



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 34/2012

Mestské zastupiteľstvo: 24. 04. 2012

## Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

**Vypracovala:** Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 16. 04. 2012

**N á v r h  
u z n e s e n i a**

**Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24. 04. 2012**

**Uznesenie č. ....../12**

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. s l e d u j e

- rok 2012: 37/II., III.; 40/II., 43/II., 59/II., 76/II., 77/II., 78/II., 79/II., 83/II., 84/II., 85/II.;
- rok 2011: 73/IV. až VI., 177/II., 238/III., 240/II., 241/II. – bod b), 242/II.-b), 243/III., 264/II.-bod b), 266/III., 273/II. – bod a), c), 300/II., 302/II., 326/II., 326/III., 362/II., 372/III.;
- rok 2010: 158/II., 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 283/III., 306/II.;
- rok 2009: 149/II., 149/III., 222/II., 318/III.;
- rok 2007: 261/II. – bod b);
- rok 2006: 546/III.;
- rok 2003: 76/I.;
- rok 1997: 224/II.

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

- rok 2012: 16/II.;
- rok 2011: 301/II., 360/II., 370/III.;
- rok 2010: 186/II.;
- rok 2006: 486/II.

IV. r u š í u z n e s e n i a:

- rok 2011: 371/II.,III.

V. p o z a s t a v u j e u z n e s e n i a:

- rok 2009: 364/II. – bod a), c);

VI. p o z a s t a v e n é u z n e s e n i a

- Sleduje: rok 2010: 321/II. – bod c);
- rok 2009: 232/II.,
- rok 2007: 323/III., 360/III.;
- rok 2005: 254/II. – bod 3), 323/II. – bod 4), 393/II.;
- rok 2004: 200/II., 483/II. – bod c), 483/III.;
- rok 1999: 66/I.

Vypúšťa zo sledovania:

- rok 2008: 241/II.;
- rok 2006: 298/II., 393/II.
- rok 2004: 61/II. – bod 1) a bod 5), 140/II.,

- Ruší: rok 2009: 199/II., 199/III.
- rok 2006: 546/II.;
- rok 2004: 141/III.

## **Rok 2012**

### **Uznesenie č. 16/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> pre Radovana Macha, Urbánkova ul. 908/4, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke „EDEN CAFE“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude Radovan Macho poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je podľa § 1 ods.2 a § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj utváranie a chránenie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, a to za cenu nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. príslušného kalendárneho roka, v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s tým, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 1 -mesačnou výpovednou lehotou.

*Uznesenie splnené, nájomná zmluva je uzatvorená.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 37/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m<sup>2</sup> a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH naprípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania

- a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,
- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

*Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola podaná cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. V mesiaci apríl 2012 bude podaná žiadosť o úver zo ŠFRB.  
- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 37/III./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;
- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

<b>Celkové príjmy spolu :</b>	<b>28 296 080,00 €</b>
v tom:	
Bežné príjmy	22 504 033,00 €
Kapitálové príjmy	3 074 693,00 €
Finančné operácie príjmové	2 717 354,00 €
<b>Celkové výdavky spolu :</b>	<b>28 296 080,00 €</b>
v tom:	
Bežné výdavky	21 117 551,00 €
Kapitálové výdavky	5 681 311,00 €
Finančné operácie výdavkové	1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola podaná cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. V mesiaci apríl 2012 bude podaná žiadosť o úver zo ŠFRB.  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 40/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza predať objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6, za podmienok:
- zachovania účelu zariadenia a investovania pre zlepšenie kvality objektu s komplexnou starostlivosťou o detské ihrisko, športové zariadenia nachádzajúce sa v blízkom okolí predávajúceho objektu,
  - zabezpečenia plnenia bezpečnostných a hygienických noriem,
  - zabezpečenia prístupu pre verejnosť bez akéhokoľvek časového obmedzenia,
  - zriadenia predkupného práva v prospech mesta,
  - v zmysle kúpnej zmluvy musí kúpnu cenu uhradiť do 15 dní, v prípade odstúpenia od zmluvy kúpna cena za stavbu bufetu Dráčik zostane mestu ako zmluvná pokuta. Zmluva bude predložená správe katastra na zakladovanie až po úhrade všetkých platieb (vrátane detských zariadení na ihrisku schválených na odpredaj);
- b) spôsob predaja nehnuteľnosti - objektu bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m<sup>2</sup> a detských zariadení - pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka, ako dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 odst. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj vytvárať podmienky na telesnú kultúru a šport, čo bude pri prevádzkovaní bufetu Dráčik zabezpečovať Ján Michalovič, bytom Prievidza.

*Uznesením bol schválený zámer mesta predať objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Následne MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.3.2012 schválilo uznesením č. 69/12 predaj bufetu Dráčik aj detských zariadení, o čom bol informovaný listom zo dňa 12.4.2012. V súčasnosti sa pripravuje kúpna zmluva.  
- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 43/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne voporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku

ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájomom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

*Vid' vyhodnotenie uznesení MsZ č. 278/10 a 273/11.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 59/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu Z11-091/2011, spôsob jeho financovania formou projektu EPC (Energy Performance Contracting - energetické služby so zárukou) a jeho realizáciu súčasným správcom verejného osvetlenia, spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

*V súčasnosti spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., pripravuje verejnú súťaž na dodávateľa projektu, aby sa mohlo pristúpiť k jeho realizácii.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 76/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 4 334 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 310 454,40 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.

*Vyhlásenie opakovanej OVS bude k dátumu dodania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25. 04. 2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 77/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 605 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 224 288,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Vyhlásenie opakovanej OVS bude k dátumu dodania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25. 04. 2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 78/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. kúpna cena: minimálne vo výške 34 032,44 € (80 % zo všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievidza);
2. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja.

*Vyhlasenie opakovanej OVS bude k dátumu dodania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25. 04. 2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 79/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda vo výmere 455 m<sup>2</sup> (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: individuálna bytová výstavba,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 28,00 € /m<sup>2</sup>,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Vyhlasenie opakovanej OVS bude k dátumu dodania predlôh do periodika „NOVINKY“, a to k 25. 04. 2012 s podmienkami súťaže v zmysle uznesenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 83/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Materskej školy na Ul. P. Benického v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 450,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

*Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 84/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 367,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

*Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 85/II./12**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Mama, oco, poď sa hrať, poďme spolu športovať“, ktorý bude realizovaný MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,  
b) kofinancovanie projektu vo výške 125,00 €, t.j. 5 % z požadovanej dotácie.

*Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v marci 2012. V súčasnosti sa vykonáva proces hodnotenia a výberu žiadostí. Čakáme na výsledok.*

*- zostáva v sledovaní*

## **Rok 2011**

### **Uznesenie č. 73/IV. až VI./11**

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

*Technické požiadavky sú uplatnené u investora SSC Žilina. Finančné prostriedky na projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2012, ale schválené neboli. Finančné prostriedky budú navrhnuté na zaradenie do programového rozpočtu mesta na rok 2013.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 177/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie kamennej „Sochy sv. Jána Nepomuckého“ a „Sochy na stípe - Panna Mária Immaculata“ a ich získanie do majetku mesta Prievidza s tým, že mesto Prievidza zabezpečí ich reštaurovanie, pričom finančné prostriedky na obnovu budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po uskutočnení verejného obstarávania na reštaurátorské práce.

*„Socha sv. Ján Nepomucký“ a „Socha na stípe – Panna Mária Immaculata“ boli zmluvou o uznaní vlastníckych práv usporiadané do majetku mesta Prievidza a boli zaradené do evidencie majetku – „Socha na stípe – Panna Mária Immaculata“- účet 032, v hodnote 3000,00 eur a „Socha sv. Ján Nepomucký“ - účet 755, v hodnote 0 eur (je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a ako taká má nevyčísliteľnú hodnotu). Vzhľadom na zavedenie úsporného režimu a ďalších racionalizačných opatrení požiadavka na verejné obstarávanie na reštaurátorské práce na sochy zadaná nebola.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 238/III./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na



realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

*Úloha v plnení V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred ÚPSVaR“(projekt pre stavebné povolenie). Časť obnovy parku bola zaradená do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2012. S súčasnosťou sú pripravené podklady k žiadosti na vydanie stavebného povolenia, následne bude zabezpečené verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa.*

- *zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 240/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámenny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

*Dňa 28. 11. 2011 bol do katastra nehnuteľností zaslaný návrh na zápis pozemku parc. č. 6303/2 s výmerou 91 m<sup>2</sup> v prospech mesta Prievidza. Po zapísaní pozemku do nášho vlastníctva bude požiadavka z právnej kancelárie do orgánov mesta na schválenie zámenny s p. Pekárovou a doplatkom rozdielu ceny podľa znaleckého posudku. V súčasnosti sa uskutočňuje v Prievidzi ROEP, a nakoľko p. Pekárová je vlastníčkou pozemku podľa dedičského rozhodnutia, ktoré nie je zapísané v katastri, do ukončenia ROEP-u Správa katastra Prievidza uvedené dedičské rozhodnutie nezapíše. Pani Pekárová nám svoj súhlas potvrdila podpisom.*

- *zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 241/II. - b)/11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m<sup>2</sup>, s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana L'ahkého, Prievidza, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený pre Milana L'ahkého nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 2272, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13,75 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8,00 hod. do 18.00 hod a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti. Pán L'ahký bol mailom aj telefonicky oslovený, svoju žiadosť o nájom pozemku, ktorý mu bol uznesením MsZ č. 241/2011 zo dňa 30.08.2011 schválený, potvrdí, resp. zruší po doriešení nájomného vzťahu s vlastníkom budovy, v ktorej má pán L'ahký zriadenú prevádzku autoškoly.*

- *zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 242/II. - b)/11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

*Spoločnosť SAXES, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Miroslavom Sokolom doloží po konzultácii s architektom mesta návrh realizácie vonkajšieho sedenia a až potom bude vypracovaná nájomná zmluva.*

- *zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 243/III./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,00 €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí konateľ spol. JIMBO Invest, s. r. o., jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ,
- b) prevod vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku geometrickým plánom, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m<sup>2</sup> a uhradená znížená zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € s podmienkou, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

*Po uhradení čiastočnej zmluvnej pokuty a po zameraní pozemku geometrickým plánom bude vypracovaná kúpna zmluva na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko o výmere 12 m<sup>2</sup> (schodisko je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o. Prievidza) a kupujúci – spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o. zaplatí zaň na základe znaleckého posudku kúpnu cenu vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m<sup>2</sup> pri podpise kúpnej zmluvy. V kúpnej zmluve bude mať podmienku, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko. Nakoľko boli zistené nové skutočnosti (navyše zastavaný pozemok mesta stavbou vo vlastníctve žiadateľa, podľa návrhu právnej kancelárie bolo dňa 28.02.2012 prijaté uznesenie MsZ č. 41/12, na základe ktorého spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., mesto odpredá pozemok, na ktorom sa nachádza časť objektu vo vlastníctve spoločnosti, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu 200,00 €/m<sup>2</sup>;*

- *s podmienkou nezastavania priestoru pod existujúcim schodiskom (GP č. 30/2012). V súčasnej dobe sa pripravuje kúpna zmluva.*

- *zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 264/II. – b)/11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

*Po doložení podkladov k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza Mgr. Vladimírom Bálintom bude vypracovaná nájomná zmluva.*

- *zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 266/III./11**

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

*Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží, ktoré im boli doručené v mesiacoch december 2011 až začiatok januára 2012. 21 užívateľov zaplatilo náhradu za užívanie vo výške 2,00 €/ m<sup>2</sup>/rok spätné za obdobie 3 rokov. Užívateľom garáží, ktorí zaplatili náhradu za užívanie nehnuteľností, boli zaslané nájomné zmluvy s výškou*

nájomného 6,00 €/m<sup>2</sup>, ktoré musia zaplatiť v termíne do konca septembra 2012. V súčasnej dobe je uzatvorených 15 nájomných zmlúv.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 273/II. – a), c)/11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- c) majetkovoprávne usporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

### **Časť II. písm. a)**

Listom zn. 1.2.-5857-2011/95958 zo dňa 29.9.2011 bolo Ing. Čukovi zaslané odstúpenie od zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 eur (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 eur (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 eur (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak, ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5-ich rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 Eur počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza. Dňa 24.10.2011 p. Čuka uviedol vo Vyjadrení k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty a k odstúpeniu od zmluvy, že mu bolo odstúpenie od kúpnej zmluvy doručené dňa 12.10.2011 a považuje ho, rovnako ako vyúčtovanie zmluvných pokút za nedodržanie termínu začatia s výstavbou na predmetných pozemkoch za neoprávnené. Konali sa rokovania ohľadom spätnej kúpy s p. Čukom, ktorý sa zaviazal, že prostredníctvom svojho advokát doručí vyjadrenie.

### **Časť II. písm. c)**

Dňa 14.10.2011 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníčkou pozemku parcela č. 324/2 p. Galambošovou o možnosti len zriadenia vecného bremena prístupu po pozemku v jej vlastníctve a o možnosti odkúpenia len časti pozemku. P Galambošová pre potreby rokovania s VÚB, ktorá má na predmetný pozemok zriadené záložné právo, potrebuje oficiálnu písomnú žiadosť od mesta s uvedením, čo mesto požaduje a na aký účel. Podľa vyjadrenia referátu územného plánovania sa pripravuje požiadavka mesta na vyporiadanie pozemku tak, aby mesto nemuselo kúpiť celý pozemok o výmere 3 249 m<sup>2</sup>, ale len jeho časť v rozsahu výmery cca 1 000 m<sup>2</sup> a na pozemok pod komunikáciou, aby bolo zriadené len vecné bremeno.

Rokovania s Annou Galambošovou a následne so zástupcami VÚB, a. s. pobočka Prievidza sa uskutočnili, banka súhlasí s predajom časti pozemku.

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 278/III/11 a s uznesením MsZ č. 43/12.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parc.č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 300/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Rastislavovej ulici v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 7 593,44 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti sa uskutočňuje fáza hodnotenia projektov.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 301/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia technického vybavenia DHZ Prievidza - Veľká Lehôtka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 331,60 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt nebol úspešný.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 302/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 592,42 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

*Projekt bol úspešný. Mesto Prievidza získalo dotáciu na vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 326/II., III. /11**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 391 200,00 €, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta - vybudovanie „Parkovacích miest na Ul.M Rázusa v Prievidzi“ vo výške 300 000,00 €, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie akcie „Cintorín s krematóriom v Prievidzi“ vo výške 89 000,00 €, projektová dokumentácia pre „Spojovací chodník Necpaly – Kopanice“ vo výške 2 200,00 €, v zmysle schváleného rozpočtu mesta v roku 2012,

III. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

*K schváleným úverovým zdrojom v rozpočte mesta na rok 2012 vo výške 391 200 € mesto dostalo v apríli 2012 ponuku od ďalšej bankovej inštitúcie. Po prehodnotení najvýhodnejších podmienok poskytnutia úveru, pristúpi mesto k uzatvoreniu úverovej zmluvy a dohodne spôsob zabezpečenia úveru.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 360/II./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, Prievidza a jej súčastí a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, Prievidza a jej súčastí podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12,
- b) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12,
- c) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30. 06. 2012.

*V súlade so schváleným uznesením mesto Prievidza požiadalo ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR žiadosťou na vyradenie III. ZŠ S. Chalupku č. 312/12, Prievidza a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení listom zo dňa 1.2. 2012. Na základe uvedeného MŠVVaŠ SR vydalo Rozhodnutie č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení tejto základnej školy zo siete škôl a školských zariadení k 30.6. 2012. Na základe uvedeného bude MsZ predložený návrh na zrušenie III. ZŠ S. Chalupku a jej súčastí.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 362/II./11 – školstvo**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčasť a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčasť podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- b) školské stredisko záujmovej činnosti, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- c) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- d) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.6.2012.

*V súlade so schváleným uznesením mesto Prievidza požiadalo ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR žiadosťou na vyradenie ZŠ Mariánska 554/19, Prievidza a jej súčasť zo siete škôl a školských zariadení listom zo dňa 1.2. 2012. Na základe stanoviska ZŠ Mariánska k žiadosti mesta, ktoré bolo doručené ministerstvu dňa 19.3. 2012 a v ktorom škola uvádza, že v žiadosti boli zriaďovateľom uvádzané nepravdivé skutočnosti, bolo zo strany ministerstva konanie prerušené od 28. marca 2012 do 26. apríla 2012. Ministerstvo ako správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Mesto Prievidza ako účastník konania reagovalo na výzvu ministerstva č. 2012-2457/15442:20-923 svojím písomným stanoviskom zo dňa 13.4. 2012. Zrušenie ZŠ Mariánska bude závisieť od rozhodnutia MŠVVaŠ SR v ďalšom konaní.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 370/III./11**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľností uvedených v bode II. tohto uznesenia pre mestskú obchodnú spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, IČO: 31 579 183 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, že mesto utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, v súlade s čím UNIPA, spol. s r.o., zabezpečí reguláciu parkovania jeho spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, a dosiahne sa najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 000 €/ročne.

*Nájomná zmluva bola uzavretá.*

*- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

### **Uznesenie č. 371/II., III./11**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;

III. žiada primátorku mesta

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, parc. č. 1931, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1930, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, 1929, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1928, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1927 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1926, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1925, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1924, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1922, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1921, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 1920, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1919, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1918, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1917, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1916, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1915, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1914, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1913, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1912, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1911, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1910, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1909, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1908, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, pod stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

*Ide o dočasné stavby - garáže umiestnené na pozemkoch mesta nachádzajúcich sa na Ulici M. Hodžu a J. Hollého. Na základe uznesenia sa vypracovali zmluvy o náhrade za spätne užívanie s užívateľmi pozemkov pod garážami vo vlastníctve mesta za cenu 5 €/m<sup>2</sup>/rok, spätne za obdobie 3 rokov. Objavil sa nesúlad na listoch vlastníctva OSBD ako pôvodného vlastníka garáží a pravdepodobných súčasných vlastníkov garáží, ktorí ich mali nadobudnúť do vlastníctva z titulu kúpnych zmlúv od OSBD, a ktorí za tieto platia aj dane. Kataster potvrdil, že OSBD má naďalej v súčasnej dobe zapísané garáže na svojom LV č. 303 ako ich vlastníka. OSBD ide vyriešiť tento problém s katastrom. Z údajov katastra nehnuteľností sa dodatočne zistilo, že na predmetné pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza parcela č. 1908 až 1931 bolo zriadené vecné bremeno s právom stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov garáží a na základe tejto informácie boli zaslané garážnikom ospravedlňujúce listy s tým, že návrh na uzavretie zmluvy o náhrade za užívanie nehnuteľností berieme späť.*

*Z dôvodu existencie vecného bremena na liste vlastníctva – práva stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov stavby garáží na pozemkoch mesta (parcela č. 1908 až 1931) vyplynula potreba predmetné uznesenie MsZ zrušiť.*

*- návrh na zrušenie uznesenia*

### **Rok 2010**

#### **Uznesenie č. 158/II./10**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

*Uskutočnilo sa stavebné konanie na zmenu stavebníka z postupcu : Mládež no Novackého ul.14, Prievidza a postupníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14. V prípade vyhlásenia relevantnej výzvy sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 185/II./10**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievdzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievdza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

*Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 05. 09. 2011.*

*Cena práce bola dohodnutá vo výške 316 610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:*

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011,
- 33% z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2012,
- 33% z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.

*Dňa 27. 09. 2011 bola uhradená prvá splátka diela vo výške 129 177,22 €. Uznesením MsZ č.*

*325/11 dňa 29. 11. 2011 bola schválená druhá splátka pre rok 2012 vo výške 124 333,- €, ktorá je splatná do 30.11.2012.*

*zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 186/II./10**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievdza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievdza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievdzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Od schválenia zámeru mesta odpredať nehnuteľnosť v k.ú. Prievdza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievdzi, súp. č.30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 4 334 m<sup>2</sup> k odpredaju za daných podmienok formou verejnej obchodnej súťaže nedošlo. Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer mesta odpredať nehnuteľnosť podľa nových pravidiel v zmysle Doplnku č. 3 k internej smernici č. 65 o pravidlách pri predaji a nájme majetku mesta Prievdza, novým uznesením 76/12, ktorým bude táto úloha sledovaná.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 246/II./10**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia sa realizujú závery statického posudku takto:

- M-3 lávka pre peších Nábřežie -sv.Cyrila-Nábřežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia v roku 2011 bola podaná žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Bola podaná požiadavka do návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.
- M-8 cestný most Košovská cesta: v zmysle záverov statického posudku bola podaná požiadavka do návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta na r.2012.
- M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia v roku 2011 bola podaná žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Bola podaná požiadavka do návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.
- M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta 7 000,- € bola podaná požiadavka do návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 278/III./10**

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Právna kancelária predloží do orgánov mesta na schválenie výkup časti pozemku parc.č. 3249/2 od p. Galambošovej – Elektrik podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu znaleckého posudku a za podmienok stanovených VÚB, a.s. ako záložného veriteľa s tým, že finančné prostriedky na výkup predmetnej nehnuteľnosti budú predložené na schválenie do najbližšej úpravy rozpočtu.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 283/III./10**

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m<sup>2</sup>, časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 904 m<sup>2</sup> s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazuje poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Na vypracovanie projektovej dokumentácie pre riešenie zásobovania a statickej dopravy (v priestore: Ulica Matice slovenskej, Dlhá ulica, pešia zóna až Mariánska ulica) neboli v rozpočte



mesta na rok 2012 vyčlenené finančné prostriedky. Uzatvorenie nájomných zmlúv je podmienené vyriešením organizácie zásobovania, statickej dopravy a pohybu chodcov. Nakoľko nie je spracovaná projektová dokumentácia nie je možné pristúpiť k splneniu uznesenia, t.j. k uzatvoreniu nájomných zmlúv.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 306/II./10**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Vo veci rekonštrukcie Staničnej ulice a budovania parkovacích miest na mieste terajšej 9. koľaje sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza a zástupcov ŽSR. ŽSR pripravili návrh zmluvy a zaslali ju mestu Prievidza na pripomienkovanie. Rekonštrukcia komunikácie na Staničnej ulici a výstavba parkovacích miest na 9. koľaji súvisí s rekonštrukciou samotnej železničnej stanice. Po ukončení výberového konania nám ŽSR oznámia podmienky ďalšieho postupu.

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2009**

#### **Uznesenie 149/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup> z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov. Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájmom uvedených pozemkov. Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámene predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 po upresnení vo výmere asi 65 m<sup>2</sup>) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Ľ. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m<sup>2</sup>). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k novej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD. Nakoľko neboli včas vybavené stavebné povolenia pre výstavbu Logistického centra Horný Hričov, oddialil sa plánovaný termín výstavby tohto centra, teda celý systém zásobovania prevádzok SD je ešte len v štádiu jednaní, teda v zmysle telefonickej informácie zodpovednej pracovníčky COOP Jednoty, nemôžu sa nám k navrhovanej zámene pozemkov ešte vyjadriť. V súčasnej dobe sa vykonáva geologický prieskum a začiatok výstavby centra je plánovaná koncom roka 2012.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 149/III./09**

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Vid' vyhodnotenie uznesenia č. 149/II./09.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 222/II./09**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m<sup>2</sup>, časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno – spoločenského centra „City Gallery“.*

*Nakoľko spoločnosť aj napriek opakovaným výzvam ku dnešnému dňu stále nedoložila potrebnú dokumentáciu (t. j. dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava) nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 318/III./09**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.*

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnuiteľného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) majetkovoprávne usporiadanie časti nehnuteľností v k. ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné usporiadanie vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> (301,26 Sk/ m<sup>2</sup>),

a) Vo veci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly bola uzavretá zmluva o budúcej zámennej zmluve dňa 24. 08. 2010. Urbársky spolok Necpaly zo zákona nemôže prevádzať svoje pozemky, takže k riadnej zámene zrejme nedôjde. Prístup do lokality Prepadliská je zatiaľ zabezpečený zmluvou o budúcej zámennej zmluve.

c) Vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností je ošetrené v zmluve o budúcej zámennej zmluve.

Nakoľko ide o dlhodobý problém, navrhujeme vyhodnocovať uznesenie 1x za rok.

- návrh na pozastavenie uznesenia

### **Rok 2007**

#### **Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:
  - 1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
  - 2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

V oblasti využívania IKT v predprimárnom vzdelávaní v materských školách v roku 2011 z dotácií zo štátneho rozpočtu boli zakúpené učebné pomôcky – počítače a multifunkčné zariadenia vo výške 11 815,99 €.

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2006**

#### **Uznesenie č. 486/II./06**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- 1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551,

parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) *Dohoda o vydaní nehnuteľností Urbárskemu spolku Necpaly podľa zákona č. 229/1991 Zb. o pôde bola uzatvorená dňa 24.08.2010, schválená bola Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi a vydané pozemky už má Urbársky spolok Necpaly zapísané na svojom liste vlastníctva.*

2) *Vydanie kúpnych cien za pozemky, ktoré sa mali vydať Urbárskemu spolku Necpaly a mesto Prievidza ich previedlo za odplatu na fyzické osoby už Urbársky spolok Necpaly od mesta nepožaduje, požiadal o poskytnutie finančnej náhrady za tieto pozemky Slovenskú republiku.*

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

### **Uznesenie č. 546/III./06**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

*Väčšia časť pozemkov je vo vlastníctve mesta. Pozemky, ktoré zostávajú vyporiadať, vlastníci za uvedenú kúpnu cenu 11,617 €/m<sup>2</sup> pozemky nepredajú. Zostáva vyporiadať asi 2 900 m<sup>2</sup>. Hlavný architekt mesta navrhol zámenu pozemkov za pozemky pri tenisovej hale. Mestské zastupiteľstvo dňa 29.11. 2011 zámenu pozemkov neschválilo. Hlavný architekt mesta navrhol novú alternatívu na zámenu pozemkov za pozemky pri železničnej trati a na Ukrniskách. Dňa 6.2. 2012 boli vlastníci oslovení listom, kde im bola ponúknutá nová alternatíva. Do dnešného dňa sa k uvedenej zámene nevyjadrili.*

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2003**

#### **Uznesenie č. 76/I./03**

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti nie sú evidované takéto žiadosti.*

- zostáva v sledovaní

### **Rok 1997**

#### **Uznesenie č. 224/II./97**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2krát ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2012.*

- zostáva v sledovaní

## **Pozastavené uznesenia MsZ – príloha k materiálu č.34/12**

### **Rok 2010**

#### **Uznesenie č. 321/II. - bod c/10**

MsZ schvaľuje

c) udeliť súhlas pre Miroslava Kotiana a Evu Kotianovú bytom Prievidza na vybudovanie prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších v súlade s projektom č. AD/162/2010 vypracovaným spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., Prievidza, na vlastné náklady s tým, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

*Súhlas mesta v zmysle predmetného uznesenia bol udelený dňa 24.01.2011. Samotná realizácia – vybudovanie prístupu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších s podmienkou bezodplatného odovzdania novovybudovaného chodníka do majetku mesta, bude ukončená do konca roka 2012. V súčasnej dobe budúci nájomcovia vybavujú územné a stavebné povolenia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Rok 2009**

#### **Uznesenie č. 232/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> / (350,- Sk/m<sup>2</sup>) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

*V roku 2012 neboli v rozpočte mesta pridelené finančné prostriedky na vyporiadanie. Akcia je zastavená.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 199/II./09**

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

*Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebol peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA s.r.o. vo výške 72 655,00 € zaradený v rozpočte mesta v roku 2010 a zaradený nebol ani v schválenom rozpočte mesta na rok 2011 a v návrhu I. úpravy na rok 2011. Dňa 14. 06. 2011bol na zasadnutí MsR predložený návrh Ing. Mariána Bielického, vedúceho ekonomického odboru MsÚ na zrušenie predmetného uznesenia. MsZ dňa 28. 06. 2011uvedené uznesenie pozastavilo.*

*Z vyššie uvedených dôvodov a tiež z dôvodu, že ani v roku 2012 neboli zaradené finančné prostriedky na navýšenie základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. vo výške 72 655,- € do rozpočtu mesta Prievidza navrhujeme uznesenie zrušiť.*

*- návrh na zrušenie uznesenia*

#### **Uznesenie č. 199/III./09**

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

*Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebol peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA s.r.o. vo výške 72 655,00 € zaradený v rozpočte mesta v roku 2010 a zaradený*

nebol ani v schválenom rozpočte mesta na rok 2011 a v návrhu I. úpravy na rok 2011. Dňa 14. 06. 2011 bol na zasadnutí MsR predložený návrh Ing. Mariána Bielického, vedúceho ekonomického odboru MsÚ na zrušenie predmetného uznesenia. MsZ dňa 28. 06. 2011 uvedené uznesenie pozastavilo.

Z vyššie uvedených dôvodov a tiež z dôvodu, že ani v roku 2012 neboli zaradené finančné prostriedky na navýšenie základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. vo výške 72 655,- € do rozpočtu mesta Prievidza navrhujeme uznesenie zrušiť.

- návrh na zrušenie uznesenia

## **Rok 2008**

### **Uznesenie č. 241/II./08**

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prísvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

*Zabezpečenie školských dvorov kamerovým systémom sa zatiaľ nezrealizovalo, pretože doposiaľ neboli na tento účel vyčlenené finančné prostriedky.*

*Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu v rozpočte mesta a každoročné prehodnocovanie priorít odporúčame toto uznesenie vypustiť zo sledovania.*

- návrh na vypustenie zo sledovania

## **Rok 2007**

### **Uznesenie č. 323/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

*V súčasnej dobe nie je vyhlásená relevantná výzva na podanie žiadosti o finančnú dotáciu, v prípade vyhlásenia výzvy bude vypracovaná žiadosť o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 360/III./07 zo dňa**

MsZ ukladá

- a) dotknutým gestorom zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014,
- b) predsedovi Komisie mládeže a voľnočasových aktivít MsZ predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi každé dva roky Vyhodnotenie plnenia Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014.

*a) Plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 až 2014 sa realizuje podľa aktuálnych finančných možností rozpočtu. V roku 2012 boli v rozpočte pre program PR 9.8.1 – komisiu mládeže a voľno časových aktivít schválené finančné prostriedky vo výške 4 500 €. Do termínu vyhodnotenia bolo poskytnuté na voľnočasové aktivity formou dotácií 4 neziskovým organizáciám, a občianskym združeniam spolu 3 100 €.*

*b) Vyhodnotenie plnenia úloh sa vykonáva priebežne na úrovni komisie.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2006**

### **Uznesenie č. 298/II./06**

MsZ schvaľuje

financovanie vzdelávania podľa Návrhu na finančné zabezpečenie vzdelávania intelektovo nadaných detí v alternatívnom projekte vzdelávania ERIN (edukácia a rozvoj intelektovo nadaných):

- a) vyčleniť z rozpočtu mesta jednorazové náklady 706 000,- Sk a tieto finančné prostriedky na bežné výdavky zaradiť do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007, resp. časť týchto finančných prostriedkov podľa možností mesta zaradiť už do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2006 a ostatné do roku 2007,
- b) finančné prostriedky maximálne vo výške 250 000,- Sk na bežné výdavky každoročne opakovaním zaradiť do rozpočtu mesta od roku 2007.

*Uznesením bol v časti II b) odbor školstva zaviazaný každoročne opakovať požiadavku na zaradenie bežných výdavkov maximálne do výšky 8 298 € na vzdelávanie intelektovo nadaných detí v projekte APROGEN (pôvodne ERIN). Táto úloha je však z časového hľadiska neaktuálna v dôsledku dlhodobého nedostatku finančných zdrojov mesta, ale aj z toho dôvodu, že financovanie intelektovo nadaných sa dostalo cez osobitné úpravy koeficientu (jeho zvýšenie o 0,50 € na žiaka ) do normatívneho financovania zo štátneho rozpočtu podľa zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní ZŠ, SŠ a školských zariadení a NV č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo ŠR pre školy a školské zariadenia.*

*Za celú dobu hodnotenia tohto uznesenia boli poskytnuté z rozpočtu mesta na ERIN finančné prostriedky iba v roku 2007 vo výške 9 958 € na kapitálové výdavky a 21 775 € na bežné výdavky.*

*Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania aj z dôvodu, že ak by nastal akútny dôvod na pomoc vo financovaní tohto programu, môže mesto schváliť v rozpočte, alebo úprave rozpočtu účelové finančné prostriedky aktuálne v príslušnom roku.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 393/II./06**

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

*Od roku 2007 neboli žiadne finančné prostriedky v rozpočte schválené.*

*Navrhujeme uznesenie vyradiť zo sledovania.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 546/II./06**

MsZ schvaľuje

v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza, odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 6628/1 (areál ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza), vo výmere podľa zamerania geom. plánom, pre PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, Športová ul. č. 27, Prievidza za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska s príslušenstvom za cenu 1,- Sk, za podmienok stanovených v Pravidlách pre predaj nehnuteľného majetku fyzickým a právnickým osobám.

*Žiadosť PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, PaedDr. František Králik, Športová ul. č. 27, Prievidza o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza vo výmere približne 3000 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania detského dopravného ihriska s príslušenstvom; v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva*

mesta Prievidza, odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 6628/1 (areál ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza), vo výmere podľa zamerania geom. plánom, pre PaedDr. Františka Králika - EKO UNIVERS, Športová ul. č. 27, Prievidza za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska s príslušenstvom, za cenu 1,- Sk, za podmienok stanovených v Pravidlách pre predaj nehnuteľného majetku fyzickým a právnickým osobám, Areál ZŠ ešte nie je majetkoprávne vyporiadany do vlastníctva mesta.

- návrh na prehodnotenie a zrušenie uznesenia

## **Rok 2005**

### **Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05**

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

*Je vypracovaná projektová dokumentácia na akciu „Prestavba 3 pavilónov ZŠ S. Chalupku na zriadenia sociálnych služieb“. Bola vyplnená a podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na riadiaci orgán operačného programu v roku 2010. Žiadosť bola zamietnutá.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05**

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m<sup>2</sup>.

*Pozemky sú vo vlastníctve SR – Slovenského pozemkového fondu a do dnešného dňa sa nepodarilo tieto získať do majetku mesta Prievidza z dôvodov prekážok na strane pozemkového fondu.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 393/II./05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m<sup>2</sup> je už vyporiadanych do majetku mesta 4 300 m<sup>2</sup>.*

*Zvyšná časť pozemkov vo výmere 90 m<sup>2</sup> je predmetom majetkovoprávneho vyporiadania, prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené náhradné dedičské konania.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2004**

### **Uznesenie č. 61/II. – bod 1) a bod 5)/04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m<sup>2</sup>



5. ZŠ na Ul. Malonecpalskej – parc. Č. 6628/1 vo výmere 27 329m<sup>2</sup> za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

*Niektoré základné a materské školy boli vyporiadané do vlastníctva mesta, niektoré boli nahradené novými uzneseniami.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 140/II./04**

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

*Pozemky v areáli ZŠ Rastislavova boli vyporiadané a sú zapísané na liste vlastníctva mesta Prievidza, okrem časti, ktorá sa nachádza pri bývalom zdravotnom stredisku TBC vo výmere asi 900 m<sup>2</sup>. Keďže na vyporiadanie tejto zvyšnej časti bolo schválené už nové uznesenie MsZ č. 189/II/11, podľa ktorého má mesto Prievidza rokovať s TSK vo veci zámeny tohto pozemku z vlastníctva TSK za pozemok pri okresnej knižnici z vlastníctva mesta Prievidza, uznesenie 140/04 je bezpredmetné.*

*- návrh na vypustenie sledovania*

#### **Uznesenie č. 141/III./04**

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

*Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta je kúpa za cenu 13. miliónov nereálna.*

*- návrh na zrušenie uznesenia*

#### **Uznesenie č. 200/II./04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m<sup>2</sup> od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Podbanskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m<sup>2</sup> tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

*Väčšia časť pozemkov je už vo vlastníctve mesta. Zostáva vyporiadať asi 4 720 m<sup>2</sup> od fyzických osôb + 1 965 m<sup>2</sup> od SPF, spolu asi 6 686 m<sup>2</sup>*

*- parc.č. 4179 – na LV 1 je vyporiadajúci podiel 7871/9082 – zostáva vyporiadať 206 m<sup>2</sup>  
Vlastníci pozemku nechcú predať svoje podiely za uvedenú kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>  
- parc.č. 4189 – na LV 1 je vyporiadajúci podiel 31/84 – zostáva vyporiadať asi 1 608 m<sup>2</sup>*

Náhradné dedičské konanie bolo ukončené, bola uzavretá KZ, ostatní vlastníci z pozemkovej knihy sú neznámi, zomreli na neznámom mieste a žijúci dedičia o nich nemajú žiadne kontakty .

- parc.č. 4200/3 – na LV 1 je vyporiadaný podiel 84/120 – zostáva vyporiadať 999 m<sup>2</sup>  
Ostatní spoluvlastníci pozemku svoje rozhodnutie prehodnotili, a súhlasia s výkupom za cenu schválenú uznesením MsZ – KZ je pripravená na podpis. Pôvodne chceli svoje podiely predať za vyššiu cenu.

- parc.č. 4193 – na LV 1 je vyporiadaný podiel 15/24 – zostáva vyporiadať 1 061 m<sup>2</sup>  
Ostatní spoluvlastníci pozemku nesúhlasia s kúpnu cenou 8,30 €/m<sup>2</sup>. Svoj pozemok chcú predať za vyššiu cenu.

- parc.č. 4017/3 – na LV 1 je vyporiadaný podiel 7871/9072 – zostáva vyporiadať 451 m<sup>2</sup>  
Ostatní spoluvlastníci pozemku nesúhlasia s kúpnu cenou 8,30 €/m<sup>2</sup>. Svoj pozemok chcú predať za vyššiu cenu.

- Pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava – vedené ako neknihované vo výmere 1 965 m<sup>2</sup>. Žiadosť na odkúpenie týchto pozemkov je podaná na SPF, ale chýba nám doložiť územné rozhodnutie, ktoré ešte nemáme.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré bolo vyvesené na úradnú tabuľu dňa 25.11. 2011. V rámci územného konania sa 4 vlastníci pozemkov odvolali.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04**

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

*Úloha v plnení.* Je vydané stavebné povolenie pričom sa uzavreli zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy boli uzatvorené po realizácii jednotlivých stavebných objektov. Ostáva rozvojová lokalita Západ II., príprava tejto lokality bola pozastavená do naplnenia priemyselnej zóny Západ I.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 483/III./04**

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

*Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách. Zostáva usporiadať pozemky zo SPF a pozemky v lokalite Západ II.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 1999**

### **Uznesenie č. 66/I./99**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

*Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Šport Motel, s.r.o. Krajský súd v Trenčíne ustanovil Ing. Juraja Mederu, ktorý s funkciou súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazá, že zaplatí náklady s tým spojené. Dňa 24. 08. 2010 mestská rada súhlasila s vyčíslením predpokladaných nákladov na likvidáciu a konkurz spoločnosti, pričom tieto náklady bude mesto Prievidza znášať z rozpočtu schválenom na rok 2011. Nakoľko finančné prostriedky neboli v rozpočte na rok 2011 schválené, budeme si ich nárokovať v ďalších úpravách rozpočtu.*

*- zostáva v sledovaní*

**Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“  
za obdobie september 2011 – február 2012**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

---

**Vysvetlivky:** KZ - kúpna zmluva                      KN - kataster nehnuteľnosti  
ZP – znalecký posudok                      OVS - obchodná verejná súťaž  
NZ - nájomná zmluva                      KC - kúpna cena  
LV – list vlastníctva                      ZUŠ – Základná umelecká škola

**Splnené uznesenia:**

186/10, 282/10, 318/10, 60/11, 84/11, 160/11, 161/11, 231/11, 232/11, 243/11, 258/11, 268/11, 285/11, 290/11, 297/11, 335/11, 336/11, 344/11, 346/11, 7/12, 14/12, 38/12, 45/12

**MsZ dňa 25.10.2011:**

298/11 – Ing. Ján Cibula                      - majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli  
ZUŠ ( LV vlastníka s ťarchou ) – rokovanie  
vlastníka s bankou.

**MsZ dňa 29.11.2011:**

340/11 – Peter Páleš                      - žiadateľ nesúhlasil s väčšou výmerou v zmysle  
uzn. MsR a žiadosť zrušil – **návrh na zrušenie  
uznesenia**

**MsZ dňa 13.12.2011:**

371/11 – užívanie pozemkov pod                      - bol zistený nesúlad medzi zápisom vlastníckeho  
garážami Ul. M. Hodžu                      práva súčasných vlastníkov garáží a bývalým  
a J. Hollého                      vlastníkom OSBD a tiež je na týchto  
pozemkoch zriadené vecné bremeno  
v prospech vlastníkov stavieb garáží – **návrh  
na zrušenie uznesenia**

**MsZ dňa 28.02.2012:**

39/12 – PROGRES Bojnice, s.r.o.                      - KZ č. 03/12, 04/12, 05/12, 06/12, 07/12 a 08/12  
sú na podpise. Po zaplatení KC budú  
odoslané do KN.

40/12 – Ján Michalovič, Prievidza                      - príprava KZ

41/12 – JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza                      - príprava KZ

## schválených v auguste 2011 a v predchádzajúcom období

---

### MsZ dňa 30.08.2011:

237/11- M. Zaťková a P. Wesserle - KZ (podľa zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad  
Prievidza, N.Pravno hodný osobitného zreteľa) je pripravená k podpisu,  
kupujúci nesúhlasia s podmienkami KZ, riešené  
vedúcim právnej kancelárie a zástupcom primátorky  
mesta

### MsZ dňa 31.05.2011:

174/11- Jozef Tkadlec, Prievidza - z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov víťaz  
175/11 súťaže nepristúpil k uzavretiu kúpnej ani nájomnej  
317/10 zmluvy – **návrh na zrušenie uznesení**

### MsZ dňa 30.11.2010:

318/10 – BALE, s. r. o., - aj napriek viacerým písomným a telefonickým výzvam,  
aby predložili nezávislý ZP na ohodnotenie pozemku,  
priľahlého k nehnuteľnostiam ich spoločnosti, do  
dnešného dňa nedoložili ani ZP, ani žiadne  
stanovisko – **návrh na zrušenie uznesenia**

### MsZ dňa 29.09.2008:

350/08 – Technol, s.r.o., - v súvislosti s ponukou spoločnosti na uplatnenie  
predkupného práva, nebol z jej strany doručený  
návrh KZ

### MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Zámena pozemkov so - zo strany spoločnosti v minulosti nebol záujem  
spoloč. Technol, s. r. o., o uzavretie ZZ, v mesiaci november 2011 bolo  
v orgánoch mesta riešené majetkoprávne vyporiadanie  
pozemkov so spoloč. Technol, s. r. o. a mestom (prvé  
rokovanie sa uskutočnilo dňa 30.9.2011)

### MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik - do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je  
uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010  
bola doručená Obvodnému pozemkovému úradu  
v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní  
nehnutelností pre Necpalský urbár (reštitúcia). Urbár  
má už na svojom LV pozemky zapísané, ale nakoľko  
im vydával pozemky aj štát, budeme až na základe  
grafickej identifikácie vedieť, ktoré pozemky  
v skutočnosti zostali vo vlastníctve mesta.

### MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský - do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je  
uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010  
bola doručená Obvodnému pozemkovému úradu

v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský urbár (reštitúcia). Urbár má už na svojom LV pozemky zapísané, ale nakoľko im vydával pozemky aj štát, budeme až na základe grafickej identifikácie vedieť, ktoré pozemky v skutočnosti zostali vo vlastníctve mesta.

**186/10, 282/10, 84/11,**  
**231/11, 232/11, 263/11**

- návrh na zrušenie uznesení (neúspešné OVS)

Prievidza 17.04.2012

Vypracovala: Ľubica Burešová, právna kancelária

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**S p r á v a**  
**o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 28. 2. 2012 do 23. 4. 2012**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28. 2. 2012 do 23. 4. 2012.

**a) Skončené kontroly:**

1. Na základe poverenia č. 12/2011 zo dňa 19. 12. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania práv a povinností komisionára podľa podmienok Komisionárskej zmluvy z 2.1.2002 v znení doplnkov a Komisionárskej zmluvy z 27.10.2010 v znení doplnkov spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza.**

Kontrolované doklady: komisionárska zmluva č. 403/2002/KM/29 z 2.1.2002, komisionárska zmluva č. 627/2010/KM/2.4.1 zo dňa 1. 10. 2010 úplné znenie v znení doplnkov č. 1-38, komisionárska zmluva č. 811/2010/KM/2.4.1 vrátane doplnku č. 1 z 25.10.2010, dodatok č.1 ku komisionárskej zmluve z 30.12.2011, zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 118/2006/OZ/2.1.2 z 7.2.2006 vrátane doplnkov č. 1-5, nájomná zmluva č. 404/2002/NZ/2.9 z 2.1.2002 v znení doplnkov č. 1 - 22, poisťná zmluva č. 938-1070072 z 31.8.2000, poisťka č. 511042324 z 30.12.2010, výkazy o poistení za rok 2010 a 2011, návrh plánu údržby na rok 2012 z 20.9.2011, zápisnica z protipožiarienej kontroly č.p. ORHZ-PDI 1226/2011-002 z 12.12.2011, zápisnica č. 6790-24545/47/2011/Kas z 24.8.2011, zoznam majetku v nájme spoločnosti Tezas, s.r.o. – účty 021, 022, 023, 971 k 30.6.2006, inventúrny súpis DNM a DHM k 31.12.2006, zápis o vykonaní inventarizácie hnutel'ného majetku v prenájme spoločnosti TEZAS s.r.o., správa o obstarávaní predmetu komisionárskej zmluvy za I. polrok 2010, správa o obstarávaní predmetu komisionárskej zmluvy za rok 2010, výročná správa o výkone prevádzkových činností za rok 2010, správa o obstarávaní predmetu komisionárskej zmluvy za I. polrok 2011, správa o obstarávaní predmetu komisionárskej zmluvy za II. polrok 2011, výročná správa o výkone prevádzkových činností za rok 2011

**Zistené nedostatky:**

- kontrolou účtovníctva kontrolovaného subjektu a uzavretých poisťných zmlúv v roku 2010 a 2011 bolo zistené, že zo zvereného majetku - dopravných prostriedkov vedených na účte 023 v hodnote 308 475,76 € bola poisťená časť majetku v obstarávacej cene 247 765 €, čím došlo k porušeniu článku V. ods. 2 písm. g) komisionárskej zmluvy, podľa ktorej bol kontrolovaný subjekt povinný poisťiť zverený majetok na vlastné náklady.

Kontrolou účtovníctva kontrolovaného subjektu, dodatkov k nájomnej zmluve a uzavretých poisťných zmlúv bolo zistené, že v roku 2010 a 2011 nedošlo k zníženiu hodnoty stavu dopravných prostriedkov evidovaných na účte 023 na základe uzavretých dodatkov k nájomnej zmluve, tým nedošlo k vylúčeniu majetku z poisťenia a majetok mal byť poisťený v celosti vo výške 308 475,76 €.

- Mestský úrad Prievidza vykonanou inventarizáciou hmotného majetku v dňoch 1. a 9.12.2011 zistil rozdiel medzi stavom zisteným fyzickou inventúrou a stavom v účtovníctve kontrolovaného subjektu v chýbajúcom majetku vo výške 22 439,02 €.

Kontrolovaný subjekt nesplnil povinnosť podľa čl. VI. bod 2e) nájomnej zmluvy, podľa ktorého mal s prenajatým majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a nepostupoval v súlade s čl. V. bod 2a) a c) komisionárskej zmluvy, podľa ktorého bol ako

*komisionár povinný pri zariadovaní predmetu zmluvy konať s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy mesta Prievidza.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 3. 4. 2012 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

***Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 273/2012 zaevidovaným pod č. 63379 zo dňa 12. 4. 2012 prijal opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov.***

***b) Rozpracované kontroly:***

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.

2. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.

3. Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2008 v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverenia č. 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.

4. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.

5. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej škole, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza** na základe poverenia č. 1/2012 zo dňa 13. 2. 2012.

6. Kontrola dodržiavania podmienok ustanovení zákona č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov pri určovaní rozsahu výchovnej činnosti pedagogických zamestnancov **Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14, Prievidza** na základe poverenia č. 2/2012 zo dňa 29. 2. 2012.

V Prievidzi 18. 4. 2012

Ing. Jana Michaličková  
hlavná kontrolórka mesta



**S t a n o v i s k o****hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 34/2012 je vyhodnotených 41 uznesení prijatých za roky 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 1 uznesenie schválené v roku 2012, 3 uznesenia schválené v roku 2011, 1 uznesenie v roku 20010 a 2006, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu tieto 3 uznesenia:**

*1. Uznesenie č. 16/II./12, ktorým MsZ schválilo prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> pre Radovana Macha, Urbánkova ul. 908/4, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „EDEN CAFE“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude Radovan Macho poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je podľa § 1 ods.2 a § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj utváranie a chránenie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, a to za cenu nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. príslušného kalendárneho roka, v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s tým, že nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s 1 -mesačnou výpovednou lehotou.*

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 23/2012** zo dňa 29. 3. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Radovanom Machom, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 200/2012/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa čl. I. zmluvy sa stala nehnuteľnosť – časť pozemku parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pred prevádzkou „EDEN CAFFE“ počas celého roka. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Zmluvné strany sa v článku III. dohodli na cene nájmu vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15. 4. do 15. 10., čo pri výmere 17 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 156,40 € a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16. 10. do 14. 4. predstavuje čiastku 61,54 €, ktoré má nájomca uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Výška ceny nájmu sa v každom ďalšom roku zvyšuje o inflačný koeficient. V článku IV. zmluvy strany dohodli náhradu za doterajšie užívanie nehnuteľnosti za rok 2011 a 2012, t.j. od 1. 11. 2011 do dňa podpísania zmluvy vo výške 49,30 €, ktoré mal nájomca uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Na základe vykonanej kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky nájmu boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, zmluva bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 31. 3. 2012 a uznesenie bolo splnené.

**2. Uznesenie č. 370/III./11**, ktorým MsZ schválilo nájom nehnuteľností uvedených v bode II. tohto uznesenia pre mestskú obchodnú spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, IČO: 31 579 183 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, že mesto utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, v súlade s čím UNIPA, spol. s r.o., zabezpečí reguláciu parkovania jeho spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, a dosiahne sa najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
  - zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
  - obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
  - čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
  - zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,
- a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 000 €/ročne.

Uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 18/12, 46/12 a 80/12.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 02/2012** zo dňa 2. 4. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza a spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 214/2012/NZ/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stali nehnuteľnosti – spevnené plochy celkom o výmere 13 232,5 m<sup>2</sup>, t.j. 1075 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v k.ú. Prievidza s účelom nájmu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a pre prípad výpovede bola dohodnutá 6 mesačná výpovedná lehota. Zmluvné strany v článku III. sa dohodli na nájomnom vo výške 10 000 €/rok, ktoré je nájomca povinný uhradiť do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Vykonanou kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s uzneseniami MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 4. 4. 2012 a uznesenie bolo splnené.

### **3. Uznesením č. 486/II./06 MsZ schválilo**

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č.

- 3 -

1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

Skontrolovaná bola **Dohoda o vydaní nehnuteľnosti** zo dňa 24. 8. 2010 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinnou osobou a **Pozemkovým spoločenstvom – Urbársky spolok Necpaly, Prievidza** ako oprávnenou osobou, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti, ktoré prešli na Čsl. štát v dôsledku odňatia bez náhrady postupom podľa zák. SNR č. 2/1958 Zb.

Zmluvné strany sa v článku VI. dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sa nemôžu vydať, pretože časť z nich bola povinnou osobou prevedená kúpnyimi zmluvami na tretie osoby, budú vyporiadané samostatnou zmluvou o finančnom a majetkovoprávnom vyporiadaní. Podľa článku VIII. dohoda podliehala schváleniu Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi formou rozhodnutia v správnom konaní.

Časť dohody bola schválená Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi rozhodnutím v správnom konaní zo dňa 6. 10. 2010, ev. č. OPU-112-2010/3083-Br a po doplnení geometrických plánov a doložení právnych listín po nebohých oprávnených osobách bola dohoda schválená rozhodnutím č. OPU-112-2010/3471-Br zo dňa 15. 11. 2010.

*Na základe kontroly dohody o vydaní nehnuteľnosti schválenej rozhodnutiami obvodného pozemkového úradu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody a uznesenie bolo splnené.*

**Na základe vykonanej kontroly nájomných zmlúv a dohody o vydaní nehnuteľnosti konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv a dohody boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 34/2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.**

V Prievidzi dňa 18. 4. 2012

Ing. Jana Michaličková  
hlavná kontrolórka mesta