

Materiál číslo 28/2010

Mestská rada
18.05.2010

Mestské zastupiteľstvo
25.05.2010

**Zmena č. 3
Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza
a Doplnok č.3 k VZN č. 49/1998
o územnom pláne zóny.**

Predkladá	: Ing. Ján Bodnár primátor mesta
Prerokované	: Mgr. Ľudovít Fábry prednosta MsÚ Ing. arch. Vladimír Falat vedúci odboru výstavby a regionálneho rozvoja
Spracoval	: Ing. arch. Stanislav Mečiar oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja Ing. arch. Milan Chmura oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Napísal	: Ing. arch. Milan Chmura

V Prievidzi 29.04.2010

Dôvodová správa.

Predkladá sa materiál č. 2010 Návrh zmeny č. 3 územného plánu zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy Prievidza. Súčasťou materiálu je návrh Doplnku č.3 k VZN č. 49/1998 o územnom pláne mesta (sídlného útvaru).

Materiál je spracovaný na základe požiadavky poslancov volebného výboru č.4 riešiť novú plochu pre verejnú zeleň – čerešňový sad.

Správa o prerokovaní územno- plánovacej dokumentácie Zmeny č. 3 k ÚPN Z IBV Terasy Prievidza.

Spracovanie Zmeny č. 3 k ÚPN Z IBV Terasy Prievidza obstaralo mesto Prievidza vo firme AGS ateliér so sídlom v Prievidzi.

Po spracovaní Zmeny č. 3 k ÚPN Z IBV Terasy Prievidza dňa 12.01.2009 verejnou vyhláškou prerokovanie dokumentácie. Oznámenie o prerokovaní Zmeny bolo zverejnené v regionálnych masmédiách (noviny Prieboj, Videonoviny - VTP spol. s r. o.). Dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na úradnej tabuli na objekte mestského úradu a sprístupnená k vysvetleniu na oddelení územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

Pri prerokovaní Zmeny č. 3 k ÚPN Z IBV Terasy Prievidza boli vznesené pripomienky. V návrhu vyhodnotenia je definovaný návrh rozhodnutí, ako sa naloží s pripomienkami. Prílohou správy o prerokovaní je návrh vyhodnotenia pripomienok.

Obstaraním Zmeny č. 3 poverilo mesto osobu odborne spôsobilú Ing. arch. Milana Chmuru, registračné číslo 084 zo dňa 06.11.2001. Odborne spôsobilá osoba má s mestom pracovnoprávny vzťah.

NÁVRH UZNESENIA O SCHVÁLENÍ

Mestské zastupiteľstvo :

I. berie na vedomie :

- 1) Návrh zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2009.
- 2) Stanovisko Krajského stavebného úradu v Trenčíne zo dňa 20.04.2010 pod číslom KSU 2010-102/1996-4/KV o preskúmaní súladu Návrhu zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50 / 76 Z. z. v platnom znení.

II. schvaľuje :

- 1) "Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza, obstarávateľom" a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- 2) Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2009, a do čistopisu dopracoval v marci 2010. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza, č. 49/1998.
- 3) Návrh doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza, č. 49/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza

III. ukladá :

Prednostovi mestského úradu :

- 1) Zverejniť Doplnok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.49/1998 o územnom pláne zóny IBV Terasy (Prievidza), po dobu tridsať (30) dní od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza a na území riešenej zóny v súlade s § 23, ods. 2) stavebného zákona.
- 2) Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza v súlade s § 28 stavebného zákona t.j. označením

dokumentácie schvaľovacou doložkou, doručením Mestskému úradu v Prievidzi, Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne a príslušnému stavebnému úradu, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

Doplnok č. 3
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 49/1998
o územnom pláne zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy.

ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

§ 5

Zásady usporiadania územia

Za textom sa dopĺňa odsek v znení :

Využitie plôch funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) FPB. 22.2.6. a FPB 22.2.7. sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Z IBV Terasy. Prílohou k VZN je záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Z IBV Terasy Prievidza, vrátane grafickej časti, výkresov č. 02 - Urbanizmus a č. 03 - Regulatívy.

§ 9

Zásady rozvoja verejnej zelene

Za textom sa dopĺňa odsek v znení :

V urbanistickom riešení sa mení koncepcia zástavby so zvýšením podielu plochy verejnej zelene z celkovej plochy riešeného územia zóny zmenou funkčného využitia FPB 22.2.6 a FPB 22.2.7 v rámci ktorých funkčné využitie územia pre funkciu bývania sa ruší zmenou na funkciu verejnej parkovej zelene. V platnom ÚPN Z IBV Terasy dochádza k zmene regulatívov zástavby uvedených funkčno - priestorových blokov. Hlavný jadrový priestor navrhovanej verejnej parkovej zelene plynule nadväzuje na existujúcu strž so zeleňou a končí pri oplotení verejne prístupného ihriska v kontakte s riešeným územím zóny IBV Terasy.

§ 12

Zásady regulácie stavebného rozvoja územia

Za textom sa dopĺňa odsek v znení :

Stavebný rozvoj a stavebnú činnosť riadiť a usmerňovať vo FPB 22.2.6 a FPB 22.2.7 v zmysle upravených regulačných zásad stanovených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN Z IBV Terasy.

§ 13

Verejnoprospešné stavby

Za textom sa dopĺňa odsek v znení :

Vyhlásené verejnoprospešné stavby v rámci FPB 22.2.6 a FPB 22.2.7 sa menia a dopĺňajú v zmysle Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Z IBV Terasy, v nasledovnom úplnom rozsahu :

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravná infraštruktúra :

1. pešie chodníky

Priestorové prvky :

2. monument – výtvarné dielo

Zeleň :

3. verejná parková zeleň

Technická infraštruktúra :

4. transformačná stanica TS 2

5. trasa – rozvody VN
6. trasa – rozvody NN
7. trasa – rozvody VO
8. trasa – rozvody vody
9. trasa – kanalizácie dažďovej

SMERNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

§ 20

Uloženie dokumentácie územného plánu

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Z IBV Terasy je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne a na príslušnom stavebnom úrade.

§ 21

Záverečné ustanovenia

Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa2010, uznesením č. / 2010.

Tento doplnok nadobúda účinnosť 30 - tým dňom od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza a na území riešenej zóny v súlade s § 23, ods. 2) stavebného zákona.

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Z IBV Terasy Prievidza.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vznesených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Z IBV Terasy Prievidza.

Spôsob vyhodnotenia- Názov organizácie, Sídlo, Číslo spisu, Dátum, Stanovisko

Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

1. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Odbor zložiek ŽP a OPK, Dlhá ul. 3, 971 01 Prievidza

Č.s. OÚŽP/2009/00550 zo dňa 20.02.2009

Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, úsek ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene nemá pripomienky.

Akceptuje sa.

Odbor zložiek OH, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

Č.s. OÚŽP/2009/00341 zo dňa 04.02.2009

K návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Z Terasy nemáme z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky.

Akceptuje sa.

2. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, Mariánska ul. č. 6, 971 01 Prievidza

Č.s. OPU 805-2009/1149 zo dňa 31.03.2009

K návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Z Terasy nemáme pripomienky.

Akceptuje sa.

3. Obvodný lesný úrad v Prievidzi, Mariánska 6, 971 18 Prievidza

Č.s. OLÚ 2009/66-524 zo dňa 10.02.2009

Obvodný lesný úrad v Prievidzi ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva nemá z hľadiska ochrany lesných pozemkov k zmene funkčného využitia časti lokality námietok, nakoľko nie sú priamo dotknuté lesné pozemky a zmenou funkčného využitia nebudú ovplyvnené ani funkcie lesov.

Akceptuje sa.

4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, J. Červeňa 34, 971 01 Prievidza

Č.s. A/2009/718/1309-2 zo dňa 19.02.2009

Obvodný úrad dopravy súhlasí s návrhom Zmeny č.3 Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza bez pripomienok.

Akceptuje sa.

5. Obvodný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza

Č.s. COO/B/2009/00548-4/001668 zo dňa 17.02.2009

Obvodný úrad Prievidza k uvedenému návrhu Zmeny č.3 Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza nemá pripomienky a súhlasí bez pripomienok.

Akceptuje sa.

6. Trenčiansky samosprávny kraj, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Č. s. TSK/2009/01144-2 zo dňa 17.02.2009

TSK súhlasí s prerokovávaným návrhom Zmeny č.3 ÚPN Z Terasy Prievidza bez pripomienok. .

7. Krajský úrad, Hviezdoslavova 3, Trenčín

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

8. Krajský stavebný úrad v Trenčíne, Odbor územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

Č. s. KSÚ/2009-268/794-2/KV

zo dňa 02.03.2009

Predložená územno-plánovacia dokumentácia nie je toho času nie je v súlade s ÚPD vyššieho stupňa. Upozorňujeme obstarávateľa, že návrh ZaD č.3 na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona môže nášmu úradu predložiť až po schválení ZaD č. 11 k ÚPN M Prievidza a dodaní jej čistopisu.

Akceptuje sa.

KSÚ textovú časť žiadame rozčleniť na smernú a záväznú časť.

Kapitola 2 vymedzenie riešeného územia – pri porovnaní grafiky súčasne platného ÚPN Z IBV Terasy sme zistili rozdiel vo vymedzení hraníc FPB 22-2-6 – žiadame dať do súladu.

Kapitola 4 – Textová časť ÚPN Z ... údaje v tab. 4.2.-1 o počte bytov sa vzťahujú na celé územie IBV Terasy, nie len na riešené územie – žiadame opraviť

bod 4.2.1. – odrážka verejná zeleň resp. plochy parkovacej zelene – doporučujeme používať jednotné označenie na nové funkčné využitie územia v textovej aj grafickej časti

bod 4.2.2. – Návrh regulatívov

- FPB 22-2-6 – z grafickej časti nevyplýva nevyhnutná občianska vybavenosť v tomto FPB – žiadame zosúladiť

bod 4.3.2. Statická doprava – v grafike nie je zakreslená navrhovaná spevnená plocha pre obsluhu a odstavné plochy vybavenostného zariadenia – žiadame doplniť.

bod 4.3.3. – Pešia doprava – ÚPN Z musí obsahovať konkrétne riešenie komunikačného systému peších chodníkov – žiadame doriešiť resp. ponechať len základný komunikačný systém

- Vlastný „návrh ZaD č.3“ je potrebné vypracovať tak, aby sa týkal len konkrétnych zmien, ktoré sú predmetom riešenia a bol vypracovaný v podrobnosti ÚPN-Z v zmysle § 13, ods. 4 a 5 Vyhl. Č. 55/2001 Z.z..

Akceptuje sa. Úpravy v texte i grafike zrealizované podľa požiadaviek v dokumentácii spracovanej pre § 25.

Záväzná časť :

- Záväznú časť „návrhu ZaD č.3“ žiadame vypracovať v zmysle § 13 ods. 7 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. vrátane verejnoprospešných stavieb a dodržať pri tom štruktúru regulatívov v zmysle §-u 139a ods. 1 stavebného zákona.

Akceptuje sa. Regulatívy spracované v texte.

Grafická časť :

- Grafickú časť žiadame vypracovať formou náložiek na všetky výkresy so zakreslením napojenia lokality na všetky inžinierske siete, vrátane hlavného výkresu priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

Akceptuje sa. Grafická časť spracovaná formou náložiek podľa požiadaviek.

- V legende jednotlivých výkresov uviesť len javy týkajúce sa riešeného územia

Akceptuje sa. Legenda na náložkách je upravená.

- Technická infraštruktúra novonavrhovaného objektu nie je dostatočne riešená. Objekt občianskej vybavenosti navrhnutý vo FPB 22-2-7 musí byť napojený na všetky inžinierske siete vrátane dopravy s vyznačenými bodmi napojenia.

Akceptuje sa. Technická infraštruktúra je definovaná v grafickej časti.

Splnenie vyššie uvedených požiadaviek žiadame s našim úradom prerokovať ešte pred predložením na preskúmanie podľa §-u 25 stavebného zákona a žiadame tiež, aby materiál preskúmala aj odborne spôsobilá osoba.

Akceptuje sa. Upravená dokumentácia bude predložená KSU na prerokovanie.

9. Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, Odbor ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

Č. s. A/2009/004709-2/SD zo dňa 12.02.2009

Postupujeme oznámenie Obvodnému úradu životného prostredia v Prievidzi, nakoľko to vyplýva z kompetencií obvodného úradu podľa § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov.

Akceptuje sa.

10. Krajský pozemkový úrad, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

11. Krajský lesný úrad v Trenčíne, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza

- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Č.s. B/2009/00236-HŽP/1015 zo dňa 10.02.2009

RÚVZ Prievidza súhlasí s návrhom „Zmena č.3 Územného plánu zóny IBV Terasy Prievidza.“

Akceptuje sa.

14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

Č.s. 297-589/2009 zo dňa 13.02.2009

OBÚ v Prievidzi v prípade rešpektovania určených chránených ložiskových území, dobývacích priestorov nemá námietky k spracovanej dokumentácii.

Akceptuje sa.

15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín,

Č. s. 09/00165-02/Dvo zo dňa 26.02.2009

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza súhlasí s navrhovanými zmenami v danej lokalite pri dodržaní nasledovnej podmienky :

- v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk upozorňujeme na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Akceptuje sa.

16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

17. Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava

Č. s. 08907-2/2009-IKŽ

zo dňa 18.02.2009

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. Predložený návrh vypracovaný : AGS Ateliér, Prievidza rieši zmenu funkcie bývania v časti riešeného územia na funkciu parkovej zelene. K takému návrhu z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach nemáme námietky.

Akceptuje sa.

18. Slovak Telecom a.s. Odbor rozvoja SS a VS, Wolkerova 34, 975 86 Banská Bystrica

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

19. T-mobile a. s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

20. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Č s. 5467/313-1921-P/2009

zo dňa 25.06.2009

Letecký úrad súhlasí s so zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu zóny Terasy Prievidza.

Akceptuje sa..

21. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, detašované pracovisko Banská Bystrica,

Č. s. SAMaV-192/2009-DpBB

zo dňa 12.03.2009

Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku súhlasí s vyššie uvedeným návrhom ÚPN - Z- bez pripomienok.

Berie sa na vedomie

22. Slovenská agentúra ŽP Nitra, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní,
- V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie

23. VEOLIA Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., stredisko Prievidza V. Clementisa 549/52

K navrhovanej zmene funkčného využitia územia vo FPB 22.2-6 a FPB 22-2-7 nemáme pripomienky.

Akceptuje sa.

24. SPP a.s., Bratislava, Vapenická ul. 309/16 Prievidza

Č.s. DSAIs/06/2009

zo dňa 13.02.2009

Predkladajú nasledovné stanovisko:

1/ Žiadajú dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

2/ Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujú predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu : SPP – distribúcia , a.s., DSAIs. LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza

3/ Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.

4/ Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.

Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp.sk .

5/ Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP a.s..

Akceptuje sa, OaBP sú súčasťou platného ÚPN Z, ostatné pripomienky sa týkajú následnej územnoplánovacej a stavebnej prípravy.

25. SSE, stredoslovenská energetika a. s., ul. Republiky 5, 010 47 Žilina, Prievidza

Č. s. 7300/PD/07/A-0950

zo dňa 25.09.2007

S vypracovaným územným plánom mesta Prievidza súhlasíme.

[Berie sa na vedomie.](#)

26. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany

Č. s. 7255/2009

zo dňa 05.03.2009

Pri zmene č. 3 ÚP mesta Prievidza nedôjde k dotyku s vodnými tokmi v správe našej organizácie. K predloženému návrhu nemáme pripomienky.

[Akceptuje sa.](#)

27. Orange Slovensko, a.s. M. Rázusa 4, 974 01 Banská Bystrica

Č.s. BB-0527/2009

zo dňa 11.03.2009

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

[Akceptuje sa.](#)

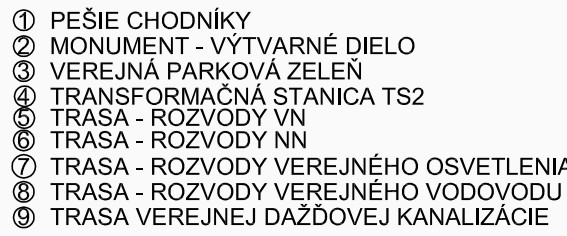
28. VEREJNOSŤ

[- nevyjadrili sa v určenej lehote do 30 dní nebola podaná žiadna písomná pripomienka](#)

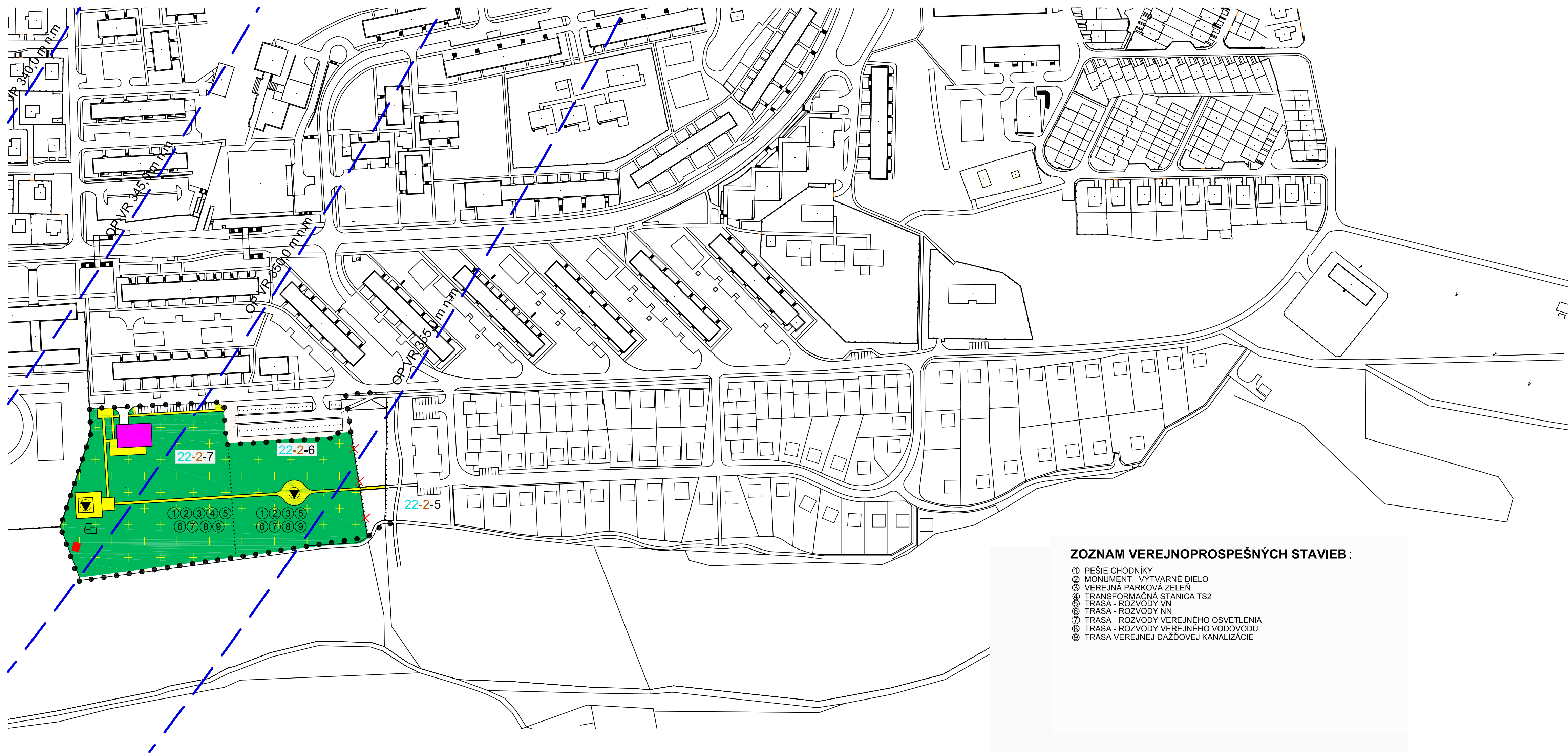
V zmysle § 22 Stavebného zákona, ak sa dožiadaný orgán a verejnosť nevyjadrili v určenej lehote, obstarávateľ predpokladá, že nemajú pripomienky k Zmene č.3 ÚPN Z IBV Terasy Prievidza.

v Prievidzi dňa 12.01.2010
spracoval

Ing. arch. Milan Chmura



POZNÁMKA: V ZMYSLE § 17 ODS. 1 SÚ VO VÝKRESE ZOBRAZENÉ JAVY, KTORÉ SA TÝKAJÚ RIEŠENIA V RÁMCI PREDMETNÝCH ZMIE
A DOPLNKOV, VRÁTANE PODKLADU - MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, REGISTRA "C" (NETÝKA SA LEGENDY)



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 1 PEŠIE CHODNÍKY
- 2 MONUMENT - VÝTVARNÉ DIELO
- 3 VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEŇ
- 4 TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2
- 5 TRASA - ROZVODY VN
- 6 TRASA - ROZVODY NN
- 7 TRASA - ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 8 TRASA - ROZVODY VEREJNÉHO VODOVODU
- 9 TRASA VEREJNEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		HRANICE ÚZEMNO - PRIESTOROVÝCH CELKOV
		HRANICE FUNKČNO - PRIESTOROVÝCH BLOKOV
		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÝCH CELKOV
		OZNAČENIE FUNKČNO - PRIESTOROVÝCH BLOKOV
		OBJEKTY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM BÝVANIA
		OBJEKTY HROMADNÝCH FORIEM BÝVANIA
		OBJEKTY ZÁKLADNEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY VÝŠŠEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY ZARIADENÍ TEC. INFRAŠTRUKTÚRY
		GARÁŽE
		DETSKÉ IHRISKÁ
		VEREJNÁ ZELEŇ
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY)
		BOD VÝHLADU
		OCHRANNÉ PÁSMO VN VEDENIA

LEGENDA - DOPLŇUJÚCE JAVY V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

		VEREJNÁ ZELEŇ - PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
		PEŠIE CHODNÍKY
		ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA PRIESTORU
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
		TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2
		JAVY NA ZRUŠENIE (VRÁTANE PRÍSLUŠNÉHO JAVU)

POZNÁMKA: V ZMYSLE § 17 ODS. 1 SÚ VO VÝKRESE ZOBRAZENÉ JAVY, KTORÉ SA TÝKAJÚ RIEŠENIA V RÁMCI PREDMETNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV, VRÁTANE PODKLADU - MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, REGISTRA "C" (NETÝKA SA LEGENDY)

	HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY		
	RIEŠITEL:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY		
	RIEŠITEL:			
	VYPRACOVAL:	ING. STANISLAVA JAVORKOVÁ		
OBJEDNÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA				
<div>ÚPN Z IBV TERASY</div> <div>ZMENY A DOPLNKY č. 3 - NÁVRH K § 25 SZ</div>			ZÁKAZKA	06 06/2008
			ČÍSLO:	
			DÁTUM:	03 2010
			FORMÁT:	4 x A4
OBSAH VÝKRESU: URBANIZMUS - NÁLOŽKA			MIERKA:	č. VÝKRESU:
			1 : 2000	02