

Dôvodová správa

CVČ Spektrum malo uzavretú nájomnú zmluvu so spoločnosťou MILAN SVITOK STRAVOVŇA s.r.o IČO 46806580, ktorý bol doterajším nájomcom priestorov kuchyne. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok mesta v správe rozpočtovej organizácie - nebytový priestor v budove CVČ Spektrum, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293, 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 1 v rozsahu plochy 434,57 m² na účel prevádzkovania výdajne teplej stravy. Vzhľadom k tomu, že zo strany nájomcu dochádzalo neustále k porušovaniu podmienok zmluvy o prenájme, bola zmluva k 31.8. 2013 ukončená.

Žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov si podalo BISTRO KORUNA s.r.o, IČO: 46 692 959, zastúpené konateľom Ivanom Macháčom.

Mestská rada odporúča MsZ schváliť prenájom priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

V Prievidzi 24.9.2013


Mgr. Božena Gatiaľová
riaditeľka CVČ

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o ukončení nájomného vzťahu so spol. Stravovňa, s. r. o., v zast. Milanom Svitkom, predmetom nájomného vzťahu bol nehnuteľný majetok mesta – nebytový priestor v budove CVČ Spektrum, súp. č. 40501, v k. ú. Prievidza, na parc. č. 5293 a parc. č. 5294, vedených na LV 1, v rozsahu výmery 434,57 m²,

b) žiadosť spol. BISTRO KORUNA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, IČO: 46 692 959, v zastúpení Ivanom Macháčom, konateľom spoločnosti, o nájom majetku mesta -nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v budove CVČ Spektrum, súpisné číslo 40501 na parc. č. 5293 a parc. č. 5294 vedených na LV 1, v rozsahu výmery 434,57 m², na účel prevádzkovania výdajne teplej stravy,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor v budove CVČ Spektrum, súpisné číslo 40501, v k. ú. Prievidza, na parc. č.5293 a parc. č. 5294 vedených na LV 1, v rozsahu výmery 434,57 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy,

2. výška nájmu: minimálne 200 €/mesiac a zálohové platby za energie a služby,

3. doba nájmu: určitá 5 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.