

McDonald's Slovakia spol. s r. o. Bratislava
- odpredaj pozemku parcelné č. 3975/75
pre výstavbu objektu reštaurácie McDonald's

Žiadosťou zo 6.7.2010 spoločnosť CF INVEST, s. r. o. Bratislava, na ktorú bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010 premenovaná spoločnosť NÁBY-TOK IDEA – Dubnica nad Váhom, s. r. o., požiadala v mene spoločnosti McDonald's Slovakia, spol. s r. o. Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 3978/75 o výmere 3 945 m² v k. ú. Prievdza za účelom výstavby objektu reštaurácie McDonald's.

V súčasnosti predmetný pozemok, účel využitia ktorého bol uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.2.2010 schválený pre výstavbu objektu reštaurácie McDonald's, na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 23.4.2010 v znení Dodatku č. 1 má v nájme spoločnosť CF INVEST, s. r. o. Bratislava s uvedením účelu: zriadenie a umiestnenie zariadenia staveniska a realizácie a umiestnenia trvalej stavby objektu reštaurácie McDonald's.

Pre výstavbu objektu reštaurácie McDonald's bolo už vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2.4.3-06-3144-2010 a stavebné povolenia č. OÚŽP/2010/01130, 2.4.3-06-4217-2010 a 2.4.3-04-4166-2010/II. Uvedené rozhodnutia budú prevedené na spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r. o. Bratislava, ktorá potom už bude účastníkom kolaudačného rozhodnutia. Predmetná stavba by mala byť ukončená k termínu začatia Prievdzských hodov t. j. 15.9.2010. Nakoľko spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r. o. Bratislava podmieňuje začatie výstavby vlastníctvom pozemkov pod stavbou, požiadala spoločnosť CF INVEST, s. r. o. Bratislava o prejednanie žiadosti už na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 27.7.2010, aby mohol byť dodržaný termín ukončenia stavby.

Mestské zastupiteľstvo už pri zmene účelu využitia predmetného pozemku vychádzalo z potrieb mesta zabezpečiť v danej lokalite, kde sú sústredené jednak športové zariadenia ZŠ a VŠH, ako aj veľké obchodné domy, a dochádza v nej k nárazovej veľkej koncentrácii obyvateľstva (aj 4 tis. návštevníkov podujatí organizovaných najmä v predmetných športových zariadeniach), rýchle občerstvenie ako doplnkovú funkciu k týmto zariadeniam, pretože takéto služby naše športové zariadenia neposkytujú, navyše, prevádzka tohto typu umožní zamestnať 60 zamestnancov bez nároku na dosiahnuté vzdelanie a prax v odbore.

Vzhľadom k tomu, že zariadenie reštaurácie McDonald's bude v danej lokalite, kde sú sústredené jednak športové zariadenia ZŠ a VŠH, ako aj veľké obchodné domy, a dochádza v nej k nárazovej veľkej koncentrácii obyvateľstva (aj 4 tis. návštevníkov podujatí organizovaných najmä v predmetných športových zariadeniach), plniť doplnkovú funkciu športových zariadení, ktoré sú vo vlastníctve mesta, na zabezpečovanie rýchleho občerstvenia, pretože takéto služby naše športové zariadenia neposkytujú a navyše, prevádzka tohto typu umožní zamestnať 60 zamestnancov bez nároku na dosiahnuté vzdelanie a prax v odbore, jedná sa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada uznesením č. 203 z 13.7.2010 a finančná komisia dňa 14.7.2010 odporučili predmetný pozemok. č. parc. č. 3978/75 o výmere 3 945 m² v k. ú. Prievidza odpredať spoločnosti McDonald's Slovakia, spol. s r. o. Bratislava za účelom výstavby objektu reštaurácie McDonald's z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti CF INVEST, s. r. o. so sídlom Lazaretská 31, Bratislava zastupujúcou spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r. o., so sídlom Kráľovské údolie č. 1, Bratislava, o odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3978/5, diel 3978/75, vo výmere 3945 m², odčleneného geo. plánom č. 274/2010, za cenu podľa znaleckého posudku;
- b) že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v danej lokalite nie je vzhľadom na vysokú koncentráciu obyvateľstva počas športových podujatí zabezpečená žiadna možnosť rýchleho občerstvenia, a navyše, prevádzka tohto typu umožní zamestnať 60 zamestnancov bez nároku na dosiahnuté vzdelanie a prax v odbore;

II. schvaľuje

- a) že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v danej lokalite nie je vzhľadom na vysokú koncentráciu obyvateľstva počas športových podujatí zabezpečená žiadna možnosť rýchleho občerstvenia, a navyše prevádzka tohto typu umožní zamestnať 60 zamestnancov bez nároku na dosiahnuté vzdelanie a prax v odbore,
- b) predaj pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3978/5, diel 3978/75, vo výmere 3945 m², odčleneného geo. plánom č. 274/2010, pre spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r. o., so sídlom Kráľovské údolie č. 1, Bratislava, za cenu podľa znaleckého posudku.