

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 10. 2013**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 08.00 h  
**Ukončenie zasadnutia:** 13.50 h

**Prítomní:** 30 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnili sa:** Mgr. Ľubomír Vida, Ing. Petra Kobetičová – neskorší príchod

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky a splnom. pre etiku a protokol  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Mgr. Edita Mrázová – vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP v Prievidzi  
Mgr. Petra Štefániková – riaditeľka KaSS v Prievidzi  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS Prievidza  
Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spol. UNIPA, s.r.o.  
Ján Dobrovodský – konateľ spol. SMMP, s. r. o.  
– ďalej podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 29 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonávala Ing. Petra Kobetičová.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Júliusa Uríka a Ing. Jozefa Polreckého.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Ing. Martina Bugára – za člena, Juraja Ohradzanského – za člena.

Uznesením č. 382/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

JUDr. Katarína Macháčková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

### **Návrh programu:**

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza
- 5) Návrh Dodatku č.2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2013 - vyňatie vodnej stavby „rozšírenie verejného vodovodu“ z predmetu kúpy nehnuteľnosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete, Gazdovská ul., Prievidza“
- 6) Výstavba bytových domov 2 x 24 b.j. na sídl. Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi - zámer obstaráť kúpou ďalšie dva nájomné bytové domy na sídl. Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi
- 7) Návrh „Optimalizácie mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza“
- 8) Majetkové veci
- 9) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 10) Rôzne
- 11) Interpelácie poslancov
- 12) Záver

### **Návrh programu bodu „Rôzne“:**

- 1) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 2) Návrh na zrušenie komisie daní, poplatkov, obchodu, služieb a ochrany verejného poriadku a doplnenie člena do komisie finančnej a majetkovej

Uznesením č. 383/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo program rokovania na deň 29. 10. 2013.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

#### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. V rámci vyhodnotenia nebolo navrhnuté žiadne uznesenie MsZ na zrušenie.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila Správu o výsledkoch vykonaných kontrol a stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania bolo skontrolovaných 6 uznesení: 288/II./13, 290/II./13, 291/II./13, 295/II./13, 340/II./13 a 305/II./13. Vykonanou kontrolou uznesení hlavná kontrolórka konštatovala, že kontrolované uznesenia boli splnené.

Na základe interpelácie poslanca Ing. Romana Gondu bolo skontrolované plnenie uznesení MsZ č. 305/13 a 306/13.

SMMP, s. r. o., na základe uzn. MsZ č. 305/13 listom zo dňa 10. 10. 2013 vzala späť výpoveď Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. PTH, a. s, a táto bola dňa 15. 10. 2013 doručená spoločnosti PTH, a. s. Zámer prenájmu majetku mesta spol. PTH, a. s., (uzn. MsZ č. 306/13) bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 14. 10. 2013.

K „Vyhodnoteniu uznesení MsZ“ prijalo MsZ uzn. č. 384/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

#### **K bodu 3)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza predložil Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP Prievidza.

Pôvodné VZN mesta Prievidza č. 115/2011 bolo po proteste prokurátora Okresnej prokuratúry v Prievidzi dňa 26. 6. 2012 mestským zastupiteľstvom zrušené.

Na základe novely zákona NR SR č. 219/1996 Z. z. bol vypracovaný nový návrh VZN, ktorý bol predmetom rokovania tohto zastupiteľstva.

Spracovateľ VZN navrhoval z tohto VZN vyňať prímestské časti, t. zn., že VZN by sa vzťahovalo len pre mesto Prievidza. Toto však namietala komisia mládeže a voľnočasových aktivít. MsR podporila návrh komisie a odporučila MsZ schváliť VZN tak, aby platilo aj pre prímestské časti.

Poslanci diskutovali o aplikácii predmetného VZN do praxe.

MsZ uzn. č. 385/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza s pripomienkami: vypúšťa sa v § 3 ods. 2, písm. a) na územie mestských častí Hradec, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka a následne sa upravuje v § 3 ods. 2 označenie písmen a), b), c); § 3 ods. 2, písm. c.) znie „trhové podujatia, jarmoky, kultúrno – spoločenské a športové podujatia za dodržania ustanovení uvedených v osobitnom predpise“.

Hlasovanie: 30 poslancov za.

#### **K bodu 4)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Dňa 15. 2. 2013 bol mestu Prievidza doručený podnet na preskúmanie zákonnosti VZN mesta Prievidza č. 71/2003 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v meste Prievidza. Toto VZN už nevyhovuje súčasnej legislatíve, a preto bol vypracovaný nový návrh.

Pripomienky z komisií k predmetnému návrhu vznesené neboli.

Poslanec Michal Dobias sa pýtal, či na súkromnom pozemku je možné páliť lístie a konáre.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že predmetné VZN pojednáva len o verejných priestranstvách. Občania, ktorí vlastnia záhrady, sú povinní zo zákona kompostovať.

MsZ uzn. č. 386/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

#### **K bodu 5)**

Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2013 - vyňatie vodnej stavby „rozšírenie verejného vodovodu“ z predmetu kúpy nehnuteľnosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a v súvislosti s tým zmenu kúpnej ceny za technickú vybavenosť predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Investor stavby postupuje svoje práva a povinnosti k vodnej stavbe na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, o čom uzatvárajú medzi sebou zmluvu o podmienkach postúpenia práv a povinností k časti vodných stavieb.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 387/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 sa zdržal.

#### **K bodu 6)**

Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP, predložila dôvodovú správu k zámeru obstarania kúpou dva nájomné bytové domy. Ide o výstavbu dvoch nájomných bytových domov 2 x 24 b. j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly Gazdovskej ulici v Prievidzi.

Mesto Prievidza zaradilo medzi svoje priority rozvoj bývania. MsZ uznesením č. 344/13 schválilo zámer výstavby ďalších dvoch bytových domov v lokalite Necpaly na Gazdovskej ulici. MsÚ vykonal prieskum trhu na výber spoločnosti, ktorá výstavbu domov vrátane technickej infraštruktúry zabezpečí.

Ing. Richard Takáč sa pýtal, akým spôsobom boli oslovené spoločnosti.

Mgr. Edita Mrázová uviedla, že ponuka bola zaslaná 9-tim stavebným spoločnostiam v okrese Prievidza, t. j. všetkým väčším stavebným spoločnostiam v okrese. Výzva na predkladanie ponúk bola predmetom zasadnutia komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia. O účasť v prieskume trhu prejavili záujem tri spoločnosti: PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s., Nováky, TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka a EMS KOMPLET, s. r. o., Prievidza. Nakoľko spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s., namietala na krátkosť času, mesto predĺžilo termín na predkladanie ponúk. Najvýhodnejšiu ponuku v rámci prieskumu trhu predložila spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka. Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s., predložila neúplnú ponuku. Primátorka mesta dodala, že napriek predĺženému termínu, spol. spol. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s., nedala úplnú ponuku, nenacenovali všetky položky.

MsZ uznesením č. 388/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer obstaráť kúpou dva nájomné bytové domy 2x24 b.j. realizovaných investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006 v rámci investičnej akcie „Výstavba nájomných bytových domov 2x24 b. j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a ich odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z MDVaRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, ktorý je doplnený a zmenený zákonom č.143/2013 Z.z. zo dňa 15.05.2013 a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo dňa 15.05.2013, ktorý nahradil zákon č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, vybudovanie jedného bytového domu spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka v r.2014, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v r.2015 a vybudovanie druhého bytového domu spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka v r.2015, aby ho mesto Prievidza mohlo odkúpiť do vlastníctva v r. 2016, kúpnu cenu za kúpu jedného bytového domu vo výške: 1 042 641,00 € (slovom jeden milión štyridsaťdvatisíc šesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu vo výške 102 598,00 € (slovom stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH, a schváliť kúpnu cenu druhého bytového domu vo výške 1 042 641,00 € (slovom jeden milión štyridsaťdvatisícšesťstoštyridsaťjeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu 102 598,00 € (slovom stodvatisíc päťstodeväťdesiatosem eur) vrátane DPH, podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytových domov a ich technickej vybavenosti, uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO 36797006, ako budúcim predávajúcim, predmetom ktorej bude kúpa dvoch bytových domov vrátane technickej vybavenosti vybudovaných spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ul. v Prievidzi“ na pozemkoch parcely C-KN č. 6652/59, 6652/58, 6652/1, 6652/33, 6652/114. v k.ú. Prievidza podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za cenu 1 042 641,00 € vrátane DPH za jeden bytový dom a 102 598,00 € vrátane DPH za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu, a za cenu 1 042 641,00 € vrátane DPH za druhý bytový dom a 102 598,00 € za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu.

Hlasovanie: 19 poslancov za, 9 sa zdržalo.

#### **K bodu 6)**

Návrh „Optimalizácie mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza“ predložila Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Dôvodom predloženia návrhu je zlepšovanie kvality a disponibility dopravnej infraštruktúry. Predpokladané náklady sú vo výške 20 tis. €, pričom mesto Prievidza uhradí 50 % z celkových nákladov a spol. SAD Prievidza, a. s., taktiež 50 %. Spol. SAD Prievidza, a.s., s predloženým návrhom súhlasila. Mestská rada navrhla, aby v prípade schválenia predloženého návrhu verejné obstarávanie zabezpečovalo mesto Prievidza. Mgr. Edita Mrázová však upozornila, že ak by obstaranie zabezpečila spol. SAD Prievidza, náklady by sa znížili o DPH. MsZ uznesením č. 389/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo

zabezpečenie vypracovania odbornej štúdie „Optimalizácia mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza“ s tým, že na nákladoch sa bude podieľať 50% SAD Prievidza, a. s., z celkových nákladov a mesto Prievidza zabezpečí proces verejného obstarávania a zaradenie finančných prostriedkov vo výške 10 tis. € do programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2014 na zabezpečenie vypracovania odbornej štúdie „Optimalizácia mestskej hromadnej dopravy v meste Prievidza“.

Hlasovanie: 25 poslancov za.

### **K bodu 7)**

Majetkoprávne veci predložila Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti Márii Čulagovej BESPА-STRAV, Košovská cesta 16, Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2262/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6607 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza k objektu vývarovne na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2191/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 365 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľky, prijalo MsZ uzn. č. 390/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K žiadosti Róberta Webera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica F. Madvu 331/10, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 370/84, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup>, na účel postavenia garáže (výkup SSC), prijalo MsZ uzn. č. 391/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K žiadosti Anny Mládekovej, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 187/29, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 370/85, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, na účel postavenia garáže (výkup SSC), prijalo MsZ uzn. č. 392/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 27 poslancov za.

MsZ uznesením č. 393/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.09.2013 na základe uznesenia MsZ č. 328/13 zo dňa 27.08.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 16.10.2013 do 12,00 h nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 3 sa zdržali.

K žiadosti Valentína Kyjaciho, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 187/29, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 370/85, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, na účel postavenia garáže (výkup SSC), prijalo MsZ uzn. č. 394/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

MsZ na základe návrhu MsR uznesením č. 395/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - objekt bývalej I. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemkoch parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m<sup>2</sup>, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely; kúpna cena: minimálne za cenu 153 300,00 € (50 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012); termín úhrady kúpnej ceny: do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy;

spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok; vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že v prospech víťaza bude pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku predložený do MsZ na schválenie v lehote do 3 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP). Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali.

MsZ uznesením č. 396/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.09.2013 na základe uznesenia MsZ č. 330/13 zo dňa 27.08.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II. 420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 577 m<sup>2</sup>. V stanovenom termíne, t. j. do 16.10.2013 do 12,00 h nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

Hlasovanie: 28 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová uviedla, že MsR navrhla predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - objekt bývalej III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6, na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 577 m<sup>2</sup>, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže, minimálne za cenu 76 020,00 € (60 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012); na podnikateľské účely.

Poslanec Michal Dobiaš uviedol, že navrhovaná cena za predaj nehnuteľnosti sa mu zdá neadekvátne. Navrhol, aby mesto počkalo s ponukou na odpredaj do budúceho roka. Ďalej dodal, že by bolo vhodné pri ponukách na odpredaj nehnuteľností uverejňovať aj fotografiu predmetného majetku. Helena Dadíková namietala, že aj tento objekt každým dňom chátra a stráca na hodnote, preto s ponukou na odpredaj podľa jej názoru netreba čakať. Ľubica Burešová dodala, že v tomto objekte už boli nastahovaní aj bezdomovci.

MsZ uznesením č. 397/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predaj nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - objekt bývalej III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 577 m<sup>2</sup>, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely; kúpna cena: minimálne za cenu 76 020,00 € (60 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012); termín úhrady kúpnej ceny: do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy; spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok; budúci kupujúci zabezpečí právo prístupu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k vedľajším nehnuteľnostiam (súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 m<sup>2</sup>); vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že v prospech víťaza bude pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku predložený do MsZ na schválenie v lehote do 3 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP). Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti, 6 sa zdržalo.

## **K bodu 9)**

### **„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci tohto bodu vystúpila poslankyňa PaedDr. E. Porubcová a prečítala prítomným „Otvorený list primátorke mesta Prievidza“ v zastúpení obyvateľov Ul. Tajovského. List sa týkal problematiky odpredaja areálu MŠ na Ul. Š. Závodníka. V liste sa písalo o stretnutiach obyvateľov s poslancami a zástupcom primátorky mesta a komunikácii v tejto veci. Ďalej bolo konštatované, že umiestnenie organizácií združených v SIC do týchto

priestorov bolo zmysluplné, avšak investície do objektu vzhľadom na krátke pôsobenie organizácií v týchto priestoroch - boli vysoké. Materskú školu darovala v minulosti deťom Baňa Cigel'. Preto sú pisatelia listu presvedčení, že treba areál zachovať pre deti. Zároveň žiadali o informácie ku skutočnému zámeru mesta s touto lokalitou. V zastúpení obyvateľov Ulice Tajovského list napísala Oľga Vanková.

Ľubica Burešová uviedla, že tak ako sa písalo v liste, priestor fitnescentra mala v prenájme pani Plevková, ktorá však mala veľký nedoplatok na energiách. Dohoda o zrušení nájomnej zmluvy bola uzatvorená 17. 12. 2012.

Mgr. Edita Mrázová sa vyjadrila k technickému stavu objektov v areáli materskej škôlky. Hovorila o padajúcom strope, nevyhovujúcom stave objektu.

Primátorka mesta dodala, že pôvodná nájomníčka pani Plevková ukončila nájom, následne sa po schválení v MsZ vyhlásila súťaž a prihlásila sa do súťaže firma DOPSTA, s.r.o. Ďalej dodala, že osobne sa stretne s občanmi, ktorí napísali tento list, budú im poskytnuté podklady k tejto veci.

V rámci diskusie obyvateľov požiadal o slovo pán Novák, ktorý vystúpil za obyvateľov z Ul. Ľ. Štúra a Duklianskej ulice. Mesto v tejto lokalite predalo nehnuteľnosť – pozemok s rodinným domom. Pán Novák uviedol, že predaj nehnuteľnosti bol za účelom prestavby na rodinný dom. Majiteľ však účel nedodrжал. Pán Novák konštatoval, že podľa stavebného zákona mali byť majitelia okolitých objektov prizvaní na konanie, pričom jedine on obdržal oznámenie o konaní včas, ostatní účastníci až po konaní. Pán Novák hovoril aj o písanej petícii. Požiadal o riešenie tohto problému. Zároveň požiadal, aby sa mesto začalo zaoberať zmenou územného plánu, nakoľko v tejto časti mesta je plánovaný prechod z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú a polyfunkciu.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že o tomto probléme nebola informovaná. Petíciu zatiaľ neobdržala. Ďalej dodala, že je v záujme mesta, aby táto vec bola účelne v zmysle zmluvy naplnená. Pán Novák uviedol, že petíciu doručia.

Pani Baďová hovorila o probléme s kolaudáciou domov na Ul. Vysočana. Namietala, že z dôvodu, že nemajú vybudovanú komunikáciu k svojim novopostaveným domom, nemôžu majitelia objekty skolaudovať. Ďalej dodala, že aj napriek tejto situácii, niektoré domy skolaudované boli. Primátorka mesta uviedla, že k tejto problematike bude zvolané pracovné stretnutie za účasti poslancov VVO č. 4, zástupcu za dopravnú komisiu, zamestnancov stavebného úradu a ďalších.

### **K bodu 7)**

Ľubica Burešová predložila žiadosti občanov, ktorí požiadali o kúpu pozemku pod bytovým domom súp. č. 1327 a zároveň o kúpu pozemkov pod vonkajším parkovacím státím. Helena Dadíková navrhla, aby sa žiadosť rozdelila na dve časti, nakoľko poslanci v diskusii súhlasili s odporúčením MsR - odpredať pozemok len pod bytovým domom a s odpredajom pod vonkajším státím nesúhlasili.

K žiadosti Dušana Pisára, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 888/49, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 6652/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 293 m<sup>2</sup> v podiele 8280/83296, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1327; prijalo MsZ uzn. č. 398/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Dušana Pisára, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 888/49, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 6652/162, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 12 m<sup>2</sup>, (vytvorený Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P25 vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 399/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Tomáša Púpavu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica V. Benedikta 214/7, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza - parcela č. 6652/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m<sup>2</sup> v podiele 7087/83291, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1326; prijalo MsZ uzn. č. 400/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 21 poslancov za.

K žiadosti Tomáša Púpavu, trvalý pobyt Prievidza, Ulica V. Benedikta 214/7, o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza - parcela č. 6652/144, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m<sup>2</sup> (vytvorený Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P07 vo vlastníctve žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 401/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 24 poslancov proti.

K žiadosti Ing. Milana Šnirca a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Alexyho 54/11, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza parcela č. 6652/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m<sup>2</sup> v podiele 7230/83291, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1326; prijalo MsZ uzn. č. 402/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti Ing. Milana Šnirca a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Alexyho 54/11, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 6652/148, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m<sup>2</sup> (vytvorený Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P11 vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 403/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti Jána Znamenáka, trvalý pobyt Budovateľská 300/74, Nedožery - Brezany a manž., trvalý pobyt Gazdovská ulica 928/8, Prievidza o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza parcela č. 6652/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m<sup>2</sup> v podiele 8276/83291, na účel majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1326, prijalo MsZ uzn. č. 404/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 21 poslancov za.

K žiadosti Jána Znamenáka, trvalý pobyt Budovateľská 300/74, Nedožery - Brezany a manž., trvalý pobyt Gazdovská ulica 928/8, Prievidza, parcela č. 6652/140, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m<sup>2</sup> a parcela č. 6652/141, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m<sup>2</sup>, (vytvorené Geometrickým plánom č. 91/2013 z parcely č. 6652/123) pod vonkajším parkovacím státím č. P03 a P04 vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 405/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Hlasovanie: 1 poslanec za, 23 proti.

Ľubica Burešová informovala o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemku parcela registra C KN č. 370/86, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom č. 207/2013 z parcely registra C KN č. 370/20 (obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestom Prievidza dňa 23.09.2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 322/13 zo dňa 27.08.2013). Predložený súťažný návrh Jaroslava Kociana, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza, spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže; Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 508/13 dňa 22. 10. 2013 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil Jaroslav Kocian, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza. Návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: výstavba garáže, kúpna cena: vo výške 29,27 €/m<sup>2</sup>, úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.  
Hlasovanie: 25 poslancov za.



K žiadosti spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 4870/1, parc.č. 4875/1, parc.č. 4989, parc.č. 4990/1, parc.č. 4996/1, parc.č. 5004, parc.č. 5009/1, parc.č. 5010 a parc.č. 5015 uloženie inžinierskych sietí – tepelných rozvodov v okruhu VS-20, časť sídliska Zapotôčky v Prievidzi v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza; prijalo MsZ uzn. č. 407/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

K žiadosti Mgr. Ervína Zeleníka a manželky Márie Zeleníkovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bednára 712/3, o kúpu pozemku vo výmere 88 m<sup>2</sup> na parcele č. 4815/1, ktorá sa nachádza pri rodinnom dome na Ul. J. Červeňa 48, Prievidza podľa geometrického plánu, za účelom dorovnania pozemku; prijalo MsZ uzn. č. 408/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

K žiadosti Pavla Reisa, Na karasiny 54, Prievidza, a spol. o vydanie súhlasu na vybudovanie obojsmernej prístupovej komunikácie v šírke 6 m s povrchovou štrkovou úpravou v lokalite IBV Terasy na častiach pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7056/3 orná pôda s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 7056/6 orná pôda s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 7056/17 orná pôda s výmerou 10 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 7056/71 orná pôda s výmerou 619 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 7056/115 orná pôda s výmerou 665 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 409/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 29 poslancov za.

PaedDr. E. Porubcová uviedla, že predmetná komunikácia sa musí udržiavať aj počas zimného obdobia.

K žiadosti spoločnosti HIPS SYSTEM, s.r.o., Pravenec o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7056/71 orná pôda s výmerou 619 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 7056/116 orná pôda s výmerou 91 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza a žiadosť o súhlas vybudovať prístup a príjazd k budúcemu rodinnému domu na parc.č. 7056/114 orná pôda s výmerou 593 m<sup>2</sup>, prijalo MsZ uzn. č. 410/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 24 poslancov za.

JUDr. Július Bogdan, trvalý pobyt Prievidza, Bôrová ul. č. 437/18, požiadal o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8135/59, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. MsZ uzn. č. 411/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať predmetný pozemok.

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 2 sa zdržali.

Alena Flimelová a manž., trvalý pobyt Prievidza, Jaseňová ul. č. 421/15, požiadali o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8135/59, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel rozšírenia pozemku v ich vlastníctve. MsZ uzn. č. 412/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať predmetný pozemok.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 1 sa zdržal.

Ľudovít Šál a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Francisciho 716/3, požiadali o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 2857/12, zastavané plochy a nádvorie, parcela č. 2910/1, zastavané plochy a nádvorie a parcela č. 3029/2, zastavané plochy a nádvorie spolu v rozsahu výmery približne 220 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia dvora a vstupu do dvora rodinného domu. MsZ uzn. č. 413/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti – predmetné pozemky.

Hlasovanie: 28 poslancov proti, 1 sa zdržal.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica o zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2857/14, CKN parc.č. 2758/1 a CKN parc.č. 3089/2 umiestnenie inžinierskych sietí - zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Prievidza - Mariánska ulica - rekonštrukcia verejného vodovodu“ a na časti pozemkov CKN parc.č. 6652/1 a CKN parc.č. 6652/35 umiestnenie inžinierskych sietí – zariadenia verejného vodovodu k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Gazdovská ulica“ v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, prijalo MsZ uzn. č. 414/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za, 1 sa zdržal.

K žiadosti Ľudovíta Košša a Anny Koššovej, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Žarnova 3/12, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka CKN parc.č. 618/1 trvalé trávnaté porasty s výmerou 879 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 617/6 ostatné plochy s výmerou 116 m<sup>2</sup>, EKN parc.č. 2568 ostatné plochy s výmerou 198 m<sup>2</sup> a EKN parc.č. 2467/2 trvalé trávnaté porasty s výmerou 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza k záhradnej chatke súpisné číslo 902 na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka CKN parc.č. 596 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 33 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 415/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie, predložila návrh mesta Prievidza o zámenu pozemkov s Bc. Jurajom Kválom a Annou Lihotskou za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemkov pod Základnou školou na Malonecpalskej ulici v Prievidzi.

PaedDr. E. Porubcová vyjadrila nesúhlas s predloženým návrhom (navrhovaný spôsob v danom čase). Ľubica Burešová uviedla, že mesto sa snaží o vypořádanie týchto pozemkov 10 rokov. V prípade, že by sa pozemky nezamieňali, ale odkupovali, mesto by muselo v zmysle uzatvorených zmlúv doplatiť bývalým vlastníkom do ceny, za ktorú by v tomto čase pozemky vykupovalo. Zámena bola navrhovaná spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, doplatok v cene 20,00 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uzn. č. 416/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Bc. Juraja Kvála zámenou.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 proti, 10 sa zdržalo.

MsZ uzn. č. 417/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza z vlastníctva mesta Prievidza do vlastníctva Anny Lihockej zámenou.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 11 sa zdržalo.

Ľubica Burešová informovala o návrhu mesta vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb tvoriacich areály cintorínov v k. ú. Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec na účel zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN mesta Prievidza č. 138/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Ing. Richard Takáč nepodporil predmetný návrh s tým, že navrhoval, aby tieto činnosti vykonávali mestské spoločnosti.

Primátorka mesta uviedla, že mesto sa zaoberalo aj touto možnosťou, ale s cintorínskymi službami nemajú mestské spoločnosti skúsenosti. Názor poslanca Ing. Richarda Takáča podporili aj poslanec MUDr. Gabriel Šimko, Michal Dobiaš, PaedDr. Elena Porubcová. Helena Dadíková dodala, že percento miest, ktoré si tieto činnosti vykonávajú samé, je mizivé. Pre mesto bude lacnejšie, ak tieto činnosti bude vykonávať tretí subjekt.

MsZ uzn. č. 418/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosti v kat. území Prievidza, a to pozemkové nehnuteľnosti

a stavby tvoriace areál cintorína na Mariánskej ulici vrátane stavby súp. č. 570 - dom smútku na parcele č. 3090 s príslušími spevnenými plochami, nehnuteľnosti v kat. území Veľká Lehôtka, a to pozemkové nehnuteľnosti a stavby tvoriace areál cintorína vrátane stavby súp. č. 50604 - dom smútku na parcele č. 83, nehnuteľnosti v kat. území Malá Lehôtka, a to pozemkové nehnuteľnosti a stavby tvoriace areál cintorína vrátane stavby domu smútku bez označenia súpisným číslom stojacej na parcele č. 4/2,4/3, 4/4,4/7, nehnuteľnosti v kat. území Hradec, a to pozemkové nehnuteľnosti a stavby tvoriace areál cintorína vrátane stavby domu smútku bez označenia súpisným číslom stojacej na parcele č. 303/23, nehnuteľnosti v kat. území Prievidza - Necpaly na Veľkonecpalskej ulici, a to pozemkové nehnuteľnosti a stavby tvoriace areál cintorína, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 11 poslancov za, 9 proti, 8 sa zdržalo.

K žiadosti spol. STAJOZ, s.r.o., so sídlom Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov mieru 544/35, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> na Námestí slobody v Prievidzi, na účel prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením od 01.12.2013 do 31.12.2013; prijalo MsZ uzn. č. 419/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 28 poslancov za.

Zverejnenie nájmu spol. STAJOZ, s. r. o., bolo prerokované v MsZ z dôvodu, že sa ide o nájom pozemku na Námestí slobody v Prievidzi.

Ľubica Burešová informovala, že na základe rozhodnutia primátorky mesta bol na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 14.10.2013 zverejnený v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza IS 65 bod 4.1.2 zámer mesta prenechať do nájmu nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006 nehnuteľnosti – časti pozemkov parcela C-KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 182 m<sup>2</sup>, č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 1992 m<sup>2</sup>, č. 6652/58, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup>, č. 6652/59, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 145 m<sup>2</sup> a č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 512 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytových domov 2 x 24 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, a to na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovaných stavieb do vlastníctva mesta Prievidza, s trojmesačnou výpovednou lehotou a s nájomným vo výške 1,00 €/rok.

Michal Dobias sa pýtal, prečo nebol pred zverejnením zámer prerokovaný v MsZ. Ľubica Burešová uviedla, že ide o štandardný postup, zverejnenie zámeru pri nájme sa vykoná na základe odporúčenia MsR prípadne rozhodnutia primátorky mesta.

Mgr. Edita Mrázová dodala, že na rokovaní MsZ v auguste 2013 bol schválený zámer výstavby bytových domov. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že zverejnenie zámeru bolo v súlade s internou smernicou mesta, išlo o štandardný postup.

MsZ uzn.č . 420/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom nehnuteľností – časti pozemkov parcela C-KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 182 m<sup>2</sup>, č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 1992 m<sup>2</sup>, č. 6652/58, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup>, č. 6652/59, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 145 m<sup>2</sup> a č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 512 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006, na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytových domov 2 x 24 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul.

Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie projektanta CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov.

Hlasovanie: 18 poslancov za, 8 sa zdržalo.

Helena Dadíková podala poslanecký návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 420/13 zo dňa 29. 10. 2013 a MsZ jej návrh uzn. č. 421/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, podporilo.

MsZ zrušilo uznesenie MsZ č. 420/13 zo dňa 29. 10. 2013.

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 proti.

Poslanec MUDr. Jaroslav Cigaňák uviedol, že zastupiteľstvo by malo podporiť výstavbu a teda schváliť predmetný návrh prenájmu pozemkov. K podpore návrhu sa pridal aj poslanec Ing. Roman Gonda.

MsZ uzn. č. 422/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľností – časti pozemkov parcela C-KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 182 m<sup>2</sup>, č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 1992 m<sup>2</sup>, č. 6652/58, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup>, č. 6652/59, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 145 m<sup>2</sup> a č. 6652/114, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 512 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza nájomcovi - investorovi TO-MY-STAV, s.r.o., Kanianka, IČO: 36797006, na účel realizácie stavby „Výstavba nájomných bytových domov 2 x 24 b. j. a inžinierske siete Gazdovská ul. Prievidza“ na základe projektovej dokumentácie projektanta CADPROJEKT, s.r.o., Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, a to na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovaných stavieb do vlastníctva mesta Prievidza, s trojmesačnou výpovednou lehotou a s nájomným vo výške 1,00 €/rok.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 4 sa zdržali.

Ľubica Burešová predložila informáciu, že dňa 14.10.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer prenajať spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H technológie, ktoré slúžia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody. MsZ uzn. č. 423/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H, nájom technológií, ktoré slúžia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí medzi základné úlohy obce okrem iného aj zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, medzi ktoré nepochybne patrí aj zásobovanie obyvateľov mesta teplom, čo v plnom rozsahu zabezpečí spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom v Prievidzi, Ulica G. Švéniho 3H, a to za podmienok uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, nájomným vo výške 4842,15 €/mesiac bez DPH a s podmienkou zaplatenia nájomného spätne od 1.8.2013 do času uzavretia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

MsZ uzn. č. 424/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pre Janu Letavayovú, miesto podnikania Kanianka, Stará cesta 31/42, nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 5036, zastavané plochy a nádvorja v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> na Ulici P. J. Šafárika na účel umiestnenia novinového stánku na predaj tabakových výrobkov, novín, časopisov a doplnkového tovaru; spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina o prehodnotenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia číslo 327/12 zo dňa 30.10.2012 a upustenie od poplatku za zriadenie vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 312, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“; prijalo MsZ uzn. č. 425/13, ktorým schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 171/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia číslo 327/12 zo dňa 30.10.2012 tak, že v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text od slov „na dobu neurčitú za odplatu zníženú o polovicu“ .... vrátane, a to až do konca uznesenia a nahrádza sa týmto textom: ..... „na dobu neurčitú bezplatne, pokiaľ rekonštruované zemné káblové rozvody budú situované v mieste terajších zemných káblových rozvodov; ak pri rekonštrukcii budú zaťažené inžinierskym sieťami ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky 1m ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 € ; keď cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, odplata za zriadenie vecného bremena v takomto prípade bude predstavovať čiastku 26,67 €/m<sup>2</sup> ; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto závad, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania“.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

### **K bodu 10)**

#### **„Rôzne“**

Informáciu o pripravených projektoch predložil Mgr. Ivan Benca, projektový manažér. Predmetom projektu s názvom: „Rekonštrukcia Materskej školy Ul. D. Krmana v Prievidzi“ je rekonštrukcia - výmena okien. Navrhnuté úpravy – výmena výplní otvorov obvodového plášťa za nové výrazne vylepšia daný stav. Realizácia aktivít projektu je predpokladom pre dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti objektu, pre dosiahnutie kvalitného vzdelávacieho procesu a zníženie dopadov na životné prostredie. MsZ uzn. č. 426/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Materskej školy Ul. D. Krmana v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 13 911 € t.j. 66,5% z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Cieľom projektu s názvom: „Efektívnejšie separovanie v meste Prievidza“ je obstaranie nového špeciálneho vozidla na zber a zvoz odpadu s rotačným systémom lisovania .

Na území mesta Prievidza je v súčasnosti rozmiestnených 1099 nádob na vytriedené zložky komunálneho odpadu (plasty, papier, sklo, kompozitné obaly a kovové obaly). Ich zber je zabezpečovaný prostredníctvom jedného zberového vozidla. Vzhľadom na plánované rozšírenie počtu nádob na triedený zber nie je reálne zabezpečiť zber jedným vozidlom.

MsZ uzn. č. 427/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Efektívne separovanie v meste Prievidza“ a kofinancovanie projektu vo výške 14 220 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Ďalším predloženým projektom bol projekt s názvom „Sanácia zosuvných území v lokalitách Na Stanište, Pavlovská v k. ú. Hradec a Podhorská, Remeselnícka v k. ú. Veľká Lehôtka“.

MsZ uzn. č. 428/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „ Sanácia zosuvných území v lokalitách Na Stanište, Pavlovská v k. ú. Hradec a Podhorská, Remeselnícka v k. ú. Veľká Lehôtka“, kofinancovanie projektu vo výške 52 285 € t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Hlasovanie: 22 poslancov za.

MVDr. Norbert Turanovič informoval o dôvodoch predloženia návrhu na zrušenie komisie daní, poplatkov, obchodu, služieb a ochrany verejného poriadku.

Komisia daní, poplatkov, obchodu, služieb a ochrany verejného poriadku na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2013 navrhla prehodnotiť existenciu – opodstatnenosť komisie daní, poplatkov, obchodu, služieb a ochrany verejného poriadku.

Komisia má v súčasnosti 8 členov – 5 poslancov a 3 neposlancov. Okrem poslanca Juraja Ohradzanského sú všetci ostatní poslanci členmi aj iných stálych komisií MsZ.

MsZ uzn. č. 429/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo s účinnosťou od 29. 10. 2013 komisiu daní, poplatkov, obchodu, služieb a ochrany verejného poriadku.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 sa zdržal.

Mestská rada odporučila poslanca Juraja Ohradzanského zvoliť do komisie finančnej a majetkovej, čím by sa počet členov tejto komisie zvýšil zo 7 na 8 členov. V mesiaci júl 2013 sa členstva v komisii vzdal Ing. Peter Petráš, pričom do komisie nebol doplnený nový člen.

MsZ uznesením č. 430/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zvolilo Juraja Ohradzanského za člena komisie finančnej a majetkovej a schválilo zvýšenie počtu členov komisie finančnej a majetkovej na 8 členov (5 poslancov a 3 neposlancov).

Hlasovanie: 22 poslancov za.

MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že od zriadenia stálych komisií na ustanovujúcom MsZ v roku 2010 dochádzalo k viacerým zmenám v rámci počtov členov v jednotlivých komisiách, preto je predložený návrh na opravu pôvodného uznesenia č. 346/10 zo dňa 21. 12. 2010 o zriadení stálych komisií a počte členov v komisiách MsZ v zmysle prijatých uznesení MsZ.

MsZ uzn. č. 431/13, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 346/10 zo dňa 21. 12. 2010 v znení uzn. MsZ č. 7/11 zo dňa 25. 1. 2011 o zriadení stálych komisií MsZ a počte členov v komisiách MsZ v zmysle schválených uznesení MsZ .

Hlasovanie: 26 poslancov za.

### **K bodu 11) „Interpelácia poslancov“**

PaedDr. Eleonóra Porubcová požiadala, či by sa mesto nemohlo zaoberať ocenením pána Lančariča – obyvateľa mesta Prievidza, ktorý bol v riadiacej funkcii organizácie, ktorá bola ocenená Nobelovou cenou mieru. Primátorka mesta uviedla, že návrh môžu spoločne prediskutovať.

**K bodu 12)**

**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie MsZ za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:  
MsZ 29. 10. 2013

.....  
Július Urík  
overovateľ I.

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ