



PTH, a.s. Prievdza

Materiál č. : 27/10

Mestská rada: 18. 05. 2010

Mestské zastupiteľstvo: 25. 05. 2010

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievdzské tepelné hospodárstvo Prievdza za obchodný rok 2009

Predkladá: Ing. Vladimír Meszároš

Vypracoval: Ing. Vladimír Meszároš

Napísal: Ing. Vladimír Meszároš

V Prievdzi dňa: 29. 04. 2010



PTH, a.s. Prievídza

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievídzske tepelné hospodárstvo Prievídza za obchodný rok 2009

Spoločnosť PTH, a. s. v priebehu uplynulého hospodárskeho roka 2009 zabezpečovala, tak ako po celý čas existencie spoločnosti dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre komunálnu, ako aj podnikateľskú sféru na území mesta Prievídza.

Spoločnosti sa podarilo pri obrate 10,8 mil. € k 31. 12. 2009 dosiahnuť zisk po zdanení vo výške 507.481,82 €, čo v porovnaní s plánom pre rok 2009 predstavuje prekročenie plánovaného hospodárskeho výsledku o 31,1%. Koncoročný hospodársky výsledok bol tak výrazne lepší ako bolo pre rok 2009 plánované.

Predaj tepla v merných jednotkách bol v porovnaní s minulým rokom (rok 2008) nižší, pokles zo 137 453 MWh na 130 983 MWh. Možno však konštatovať, že i keď v roku 2009 poklesol predaj tepla oproti roku 2008 o 6.470 MWh, v absolútnom vyjadrení, po očistení predaja o teplotné rozdiely je zrejmé, že predaj tepla bol dokonca o 3,8% vyšší, čo svedčí o o stabilizovanej odberateľskej základni bez snáh o odpájanie sa, alebo výrazných opatrení na znižovanie množstva odobratého tepla zo strany konečných spotrebiteľov.

Akciová spoločnosť sa v priebehu svojej činnosti v minulých rokoch, čo potvrdili aj výsledky roka 2009, stala stabilným podnikateľským subjektom, ktorý aj napriek problémom v prevádzkovej oblasti (s ktorými sa spoločnosť dokázala operatívne vysporiadať), dokázal ukončiť hospodársky rok 2009 s najlepším výsledkom od svojho založenia.

V oblasti cenotvorby sa akciová spoločnosť Prievídzske tepelné hospodárstvo Prievídza aj naďalej riadila prijatou filozofiou – prihliadať na finančnú silu obyvateľstva mesta Prievídza a možno konštatovať, že v roku 2009 bola cena pre obyvateľstvo, ako aj podnikateľskú sféru natoľko prijateľná, že dovoľovala udržať platobnú disciplínu odberateľov na relatívne vysokej úrovni.

Je však nutné podotknúť, že v roku 2009 sa mierne prejavili dopady svetovej hospodárskej krízy na strane odberateľov a spoločnosť sa potýkala v niektorých prípadoch so zložitými riešeniami v oblasti udržania kontinuálnosti finančných tokov.



PTH, a.s. Prievdza

V roku 2009 bolo na území mesta Prievdza v oblasti dodávky tepla preinvestovaných 125.739,- €. Investičné akcie boli financované výlučne z vlastných zdrojov akciovej spoločnosti.

Investičná činnosť spoločnosti sa riadila aktuálnym investičným plánom, ktorý bol schválený orgánmi spoločnosti.

Z investičných akcií, realizovaných v roku 2009, možno spomenúť nasledovné:

- rozšírenie optickej siete na tepelných okruhoch VS-4, VS-5, VS-11 a VS-21, projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- rekonštrukcia plynovej kotolne na ul. Lúčna 10
- aktualizácia projektovej dokumentácie pre plánovanú rekonštrukciu tepelných okruhov VS-12, VS-16, VS-19

V akciovej spoločnosti bol stav kmeňových zamestnancov spoločnosti k dátumu 31. 12. 2009 34 pracovníkov, spoločnosť dosiahla obrat v merných jednotkách 130.983 MWh predaného tepla, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje pri aktuálnej cene tepla platnej pre rok 2009 objem 10,8 mil. €.

Pri vyššie uvedenom obrate bol dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 507.481,82 € po zdanení, ktorý bol z rozhodnutia valného zhromaždenia PTH, a. s. Prievdza prerozdelený nasledovne:

- 10% z objemu hospodárskeho výsledku bolo použitých na zákonnú tvorbu prostriedkov rezervného fondu.
- zo zostatku finančných prostriedkov budú vyplatené dividendy akcionárom spoločnosti
- určitá časť zostala na účte nerozdeleného zisku minulých rokov. Prostriedky z tohto účtu budú použité na zabezpečenie ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Rozdelenie zisku z roku 2009:

Celkový objem zisku	507.481,82 €
Rezervný fond	50.748,18 €
Účet nerozdeleného zisku z minulých rokov	45.673,37 €



PTH, a.s. Prievdza

Výplata dividend akcionárom spoločnosti

411.060,27 €

Výplata dividend prebehne v percentuálnom pomere účasti akcionárov na vlastnom imaní spoločnosti a to:

Mesto Prievdza (51,001%)

- čiastka 209.645,49 €

VNG Slovakia, spol. s r. o. (48,999%)

- čiastka 201.414,78 €

V oblasti marketingu rozvíjala akciová spoločnosť v roku 2009 svoje aktivity, ktoré boli zamerané hlavne na stabilizáciu trhu a jeho prípadné rozšírenie.

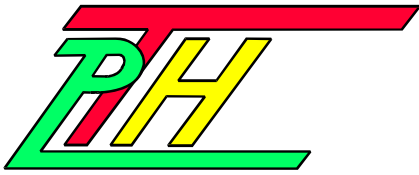
Nosnou úlohou roka 2009 bola príprava spoločnosti na realizáciu investičných akcií naplánovaných na rok 2010 a to najmä rekonštrukcia tepelných okruhov VS-12, VS-16 a VS-19, ako aj rekonštrukcia sekundárnych rozvodov PK-2 a zmena systému dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v lokalite Čierne mesto, ktorá je v súčasnosti zásobovaná z plynovej kotolne PK-5.

Je plánovaná celková zmena spôsobu dodávok v danej lokalite, čo znamená vybudovanie dvoch plynových kotolní priamo v zásobovaných objektoch, pretože v priebehu minulých rokov sa niektoré domy odpojili od CZT (centrálny zdroj tepla) a tým sa PK-5 stala predimenzovanou a tým pádom zbytočnou a neefektívnou.

Ďalej na poslednom zasadnutí dozornej rady spoločnosti, konanom dňa 09.04.2010, predstavenstvo informovalo členov dozornej rady o snahe spoločnosti zabezpečiť dlhodobý kontrakt na dodávku tepla s doterajším dodávateľom, spoločnosťou ENEL – Slovenské elektrárne.

Bolo podpísané Memorandum o spolupráci medzi zainteresovanými stranami a riešenie predmetného kontraktu je v súčasnosti stále aktuálne.

Predstavenstvo ďalej naznačilo, že investičné akcie v roku 2010 budú financované 30% z vlastných zdrojov spoločnosti a 70% bankovým úverom. V súčasnosti prebiehajú rokovania s bankovými inštitúciami o podmienkach úveru.



PTH, a.s. Prievídza

Akciová spoločnosť PTH, a .s. Prievídza zabezpečovala na základe udelenej licencie rozvod, výrobu a predaj tepla do 393 odberných miest na území mesta Prievídza.

Dodávka pre 162 odberateľov je realizovaná na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Pre rok 2009 boli naďalej v platnosti uzatvorené zmluvy o dodávke a odbere tepla a aktualizované prílohy k zmluvám, v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Z dôvodu zmeny majiteľa, alebo správcu odberných miest bolo ukončených 9 zmlúv, ktoré boli následne uzatvorené s novým majiteľom, alebo správcou, príp. boli upravené dodatkami k platným zmluvám na dodávku tepla. Z dôvodu ukončenia odberu tepla a TÚV boli zrušené dve zmluvy.

Plán predaja tepla pre zmluvných odberateľov vychádza zo zmluvne objednaných množstiev tepla v kWh zo strany odberateľov. Fakturácia tepla, TÚV a vodného – stočného zmluvným odberateľom je vykonávaná mesačne na základe nameraných hodnôt na cca 1.288 meradlách tepla a vody.

Za hodnotené obdobie bolo vystavených spolu 2.312 faktúr za dodané teplo. Úhrady faktúr za teplo sú pravidelne sledované a prípadné neuhradené pohľadávky sa mesačne upomínajú. V prípade nereagovania na upomienky sú jednotlivé prípady riešené osobným jednaním s odberateľom. Ak by uvedené jednanie s odberateľom neboli úspešné a nedošlo by k spoločnej dohode, budú pohľadávky postúpené na právne vymáhanie.

Tak, ako bolo už uvedené v predchádzajúcom texte, platobná disciplína zo strany odberateľov bola v roku 2009 relatívne dobrá a spoločnosť bola nútená právne vymáhať svoje pohľadávky z dôvodu neúnosného omeškania sa konečných spotrebiteľov s plnením si finančných povinností voči spoločnosti iba v ojedinelých prípadoch.

Vyskytli sa aj prípady, kedy odberatelia požiadali zástupcov spoločnosti o rokovania, ktorých predmetom bolo napĺňanie finančných tokov za dodávky tepla a TÚV, ale ústretovým postojom oboch zúčastnených strán sa tieto problémy podarilo operatívne vyriešiť a právna dohra nebola zo strany spoločnosti, ako dodávateľa tepla a TÚV nutná.

Pre oblasť pohľadávok platí konštatovanie, že spoločnosti sa naďalej darí udržať stav neuhradených pohľadávok na akceptovateľnej úrovni a nevyskytujú sa, až na jeden (jedná sa o firmu METAL KOVO, spol. s r. o. Prievídza, voči ktorej bolo zahájené konkurzné konanie. Spoločnosť PTH, a. s. Prievídza svoju pohľadávku riadne prihlásila na Okresnom súde v Trenčíne a v súčasnosti sa čaká na výsledok konkurzného konania) prípady existencie dubióznych pohľadávok.

