmienky nájmu a nájomná zmluva dopĺňa sa do bodu 4.5.2 písm. h) text: „(okrem výšky nájomného za jednotku nájmu do 1 eura za rok)“.