



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 61/10

Mestské zastupiteľstvo: 26. 10. 2010

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Bc. Bartová Katarína, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 11. 10. 2010

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 10. 2010

Uznesenie č./10

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. s l e d u j e

rok 2010 25/II., 32/II., 83/II., 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 189/II., 190/II., 239/II.;
rok 2009: 92/II., 117/II., 149/II., 149/III., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 262/II., 318/III.,
364/II.-body a) c), 391/II.;
rok 2008: 192/II., 241/II.;
rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b),;
rok 2006: 393/II., 486/II., 546/III.;
rok 2005: 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 393/II.;
rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
rok 1997: 224/II.;

predaj nehnuteľností:

rok 2010: 136, 137, 140, 165, 181, 204;
rok 2009: 235, 236, 274;
rok 2008: 350;
rok 2007: 266;
rok 2002: 96;
rok 2001: 229;

III. v y p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

rok 2010: 132/II., 156/II. – bod b)., 183/II., 188/II – bod b)., 201/II., 207/II., 208/II., 209/II.,
241/II.,
rok 2008: 351/III.;

predaj nehnuteľností:

rok 2010: 41, 42, 77, 78, 105, 108, 110, 141, 144, 145, 146, 173, 174, 179, 182, 202,
203;
rok 2009: 169, 275, 334;
rok 2008: 373;

IV. ruší uznesenia:

rok 2009: 154/II.;

predaj nehnuteľností:

rok 2010: 18, 109;
rok 2009: 91, 92;

Rok 2010

Uznesenie č. 25/II./10

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5298,16m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo

výške 4 428 621,92 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 25 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle výnosu MV a RR SR) s rozpočtovým nákladom 523 163,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 40,42% t.j. 211 450,- €, a vlastné zdroje vo výške 59,58% t.j. 311 713,87€,

- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 75% oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MV a RR SR do výšky 25% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 75% oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle výnosu V-1/2006 v znení neskorších predpisov,
- d) zahrnúť výdavky na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti do rozpočtu mesta na rok 2010 s tým, že rozsah realizácie výstavby (počet bytov) a čerpanie výdavkov je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z MV a RR SR a ŠFRB,
- e) rozpočtový náklad na ostatnú technickú vybavenosť vo výške 59 851, 79 € s DPH a rozpočtový náklad na náhradnú výsadbu vo výške 17 775,34 € s DPH, bude zahrnuté do rozpočtu mesta v závislosti od časového priebehu výstavby,
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie technickej vybavenosti k predmetným nájomným bytom pre rok 2010 minimálne vo výške 77 627,13 €,
- i) formu výberu zhotoviteľa verejným obstaraním,
- j) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 07.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto Výnosom MV a RR SR,
- k) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MVRR SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- l) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a RR SR, pričom výdavky na projektovú dokumentáciu výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti boli zahrnuté do návrhu rozpočtu mesta. Bola podaná aj žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Finančné prostriedky neboli pridelené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 32/II./10

MsZ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní a uzavretí súdneho zmieru zo dňa 19.2.2010 takto:

- 1) mesto Prievidza je povinné zaplatiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica
2 100 000,00 € a to v 3 splátkach:

- 1.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.5.2010,
 - 2.splátka 700 000,00 € v termíne do 31.8.2010,
 - 3.splátka 700 000,00 € v termíne do 30.11.2010,
- 2) mesto Prievidza je povinné nahradiť spoločnosti THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica trovy súdneho zastúpenia vo výške 200 000,00 € a to v lehote do 1 mesiaca po schválení súdneho zmiernu,
 - 3) spoločnosť THM Inkasná, s.r.o. Banská Bystrica a mesto Prievidza zhodne podajú návrh na ukončenie súdnych konaní a na schválenie súdneho zmiernu s tým, že každá strana zaplatí súdu 50% trov konania vynaložených súdom (znalečné, svedočné a pod.).

Vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní a o uzavretí súdneho zmiernu so spoločnosťou THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica, zo dňa 19. 02. 2010:

- 1) 2. splátka bola uhradená dňa 20. 08. 2010,
 - 2) trovy súdneho zastúpenia boli uhradené spoločnosti THM Inkasná, s. r. o., Banská Bystrica, dňa 22. 06. 2010,
 - 3) zúčastnené strany podali na súd návrh na schválenie súdneho zmiernu, ktorý bol schválený dňa 26. 05. 2010. Právoplatné rozhodnutie bolo dňa 27. 07. 2010 doručené na právne odd. Trovy konania vynaložené súdom (znalečné – 50 % trov štátu vynaložených na odmenu za znalecký posudok), vo výške 11 876,59 €, boli uhradené dňa 08. 09. 2010.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 83/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu v Prievidzi, Bottova 5, s tým, že finančná čiastka bude vyplatená v dvoch rovnakých sumách, prvá v termíne do 30.6.2010 a druhá v termíne do 30.11.2010.

Finančné prostriedky vo výške 3 500,00 € na činnosť MsO Slovenského rybárskeho zväzu, Bottova 5, Prievidza, boli zaradené do I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010 a čerpanie výdavkov sa uskutoční v II. polroku 2010. V súčasnosti sa pripravuje dohoda o poskytnutí finančných prostriedkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 112/II./10

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele $\frac{1}{4}$, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva, vo veci zámeru mesta Nováky o prevod obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., na iného spoločníka, bola zo strany mesta Nováky podpísaná. Ku dňu vyhodnotenia uznesení nebola zmluva doručená mestu Prievidza na podpis.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 132/II./10

MsZ schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 1 119 535,00 EUR, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta v zmysle I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010.

Mesto Prievidza prijalo úverové zdroje vo výške 1 119 535,00 €, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta Prievidza v zmysle schválenej I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 z 25.5.2010. Úverová zmluva s ČSOB a.s., bola podpísaná dňa 13.7.2010. Mesto Prievidza začalo čerpať úverové zdroje v auguste v roku 2010 a úver je možné čerpať ku dňu 30.6.2011. Prvá splátka istiny sa uskutoční dňa 25.7.2011 a posledná splátka istiny je splatná dňa 25.6.2020. Úver je zabezpečený blankozmenkou podľa Dohody o vyplňovacom zmenkovom práve a Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke klienta voči ČSOB, a.s.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č.156/II./10 – bod b)

MsZ schvaľuje

a) nájom nebytového priestoru – poschodia a časti vstupného priestoru v prízemí voľného pavilónu objektu MŠ Ul. Závodníka č.18 v Prievidzi s výmerou 183 m² pre Júliusa Kovácsa FUTURE, Čavoj č. 132, Čavoj, na dobu 5 rokov na účel prevádzky prvej súkromnej bilingválnej materskej školy za nájomné vo výške 13,112 € /m²/rok.

MsZ schválilo návrh nájomnej zmluvy v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Nájomná zmluva s nájomcom: Július Kovács, Čavoj č. 132, pre prevádzku súkromnej bilingválnej materskej školy v objekte MŠ Ul. Závodníka č. 18, Prievidza, bola uzatvorená dňa 10.9. 2010 s platnosťou odo dňa 1. 10. 2010 a je evidovaná pod číslom 295/2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 158/II./10

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza

V súčasnosti sa uskutočňuje zmena stavebníka z postupcu: Mládež, n.o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, Prievidza. Následne sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 183/II./10

MsZ schvaľuje

vyradenie autobusu Karosa LC 735 s príslušenstvom v celkovej obstarávacej cene 38 429,00 € z evidencie hmotného majetku mesta, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a oceňovacej komisie zo dňa 26. 05. 2010 s tým, že v prípade záujmu bude autobus odpredaný minimálne za cenu šrotovného vo výške 405,00 €.

Uznesením MsZ bolo schválené vyradenie autobusu Karosa LC 735 z evidencie majetku mesta, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a oceňovacej komisie zo dňa 26.05.2010 s tým, že v prípade záujmu bude autobus odpredaný minimálne za cenu šrotovného vo výške 405,00 €.

Ponuka na odpredaj autobusu bola zverejnená na internetovej stránke mesta a zároveň boli o kúpnej cene upovedomení aj konkrétni záujemcovia. Vzhľadom na to, že v stanovenom termíne nebola mestu doručená žiadna cenová ponuka, mesto Prievidza požiada SAD Prievidza, a.s., o zabezpečenie vyšrotovania predmetného autobusu v zmysle vyššie uvedeného zápisu.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 185/II./10

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013, vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:

I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia

II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladenia.

Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Výber dodávateľa na realizáciu I. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a to ako zákazku s nízkou hodnotou. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 12. 07. 2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 119 tis. € bez DPH. Vzhľadom ku skutočnosti, že v rámci I. etapy spoločnosť UNIPA požiadala o dodávku a inštaláciu snímania teploty média v ploche, boli nainštalované armatúry a potrubia, aby bol upravený nátok kvapalného čpavku do ľadovej plochy s možnosťou jednoduchšieho čistenia zaneseného filtra a bola zrealizovaná čiastková výmena elektroinštalácie, ktorá bola pôvodne zahrnutá do II. etapy, cena prác bola upravená na konečnú výšku 139 tis. € bez DPH a to podpísaním Doplnku č. 1 k Zmluve o dielo dňa 18.8.2010.

Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010 a ľadová plocha je k dispozícii od 30.8.2010.

V súčasnosti sa pripravujú podklady na vyhlásenie verejnej súťaže na výber dodávateľa II. etapy rekonštrukcie, ktorej predmetom bude dodávka kompresorovej chladiacej jednotky, kondenzátora vrátane úpravne vody, okruhu odpadového tepla a elektroinštalácie chladiaceho zariadenia a radiaceho systému s napojením zariadenia z prvej etapy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na realizáciu zámeru mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to

objekt, súp. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m² je potrebné aktualizovať vzhľadom na odpredaj časti predmetného pozemku manželom Psotovým. Následne bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č.188/II./10 bod – b)

MsZ schvaľuje

b) nájom nebytového priestoru – dlhodobý voľných priestorov III. ZŠ na Ul. S.Chalupku č. 12 v Prievidzi, konkrétne časti pavilónu III.ZŠ situovaného pri hlavnej ceste, susediaceho s vchodom do ŠJ III. ZŠ a vchodom do vnútorného dvora bývalej II. ZŠ, s výmerou požadovanej plochy približne 240 m², na dobu minimálne 30 rokov, pre zabezpečenie činnosti súkromnej strednej odbornej školy od 1. septembra 2010, pre Kristínu Bátorovú, zriaďovateľku Súkromnej strednej odbornej školy, Poštová č. 58, Handlová, korešpondenčná adresa Ul. M. Rázusa č. 44/4, Prievidza.

Nájomnú zmluvu nebytových priestorov III. ZŠ na Ul. S. Chalupku č. 12 Prievidza pre súkromnú strednú odbornú školu zriaďovateľky Kristíny Bátorovej uzatvorila III. ZŠ na Ul. S. Chalupku, ktorá má v správe budovy školy a má právnu subjektivitu. Potrebné podklady z prerokovania v orgánoch mesta boli III. ZŠ na Ul. S. Chalupku zaslané a bola im podaná aj metodická pomoc pre vypracovanie nájomnej zmluvy v súlade s internými smernicami mesta a platnou legislatívou. . Nájomná zmluva pod číslom 02/2010 bola uzatvorená dňa 30.7. 2010 s platnosťou odo dňa 1. 8. 2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 189/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 500,00 € na prevádzkovanie letného kina pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., Prievidza, boli zaradené do rozpočtu mesta formou rozpočtového presunu a čerpané budú v II. polroku 2010. . Ku dňu vyhodnotenia uznesení bola spracovaná dohoda so spoločnosťou TEZAS, s. r. o., o poskytnutí finančných prostriedkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 190/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s.

Prostriedky na poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,00 €, pre Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., na úhradu časti cestovného u dopravcu SAD Prievidza, a. s., boli zaradené do rozpočtu mesta formou rozpočtového presunu a čerpané budú v II. polroku 2010. . Ku dňu vyhodnotenia uznesení bola spracovaná dohoda s občianskym združením Divadlo „A“ a Divadlo Shanti, o. z., o poskytnutí finančných prostriedkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 201/II./10

MsZ schvaľuje

uzatvoriť zmier a vyhovieť žiadosti Ivana Biňovského, so sídlom Ul. Jégého č. 5/8, Prievidza, na zaplatenie zhodnotenia nebytových priestorov Futbalového štadióna v Prievidzi - bufetu pod

hlavnou tribúnou futbalového štadióna (kuchynka, sklad a reštaurácia) o celkovej výmere 49,6 m² vo výške 16 595,00 €.

Vo veci žiadosti p. Ivana Biňovského o zaplataenie zhodnotenia nebytových priestorov futbalového štadióna v Prievidzi, Dohoda o ukončení nájomného vzťahu; Dohoda o vyplatení zhodnotenia nebytových priestorov, bola podpísaná dňa 24. 08. 2010 a následne dňa 02. 09. 2010 mesto Prievidza vyplatilo p. Biňovskému dohodnutú čiastku. P. Biňovský dňa 13. 09. 2010 v zmysle uzatvorenej dohody vzal späť návrh zo súdu.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 207/II./2010

schvaľuje

- a) že podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 4, ods. 3, písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- b) nájom nebytového priestoru – bufetu s predajom občerstvenia pre žiakov a potravinárskeho tovaru pre učiteľov školy v objekte ZŠ na Rastislavovej ul. č. 416/4 v Prievidzi, s výmerou požadovanej plochy približne 10 m², na dobu 5 rokov v mesiacoch školského vyučovania, pre zabezpečenie predaja občerstvenia pre žiakov a učiteľov školy, pre spoločnosť RADEMAR - Jaroslav Hanzel, bytom Ul. J. Kráľa č. 427/26, Bojnice.

MsZ schválilo návrh nájomnej zmluvy v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 4, ods. 3, písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu. Nájomná zmluva nebytového priestoru – bufetu s predajom občerstvenia pre žiakov a potravinárskeho tovaru pre učiteľov školy v objekte ZŠ na Rastislavovej ul. č. 416/4 v Prievidzi pre spoločnosť RADEMAR – Jaroslav Hanzel, bola uzatvorená so ZŠ Rastislavova dňa 31.8. 2010 pod číslom 4/2010-PO s platnosťou odo dňa 1.9. 2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 208/II./10

MsZ schvaľuje

- a) že podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 4, ods. 3, písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- b) nájom nebytového priestoru – CVČ SPEKTRUM Prievidza, Ul. K. Novackého č. 501/14, Prievidza, s výmerou požadovanej plochy približne 706,41 m², na dobu 5 rokov, na zriadenie výdajne teplej stravy pre spoločnosť Milan Svitok – STRAVOVŇA, bytom Urbánkova č. 17/1, Prievidza.

MsZ schválilo návrh nájomnej zmluvy v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 4, ods. 3, písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania,

záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu. Nájomná zmluva nebytového priestoru na zriadenie výdajne teplej stravy pre spoločnosť Milan Svitok – STRAVOVŇA s CVČ SPEKTRUM bola uzatvorená dňa 27. 8. 2010 pod číslom KUCH 01/09/2010 s platnosťou odo dňa 1. 9. 2010.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 209/II./10

MsZ schvaľuje

poskytnutie nadočerpaných finančných prostriedkov účelovo určených na podporu mládežníckeho športu vo futbale vo výške 12 000,00 € pre novovzniknutý futbalový klub FK Prievidza 2010, občianske združenie, so sídlom Športová č. 37, Prievidza, IČO: 42 148 545, registrované Ministerstvom vnútra SR, č. spisu: VVS/1-900/90-35771.

Transfer 12 tis. € na podporu mládežníckeho športu vo futbale pre novovzniknutý futbalový klub FK Prievidza 2010 bol poskytnutý 05. 08. 2010. Posledná splátka bola zrealizovaná 22. 09. 2010. K dnešnému dňu má FK Prievidza 2010 všetky finančné náležitosti vyrovnané – zúčtované.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 239/II./10

schvaľuje

zaradenie finančných prostriedkov vo výške 4 000,00 € do rozpočtu mesta na rok 2010 na riešenie havarijnej situácie na MŠ na Ul. Benického v Prievidzi - riešenie výmenníkovej stanice TÚV vo výške 4 000,00 €.

MsZ zaradilo a schválilo v I. úprave rozpočtu mesta 4 000,00 € na riešenie havarijnej situácie na MŠ Ul. Benického na výmenu a zabudovanie kotla vo výmenníkovej stanici na ohrev TÚV. V súčasnosti prebieha realizácia prác – výber dodávateľa cez verejné obstarávanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./10

MsZ schvaľuje

použitie rezervného fondu mesta a fondu rozvoja mesta na výdavky, ktoré mestu vznikli v súvislosti s vykonávaním záchranných a zabezpečovacích prác v rámci vyhláseného III. a II. stupňa povodňovej aktivity a prác na odstraňovaní škôd spôsobených povodňou, ktorá zaplavila časť územia mesta Prievidza dňa 15. 08. 2010 takto:

a) prostriedky fondu rozvoja mesta použiť na likvidáciu výdavkov, ktoré sa viažu k školským a predškolským zariadeniam, spolu až do výšky 94 000,00 €,

b) prostriedky rezervného fondu do výšky 94 000,00 € použiť na likvidáciu výdavkov, ktoré sa viažu na územie mesta,

c) sumy uvedené v bode a) a b) zapracovať do celkovej bilancie rozpočtu ku dňu 31. 08. 2010.

Použitie rezervného fondu vo výške 94 000,00 €, bolo zapracované do rozpočtu mesta Prievidza na výdavky, ktoré vznikli na území mesta v súvislosti s odstraňovaním škôd po povodni dňa 15.8.2010, v Programe 6 - Odpadové hospodárstvo. Použitie fondu rozvoja mesta Prievidza vo výške 94 000,00 €, bolo zapracované do rozpočtu výdavkov, ktoré mestu Prievidza vznikli v súvislosti s odstraňovaním škôd po povodni dňa 15.8.2010 v školských a predškolských zariadeniach, v Programe 9 – Školstvo. Použitie rezervného fondu a fondu životného prostredia bolo zapracované aj do celkovej bilancie rozpočtu mesta Prievidza v roku 2010, ktorá sa upravila ku dňu 31.8.2010 na výšku 32 859 747,00 €, na obidvoch stranách rozpočtu, t.j. príjmovej a aj výdavkovej časti

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2009

Uznesenie č. 92/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

- a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;
- b) za účelom majetkového vypořádania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;
pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m² (903,78 Sk/m²).

Predaj časti pozemku na Necpalskej ceste pre Romana a Vladimíra Vanekových bol schválený MsZ s tým, že hranicu pozemku a vstup na pozemok stanoví komisia výstavby a dopravy. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené. Odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku, vykonal štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku. K doriešeniu tejto veci majú Roman a Vladimír Vanekovi preukázať vlastnícky alebo iný vzťah k predmetnému pozemku. V súčasnosti si aktualizovali žiadosť v súvislosti s odstúpením manž. Psotových od uzavretia kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Necpalskej ceste.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

- a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);
- b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);
- c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655,00 € na výšku 189.564,00 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vypořádanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d., Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi

30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota, s. d., Prievidza, zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26.02.2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty, s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty, s. d., Prievidza, prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23.02.2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 5.5.2010 a opätovne dňa 6.7.2010 bol zaslaný spoločnosti COOP Jednota, s. d., Prievidza, list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť COOP Jednota, s. d., Prievidza listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a s dlhodobým prenájmom uvedených pozemkov. V budúcnosti očakáva mesto Prievidza ďalšie rokovanie so spoločnosťou COOP Jednota, s. d., Prievidza, vo veci majetkovoprávneho vyporiadania.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 154/II./09

MsZ schvaľuje zámer mesta Prievidza predat' pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2565/6, zastavaná plocha vo výmere 103 m², ktorý bol odčlenený z parc.č.2565/1 geometrickým plánom č. 129/2008, formou priameho predaja, minimálne za cenu 100,00 €/m² (3 012,60 Sk/m²), za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a banketky zo severnej strany budovy na parc.č.2563, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

J. Korcovi bol uznesením schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bolo uznesenie MsZ zosúladené s novelizovaným zákonom o majetku obcí, pričom bol schválený priamy spôsob predaja. Následne žiadateľ predložil požiadavku o prehodnotenie kúpnej ceny ; J. Korec bol vyzvaný na doloženie písomného stanoviska, či akceptuje podmienky schválené MsZ na vyhlásenie priameho predaja. Po viacnásobných urgenciách sa vyjadril, že za schválených podmienok nemá záujem o odkúpenie pozemku.
- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 199/II./09

MsZ schvaľuje zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte mesta Prievidza v roku 2010, peňažný vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, vo výške 72 655,00 €, nebol zapracovaný do II. úpravy rozpočtu mesta v roku 2010, na základe čoho nedochádza ani k zvýšeniu majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/III./09

MsZ žiada primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom

na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373.426,00 € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,00 €, t.j. na výšku 189.564,00 € sa do dnešného dátumu nekonalo, nakoľko do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na r. 2010, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Po doložení všetkých podkladov bude uzavretá nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m². Vo vlastníctve mesta sú pozemky vo výmere 8 586 m². Na základe uzatvorených kúpnych zmlúv mesto dňa 01. 10. 2010 doručilo na správu katastra návrhy na vklad, v zmysle ktorých mesto získa do majetku ďalších 1 763 m². Ostatné pozemky sú predmetom majetkoprávneho vyporiadania – uskutočňuje sa šetrenie vlastníckych vzťahov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./09

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

Odbor výstavby a RR predložil návrh možného riešenia. Vypracovaný je projekt a predložený komisii dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia na odsúhlasenie.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12. 10. 2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh. Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24. 11. 2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc.č. 838/2, parc.č. 3029/53, parc.č. 3029/133, parc.č. 2857/1, parc.č. 1718 a parc.č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,

c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená dňa 24. 08. 2010. Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po zapísaní vydaných nehnuteľností v rámci reštitúcie na správe katastra.

c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k.ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza, za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.
- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².
(uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie je možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o., súdnou cestou. Ku dňu vyhodnotenia uznesení nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prístupenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Pre nedostatok finančných prostriedkov bolo technické zabezpečenie a monitorovanie otvorených školských dvorov doporučené realizovať zatiaľ iba v ZŠ Ul. Energetikov v Prievidzi, a to statickým snímaním obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP Prievidza. Bol vykonaný predbežný prieskum trhu a predpokladaná cena za realizáciu diela je vo výške 3 500,00 €. Po schválení úpravy rozpočtu mesta o požadovanú finančnú čiastku bude možné vykonať verejné obstaranie zákazky na dodanie technickej ochrany areálu ZŠ Ul. Energetikov. Odbor vnútornej správy zabezpečí aktualizáciu návrhov a projektu technického zabezpečenia ochrany školského dvora ZŠ Ul. Energetikov v Prievidzi po vykonaní obhliadky

daného objektu. Spracovatelia návrhov a projektov musia poznať zabezpečovaný objekt z hľadiska stavebného, záberov snímaných priestorov, prístupov, svetelných podmienok, inžinierskych sietí a rozsahu požadovaného zabezpečenia. Prevádzkovateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti, musí mu byť udelená licencia na prevádzkovanie technickej služby (§ 70 zákona o súkromnej bezpečnosti).

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Úplné znenie komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Tezas, spol. s r. o., v znení doplnkov č. 1-37 bolo podpísané obomi zmluvnými stranami dňa 01. 10. 2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Postupnými procesmi nákupom a bezodplatným získaním nových učebných pomôcok a výukových programov sa rozširujú možnosti využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese a v predprimárnom vzdelávaní. Ústrednou dodávkou z MŠ SR v rámci projektu financovaného z Európskeho sociálneho fondu boli do majetku mesta bezodplatne prevedené IKT dodávky (PC, didaktické učebné pomôcky, LCD TV, MP3 prehrávače a výukové softvéry) pre 11 MŠ v pôsobnosti mesta vo výške 41 575,68 €. Ústrednou dodávkou z MŠ SR budú IKT technikou vybavené nové odborné učebne troch ZŠ v pôsobnosti mesta.

V 2. polroku 2010 bola spracovaná objednávka na dodanie IKT a učebných pomôcok v celkovej výške 19 805,00 €. Ku dňu vyhodnotenia uznesení boli dodané a uhradené všetky objednané učebné pomôcky a IKT.
- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od roku 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 876 000,00. Sk. Finančné prostriedky boli použité na zhotovenie chodníka, vybudovanie spevnenej plochy, vybudovanie altánku v areáli CVČ a zábrany na ihrisku CVČ Ul. Novackého v Prievidzi. Do návrhu rozpočtu pre rok 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,00 Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta ani pre rok 2009 a ani pre rok 2010.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) *Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly, bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24. 08. 2010 a dňa 07. 09. 2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, na schválenie v zmysle zákona o pôde.*

2) *Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly, je pripravená na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu. Zmluva môže byť uzatvorená až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, ktoré sme povinní urbáskemu spolku vrátiť.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov, približne 2/3, potrebné k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská, je už vo vlastníctve mesta. Zostávajúca časť je predmetom riešenia: traja oslovení vlastníci požadujú vyššiu kúpnu cenu, z toho dvaja vlastníci po zameraní nových hraníc areálu ZŠ súhlasia so zámenou svojich pozemkov za pozemky, ktoré sú už vo vlastníctve mesta. V jednom prípade prebieha dedičské konanie, ktoré ešte nie je ukončené. V mesiaci august 2010 bolo na notárskom úrade vytýčené ďalšie pojednávanie, opäť nebola uzatvorená dedičská dohoda. V druhom prípade je predložená na podpis zámenná zmluva, ktorá bude ďalej postúpená na správu katastra na vkladové konanie. Dňa 18. 06. 2010 sa uskutočnilo rokovanie v budove ZŠ Malonecpalská za účasti zástupcov školy a zamestnancov MsÚ Prievidza. Na tomto rokovaní boli navrhnuté nové hranice areálu ZŠ, v rámci ktorých je areál nevyhnutné vyporiadať. V zmysle uvedeného bol objednaný geometrický plán, ktorý bude riešiť nové hranice areálu ZŠ.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava (kúpna zmluva je vypracovaná, bola zaslaná na podpis do Bratislavy) a 5 201 m² - pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)

Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 20 251 m².

Zostáva vyporiadať cca. 2 054 m².

Komunikácia I/64

K uzavretiu kúpnych zmlúv nedošlo aj napriek tomu, že požiadavka o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov bola podaná zo strany mesta Bojnice.

Priemyselná zóna Západ II.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 181 740 m².

Zostáva vyporiadať:

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²
- 4 248 m² zostáva vyporiadať s ostatnými vlastníckmi pozemkov, po vyčlenení finančných prostriedkov, budú uzatvorené kúpne zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Úloha je v plnení. Stavebné povolenie na Prestavbu troch pavilónov na Ul. S. Chalupku je vydané. Žiadosť o pridelenie NFP /nenávratné finančné prostriedky/ v rámci Regionálnych operačných

programov je podaná – prioritná os 2 *Infraštruktúra sociálnych služieb z Ministerstva výstavby a RR SR.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, sú pripravené na kúpu od Slovenského pozemkového fondu. Parc. č. 560/67 a 560/69 boli radou Slovenského Pozemkového Fondu odporúčené odpredať za kúpnu cenu 17 €/m². Do dnešného dňa nebola fondom predložená kúpna zmluva. Parc. č. 562/20 môže byť prevedená do majetku mesta bezodplatne, ale až po vypracovaní ďalšej časti projektu Revitalizácie parku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Úloha v plnení. Uskutočňujú sa rokovania s investormi. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené a v súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

1. *Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti, s.r.o., na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonald's.*
2. *HANT Bratislava, a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.*
3. *OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.*
 - *Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.*
 - *Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
4. *NORT Slovakia, spol. s r. o. – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.*
5. *PROGRES Bojnica s.r.o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná- stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba sa realizuje.*
6. *IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
7. *Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa*
 - *Zapotôčky Ulica A. Mišúta*
 - Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*
8. *AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 227 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 168 m². Po ukončení náhradného dedičského konania bola uzatvorená kúpna zmluva a dňa 19. 04. 2010 doručená na správu katastra na vkladové konanie. Dňa 31. 05. 2010 bolo na právne odd. zo správy katastra doručené rozhodnutie o prerušení návrhu na vklad, nakoľko v súčasnom období prebieha v k. ú. Hradec register obnovennej evidencie pozemkov. Teda až po ukončení pozemkových úprav ROEP, v k. ú. Hradec, bude pristúpené k návrhom na vklad. Zvyšná časť pozemkov je predmetom dedičských konaní.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

1) pozemky pod ZŠ na ul. Novckého.

- pozemok parc. č. 3952 zostáva vyporiadať 24 m², ktoré sú vo vlastníctve Olgy Vrábelovej v podiele 3/189 a Miroslava Mokrého v podiele 3/189. Uvedení vlastníci pozemku nesúhlasia s predajom, ale so zámenou za pozemok v k. ú. Necpaly, na vybudovanie garáže. Pozemok, ktorý navrhujú, nie je v súlade s územnou plánovacou dokumentáciou. Predmetný pozemok v k.ú. Necpaly bude predložený do najbližšej mestskej rady.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1,*
- na vyporiadanie časti pozemkov prebiehal súdny spor, ktorý je už ukončený a pozemky, ktoré boli predmetom sporu (Žirková), nadobudlo do vlastníctva mesto Prievidza,*
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom.*

Posledné rokovanie vo veci vyporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v areáli ZŠ Rastislavovej medzi TSK a mestom Prievidza sa konalo 27. 01. 2010, za účasti riaditeľky Hornonitrianskeho múzea, riaditeľky ZŠ Rastislavovej a vedúceho odboru školstva MsÚ.

Rokovanie nebolo úspešné. Hornonitrianske múzeum žiada pozemok vo výmere 478 m² (ktorý je predmetom vyporiadania) zameniť s mestom Prievidza, pričom trvá na lokalite z areálu ZŠ Rastislavova.

Zástupcovia MsÚ tlmočili nesúhlasné stanovisko so zmenšením areálu ZŠ. Nakoľko vyporiadanie spôsobom, ktorý žiada Hornonitrianske múzeum je pre mesto neprijateľné, bol opätovne dňa 06.

07. 2010 zaslaný predsedovi TSK list primátora mesta, so žiadosťou o prevod predmetných pozemkov do majetku mesta za symbolickú cenu 1,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že tento pozemok využíva ZŠ Rastislavova od svojho vzniku a nikdy sa na iný proces ako na vyučovanie ani nevyužíval. Dňa 24. 08. 2010 bolo mestu Prievidza doručené vyjadrenie TSK, podľa ktorého aj naďalej trvajú na zámene pozemkov vo výmere 478 m² pre Hornotrianske múzeum Prievidza. Mesto Prievidza sa pokúša intervenovať riešenie zámeny prostredníctvom poslancov TSK.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Pre výstavbu nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli vyhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 55 950 m², zostáva vyporiadať 25 626 m². V súčasnosti sa uskutočňujú náhradné dedičské konania a tí vlastníci pozemkov, ktorí nesúhlasia s odpredajom pozemkov, boli ešte raz oslovení so žiadosťou o uzatvorenie nájomných zmlúv na predmetné pozemky. Keďže vlastníci nesúhlasili ani s týmto návrhom, pristúpi sa k vyvlastňovaciemu konaniu po vydaní územného rozhodnutia k povoleniu stavby. V súčasnosti odd. výstavby a verejných prác kompletizuje podklady pre územné konanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice je ukončené, pozemky sú zapísané na LV1. Pozemky na Staničnej a Traťovej ulici v Prievidzi sa na prevod pripravujú. ŽSR dodnes nepredložili návrh kúpnej ceny, za ktoré sú ochotní pozemky odpredať. Po oznámení kúpnej ceny, bude návrh ŽSR predložený na prerokovanie do orgánov mesta.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Je vydané stavebné povolenie pričom sa uzavreli zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy boli uzatvorené po realizácii jednotlivých stavebných objektov.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.
- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

V súčasnosti je evidovaná jedna takáto žiadosť, ktorá je predmetom rokovania v orgánoch mesta.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviaže, že zaplatí náklady s tým spojené. Dňa 24. 08. 2010, mestská rada súhlasila s vyčíslením

predpokladaných nákladov na likvidáciu a konkurz spoločnosti, avšak tieto náklady bude mesto Prievidza znášať zo schváleného rozpočtu na rok 2011.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie tvorí Prílohou č. 1 predkladaného materiálu MsZ č. 61/10.

- zostáva v sledovaní

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“ za obdobie apríl 2010 – júl 2010

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
ZZ – zámenná zmluva

OVS – obchodná verejná súťaž

Splnené uznesenia:

373/08, 91/09, 92/09, 169/09, 275/09, 334/09, 41/10, 42/10, 77/10, 78/10, 105/10, 108/10, 110/10, 141/10, 144/10, 145/10, 146/10, 173/10, 174/10, 179/10, 182/10, 202/10, 203/10

MsZ dňa 27.04.2010:

109/10 – P. Tisaj, Prievidza

- schválený odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľ už nemá záujem o kúpu, nakoľko pri povodni 15. a 16.8.2010 sa o žiadaný pozemok rozšírilo koryto potoka – **návrh na zrušenie uznesenia**

MsZ dňa 25.05.2010:

136/10, 137/10 – A. Martinka, Prievidza

- do orgánov mesta bude predložený doplnok k žiadosti (odpredaj + nájom)

140/10 – A. Petrášová, Prievidza

- príprava ZZ a doplnok ku KZ

MsZ dňa 29.06.2010:

181/10 – TJ VPS Prievidza
- časť Hradec

- príprava KZ

MsZ dňa 27.07.2010:

204/10 – NORT Slovakia, s.r.o.,
Bojnice

- príprava KZ

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených v júli 2009 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 28.07.2009:

274/09 – Rudolf Balcár, V.Čausa - KZ je pripravená, čakáme na podpísanie zo strany kupujúceho
165/10

MsZ dňa 30.06.2009:

235/09 – Jana Revická - INŠTAL - OVS bude vyhlásená po doriešení technológie v objekte
236/09 – Róbert Dadík – TERMONT PK-3

MsZ dňa 28.04.2009:

18/10
154/09 – Ján Korec, Prievidza - nemá záujem o odkúpenie pozemku zastavaného časťou
objektu za schválených podmienok, **návrh na zrušenie
uznesenia**

MsZ dňa 31.03.2009:

91/09 – Ivana Psotová, Prievidza - odstúpila od uzavretia KZ, **návrh na zrušenie uznesenia**
92/09 – Roman a Vladimír
Vanekovi, Prievidza - nová žiadosť je prejednávaná v orgánoch mesta, **návrh na
zrušenie uznesenia**

MsZ dňa 29.09.2008:

350/08 – TECHNOL, s.r.o., - v súvislosti s ponukou spoločnosti na uplatnenie
predkupného práva, nebol doručený návrh KZ

MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Záměna pozemkov so
spoloč. Technol, s. r. o., - zo strany spoločnosti nie je záujem o uzavretie ZZ

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik - do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je
uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola
doručená Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na
schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský
urbár (reštitúcia).

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský - do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je
uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola
doručená Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na
schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský
urbár (reštitúcia).

