PRIEVIDZA

AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 22/15

Mestská rada: 21.04.2015

Mestské zastupiteľstvo: 27.04.2015

Názov materiálu: Návrh na vyradenie majetku z evidencie mesta Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta .....

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik - vedúci právnej kancelárie .....

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru .....

Spracovali: Ing. Viola Čmiková - vedúca majetkového oddelenia .....

Marta Baťová – referent evidencie majetku mesta .....

Napísal: Marta Baťová – referent evidencie majetku mesta .....

V Prievidzi dňa 24.03.2015

F 251/0 KP Servis MsR a MsZ

Dôvodová správa

Na základe Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014 (ďalej len Zápis) boli na rokovaní Mestskej rady v Prievidzi dňa 21.10.2014 predložené návrhy na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta podľa bodu 1. a 2. Zápisu.

Podľa bodu 1. Zápisu ide o vyradenie klimatizácie v obstarávacej cene 60 186,12 eur, ktorá bola pôvodne nainštalovaná v budove MsÚ, na Ul. J. Hollého, zaradená do majetku v roku 2007, svojmu účelu slúžila do vzniku poistnej udalosti – prasknutia vodovodného potrubia v roku 2011, kedy bola znehodnotená a klimatizačné jednotky boli zdemontované a uskladnené v pivničných priestoroch mestského úradu.
Z celkovej obstarávacej ceny 60 186,12 eur je hodnota samotných klimatizačných jednotiek s rozdeľovačmi 23 202,55 eur (rozdiel ceny, t.j. 36 983,57 eur – v tejto čiastke je zahrnuté príslušenstvo klimatizácie, napr. chladiarenské potrubie, expanzný ventil, ako aj búracie práce, stavebné práce, montáž, montážny materiál, tlakovanie, zaregulovanie a funkčné skúšky, ako aj projektová dokumentácia).
Podľa vyjadrenia spoločnosti MSO – Klimatizácie, s.r.o. Bojnice, je táto klimatizácia už zastaraného typu a vzhľadom na snahu znižovať energetickú náročnosť, jej ďalšie prevádzkovanie by bolo neekonomické aj s ohľadom na skutočnosť, že klimatizácia by sa po roku 2018 nemohla bez prerobenia chladenia používať.

V zmysle uznesenia MsR č. 486/14, bod III. bolo vyradenie klimatizácie pozastavené a bola daná úloha - zabezpečiť preverenie technického stavu zdemontovanej klimatizácie, resp. funkčnosti klimatizačných jednotiek, ako aj stanovenie ceny v prípade ich odpredaja.

Vo veci preverenia funkčnosti klimatizačných jednotiek (16. vnútorných a 2. vonkajších) boli oslovené dve firmy, ktoré zaslali nasledovné cenové ponuky:
- MSO – Klimatizácie, s.r.o., Bojnice - 432,00 eur
- KOLTEN, spol. s r.o., Prievidza - 874,80 eur

Dodatočne sme spoločnosť MSO – Klimatizácie, s.r.o., Bojnice, oslovili aj vo veci predpokladaných nákladov výmeny súčasného chladiva za chladivo ekologické - predpokladané náklady na výmenu chladiva v 2 vonkajších klimatizačných jednotkách sú 818,40 eur.

Vzhľadom na pomerne vysoké náklady spojené s preverením funkčnosti klimatizačných jednotiek, následného ocenenia a v neposlednom rade s poukázaním na rok 2018, kedy by bez prerobenia chladenia bola klimatizácia nepoužiteľná, je na zvážení, či splnenie jednotlivých krokov týkajúcich sa prípadného odpredaja, bude pre mesto ekonomicky výhodné.

Na základe uvedeného opätovne predkladáme na posúdenie návrh na vyradenie klimatizácie - hmotného majetku uvedeného v bode 1. Zápisu, v celkovej obstarávacej hodnote 60 186,12 eur.

V zmysle platnej Internej smernice IS – 66 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, bod 3.6.3., písmeno a), kedy o neupotrebiteľnosti nehnuteľného majetku rozhoduje MsZ, predkladáme :

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, v zmysle bodu 1. Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, v zmysle bodu 1. Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 eur z evidencie majetku mesta Prievidza, v zmysle bodu 1. Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014.

II. schvaľuje - neschvaľuje

vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 eur z evidencie majetku mesta Prievidza v zmysle bodu 1. Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014.

Predkladá: Ekonomický odbor - majetkové oddelenie
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia

Spracovala: Marta Baťová - referent evidencie majetku mesta

výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 35.140,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza",

m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

číslo: 484/14
Mestská rada

I. berie na vedomie
Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2014 – 2015.

číslo: 485/14
Mestská rada

I. berie na vedomie
Informatívnu správu o pracovnom postupe zaradenia elokovaných pracovísk ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza do siete škôl a školských zariadení,

II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Informatívnu správu o pracovnom postupe zaradenia elokovaných pracovísk ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza do siete škôl a školských zariadení,

III. ukladá prednostovi MsÚ
pripraviť návrh na zabezpečenie rozšírenia priestorov pre zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu ZUŠ L. Stančeka v Prievidzi v jednom z pavilónov ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi.

číslo: 486/14
Mestská rada

I. berie na vedomie
a) návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 1. zápisu zo zasadnutia Vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,
b) návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 7 787,29 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 2. zápisu zo zasadnutia Vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,

II. odporúča MsZ
schváliť vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 7 787,29 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 2. zápisu zo zasadnutia Vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,

III. ukladá prednostovi MsÚ
zabezpečiť preverenie technického stavu zdemontovanej klimatizácie, resp. funkčnosti klimatizačných jednotiek, pôvodne nainštalovaných v budove MsÚ na Ul. J. Hollého, ako aj stanovenie ceny v prípade ich odpredaja.

číslo: 487/14
Mestská rada

I. berie na vedomie
a) Návrh Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

Zápis
zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 29.09.2014.

Prítomní: Ing. Viola Čmiková, Ing. Marián Bielický, Ing. Tatiana Kvočiková, Mgr. Emília Kačmárová, Jana Vojtasová.

Predmetom vyradenia je hmotný majetok zaradený v evidencii majetku mesta na majetkovom účte 021 – Stavby, v celkovej obstarávacej cene 67 973,41 eur. Jedná sa o nasledovný majetok:

1. Klimatizácia pôvodne nainštalovaná v budove MsÚ, na Ul. J. Hollého bola zaradená do majetku mesta v roku 2007 ako technické zhodnotenie stavby v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 eur. Svojmu účelu slúžila do roku 2010.
   Po vzniku poistnej udalosti – prasknutie vodovodného potrubia v roku 2011, boli chladiarenské potrubia s elektrickými prepojovacími káblami znehodnotené, klimatizačné jednotky boli zdemontované a uskladnené v pivničných priestoroch mestského úradu.

   Na základe vyjadrenia spoločnosti MSO – Klimatizácie, s.r.o. Bojnice, predmetné klimatizačné jednotky sú zastaraného typu, ich montáž by bola finančne náročná, pričom spoločnosť nezaručuje , že by boli plne funkčné. Ďalej uvádzajú, že chladenie klimatizačného zariadenia by sa od roku 2018 nemohlo bez prerobenia používať.

Stanovisko komisie:
Komisia predmetný majetok považuje za neupotrebiteľný, navrhuje ho vyradiť z evidencie majetku mesta a fyzicky zlikvidovať

2. Majetok evidovaný ako Detské dopravné ihrisko DAKHRAD v obstarávacej cene 15 269,20 eur vybudované v lokalite Necpaly na Gazdovskej ulici. Ihrisko bolo nadobudnuté formou vecného daru od spoločnosti AUTOKOMLEXX, spol. s r.o., v auguste 2006.

   Ihrisko bolo používaním aj vplyvom poveternostných podmienok značne opotrebované. V roku 2013 bola spoločnosťou KUPAS, s.r.o., certifikovaným výrobcom zariadení pre detské ihriská, vykonaná revízia bezpečnosti detských zariadení osadených na predmetnom ihrisku. Podľa vyjadrenia tejto spoločnosti niektoré zariadenia nevyhovujú platným bezpečnostným normám, boli označené za nebezpečné a odporučené na odstránenie. Na základe uvedeného bola koncom roka 2013 vykonaná obnova ihriska .

Stanovisko komisie:
Komisia na základe týchto skutočností považuje časť ihriska , ako sú detské zariadenia, lavičky a tiež oplotenie za neupotrebiteľný majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie už nemôže slúžiť svojmu účelu.
Nakoľko z darovacej zmluvy nie sú známe obstarávacie ceny jednotlivých zariadení, komisia navrhuje čiastočné vyradenie majetku vo výške 51 % z obstarávacej ceny, t.j. vo výške

7 787,29 eur. Pri stanovení výšky percenta sa vychádzalo z obstarávacej ceny nových zariadení zvýšenej o demontážne práce.

Zapísala: Marta Baťová

Členovia komisie: Ing. Viola Čmiková

Ing. Marián Bielický

Ing. Tatiana Kvočiková

Mgr. Emília Kačmárová

Jana Vojtasová

MSO- Klimatizácie, s.r.o.

Jesenského 619/31, Bojnice, ■mob: 0903/556203, Fax: 046/ 5424534
E-mail: mso.klimatizacie@centrum.sk

Eva Staňová

Mestský úrad

PRIEVIDZA

V Bojniciach 18.9.2014

Vec: ***Klimatizácie HOKKAIDO***

Na základe Vašej žiadosti a obhliadky klimatizačných zariadení HOKKAIDO, zdemontovaných z budovy na Hollého 2, Vám zasielam vyjadrenie k ich funkčnosti.

Uskladnené klimatizačné jednotky HOKKAIDO sú zastaraného typu, ich montáž by bola finančne náročná a nezaručujeme Vám , že by boli plne funkčné. Klimatizačné zariadenie pracuje s chadivom R 407C, ktoré sa už od roku 2018 nebude môcť bez prerobenia používať.

Na základe týchto zistení doporučujeme vyradenie zariadení.

S pozdravom

MSO KLIMATIZÁCIE, S.R.O.
Jesenského 619/31
972 01 BOJNICE
TEL.: 0903 556 203 FAX: 046/5424534
IČO: 36 84 2 567, IČ DPH: SK2022464191

Miroslav Kamenský
konateľ