

Rozsah Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN-M Prievídza - návrh

1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Texas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídliisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy
19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Veľká Lehôtka – záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

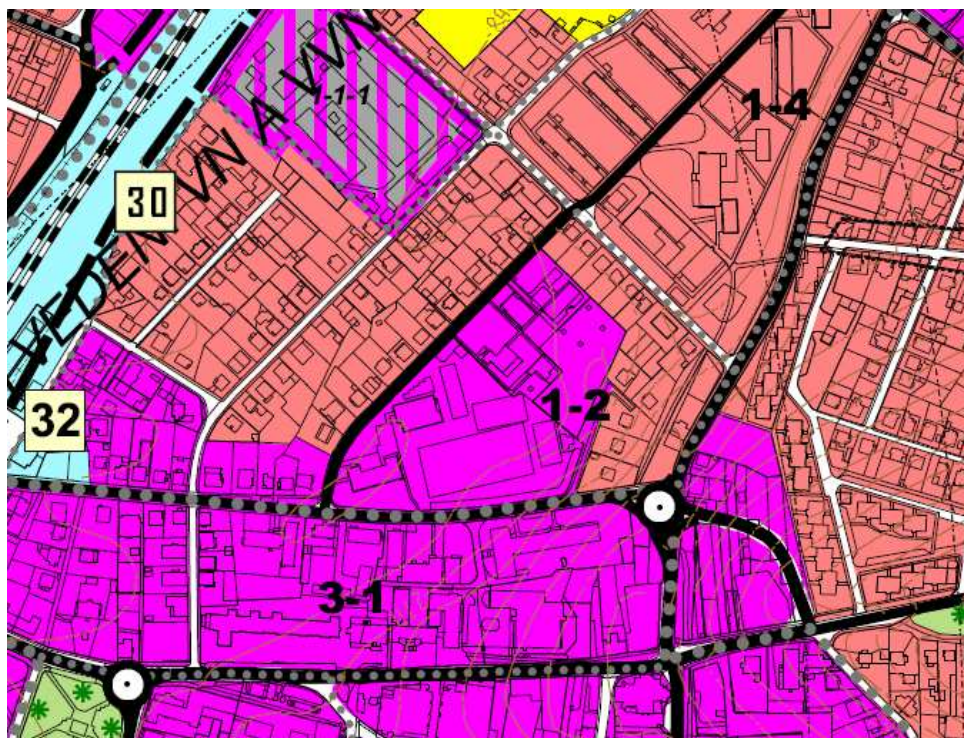
1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel

Zámer vybudovania 5 obytných domov s príslušnou technickou vybavenosťou.

Územie definované v zmysle ÚPN-M Prievidza ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, s návrhom postupnej zmeny zástavby IBV na Ul. T. Vansovej na funkciu vybavenosti, služieb a vybavenosti s obytnou funkciou vo vyšších podlažiach. Záväznými regulatívmi je určená potreba spracovania podrobného koncepčného materiálu (regulačný plán, resp. štúdia). Podrobné riešenie so záväznou reguláciou priestorového usporiadania a funkčného využitia jednotlivých pozemkov a stavieb je možné len v rámci zonálnej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- ponechať jestvujúce funkčné využitie určené v ÚPN-M
- úprava, resp. doplnenie záväzných regulatívov v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- zvážiť rozšírenie územia riešeného v rámci ÚPN-CMZ Prievidza o túto lokalitu.

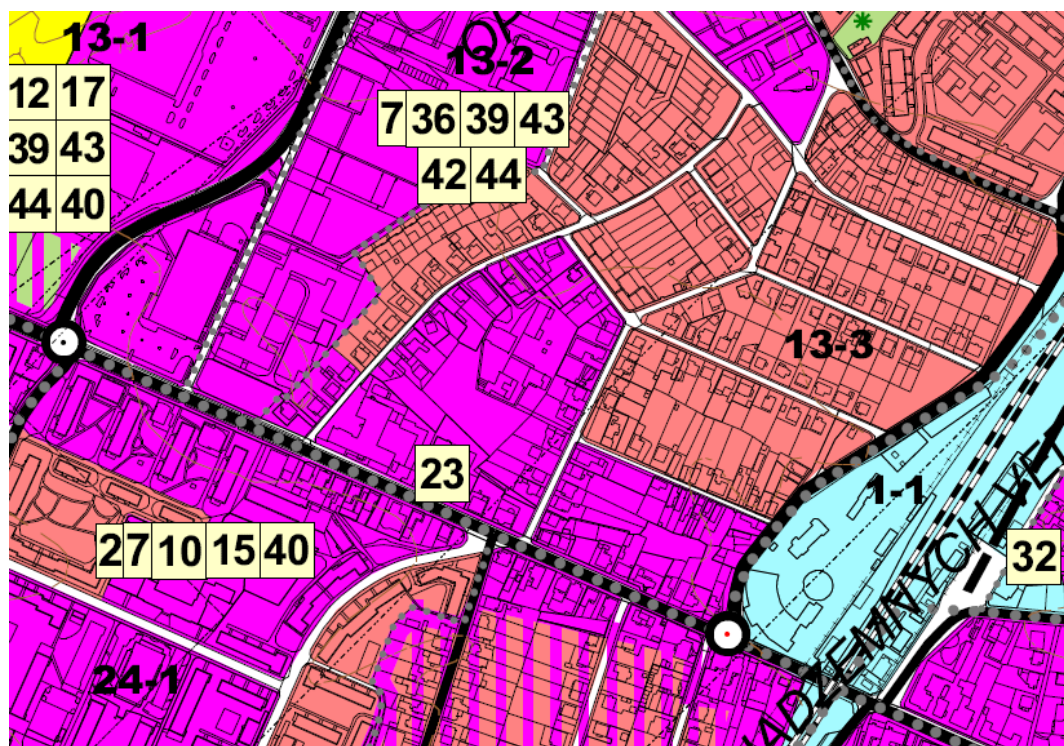


2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka

Objekt v havarijnom stave. Územie časti územno-priestorového celku 13-3 definované pre funkciu zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou. Návrh riešenia obnovenia materskej škôlky je potrebné podložiť analýzou demografického vývoja obyvateľov na 10 rokov. Jedna z alternatív pre zámer vybudovania zariadenia pre imobilných seniorov. Jestvujúce funkčné využitie definované v územnoplánovacej dokumentácii je v súlade so všetkými alternatívnymi zámermi. Podrobné riešenie so záväznou reguláciou priestorového usporiadania a funkčného využitia jednotlivých pozemkov a stavieb je možné len v rámci zonálnej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- ponechať jestvujúce funkčné využitie.
- zvážiť rozšírenie územia riešeného v rámci ÚPN-CMZ Prievidza o túto lokalitu.



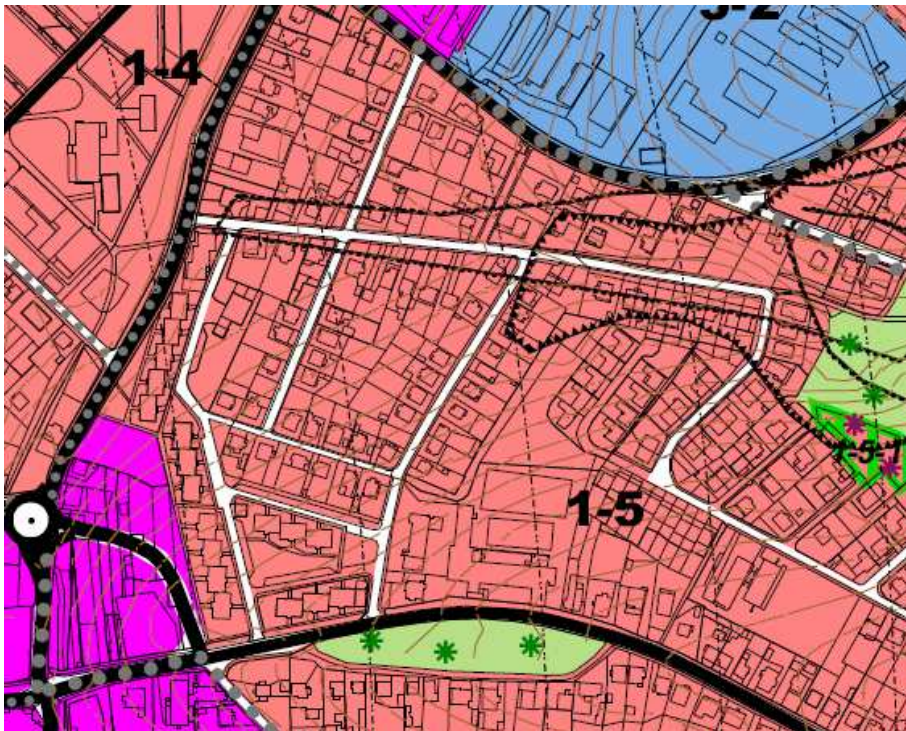
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky

Zámer výstavby radovej zástavby rodinných domov v rámci jestvujúcej zástavby.

Územie časti územno-priestorového celku 1-5 je definované pre funkciu obytného územia formou zástavby rodinných domov. Na úrovni územného plánu mesta nie je možné podrobne regulovať formu a spôsob zástavby na jednotlivých pozemkoch. Podrobné riešenie so záväznou reguláciou priestorového usporiadania a funkčného využitia jednotlivých pozemkov a stavieb je možné len v rámci zonálnej územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- ponechať jestvujúce funkčné využitie.
- zvážiť vypracovanie podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu (štúdie), doplniť záväzné regulatívy ÚPN-M o potrebu vypracovania takéhoto koncepčného materiálu.



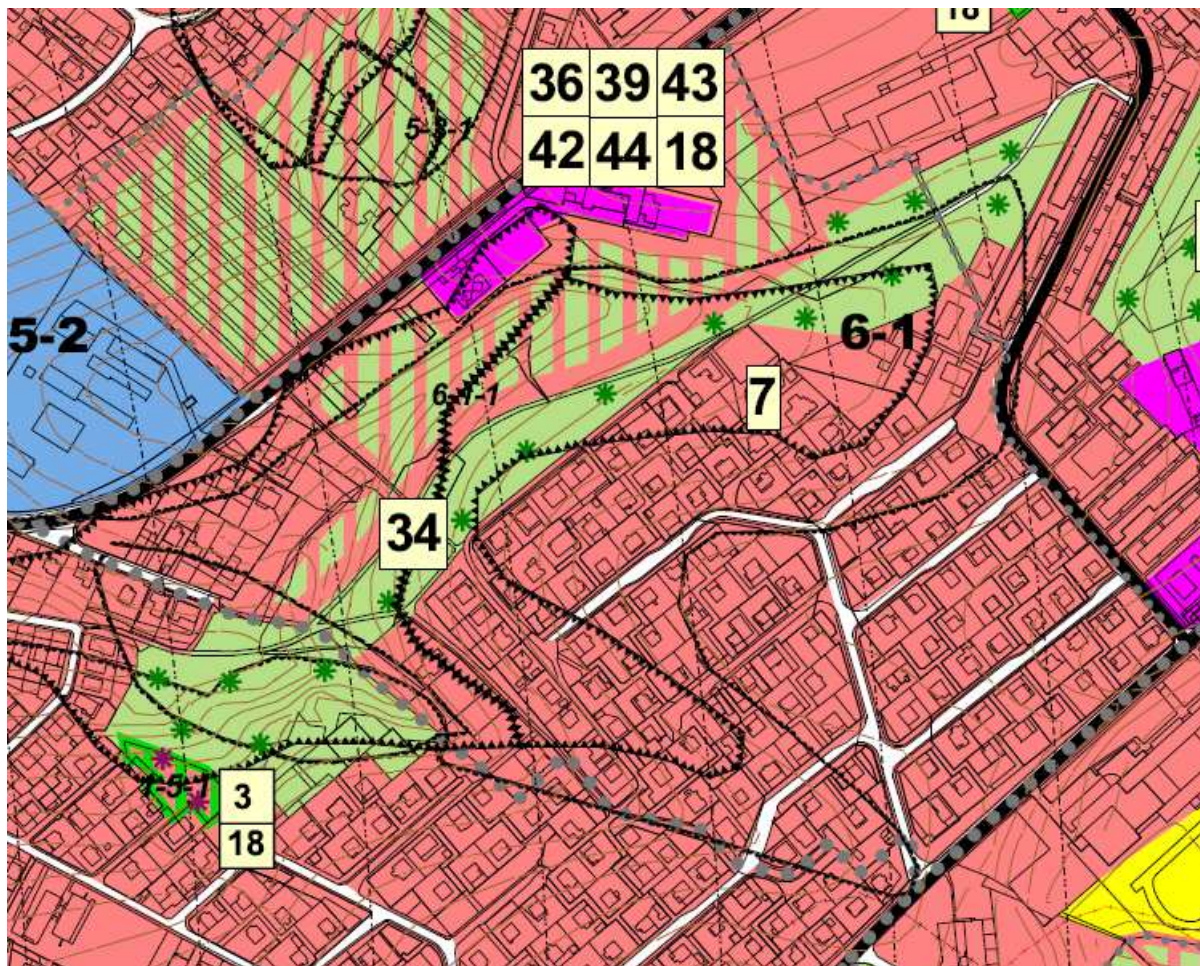
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská

funkčno- priestorový blok 6-1-1, park Prepadliská

Územie funkčno- priestorového bloku 6-1-1 je definované pre funkciu bývania (rodinné domy) územie vytvorené odčlenením plochy parku Prepadliská, ktorý je súčasťou záväznej časti ako verejnoprospešná stavba č. 18 – mestský park. Nestabilné územie, potenciál zosuvných javov.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- preveriť podiel využitia existujúcej plochy zelene pre zámer výstavby a funkcie parkovej zelene, s ohľadom na nestabilné územie.

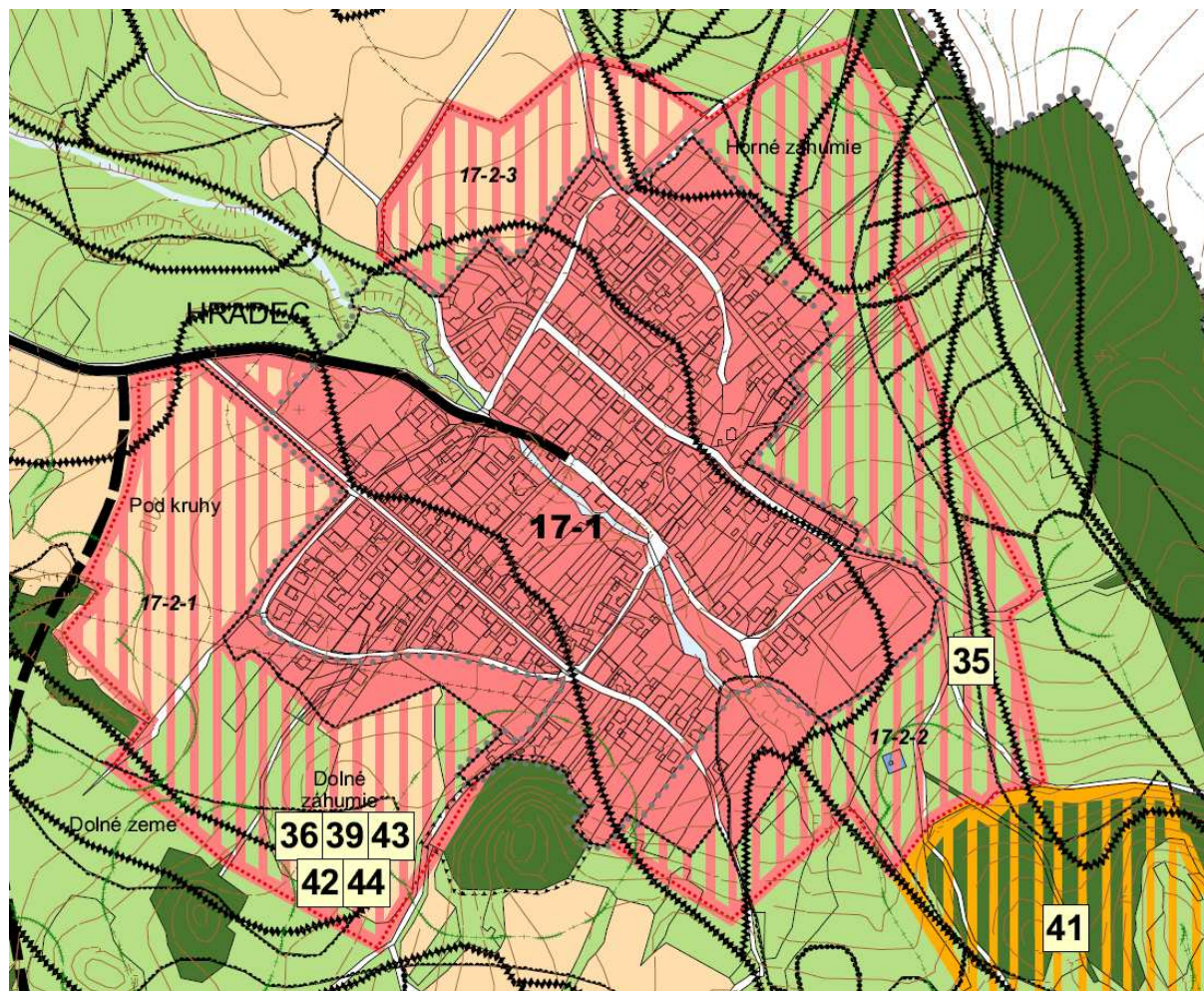


5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)

Požiadavka na obmedzenie výstavby v území s ohľadom na aktívne zosuvy. Zohľadnenie ostatných problémových lokalít na území mesta (Hradec, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Necpaly, Kopanice atď.).

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- premietnutie aktualizovaných podkladov nestabilných území do ÚP dokumentácie,
- doplniť záväzné regulatívy územia o potrebu zohľadnenia týchto javov pri posudzovaní investičných zámerov, a to aj v ostatných lokalitách mesta dotknutých zosuvným potenciálom.
- na základe výstupov z monitoringu zosuvných javov a z realizovaných sanačných opatrení zvážiť určenie stavebnej uzávery

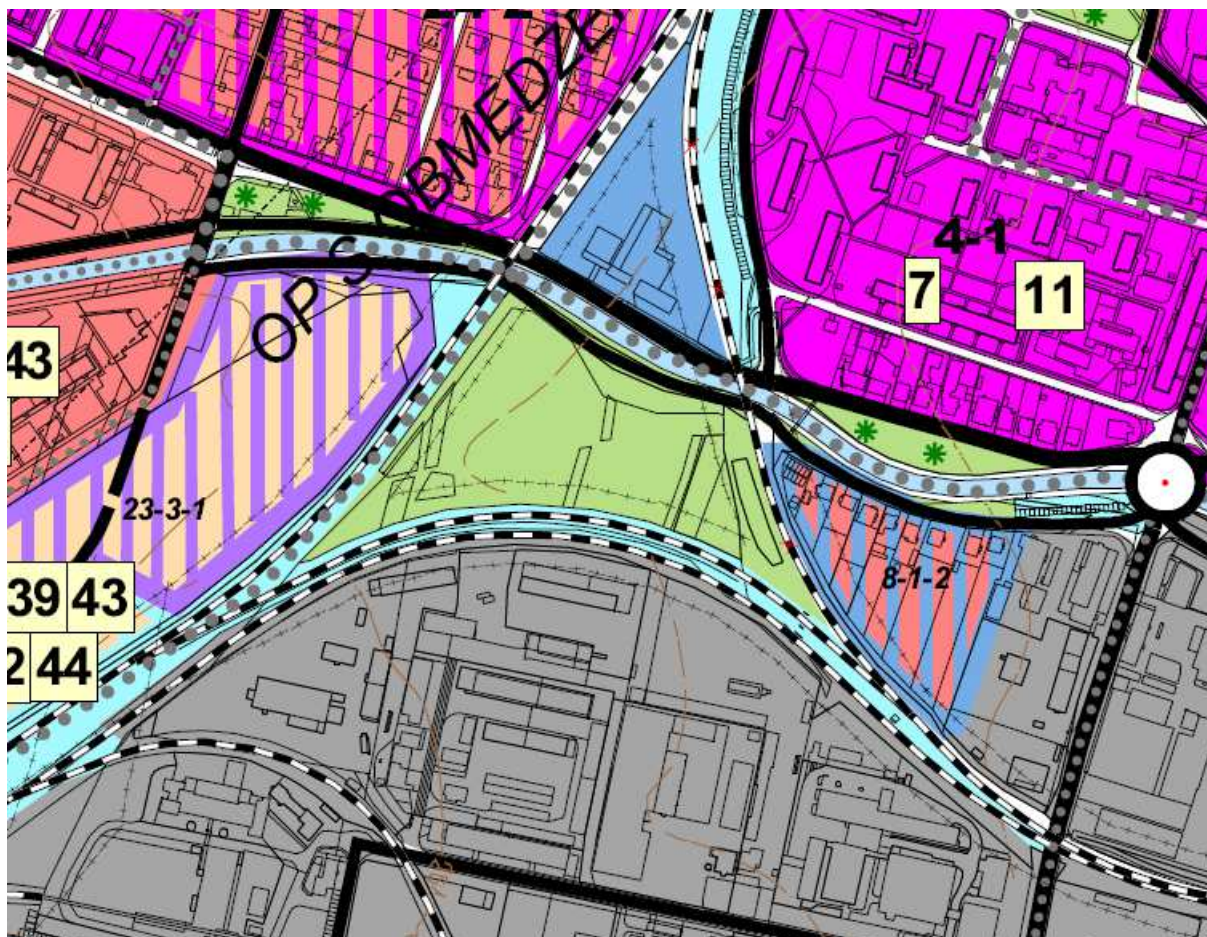


6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda

Územie v križovaní železničných tratí Prievidza – Nováky, Prievidza – Handlová, medzi žel. mostmi . Zámer majiteľov pozemkov odpredať pozemky pre možných investorov. V platnom ÚPN-M územie definované ako plochy zelene so zachovaním súčasného stavu bez zmeny funkčného využitia v návrhovom alebo výhľadovom období. Možnosť finančnej participácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- zaradenie lokality na zmenu funkčného využitia do návrhového obdobia,,
- zmluvne doriešiť podiel finančnej participácie súkromnej osoby.

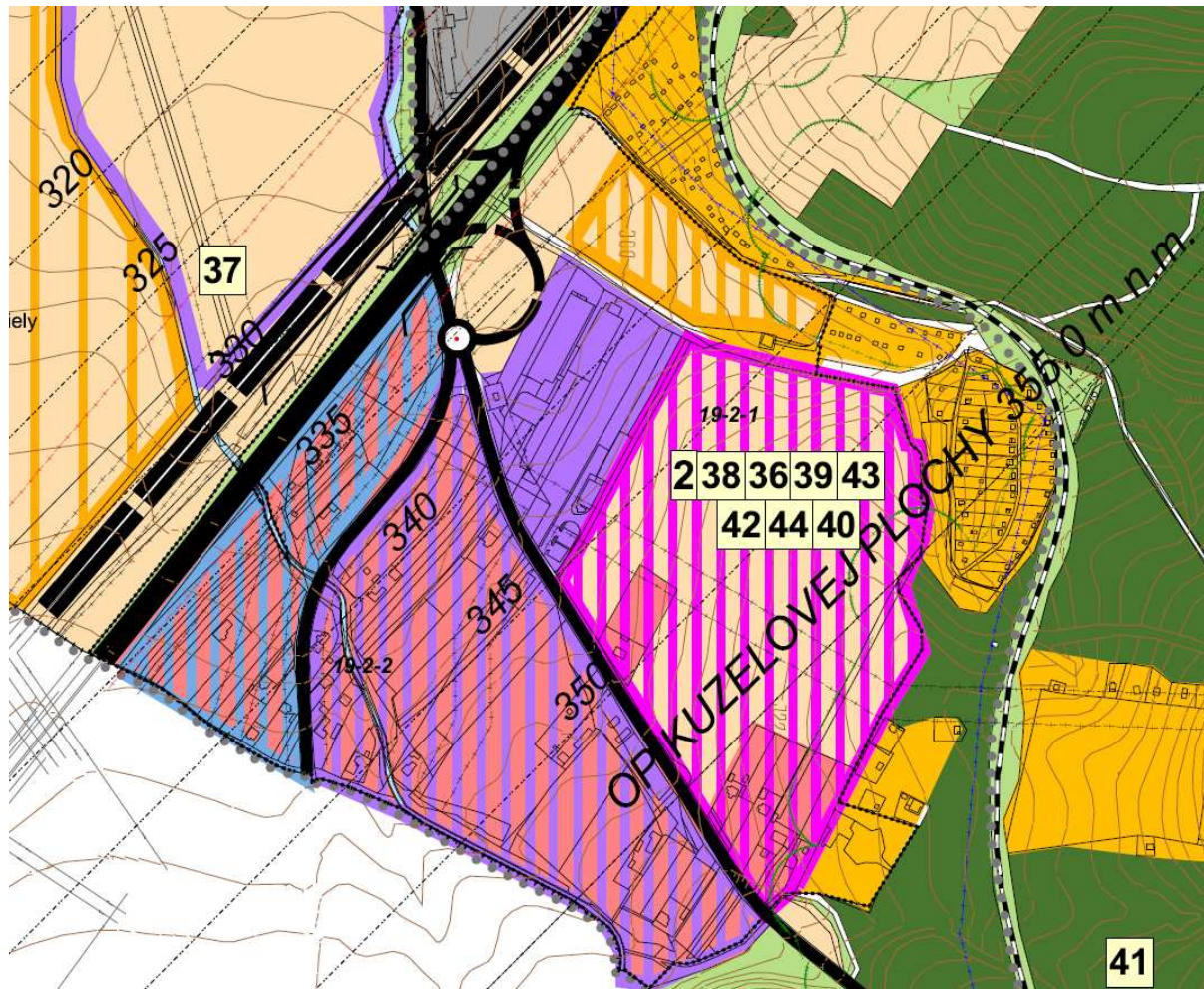


7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2

Preverenie aktuálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- zmena funkčného využitia v návrhovom období na základe revízie jestvujúceho stavu a známych zámerov s definovaním príslušných regulatívov
- preveriť možnosti finančnej participácie súkromných osôb

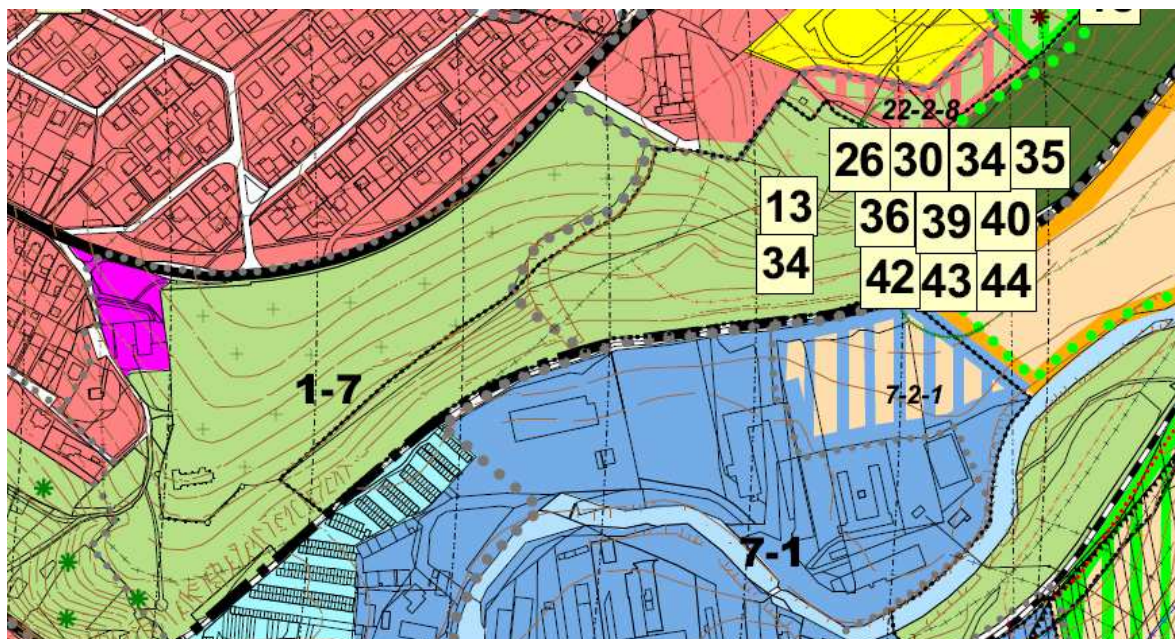


8. Mestský cintorín – rozšírenie

Zámer rozšírenia existujúceho mestského cintorína podľa možností vysporiadania pozemkov.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- zaradenie zámeru v návrhovom období,

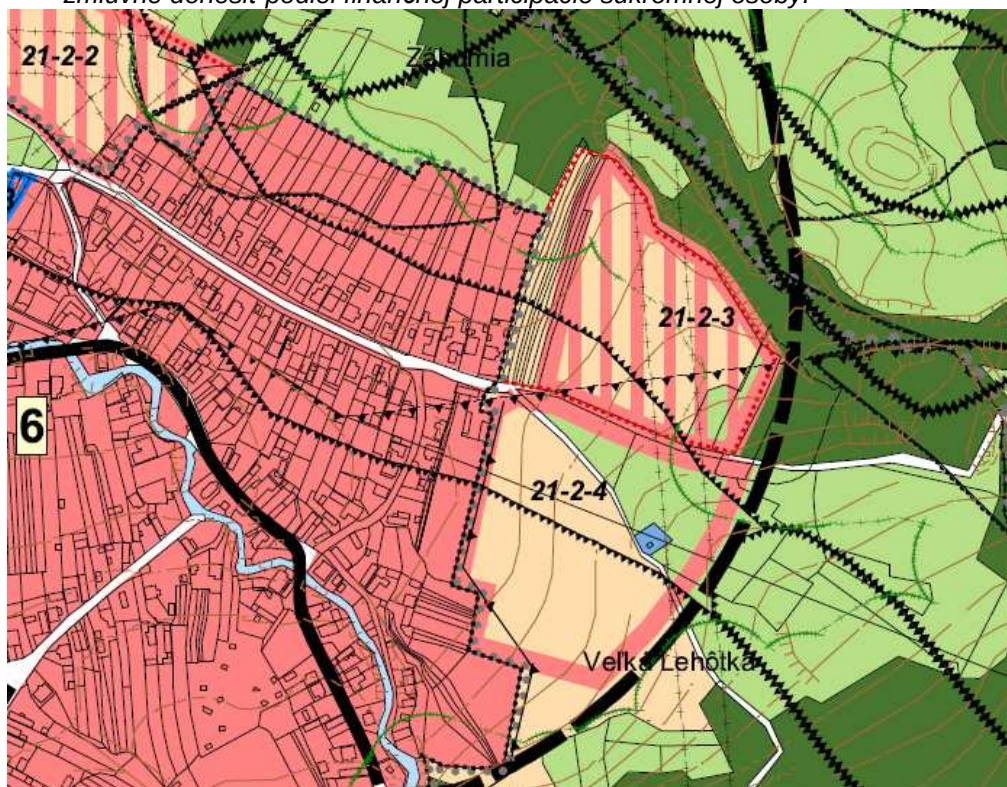


9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello

Zámer výstavby rodinného domu na pozemku mimo rozvojových plôch určených pre zástavbu v rámci platnej ÚP dokumentácie. Možnosť finančnej participácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- rozšírenie funkčnopriestorového bloku 21-2-3 v návrhovom období podľa požiadavky súkromnej osoby,
- zmluvne doriešiť podiel finančnej participácie súkromnej osoby.

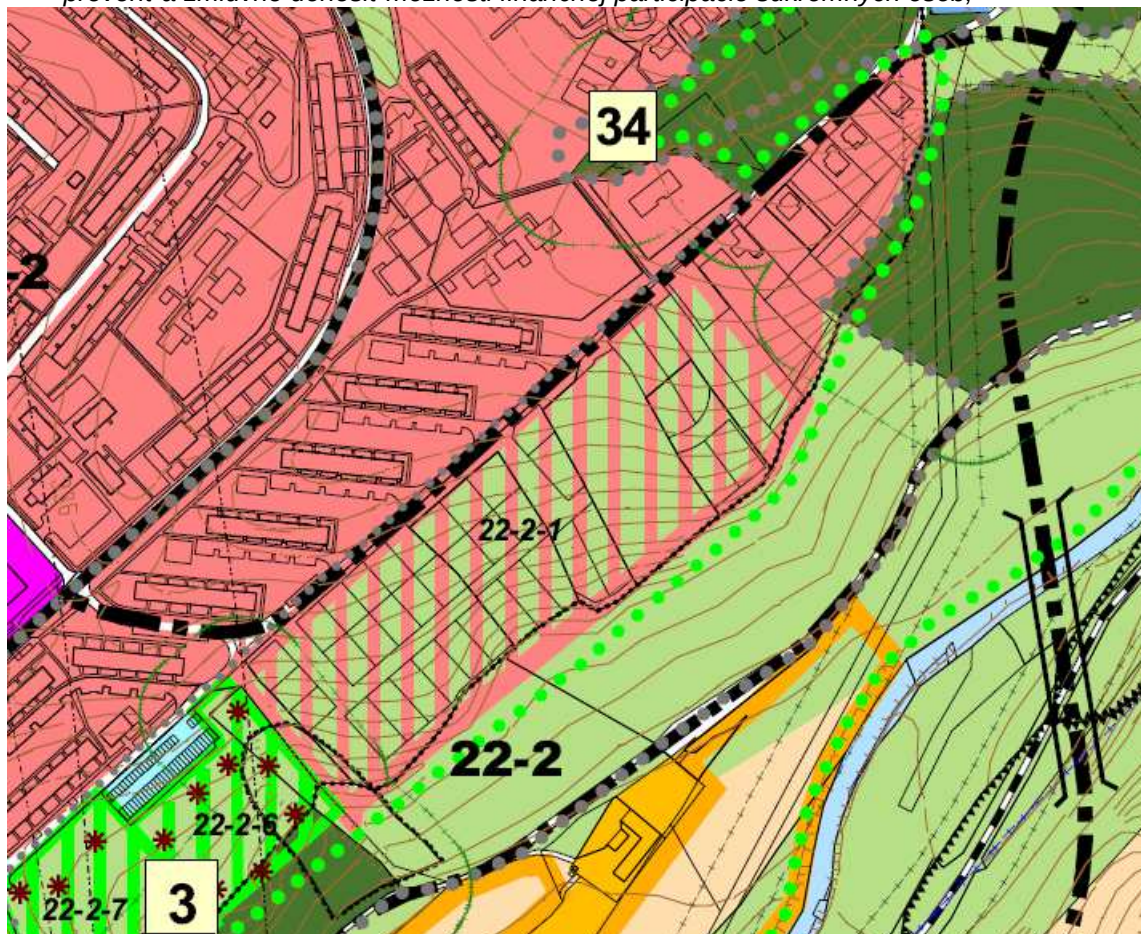


10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV

Preverenie aktuálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Možnosť finančnej participácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- revízia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu a známych zámerov s definovaním príslušných regulatívov v nadväznosti na zámer aktualizácie a predĺženia platnosti a záväznosti zonálnej dokumentácie ÚPN-Z Terasy
- preveriť a zmluvne doriešiť možnosti finančnej participácie súkromných osôb,



11. Reklamné stavby - regulácia

Zámer regulácie reklamných stavieb na území mesta prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- preverenie možností regulácie reklamných stavieb na úrovni ÚPN-M
- stanovenie regulatívov umiestňovania a povoľovania reklamných stavieb, aplikácia regulatívov do príslušných funkčnopriestorových celkov.

12. Námestie slobody - regulácia

Zámer regulácie architektúry Námestia slobody prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- preverenie možností regulácie architektúry námestia na úrovni ÚPN-M
- stanovenie regulatívov (v nadväznosti na ÚPN-CMZ Prievidza)

13. Sídliisko Píly - regulácia

Zámer regulácie starého sídliska prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti s ochranou architektonicky hodnotného komplexu zástavby sídliska Píly.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- preverenie možností doplnenia alebo zmeny regulatívov v ÚPN-M v nadväznosti na „Regulatívy územného a architektonického rozvoja sídliska Píly“

14. Obytné územie - regulácia

Zámer zavedenia jednotnej regulácie architektúry objektov v komplexoch hromadnej bytovej výstavby ako aj v zástavbách rodinných domov (terasy, oplotenia, fasády atď) .

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- *preverenie možností regulácie architektúry obytných štruktúr na úrovni ÚPN-M*
- *stanovenie regulatívov s prihliadnutím na ich zosúladenie s jestvujúcimi koncepčnými materiálmi, aplikácia regulatívov do príslušných funkčnopriestorových celkov.*

15. ÚPD na úrovni zón - overenie

Overenie aktuálnosti a súladu ÚPN-M s dokumentáciami na úrovni zón (ÚPN-CMZ Prievidza, ÚPN-Z IBV Terasy, ÚPN-Z Necpaly, Regulatívy územného a architektonického rozvoja sídliska Píly).

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- *určenie potreby aktualizácie zonálnych dokumentácií*
- *určenie potreby spracovania nových zonálnych dokumentácií*

16. Územnoplánovacie podklady - overenie

Overenie aktuálnosti a súladu jestvujúcich územnoplánovacích podkladov, urbanistických štúdií a ďalších koncepčných materiálov .

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- *určenie potreby aktualizácie územnoplánovacích podkladov*
- *určenie potreby spracovania nových koncepčných dokumentácií*
- *určenie platnosti alebo záväznosti jestvujúcich koncepčných materiálov*

17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC - overenie

Overenie aktuálnosti a súladu ÚPN-M s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- *aktualizácia ÚPN-M v zmysle ÚPN-VÚC*
- *aktualizácia a doplnenie ostatných známych zámerov do ÚPN-M (obchvat, cesta R2 atď.)*

18. Cyklotrasy

Overenie a doplnenie siete cyklotrás na území mesta

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- *doplnenie siete cyklotrás na území mesta v nadväznosti na regionálne a nadregionálne siete cyklistických trás*
- *doplnenie navrhnutých cyklistických trás do zoznamu verejnoprospešných stavieb*

19. Statická doprava

Aktualizácia a komplexné riešenie statickej dopravy na území mesta v rámci ÚPN-M.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

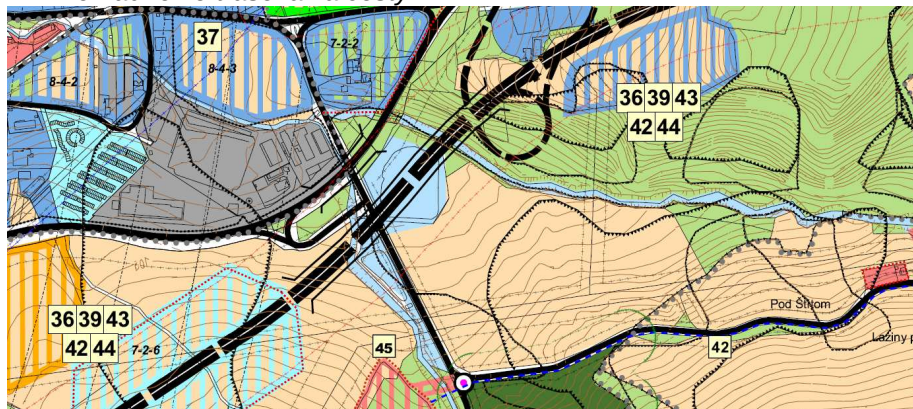
- *určenie regulatívov pre umiestňovanie individuálnych a hromadných objektov statickej dopravy*
- *určenie koncepcie riešenia v problémových lokalitách*

20. Lokalita Lúkavica

Určenie jestvujúceho a návrhového funkčného využitia pre danú lokalitu v súvislosti s jestvujúcim areálom rybárskeho združenia.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- určenie funkčného využitia a regulatívov pre návrhové obdobie.
- zohľadnenie trasovania cesty R2.

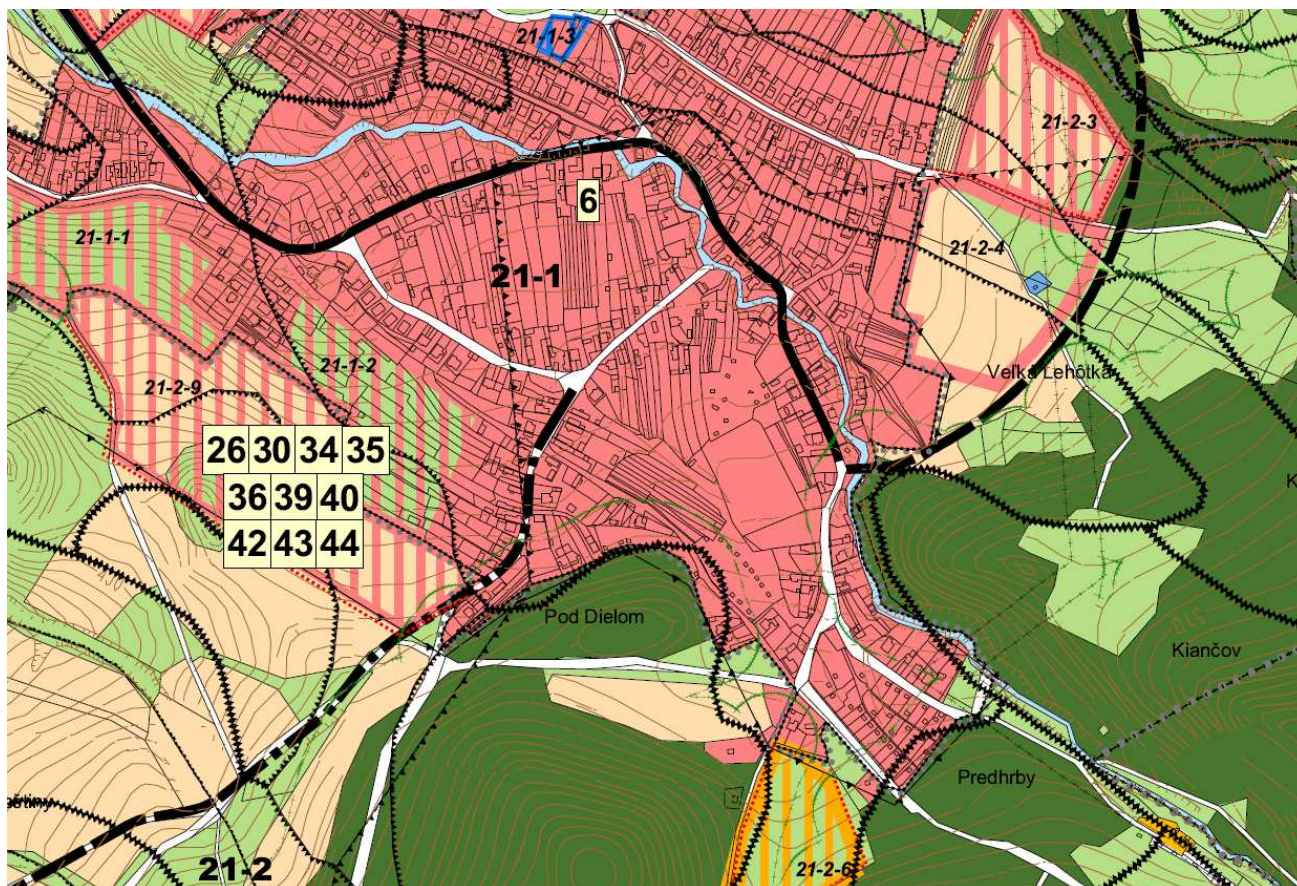


21. V. Lehôtka – záhradkárska osada

Požiadavka na zmenu funkčného využitia pre záhradkársku osadu vo Veľkej Lehôtky z obytného územia na rekreačné územie.

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- zmena funkčného využitia v záväznej časti ÚPN-M Prievidza



22. Energetická koncepcia

Odporúčania pre ZaD č. 16 :

- Vypracovanie, resp. aktualizácia koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky a jej zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 31 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Zb.