

MsR 23.3.2010

**Materiál odboru školstva na prerokovanie v Komisii regionálneho rozvoja
a podnikateľských aktivít MsZ Prievidza – marec 2010**

1. Žiadosť pôvodného nájomcu **Makromont, s.r.o. Bojnice** v zast. Ing. Róbertom Luptákom, Hornoulická č. 17 Bojnice o ukončenie nájmu pavilónu MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi, na parc.č. 3888, k.ú. Prievidza vo výmere 178 m².
Účel nájmu : prevádzkovanie fitnes štúdia
2. Žiadosť nového nájomcu **Daniela Plevková**, Ulica 1. mája 39/29, 972 45 Bystričany o nájom pavilónu MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi, na parc.č. 3888, k.ú. Prievidza vo výmere 178 m².
Účel nájmu : prevádzkovanie fitnes štúdia

Stanovisko odboru školstva :

Odbor školstva MsÚ Prievidza nemá námietky k ukončeniu nájmu s nájomcom Makromont, s.r.o. Bojnice, Hornoulická č. 17, 972 01 Bojnice a k uzavretiu novej nájomnej zmluvy pre Danielu Plevkovú, Ulica 1. mája 39/29, 972 45 Bystričany na dobu 5 rokov s 1 – mesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného za nebytové priestory – 13,112 €/m²/rok. V objekte je prevádzkované fitnes štúdio v nájme majetku mesta už 9 rokov a poskytuje občanom a mládeži služby relaxu a rekondície. Prevádzka svojím charakterom nezasahuje do činností a výchovno-pohybových aktivít prevádzkovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Účel nájmu priestorov materskej školy musí byť vhodný podmienkam, že sa realizuje v areáli, kde sa pohybujú deti a je v prevádzke predškolská výchova a predprimárne vzdelávanie.

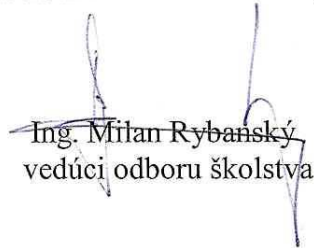
Výbor volebného obvodu č. 3 dával súhlas na prevádzku fitnes štúdia v dlhodobom voľnom objekte MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi v januári 2006 pre vtedajšieho nájomcu Janu Uherovú, Ul. M. Gorkého č. 11/10 Prievidza.

Problémom nájmu pavilónu MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi je dodávka tepla, TÚV a elektrickej energie od dodávateľa SOŠ polytechnická, Ul. Falešníka č. 6 Prievidza. Jednotkové ceny energií sú vyššie oproti nákladom fakturovaným MŠ, ktorým teplo a TÚV dodáva PTH, a.s. Prievidza. Hlavný energetik mesta p. Peter Vidovič mesačné zálohy za dodávku energií v prenajatých priestoroch tejto MŠ stanovil vo výške 310,00 €. SOŠ polytechnická, Ul. Falešníka č. 6 Prievidza k 30.06.2010 zaslala výpoveď zmluvy o dodávke a odbere tepla pre MŠ Ul. Závodníka č. 18 v Prievidzi. Materiál bol predmetom prerokovania v MsR 12.01.2010, uznesenie č. 2/10.

V súlade so zriaďovacou listinou MŠ Ul. Závodníka č. 18 Prievidza, ktorá neobsahuje podnikateľskú činnosť nájmu trvalo voľných priestorov, subjekt má právo nárokovať úhradu preukázateľne vynaložených nákladov s nájmom priestorov školskej nehnuteľnosti spojených (ekonomické nájomné), čo u ostatných objektov vo vlastníctve mesta nie je vymedzené ako určujúce pre výšku platieb nájmu za nebytové priestory (trhové nájomné).

Na základe uvedených skutočností je vhodnou formou prenajať majetok mesta cestou uplatnenia ustanovení § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V Prievidzi 03.03.2010


Ing. Milan Rybanský
vedúci odboru školstva

*Domáca úloha
Ing. Róbert Lupták d.2.2.2010*

Ing. Róbert Lupták, Hornoulická 17, 972 01 Bojnice

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ev. č. zápisu:	9656
Dňa:	9. 02. 2010
Vypracoval:	
Prílohy:	2. spis

1. Mestský úrad Prievidza

Námestie slobody č. 14
971 01 PRIEVIDZA

VEC: Dohoda o zmene nájomcu priestorov prevádzky

Touto dohodou sa uvedené strany dohodli na zmene nájomných priestorov prevádzky pod názvom Fitness Štúdio, na ul.Š.Závodníka 18, v Prievidzi (ďalej len prevádzka) nasledovne:

odstúpení súčasného nájomcu pod obchodným menom a sídlom

Makromont s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Lupták
Hornoulická 17
972 01 Bojnice
IČO : 36 696 218

a pristúpení nového nájomcu pod menom

Daniela Plevková
Ulica 1.mája 39/29
972 45 Bystričany
IČO: 45 380 503

s platnosťou od 1.2.2010

Na znak čoho žiadajú vystaviť dodatok k nájomnej zmluve, pričom nájomné a súvisiace finančné vzťahy sú vysporiadané voči mestu Prievidza a spoločnosťou Makromont s.r.o., tak, že nadobúdajúci subjekt nepreberá žiadne podlžnosti od predošlého nájomcu.

Za kladné vybavenie vopred veľmi pekne ďakujeme.

V Prievidzi dňa 31.1. 2010

Daniela Plevková

Daniela Plevková

Ing. Róbert Lupták

Lupták R.

Makromont s.r.o.