

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 03. 2010
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.30 h

Prítomní: 29 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Štefan Škríp
Jana Vršková

Ďalej prítomní: Ing. Ján Bodnár – primátor mesta
Mgr. Ľudovít Fábry – prednosta MsÚ
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka
PhDr. Ján Lauf – riaditeľ sekretariátu primátora mesta
PhDr. Ivona Vojtášová – hovorkyňa mesta pre občanov a médiá
Mgr. Ivan Benca – referent pre oblasť školstva
Ing. Lenka Pánisová – vedúca organiz. a personal. oddelenia
Martina Boboková – referent pre servis MsR a MsZ
Ing. Milan Kučík – vedúci odboru vnútornej správy
Mgr. Dagmar Jenisová – vedúca právneho oddelenia
JUDr. Eva Bogdanová – právnička MsÚ
Jarmila Blažeková – právny referent
Ing. Katarína Bašková – vedúca ekonomického odboru
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia
Ing. Petra Briatková – referent správy majetku mesta
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odboru DPO a S
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru starostlivosti o občana
Ing. Milan Rybanský – vedúci odboru školstva
Zuzana Topol'ská – referent pre majetok
Ing. arch. Vladimír Falat – vedúci odboru výstav. a RR
Ing. arch. Stanislav Mečiar – vedúci oddelenia ÚP, ŽP a RR
Ing. Peter Paulík - riaditeľ KaSS
JUDr. Marián Mikula – náčelník MsP
Ing. Ján Ďuračka – konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.
Ing. Soňa Tencerová – zástupkyňa spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.
Ing. arch. Milan Chmura – konateľ Prievidza Invest, spol. s r. o.

– podľa prezenčnej listiny

masmédiá, občania

– podľa prezenčnej listiny

**- k bodu 1 –
Otvorenie**

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a občanov.

Primátor mesta uviedol, že všetci pozvaní dostali pozvánky a konštatoval, že na začiatku rokovania za účasti 29 poslancov, teda nadpolovičnej väčšiny, je zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, prítomných oboznámil so zložením pracovného predsedníctva: predseda poslaneckého klubu Ján Dobrovodský, Ing. Milan Dérer – zástupca primátora mesta, Mgr. Ľudovít Fábry - prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková - hlavná kontrolórka.

Ďalej primátor mesta uviedol, že za spravodajcu mestskej rady bol určený Ing. Milan Dérer a za overovateľov zápisnice z MsZ menoval Ing. Mariána Škodu a Júliusa Uríka.

Na základe návrhu Ing. Jána Bodnára, primátora mesta, boli do návrhovej komisie poslancami MsZ zvolení:

Milan Budáč - predseda,
MUDr. Gabriel Šimko – člen,
Róbert Frimmel – člen.

K návrhu prijala MsZ **uznesenie č. 55/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 29 poslancov za

Po hlasovaní poslancov MsZ primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali svoje miesta.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, ďalej konštatoval, že návrh programu MsZ v písomnej forme boli spolu s materiálmi doručené všetkým poslancom MsZ.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, sa ďalej informoval, či niekto z prítomných nemá návrh na doplnenie programu. Následne Milan Budáč, poslanec MsZ, predložil návrh na doplnenie programu bodu Rôzne o bod Zmena členstva v komisii starostlivosti o občana.

P r o g r a m M s Z v P r i e v i d z i :

1. O t v o r e n i e
2. Koncepcia financovania mesta Prievidza v roku 2010
3. Návrh Dodatku č.1 k Dohode o urovnaní a o uzavretí súdneho zmluvy
4. Informácie o podaných projektoch mesta
5. Projekt „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce“
6. Žiadosť spoločnosti Unipa spol. s r.o. Prievidza o poskytnutie finančných prostriedkov
7. Žiadosť spoločnosti CITY ARENA, s.r.o. o poskytnutie finančných prostriedkov
8. Rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov na území mesta Prievidza na rok 2010
9. Žiadosti o zriadenie vecných bremien
10. Žiadosti o odpredaj nehnuteľností
11. R ô z n e
12. D i s k u s i a p r e o b ě a n o v (od 10,00 h do 11,00 h)
13. I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
14. Z á v e r

Program bodu 11 - Rôzne

1. Uzavretie nájomnej zmluvy v priestoroch MŠ Ul. Š. Závodníka
2. Predaj pozemku parc.č.2670/1 z dôvodu vyvolanej investície mesta
3. Žiadosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi o poskytnutie finančných prostriedkov
4. Žiadosť BC Prievidza, a.s. o poskytnutie finančných prostriedkov
5. Návrh na zvýšenie počtu členov komisie starostlivosti o občana

K predloženému návrhu programu prijala MsZ **uznesenie č. 56/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 29 poslancov za

- k bodu 2 -

Koncepcia financovania mesta Prievidza v roku 2010

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, uviedla, že k stanoveniu koncepcie ďalšieho financovania mesta predchádza analýza aktuálnej finančnej potreby mesta a analýza dostupných zdrojov financovania potrieb mesta.

Aktuálna finančná potreba mesta je predpokladaná vo výške minimálne 6 813 501,00 €. Mesto na to, aby v roku 2010 pokrylo svoju prevádzkovú potrebu zhruba na úroveň minulého roka, potrebuje dofinancovať rozpočet výdavkov v roku 2010 minimálne o 1 200 100,00 €. Ak chce mesto pokračovať v príprave územia na umiestnenie cintorína Pod banskou, v príprave územia na výstavbu parkoviska na Ul. M. Rázusa a jeho realizáciu, pokračovať v rozpracovaných vyporiadaniach pozemkov pod strategickými objektmi, zabezpečiť splácanie úveru, ktorý preberá Prievidza Invest, s. r. o., a iné dôležité aktivity mimo súdneho vyrovnanie a kofinancovania projektov, mesto potrebuje navýšiť výdavky o minimálne ďalších 2 313 401,00 €. Na finančné vyporiadanie mimosúdneho vyrovnanie mesto potrebuje minimálne čiastku 2,8 mil. € (vrátane úhrad právnikom, znalcom a súdnych poplatkov), a na kofinancovanie projektov vo výške 500 tis. €.

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, dodala, že mesto má možnosti v získaní ďalších finančných zdrojov, okrem prebytku z roku 2009, dividend, platieb dobiehajúcich z roku 2009 a iných príjmov rozpočtu s nie veľkým objemom, a to predajom majetku a úverom.

Následne Ing. Katarína Bašková, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že mesto má nasledovné možnosti predaja majetku:

- a) predaj nehnuteľného majetku - odpredaj majetku, ktorý je pre mesto nepotrebný:
kotolňa PK-3 - záujemcovia sú, ale je potrebné s PTH, a. s., doriešiť ako sa bude ďalej nakladať s technológiou umiestnenou v kotolni, cena zatiaľ nie je stanovená;
2 objekty s pozemkami na Košovskej ceste - spolu za cenu približne 100 tis. €, predaj je podmienený nutnosťou zabezpečiť náhradné bývanie pre 8 rodín, žijúcich v týchto objektoch;
MŠ na Nedožerskej ceste – cena podľa znaleckého posudku 455,20 tis. €, zatiaľ nebol prejavovaný záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti;
hotel Magura – cena približne 1 mil. €, ani po niekoľkých vyhlásených verejných obchodných súťažiach, nebol objekt zatiaľ odpredaný;
príležitostný odpredaj pozemkov;
- b) predaj akcií PTH, a. s. - záujem o ich odkúpenie bol prejavovaný, je možné uvažovať o odpredaji akcií v alternatívach 17 %-tného podielu alebo 41 %-tného podielu;
- c) predaj nehnuteľného majetku a strojových zariadení, ktorý súvisí s činnosťou spoločnosti PTH, a. s. Mesto tento majetok vlastní, ale prenajíma ho spoločnosti PTH, a. s., odhadovaná predajná cena je približne 1 mil. €.

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, ďalej informovala o úverových možnostiach mesta a konštatovala, že:

- 1) úverová angažovanosť mesta k 31. 12. 2009 je podľa zákona na úrovni približne 28 % z celkových možných 60%.
- 2) v zmysle zákona môže mesto pristúpiť k ďalším úverom do výšky cca 7 mil. €, čo však v tomto prípade nie je možné aj preto, lebo mesto môže vziať úver len na kapitálové výdavky. Kapitálové výdavky predstavujú v maximálnej verzii tohto materiálu čiastku 2,3 mil. €. Vzhľadom k tomu, že mesto v konečnom dôsledku ručí aj za úvery, ktorými sú zaťažené jeho obchodné spoločnosti odporúča sa čo možno najnižšie nové úverové zaťaženie.

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, dodala, že variantné spracovanie kombinácií možného financovania potrieb mesta bolo dňa 16. 03. 2010 prerokované v MsR. MsR na svojom rokovaní z uvedených variant vybrala z hľadiska finančných možností ako najvhodnejší variant č. VIII. Použitím tohto variantu financovania mesto v roku 2010 pokryje svoju potrebu krytia potrebných výdavkov a v malej miere zostatú finančné prostriedky na financovanie možných ďalších výdavkov. Na rokovaní MsR dňa 23. 03. 2010 bola predložená informácia o povinnosti spoločnosti PTH, a. s., odkúpiť od mesta Prievidza za primeranú cenu tú časť technického zariadenia a vybavenia, ktorú dokáže tepelne a účelne využiť. Ide o majetok, ktorý má spoločnosť PTH, a. s., v prenájme od mesta a v prípade uzavretia súdneho sporu s THM Inkasná, s. r. o., v neprospech mesta Prievidza, alebo po uzavretí mimosúdneho zmieru sa bude PTH, a. s., takýmto spôsobom podieľať na vyrovnaní dluhu mesta.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, na rokovaní MsZ privítal PaedDr. Vladimíra Jánoša, poslanca NR SR, Ing. Eduarda Šeböka, a Ing. Rastislava Januščáka, riaditeľa pre stratégiu HBP, a. s.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, opätovne informoval o možnostiach získania finančných prostriedkov na činnosť mesta Prievidza v roku 2010. Uviedol, že v roku 2009 MsZ rokovalo o možnosti predaja 49 %-ného podielu akcií v PTH, a. s., pričom bol tento odpredaj zamietnutý a tak ani v súčasnosti sa mesto nechce uberať týmto smerom a pôvodná č. VIII alternatíva bola zamietnutá. Následne odporučil, aby bola schválená alternatíva č. XII, s tým, že mesto ponúkne na odpredaj majetok, ktorý má v prenájme spoločnosť PTH, a. s., a nepodlieha súdnemu sporu v hodnote približne 1 mil. €, predaj majetku, ktorý má spoločnosť PTH, a. s., v prenájme, ale podlieha súdnemu sporu, ktorého predpokladaná hodnota je 1 077 939,00 €. Ďalej by sa prostriedky získali z úverov, a to na kapitálové výdavky v hodnote 1 284 780,00 € a na ½ istiny mimosúdneho vyrovnania vo výške 2 401 952,00 €.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, sa vyjadrila k pôvodnej variante č. VII na financovanie mesta Prievidza v roku 2010, ktorá bola spojená s predajom akcií mesta Prievidza v PTH, a. s., a uviedla, že je rada, že sa mesto nebude uberať týmto smerom. Následne JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, rozobrala možnosti mesta pri financovaní v roku 2010 a konštatovala, že čo sa týka odpredaja majetku mesta spoločnosti PTH, a. s., nie je isté, že tento majetok naozaj odkúpi. Dodala, že úverové zdroje na mimosúdne urovnania sporu s THM Inkasná, s. r. o., a na spätný výkup pozemkov od ARCHER Invest, s. r. o., sú neisté. JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, informovala o možnej pomoci mestu Prievidza spoločnosťou HBP, a. s., pri financovaní mesta v roku 2010. Následne odporučila, aby bolo k problematike financovania mesta Prievidza v roku 2010 zvolané mimoriadne rokovanie MsZ, len s týmto jedným bodom rokovania. Požiadala, aby MsZ splnomocnilo primátora mesta na zistenie možnosti získania úverov pre mesto, na rokovanie so spoločnosťou PTH, a. s., ohľadom odpredaja majetku mesta, a rokovať so spoločnosťou HBP, a. s., o možnosti finančnej výpomoci mestu Prievidza. V závere svojho vystúpenia požiadala o stiahnutie tohto bodu z rokovania a odporučila hľadať nové možnosti financovania mesta, s tým, že je dôležité zvážiť priority mesta Prievidza.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že čo sa týka odpredaja majetku mesta, ktorý má spoločnosť PTH, a. s., v nájme, je na základe zmluvy z roku 2002 povinnosťou spoločnosti PTH, a. s., odkúpiť tento majetok, ale budú vyvolané rokovania s PTH, a. s. a ostatné potreby mesta sa budú realizovať z úverových zdrojov. Mesto vychádza z možností, ktoré má, a o ktorých vie.

Ing. Rastislav Januščák, riaditeľ pre stratégiu HBP, a. s., informoval, že v roku 2009 sa na rokovaní MsZ riešil odpredaj akcií PTH, a. s., po týchto rokovaní sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta a HBP, a. s., na ktorom bola mestu ponúknutá pomoc HBP, a. s., mestu Prievidza pri riešení jeho finančnej situácii. Vedenie HBP, a. s., prekvapilo, keď na rokovaní MsR bola opätovne prerokovávaná a schválená alternatíva financovania mesta s možnosťou odpredaja akcií PTH, a. s. Následne sa uskutočnilo rokovanie s niektorými poslancami a vedením HBP, a. s., na ktorom bola spoločnosťou HBP, a. s., poskytnutá pomoc pre mesto v jeho finančnej situácii, ale za podmienky, že sa neodpredajú akcie PTH, a. s. v závere Ing. Rastislav Januščák, riaditeľ pre stratégiu HBP, a. s., konštatoval, že vedenie spoločnosti HBP, a. s., je ochotné rokovať a dohodnúť sa na pomoci mestu.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, uviedla, že ide o veľmi závažnú vec a nie je si istá, či bol tento problém dostatočne analyticky rozobraný a či majú poslanci o ňom dostatok informácií. Odporučila, aby sa tento bod prerokoval na samostatnom rokovaní MsZ, s podaním bližšej analýzy. Následne požiadala o stiahnutie tohto bodu z rokovania.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že na zasadnutí MsZ dňa 23. 02. 2010 bolo schválené mimosúdne vysporiadanie a mestu od tohto dňa plynú termíny na jeho urovanie. Mesto nemá veľa času a je potrebné nájsť finančné prostriedky.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, uviedla, že nie je dobré rozhodovať pod tlakom a odporučila vyvolať rokovania s HBP, a. s., o pomoci mestu.

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, uviedla, že predložený materiál je predchodcom I. úpravy rozpočtu, nakoľko úprava sa nedá robiť skôr, ako ekonómovia nepoznajú zámer MsZ, či finančnú situáciu mesta riešiť úvermi alebo inou alternatívou.

Július Urík, poslanec MsZ, sa informoval, aký je ročný nájom za majetok, ktorý má PTH, a. s., v nájme. JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, informovala, že ide o čiastku približne 1,7 mil. Sk/rok.

Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, uviedol, prečo mesto nepredá iný majetok, napríklad športoviská. Hovorí sa len o predaji akcií a prenajímanom majetku PTH, a. s. Mesto Prievidza sa rozbehlo do veľkých akcií, ale treba zvažovať všetky výdavky mesta vo všeobecnosti a treba všetko rozanalyzovať.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, uviedla, že čo sa týka, odpredaja majetku PTH, a. s., nevedela a asi ani ostatní poslanci, o povinnosti PTH, a. s., odkúpiť od mesta Prievidza majetok, ktorý má toho času v prenájme. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala, že odkúpenie majetku bolo podmienené ukončením súdneho sporu alebo mimoriadnym vyporiadaním.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, stiahol predložený materiál z rokovania MsZ a dodal, že sa nebude rokovať o odpredaji majetku mesta PTH, a. s., ale vyvolajú sa rokovania s bankovými subjektmi o možnostiach čerpania úverov a s HBP, a. s., o finančnej pomoci mestu Prievidza.

MsZ uznesením č. 57/10, ktoré tvorí prílohu zápisnice, vzalo na vedomie Konceptiu financovania mesta Prievidza na rok 2010 a odporučilo primátorovi mesta preveriť úverové možnosti mesta, rokovať s HBP, a. s., rokovať s PTH, a. s.

Hlasovanie: 25 poslancov za, traja poslanci proti

- k bodu 3 -

Návrh Dodatku č.1 k Dohode o urovnaní a o uzavretí súdneho zmiaru

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že uznesením MsZ č. 32/10 zo dňa 23. 02. 2010 bola schválená Dohoda o mimosúdnom urovnaní a o uzavretí súdneho zmiaru medzi spoločnosťou THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica a mestom Prievidza. V zmysle čl. IV. (Záverečné dohody) bod. 4.1 predmetnej Dohody sa dohoda stáva právne účinnou až udelením súhlasu Mestským zastupiteľstvom a následným udelením súhlasu dozornej rady STEFE SK, a. s. , pričom v prípade neudelenia súhlasov v termíne do 31.03. 2010 Dohoda stráca platnosť. Následne dňa 17. 03. 2010 predložil mestu Prievidza právny zástupca mesta JUDr. Adamčík požiadavku spoločnosti THM Inkasná, a. s., o predĺženie uvedenej lehoty do 15. 04. 2010, nakoľko pre okolnosti na nemeckej strane sa zasadnutie dozornej rady STEFE SK, a. s. uskutoční až 08. 04. 2010 a požiadavku, aby aj Dohoda aj Dodatok č. 1 k nej boli vyhotovené a podpísané aj v nemeckom jazyku. Zároveň s uvedenou požiadavkou predložil aj návrh Dodatku č. 1, do ktorého doplnil aj požiadavku za mesto, aby v prípade, že nemecká strana bude trvať na podpísaní uvedených dokumentov aj v nemeckom jazyku, aby v prípade pochybností bolo rozhodné znenie slovenské znenie. V tomto znení bol Dodatok č. 1 k Dohode predložený aj na zasadnutí MsR dňa 23. 03. 2010, ktorá ho v tomto znení uznesením č. 60/10 odporučila MsZ schváliť.

MsR na zasadnutí dňa 23. 03. 2010 okrem znenia Dodatku č. 1 prejednávala aj aké možnosti má mesto „uhojiť“ svoje povinnosti na zaplatenie „zhodnotenia majetku tepelného hospodárstva činnosťou – investíciami THM“ u spoločnosti PTH, a. s., Prievidza v zmysle Zmluvy o spolupráci zo dňa 23. 06. 2002, ktorú mesto uzatvorilo s partnerom VNG, Lipsko o zriadení spoločnosti PTH, a. s., Prievidza. V § 2 ods. 3 predmetnej Zmluvy je v zmysle uznesenia MsZ č. 195/01 zo dňa 06. 11. 2001 zakotvený záväzok strán, že v prípade skončenia súdneho sporu podľa súdneho rozhodnutia resp. podľa mimosúdnej dohody, je mesto oprávnené ponúknuť toto zariadenie a vybavenie na predaj spoločnosti PTH, a. s., s výhradou dohody zmluvných strán o hospodárskych podmienkach prevodu. V tomto prípade to znamená, že spoločnosť PTH, a. s., je povinná kúpiť za primeranú kúpnu cenu tú časť technického zariadenia a vybavenia, ktorú dokáže tepelne a účelne využiť, a to bez vybavenia bezprostredne v bytoch a nebytových objektoch (napr. termostatické ventily). V zmysle uvedeného ustanovenia Zmluvy Mestská rada odporučila, aby MsZ splnomocnilo primátora mesta rokovať so spoločnosťou PTH, a. s., o hospodárskych podmienkach prevodu technického zariadenia a vybavenia zhodnoteného spoločnosťou THM.

MsZ **uznesením č. 58/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo uzavretie Dodatku č. 1 k Dohode o urovnaní a o uzavretí súdneho zmiaru.

Hlasovanie: 26 poslancov za

- k bodu 4 -

Informácie o podaných projektoch mesta

Mgr. Ivan Benca, referent pre oblasť školstva, informoval o podanom projekte mesta s názvom „Využitie interaktívnej tabule vo vyučovaní“, s celkovým rozpočtom projektu 3 700,00 €, s kofinancovaním zriaďovateľa 3 700,00 €. Uviedol, že oddelenie pre strategický rozvoj mesta v spolupráci s odborom školstva pripravilo vzdelávací projekt pre prievidzské základné školy a základnú umeleckú školu zameraný na využívanie interaktívnych tabulí vo vyučovacom procese. Hlavným cieľom vzdelávania pre pedagogických pracovníkov je získať zručnosť v manipulácii s interaktívnou tabuľou, schopnosť tvorby predvážiacich zošitov, a tým získať a udržať profesijné kompetencie. Špecifickými cieľmi projektu sú zvládnuť inštaláciu softvéru a jeho aktualizácií, naučiť sa používať interaktívnu tabuľu – základné ovládanie, vytvoriť si vlastné predvážacie zošity z daného vyučovacieho predmetu

naučiť sa používať špeciálne nástroje interaktívnej tabule pri tvorbe predvádzacích zošitov. Informačno – komunikačné technológie (IKT), ktorých súčasťou je aj interaktívna tabuľa (IT), patria v súčasnej dobe k najvýznamnejším prostriedkom a pomocníkom učiteľa pri modernizácii a skvalitňovaní vyučovacieho procesu. Menia klasickú úlohu učiteľa – z úlohy hlavného zdroja informácií sa mení na sprievodcu po informačnom prostredí. Žiakovi IKT umožňuje pracovať s informáciami a rozumieť im, ovládať základné komunikačné prostriedky, čím si žiak osvojuje jednu z kľúčových kompetencií – vedieť pracovať s modernými informačnými technológiami. IKT umožňuje učiteľovi nahradiť monologický výklad učiva na dialóg so žiakmi, ktorého cieľom je výmena informácií. Veľkou výhodou pre učiteľa je tiež možnosť ľahšie získať nové informácie a pripraviť si materiál pre výučbu, pri používaní internetu realizovať edukáciu dištančnou formou. Vzdelávanie v rámci projektu bude zabezpečovať tím učiteliek ZŠ s druhou atestáciou, bohatými skúsenosťami s prácou na IT i s tvorbou predvádzacích zošitov. Celý tím je zapojený v národnom projekte: Modernizácia vzdelávacieho procesu, na pozíciách expert, školiteľ, účastník. Vzdelávanie sa bude uskutočňovať formou prezentácie v rozsahu 30 hodín a dištančnou formou v rozsahu 20 hodín.

MsZ **uznesením č. 59/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 z programu 1: Plánovanie, manažment a kontrola.

Hlasovanie: 25 poslancov za

- k bodu 5 -

Projekt „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce“

Ing. Ján Ďuračka, konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., uviedol, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre verejný sektor s názvom Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce v rámci operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast (KaHR – 22 VS – 1001). Cieľom výzvy je podpora verejného sektora pri budovaní a modernizácii verejného osvetlenia v mestách a obciach. Indikatívna výška finančných prostriedkov na túto výzvu ja vyčíslená na čiastku 17 634 856,00 €. Každý oprávnený projekt musí byť zameraný na výmenu svetidiel a svetelných zdrojov za energeticky menej náročné. Finančná pomoc je poskytovaná formou NFP, ktorý sa poskytuje formou refundácie, predfinancovania, alebo ich vzájomnej kombinácie. Pomoc sa poskytuje na princípe spolufinancovania oprávnených výdavkov v nasledovnom pomere:

- maximálne 95 % z oprávnených výdavkov projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu
- minimálne 5 % z vlastných zdrojov žiadateľa.

Maximálna dĺžka realizácie projektu je 36 mesiacov.

Za účelom využitia možnosti získania nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v rámci výzvy MH SR, žiada spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza o zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta vo výške 3 500,00 € na vypracovanie kompletnej technickej a projektovej dokumentácie, auditu súčasného stavu osvetlenia a technického návrhu riešenia.

Projekt verejného osvetlenia bude zameraný na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia s využitím technológie LED. Technológia LED prešla v poslednej dobe vývojom, ktorý ju dostáva do popredia takmer vo všetkých oblastiach, kde je potrebné osvetlenie predovšetkým pre jej odolnosť voči vonkajším vplyvom, dlhú životnosť diód a nízku spotrebu el. energie. Vzhľadom na ich extrémne dlhú životnosť sa zároveň predlžujú aj intervaly výmeny svetidiel a šetrí sa tak aj na servisných zásahoch. LED svetidlá môžu vďaka nasadeniu vo verejnom sektore ušetriť značné finančné prostriedky a zároveň pozitívne vplývať na životné prostredie. Pre mesto to znamená výraznú úsporu el. energie na verejné osvetlenie a ďalej úspory vychádzajúce zo znížených intervalov údržby.

Ing. Ján Ďuračka, konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., následne informoval o výhodách LED svietidiel. Pri plánovanej realizácii výmeny 500 ks LED svietidiel je predpokladaná úspora finančných prostriedkov približne 33 000,00 €.

MsZ **uznesením č. 60/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo podanie projektu sa názvom Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce.

Hlasovanie: 27 poslancov za

- k bodu 12 -

Diskusia pre občanov

V rámci tohto bodu rokovania sa do diskusie neprihlásil žiadny z prítomných občanov, aby vzniesol svoje návrhy a pripomienky.

- k bodu 6 -

Žiadosť spoločnosti Unipa, spol. s r.o., Prievidza o poskytnutie finančných prostriedkov

Ing. Ján Ďuračka, konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., informoval, že uznesením MsZ č. 253/08 zo dňa 29. 07. 2008 stanovil primátor mesta odbornú komisiu, ktorej úlohou je navrhnúť postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna v Prievidzi, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy, a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza. V zmysle uznesenia dala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, vypracovať Odborný posudok čpavkovej technológie chladenia ľadovej plochy zimného štadióna v Prievidzi, obsahuje zhodnotenie jestvujúceho stavu strojnej technológie, návrh opatrení pre jestvujúce chladiace zariadenie ako aj návrh novej čpavkovej technológie chladenia s vyčíslením úspor. Jestvujúci stav náplne čpavku pre ľadovú plochu zimného štadióna v Prievidzi je približne 6 ton čpavku. Vzhľadom na efektívnosť chladiaceho procesu je v odbornom posudku doporučené nahradiť jestvujúce čpavkové chladiace zariadenie novým zariadením s priamym systémom chladenia a objemom celkovej náplne do 1 tony čpavku. V súčasnej dobe nie je možné na chladiacom zariadení zimného štadióna v Prievidzi aplikovať žiadny stupeň riadenia ani regulácie, čo má značný vplyv na výšku spotreby elektrickej energie a opotrebovania samotných technologických zariadení. Nové chladiace zariadenie sa vyznačuje dokonalým riadiacim systémom, s možnosťou priamej regulácie jednotlivých strojno-technologických uzlov a s možnosťou archivácie a vizualizácie dát. Úspora v spotrebe energií je odhadovaná vo výške cca 30.000,00 € za sezónu. Výmena chladiaceho zariadenia by mala za následok nielen uvedenú úsporu energií, ale aj úsporu osobných nákladov, nakoľko automatizovaná prevádzka si nevyžaduje také personálne obsadenie, ako súčasná prevádzka s požiadavkou stálej obsluhy bez akýchkoľvek prvkov automatizácie. Odhadovaná ročná úspora osobných nákladov by predstavovala približne 60 000,00 €, čo spolu s úsporou energií tvorí celkovú ročnú úsporu 90 000,00 €.

Podľa odborného posudku sú náklady na obstaranie novej technológie chladenia odhadnuté vo výške 600 000,00 €. Aby bolo možné stanoviť celkové finančné náklady na obstaranie nového čpavkového zariadenia, je nevyhnutné zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie novej technológie chladenia, elektroinštalácie a vetrania strojovne chladenia. V prvom kroku je preto potrebné na zabezpečenie projektov vyčleniť v rozpočte mesta na rok 2010 pre spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., finančné prostriedky vo výške 12 000,00 €. Vypracovanie projektovej dokumentácie je nevyhnutné aj v prípade, že bude možné získať na samotnú realizáciu finančné prostriedky prostredníctvom štrukturálnych

fondov. V závere Ing. Ján Ďuračka, konateľ spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., konštatoval, že nahradením jestvujúceho čpavkového zariadenia novým bezpečným technologickým zariadením dôjde k značnej miere úspor energií a personálnych nákladov, ako aj k eliminácii potencionálneho nebezpečenstva úniku čpavku a tým aj ohrozenia obyvateľstva.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, uviedla, že problémom ochrany obyvateľstva mesta Prievidza proti úniku čpavku sa už MsZ zaoberalo. Nemá presný prehľad, koľko bude stáť tento projekt, ale predpokladá, že Ing. Ján Ďuračka tento prehľad má a podporuje ho. Dodala, že ide o bezpečnosť obyvateľstva a zhodnotenie majetku mesta Prievidza.

MsZ **uznesením č. 61/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 12 000,00 € pre spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., na vypracovanie projektovej dokumentácie novej technológie chladenia, elektroinštalácie a vetrania chladenia strojovne Zimného štadiónu v Prievidzi.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 7 -

Žiadosť spoločnosti CITY ARENA, s.r.o., o poskytnutie finančných prostriedkov

Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, informoval o žiadosti spoločnosti CITY ARENA, s. r. o., o poskytnutie finančných prostriedkov na úpravu hracej plochy v športovej hale a to z dôvodu úpravy hracích podmienok v zmysle platných predpisov FIBA. Ďalej dodal, že z tohto dôvodu spoločnosti CITY ARENA, s. r. o., ako prevádzkovateľovi športovej haly vyplynula povinnosť zmeniť grafické čiary hracej plochy a odstrániť farebné odlíšenie hracích plôch jednotlivých športov. Je nutné zbrúsiť celú hraciu plochu a na ňu vytýčiť potrebné čiary. Farebne sa odliší len priestor okolo basketbalového ihriska a následne sa celá hracia plocha musí nalakovať protišmykovým lakom. Finančné náklady boli podľa predbežných odhadov vyčíslené na čiastku 30 000, 00 €. Oznámenie o zmene hracích pravidiel spoločnosť získala dňa 16. 02. 2010 a z toho dôvodu nebolo možné požiadať mesto Prievidza o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci prípravy rozpočtu mesta na rok 2010.

Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, sa informoval, akou finančnou čiastkou by na zmenu hracích čiar mohol prispieť investor/správca športovej haly. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že sa s investorom rokovalo aj tejto možnosti, ale zástupca spoločnosti CITY ARENA, s. r. o., konštatoval, že toho času nemajú žiadne finančné prostriedky, ale túto možnosť nezamietli.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa informovala, či by nebola spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., schopná uskutočniť úpravu hracej plochy športovej haly, s tým, že finančné prostriedky by neboli poskytované inej spoločnosti, ale takej, na ktorú má mesto priami dosah. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že na takúto činnosť musí byť určená certifikovaná spoločnosť.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, uviedla, že by bolo riešením aj financovania priamo cez mesto, s tým, že by sa uskutočnilo výberové konanie.

Mgr. Ľubomír Vida, poslanec MsZ a PaedDr. Eleonóra Porubcová, poslankyňa MsZ, odporučili poskytnutie finančných prostriedkov.

Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, odporučil, aby úprava hracej plochy športovej haly nebola realizovaná len v réžii mesta, nech nejaké finančné prostriedky poskytne aj investor.

MUDr. Gabriel Šimko, MPH, poslanec MsZ, odporučil poskytnutie prostriedkov, nakoľko ide o majetok mesta a jeho zhodnotenie.

MsZ **uznesením č. 62/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, uložilo prednostovi MsÚ osloviť troch certifikovaných dodávateľov prác potrebných na grafické vytýčenie basketbalovej hracej plochy s požiadavkou na predloženie cenových ponúk. Vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovaní MsZ dňa 27. 04. 2010.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 8 -

**Rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov na území
mesta Prievidza na rok 2010**

Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že v zmysle zákona NR SR o odpadoch, je mesto povinné zabezpečiť najmenej dvakrát ročne zber, prepravu objemných odpadov a drobných stavebných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov na území mesta Prievidza na rok 2010. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, dodal, že rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov bolo zaslané na pripomienkovanie predsedom výborov volebných obvodov a ich pripomienky boli zapracované do plánu rozmiestnenia.

MsZ **uznesením č. 63/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, vzalo na vedomie rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov na území mesta Prievidza na rok 2010.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 9 -

Žiadosti o zriadenie vecných bremien

JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, predložila 5 žiadostí o zriadenie vecných bremien, a to:

Žiadosť spoločnosti AZ REAL PD, s. r. o., Prievidza, v zastúpení investora RINOR, s. r. o., Prievidza, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky VN a NN, splaškovej a dažďovej kanalizácie, vodovodnej prípojky a pripojovacieho plynovodu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom cez nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parc. č. 3796/4 a parc. č. 4875/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, k stavbe „Spoločensko-relaxačného centra cestovného ruchu Prievidza“.

MsZ **uznesením č. 64/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka stavby „Spoločensko-relaxačného centra cestovného ruchu Prievidza“.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Ing. Ľubomíra Petroviča, Jedľová 3, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s právom prístupu k pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5400/10, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa cez nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza parc. č. 5400/18, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza v dĺžke 35 m a šírke 4 m.

MsZ **uznesením č. 65/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu k pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5400/10 cez nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza parc. č. 5400/18, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku a objektu na parc. č. 5400/10 a pre tretie osoby.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Vladimíra Mihalača, Jasenica 157, a spol., o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 2236/4, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza a to pre účely vstupu schodišťom do prevádzok na pozemkoch v k. ú. Prievidza parc. č. 2236/10 a parc. č. 2236/5, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Do rozpravy k žiadosti Vladimíra Mihaliča sa prihlásil Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, uviedol, že je to už ďalšia podobná žiadosť ako tu už bola a odporučil, že je potrebné vybudovať bezbariérové vstupy do prevádzok, ale nech si to majitelia objektov riešia v rámci svojich pozemkov.

MsZ **uznesením č. 66/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 26 poslancov proti

Žiadosť spoločnosti JIMBO invest, s.r.o., Prievidza, o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 5009/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza a to pre účely vstupu do hornej časti objektu na parc. č. 5009/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom - 6 m².

MsZ **uznesením č. 67/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 25 poslancov proti

Žiadosť spoločnosti NÁBYTOK IDEA – Dubnica nad Váhom, s. r. o., Bratislava, o vydanie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3978/5 vo výmere 18162 m² s výstavbou reštaurácie McDonald's Prievidza s prislúchajúcimi komunikáciami pre vozidlá a pre peších na pozemku parc. č. 3978/5 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere približne 4000 m² a o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, plynu, elektriny a T-com cez nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza parc. č. 3978/5, parc. č. 3978/6 a parc. č. 3978/26, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza parc. č. 3978/5, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

MsZ **uznesením č. 68/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo vydanie súhlasu mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza s výstavbou reštaurácie McDonald's Prievidza s prislúchajúcimi komunikáciami pre vozidlá a pre peších na pozemku parc. č. 3978/5 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere približne 4000 m², a zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 26 poslancov za

- k bodu 10 -

Žiadosti o odpredaj nehnuteľností

Ing. Viola Čmíková, vedúca majetkového oddelenia, predložila 1 informáciu o výsledku priameho predaja, 7 žiadostí súvisiacich s odpredajom nehnuteľností a 2 žiadosti o prenájom pozemku, a to:

Informáciu, že na základe oznámenia zámeru mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/133, diel 1, zastavaná plocha vo výmere 6 m², zameraný geometrickým plánom č. 258/2009, najmenej za cenu 165,97 €/m² (5 000,- Sk/m²), formou priameho predaja podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 238/09 zo dňa 30.06.2009 v znení uznesenia č. 19/10 zo dňa 26. 01. 2010, podali cenovú ponuku s výškou kúpnej ceny 200 €/m² jediní záujemcovia, Vladimír Chromý a manž., bytom Prievidza, Malonecpalská ul. č. 234/34, ktorí akceptujú podmienky priameho predaja a podľa ich čestného prehlásenia nie sú osobami, ktorým podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto nemôže previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam priamym predajom,

MsZ **uznesením č. 69/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo priamy predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zastavaná plocha vo výmere 6 m², zameraného geometrickým plánom č. 258/2009, za cenu 200,00 €/m², pre Vladimíra Chromého a manž., bytom Prievidza.

Hlasovanie: 25 poslancov za

Žiadosť Ivana a Daniely Bolchových, bytom Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5593/1 (vytvorená z neknihovanej PK parc. č. 1579), zastavané plochy a nádvoria vo výmere približne 150 m², za účelom rozšírenia záhrady.

MsZ **uznesením č. 70/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zámer mesta Prievidza predať pozemok v k. ú. Prievidza, formou priameho predaja, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t. j. vo výške 30,30 €/m² (912,817 Sk/m²), za účelom rozšírenia záhrady.

Hlasovanie: 23 poslancov za

Žiadosť Ing. Štefana Nika a manž., bytom Prievidza, Uhlištná ulica č.1, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 417/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², za účelom vybudovania prístupovej cesty k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, súpis. č. 314.

MsZ **uznesením č. 71/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo predaj pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania prístupovej cesty k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, súpis. č. 314.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 poslancov proti

Žiadosť Ing. Milana Rusňáka, bytom Prievidza, Priechodná ulica č.2, o zriadenie vecného bremena s právom prístupu k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, súpis. č. 1737 cez pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 417/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a na umiestnenie kontajnerov na tuhý komunálny odpad.

MsZ **uznesením č. 72/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, a na umiestnenie kontajnerov na tuhý komunálny odpad pre Ing. Milana Rusňáka, bytom Prievidza.

Hlasovanie: 25 poslancov proti

Žiadosť Františka Hrica, bytom Prievidza, Ul. S. Chalupku č.16/A, o zriadenie vecného bremena s právom prístupu k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, súpis. č. 1737 cez pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 417/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a na umiestnenie kontajnerov na tuhý komunálny odpad.

MsZ **uznesením č. 73/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu k bytovému domu na Ul. S. Chalupku, a na umiestnenie kontajnerov na tuhý komunálny odpad pre Františka Hrica, bytom Prievidza.

Hlasovanie: 25 poslancov proti

Žiadosť spoločnosti CALAMUS ROTAN, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta 1857/45A, o odklad začatia výstavby o 3 roky od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 25/08, t. j. do 24. 07. 2011, o odklad ukončenia výstavby o 3 roky, t. j. o 8 rokov od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 25/08, t. j. do 24. 07. 2016, a to z dôvodu zhoršenia ekonomickej situácie žiadateľa pre finančnú a hospodársku krízu.

MsZ **uznesením č. 74/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo pre spoločnosť CALAMUS ROTAN, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, odklad začatia a ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na pozemku odpredanom Kúpnou zmluvou č. 25/08.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 poslancov proti, 4 poslanci sa zdržali

Žiadosť Miroslava Manasila, bytom Prievidza, Súkennícka ul. č. 21, o odklad začatia výstavby o 3 roky od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 24/08, t. j. do 23. 07. 2011 a o odklad ukončenia výstavby o 3 roky, t. j. o 8 rokov od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 24/08, t. j. do 23. 07. 2016, a to z dôvodu zhoršenia ekonomickej situácie žiadateľa pre finančnú a hospodársku krízu.

MsZ **uznesením č. 75/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo pre Miroslava Manasila, bytom Prievidza, odklad začatia a ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na pozemku odpredanom Kúpnou zmluvou č. 24/08.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 poslancov proti, 5 poslancov sa zdržalo

Žiadosť Mariána Poliaka, bytom Prievidza, Ul. Š. Králika č. 439/15, o odklad začatia výstavby o 2 roky od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 42/08, t. j. do 17. 12. 2010, z dôvodu finančnej krízy a nepriaznivej finančnej situácie; výstavba bude ukončená v súlade s podmienkami Kúpnej zmluvy č. 42/08.

MsZ **uznesením č. 76/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, neschválilo pre Mariána Poliaka, bytom Prievidza, odklad začatia výstavby dvojpodlažnej predajne so zameraním na BIO potraviny na pozemku odpredanom Kúpnou zmluvou č. 42/08.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 19 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

Žiadosť Antona Šidla, bytom Prievidza, Koncová ul. č. 147/3, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3009/3, záhrada vo výmere 352 m², za účelom rozšírenia záhrady, a návrh, že vzhľadom na podmienku mesta Prievidza – aby odpredávaný pozemok nebol využitý na výstavbu, aby ostala zachovaná zeleň a žiadateľ sa bude o predmetný pozemok starať na vlastné náklady tak, ako sa oň staral a udržiaval ho doteraz, jedná sa o dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MsZ **uznesením č. 77/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, za cenu 12,00 €/m² (361,51 Sk/m²) pre Antona Šidla, bytom Prievidza, za účelom rozšírenia záhrady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t. j. že predmetný pozemok nebude využitý na výstavbu, ostane na ňom zachovaná zeleň a kupujúci sa bude o predmetný pozemok starať na vlastné náklady tak, ako sa oň staral a udržiaval ho doteraz, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Ing. Márie Karpišovej, bytom Prievidza, Kútovská ul. č. 1/20, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5532/97, orná pôda vo výmere približne 32 m², za účelom zabezpečenia prístupu na parcely č. 5532/89 a 5532/138 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých plánuje výstavbu rodinného domu.

MsZ **uznesením č. 78/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo zámer mesta Prievidza predať pozemok v k. ú. Prievidza, formou priameho predaja, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t. j. vo výške 42,42 €/m² (1 277,94 Sk/m²), za účelom zabezpečenia prístupu na parc. č. 5532/89 a 5532/138, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Michala Bencu, Bojnice, Školská 48, o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121, vo výmere 155 m², za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred objektom, súpisné č. 10012 na Námestí slobody, v ktorom sa nachádza prevádzka žiadateľa Cafe-restaurant Promenáda, s vybudovaním terasy (aj na existujúcom vstavanom kvetináči), ktorej časť bude tvoriť pódium, na ktorom budú organizované rôzne spoločenské akcie zamerané na kultúru, hudobnú produkciu, programy pre deti, a návrh, že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie kultúry, nakoľko Michal Benca bude na predmete nájmu organizovať spoločenské akcie zamerané na kultúru, hudobnú produkciu, programy pre deti; a vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Cafe-restaurant Promenáda, ktorá zároveň tvorí zázemie terasy.

MsZ **uznesením č. 79/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo pre Michala Bencu, Bojnice, Školská 48, prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121, vo výmere 155 m², za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého

roka pred objektom, súpisné č. 10012 na Námestí slobody, v ktorom sa nachádza prevádzka Cafe-restaurant Promenáda, s vybudovaním terasy, ktorej časť bude tvoriť pódium, kde budú organizované rôzne spoločenské akcie zamerané na kultúru, hudobnú produkciu, programy pre deti, s výškou nájmu počas letnej sezóny 0,066 €/m²/deň a počas zimnej sezóny 0,016 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Hlasovanie: 27 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

Žiadosť Anny Petrášovej - AMPA, Prievidza, Konvalinková 13 o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121 na Námestí slobody, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia (Nájomná zmluva č. 14/2003) pred prevádzkou Cukráreň u Laca, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. 10001, a to z výmery z 35,6 m² na výmeru 70,95 m², a návrh, že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko Anna Petrášová bude poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí a vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke Cukráreň u Laca, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia.

MsZ **uznesením č. 80/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo pre Annu Petrášovú – AMPA, Prievidza, Konvalinková 13, prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121, vo výmere 35,35 m² na Námestí slobody, za účelom rozšírenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Cukráreň u Laca, ktorá sa nachádza v objekte súpisné č. 10001, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 11 -

R ô z n e

Bod č. 1 - Uzavretie nájomnej zmluvy v priestoroch MŠ Ul. Š. Závodníka

Zuzana Topoľská, referent pre majetok, informovala o žiadosti Ing. Róberta Luptáka - Makromont, s. r. o., o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom pavilónu MŠ Ul. Š. Závodníka, v ktorom prevádzkoval fitness štúdio. Ďalej informovala o dohode medzi spoločnosťou Maktomont, s. r. o., a Danielov Plevkovou, o zmene nájomcu priestorov prevádzky, a s tým, že sa v priestoroch i naďalej bude prevádzkovať fitness štúdio. Zuzana Topoľská, referent pre majetok, uviedla, že odbor školstva a Komisia regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít súhlasia s predloženým návrhom na zmenu nájomcu v pavilóne MŠ Ul. Š. Závodníka.

MsZ **uznesením č. 81/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo nájom nebytového priestoru – samostatného objektu MŠ Ul. Š. Závodníka č. 488/18 v Prievidzi, s výmerou 178 m² pre Danielu Plevkovú, Ulica 1.mája 39/29, Bystričany, na dobu 5 rokov na účel prevádzky fitness štúdia za nájomné vo výške 13,112 €/m² / rok.

Hlasovanie: 26 poslancov za

Bod č. 2 - Predaj pozemku parc. č. 2670/1 z dôvodu vyvolanej investície mesta

Ing. Milan Déřer, zástupca primátora uviedol, že na základe požiadavky obyvateľov VVO o vybudovanie spojovacieho chodníka medzi Mariánskou ul. a Veternou ul., ktorý má viesť cez pozemok ZŠ Mariánska ul., bolo zistené, že časť areálu školy vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu bola odpredaná Mgr. Petrovi Šebovi. Na novej hranici školského areálu neexistuje v súčasnosti žiadne oplotenie. Mesto Prievidza s Mgr. Petrom Šebom a vlastníkom susednej nehnuteľnosti riešilo v roku 2009 dohodu na zámenu

pozemkov pre nový spojovací chodník medzi Mariánskou ul. a Veternou ul. Súčasťou zámeny je časť pozemku vo vlastníctve SPF. Po vyriešení nákupu tejto časti pozemku bude zrealizovaná zámena pozemku pre spojovací chodník. Po preverení skutkového stavu bola zistená poloha bežeckej dráhy sčasti na súkromnom pozemku Mgr. Šeba. Bol navrhnutý odpredaj časti pozemku parc. č. 2670/1 o výmere približne 830 m² vo vlastníctve mesta, z kúpnej ceny bude odpočítaná položka - náklad na prekládku bežeckej dráhy (rozpočet TEZAS s. r. o.). Požiadavka vlastníka je upraviť prístup cez zvyšnú časť parc. č. 2670/1 formou vecného bremena. Mgr. Šebo upraví prístup na vlastné náklady vrátane brány. Oplotenie medzi areálom školy a budúcim rodinným domom bude súčasťou investície Mgr. Petra Šeba.

MsZ **uznesením č. 82/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo predaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2670/1, o výmere 844 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, pre Mgr. Petra Šeba, Dúbravská ul. 934/4, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu obvyklú na nepodnikateľské účely v zmysle uznesenia MsZ č. 472/08 zo dňa 16. 12. 2008 (12,00 €/m²) s tým, že táto cena bude znížená o náklady, ktoré kupujúci vynaloží na preloženie bežeckej dráhy (vo výške cenovej ponuky spoločnosti TEZAS spol. s r.o., t.j. 3 151,68 €).

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

Bod č. 3 - Žiadosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, o poskytnutie finančných prostriedkov

Ing. Milan Dérer, zástupca primátora mesta, informoval o žiadosti Mestskej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2010 vo výške 3500,00 €, ktoré budú použité na čistenie korýt riek Nitra a Handlovka, usporiadanie rybolovných pretekov „O pohár primátora mesta Prievidza“ a akcie „Vianočný kapor“ pre deti na Námestí slobody v Prievidzi.

MUDr. Jaroslav Cigaňák, poslanec MsZ, uviedol, že mesto má finančné problémy a čiastky na takéto akcie by sa mali krátiť.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, konštatovala, že je proti poskytovaniu finančných prostriedkov, kým mesto neurčí spôsob financovania rozpočtu mesta na rok 2010.

MsZ **uznesením č. 83/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi v roku 2010.

Hlasovanie: 14 poslancov za, 5 poslancov proti, 5 poslanci sa zdržali

Bod č. 4 - Žiadosť BC Prievidza, a. s., o poskytnutie finančných prostriedkov

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, informoval o žiadosti BC Prievidza, a. s., o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť klubu a zabezpečenie dohratia sezóny. Uviedol, že ide o čiastku približne 25 - 30 tis. €. Následne primátor mesta informoval o výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu BC Prievidza na dokončenie sezóny 2009/2010.

Ing. Maroš Pavlenda, športový riaditeľ, informoval o doterajších úspechoch basketbalového klubu a požiadal o podporu pri dohratí sezóny.

JUDr. Katarína Macháčková, poslankyňa MsZ, uviedla, že nesúhlasí s poskytnutím prostriedkov pre BC Prievidza, nakoľko má mesto iné dôležitejšie akcie, na ktoré nemá finančné prostriedky.

PaedDr. Eleonóra Porubcová, poslankyňa MsZ, uviedla, že je za poskytnutie prostriedkov. Dodala, že FK Mesto Prievidza predložilo na rokovanie MsR žiadosť nie o dofinancovanie ich rozpočtu, ale rovno o financovanie klubu, čo bolo zamietnuté, ale BC Prievidza požiadali len o časť prostriedkov na vykrytie rozpočtu, na zvyšok rozpočtu si hľadali aj iné zdroje a len na o to, na čo už sa im nepodarilo zohnať prostriedky požiadali mesto.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, dodal, že každý má z časti pravdu a on osobne bude hovoriť v prospech schválenia a poskytnutia prostriedkov.

Ing. Maroš Pavlenda, športový riaditeľ, informoval, že žiadajú o čiastku približne 25 - 30 tis. €, s tým, že prostriedky budú na účet BC Prievidza poukázané v 3 tranžach. Ing. Ján Bodnár,

primátor mesta, predložil návrh na rozdelenie tranží, a to v mesiaci máj 2010 čiastka 8500,00 €, v mesiaci jún 2010 čiastka 8500,00 €, v mesiaci júl 2010 čiastka 8000,00 €, s tým, že poskytnutie ďalšej časti prostriedkov bude podmienené predložením zúčtovania predošlej tranže.

Následne Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, stiahol tento bod z rokovania a odporučil jeho opätovné prerokovanie na MsZ dňa 27. 04. 2010.

Bod č. 5 - Návrh na zvýšenie počtu členov komisie starostlivosti o občana

Milan Budač, poslanec MsZ, predložil návrh na zmenu počtu členov komisie starostlivosti o občana z radov poslancov zo 4 na 5, a to zvolením Jany Vrškovej za člena komisie starostlivosti o občana, s tým, že poslancová odmena jej bude vyplácaná len za činnosť v komisii starostlivosti o občana a za činnosť v komisii mládeže nie.

MsZ **uznesením č. 84/10**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, zvolilo Janu Vrškovú za členku komisie starostlivosti o občana.

Hlasovanie: 26 poslancov za

- k bodu 13 -

Interpelácie poslancov

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, v rámci interpelácii poslancov, ako členka komisie pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., informovala o termíne 31. 03. 2010 do kedy je potrebné odovzdať majetkové priznania poslancov MsZ, a vyzvala Ing. Milana Dérera, predsedu komisie pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., aby dňa 06. 04. 2010 predložil oznámenia poslancov o majetkových priznaniach.

Ing. Milan Dérer, zástupca primátora mesta, upozornil poslancov na termín odovzdania majetkových priznaní do 31. 03. 2010.

Ján Dobrovodský, poslanec MsZ, požiadal v mene VVO č. 2 o rekonštrukciu chodníka na Ul. B. Bjornsona smerom ku Kaufland-u, a požiadal o riešenie tejto opravy. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že finančné prostriedky na opravu chodníkov v roku 2010 už boli vyčerpané a nevie sa predpokladať či do konca roka, ešte na takéto akcie budú finančné prostriedky.

MUDr. Jaroslav Cigaňák, poslanec MsZ, sa informoval na situáciu ohľadom dostavby polyfunkčného objektu R. O. C., Prievidza (TITANIC). Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že pozval Ing. Vladimíra Podoliaka na rokovanie MsZ, a však ten sa z pracovných dôvodov ospravedlnil. Bude však opätovne pozvaný na ďalšie zasadnutie MsZ.

- k bodu 14 -

Záver

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 03. 2010
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Marián Škoda
overovateľ I.

.....
Július Urík
overovateľ II.

.....
Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ

.....
Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Zapísala: Martina Boboková
referent pre servis MsR a MsZ
V Prievidzi 08. 04. 2010

