

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť Brose Prievidza s.r.o. od úvodu rokovaní s mestom Prievidza deklarovala svoj záujem kúpiť pozemky v Priemyselnom parku Prievidza za podmienky, že na nich nebude viaznuť žiadne záložné právo ani iná ťarcha. Za týmto účelom mesto Prievidza a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. uzatvorili dňa 26.8.2015 s Ministerstvom hospodárstva SR Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci, v zmysle ktorých boli poskytnuté mestu a spoločnosti finančné prostriedky na predčasné splatenie úverov v Prima banke vo výške 3 395 870,49 €. Splatenie týchto úverov malo umožniť výmaz záložného práva v prospech Prima banky, a.s. z LV č. 9042 pre k. ú. Prievidza.

V procese výmazu záložného práva došlo k zisteniu, že na nehnuteľnostiach v Priemyselnom parku viazne aj ďalšie záložné právo v prospech Prima banky, a.s., ktoré bolo zavkladované v roku 2006, pričom záložcom nehnuteľností bol vtedajší vlastník nehnuteľností ARCHER INVEST, s.r.o. Dňa 28.12.2005 na základe uznesenia č. 396/05 zo dňa 20.12.2005 mesto Prievidza ako predávajúci a ARCHER INVEST, s.r.o. ako kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti v Priemyselnom parku Prievidza, spolu vo výmere 359 928 m<sup>2</sup>, za 334,- Sk/m<sup>2</sup>, celkom 120 215 952 Sk (3. 990.438,65 €). Podľa čl. IV bod 4.1 kúpnej zmluvy kupujúci mal voči predávajúcemu právo spätného predaja predmetu kúpy, buď na celý predmet kúpy alebo na časť, za kúpnu cenu 334,-Sk/m<sup>2</sup>. V roku 2006 ARCHER INVEST, s.r.o. zriadil na tieto nehnuteľnosti záložné právo v prospech Prima banky, a.s. ARCHER INVEST, s.r.o. V roku 2009 vyzval mesto Prievidza, aby v zmysle ustanovení Kúpnej zmluvy z roku 2005 odkúpilo späť pozemky v Priemyselnom parku. Mesto Prievidza povinnosť spätnej kúpy prenieslo na spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ktorá ako kupujúci tieto pozemky v roku 2010 od spoločnosti ARCHER INVEST odkúpila. Kúpna cena zaplatená spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. mala byť v zmysle ustanovení Kúpnej zmluvy použitá na splatenie úveru ARCHER INVEST, s.r.o z roku 2006. Ako nás informovala Prima banka, a.s., k výmazu týchto záložných práv nedošlo, ARCHER INVEST, s.r.o. má voči Prima banke, a.s. stále nezaplatený dlh zo Zmluvy o poskytnutí úveru z roku 2006, tento dlh je splatný a je vo výške 520 000,- €. Prievidza Invest, s.r.o. teda v roku 2010 kúpila späť pozemky aj so záložným právom zabezpečujúcim pohľadávku Prima banky, a.s. vo výške 520 000,-€.

Uvedená skutočnosť bola oznámená spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., ktorej právny zástupca dňa 18.9.2015, doručil mestu Prievidza e – mail, ktorým oznámil, že klient trvá na podpise kúpnych zmlúv, ktorých predmetom sú pozemky v Priemyselnom parku v Prievidzi, najneskôr v utorok, dňa 22. 9. 2015, rovnako trvá na tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase prevodu vlastníckeho práva neviazali žiadne záložné práva v prospech Prima banky, a.s., ako právneho nástupcu Dexia Banky. V opačnom prípade nebude realizovať investíciu v Prievidzi.

## Návrh uznesenia

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) informáciu, že na nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. zapísaných na LV č. 9042 pre k. ú. Prievidza, parcely reg. C parc. č. 8114/ 1, parc. č. 8114/19, parc. č. 8114/29, parc. č. 8114/30, parc. č. 8114/70, parc. č. 8114/102, parc. č. 8114/113, parc. č. 8114/183, parc. č. 8114/185, parc. č. 8114/187, parc. č. 8114/193, parc. č. 8114/195, parc. č. 8114/197 je zapísané záložné právo pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007, ktorým je zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa Prima banky a.s. (ako právneho nástupcu Dexia banky, a.s.) voči dlžníkovi, spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o., so sídlom Apollo Business Center, Mlynské Nivy 45, Bratislava Ružinov, IČO: 35 868 392, od ktorej spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. nadobudla predmetné pozemky do vlastníctva Kúpnu zmluvou zo dňa 29.6.2010, čím na seba prebrala povinnosti vyplývajúce zo zriadeného založeného práva a vstúpila do postavenia záložcu

b) e-mail právneho zástupcu spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. zo dňa 18.9.2015, ktorým oznamuje, že klient trvá:

- na podpise kúpnych zmlúv, ktorých predmetom sú pozemky v Priemyselnom parku v Prievidzi, najneskôr v utorok, dňa 22. 9. 2015,
- aby na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase prevodu vlastníckeho práva neviazali žiadne záložné práva v prospech Prima banky, a.s. ako právneho nástupcu Dexia Banky
- na prevode vlastníckeho práva (zápise v katastri nehnuteľností) bezodkladne po podpise prevodných zmlúv,

v opačnom prípade klient nebude realizovať investíciu v Prievidzi.

#### II. schvaľuje - neschvaľuje

aby spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ktorá sa uzatvorením Kúpnej zmluvy so spoločnosťou ARCHER INVEST, s.r.o. dňa 29.6.2010 stala vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je zriadené záložné právo v prospech Prima banky, a.s., ako právneho nástupcu Dexia banky, a.s., uspokojila ako záložca pohľadávku záložného veriteľa Prima banky a.s. vo výške zodpovedajúcej hodnote záložného práva pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 za účelom jeho zrušenia a výmazu z katastra nehnuteľností, aby nedošlo k odstúpeniu spoločnosti Brose Prievidza, spol. s .r.o. od investície v Priemyselnom parku Prievidza.

#### III. ukladá

a) konateľke spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o povinnosť, aby Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim, ktorej uzatvorenie uložilo mestské zastupiteľstvo v Prievidzi konateľke spoločnosti uznesením č. 334/15 zo dňa 25.8.2015, obsahovala ustanovenie, že časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej hodnote pohľadávky zo záložného práva v prospech záložného veriteľa Prima banky a.s. zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, bola poukázaná na účet určený Prima bankou, a.s po tom, ako predávajúci predloží notárovi, u ktorého bude do notárskej úschovy zložená kúpna cena, Prima bankou, a.s. vydanú listinu preukazujúcu výšku pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia

finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s. za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007

## Návrhy uznesení

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Prievidza

b) informáciu, že dňa 25.08.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/2, ostatné plochy, s výmerou 316 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/3, ostatné plochy, s výmerou 363 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/4, ostatné plochy, s výmerou 117 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/5, ostatné plochy, s výmerou 44 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/6, ostatné plochy, s výmerou 82 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/7, ostatné plochy, s výmerou 50 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/147, ostatné plochy, s výmerou 276 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/148, ostatné plochy, s výmerou 143 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/190, ostatné plochy, s výmerou 776 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/191, ostatné plochy, s výmerou 53 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/192, ostatné plochy, s výmerou 48 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/59, ostatné plochy, s výmerou 498 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/101, ostatné plochy, s výmerou 119 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/103, ostatné plochy, s výmerou 33 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/180, zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 10 616 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/186, ostatné plochy, s výmerou 1 536 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/188, ostatné plochy, s výmerou 726 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/194, ostatné plochy, s výmerou 3 423 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/198, ostatné plochy, s výmerou 6 012 m<sup>2</sup>

spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046 434, za cenu 7,19 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ na predmetných nehnuteľnostiach vybuduje nový strategický výrobný závod na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, čo je v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

#### II. schvaľuje - neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/2, ostatné plochy, s výmerou 316 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/3, ostatné plochy, s výmerou 363 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/4, ostatné plochy, s výmerou 117 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/5, ostatné plochy, s výmerou 44 m<sup>2</sup>

- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/6, ostatné plochy, s výmerou 82 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8118/7, ostatné plochy, s výmerou 50 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/148, ostatné plochy, s výmerou 143 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/192, ostatné plochy, s výmerou 48 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/59, ostatné plochy, s výmerou 498 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/101, ostatné plochy, s výmerou 119 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/103, ostatné plochy, s výmerou 33 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/194, ostatné plochy, s výmerou 3 423 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/180, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 10 616 m<sup>2</sup>,  
odčlenená z parcely reg. C KN parc. č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 21  
371m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 4.8.2015 vypracovaným spoločnosťou  
GEOmark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, Prievidza.  
spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Západná ulica 7, IČO: 48 046  
434, na účel vybudovania nového strategického výrobného závodu na výrobu automobilových  
komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s plánom vytvoriť 600 nových pracovných  
miest, za cenu 7,19 €/m<sup>2</sup>, **bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho,  
s podmienkou uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom  
Priemyselného parku zmluvu definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované  
služby za iné ako cenníkové ceny**, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa  
odôvodnený tým, že žiadateľ na predmetných nehnuteľnostiach vybuduje nový strategický  
výrobný závod na výrobu automobilových komponentov v Priemyselnom parku Prievidza, s  
plánom vytvoriť 600 nových pracovných miest, čo je v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že  
základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia  
a o potreby jej obyvateľov.

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje – neschvaľuje**

a) aby sa v uznesení MsZ v Prievidzi č. 334/15 v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) za  
text „7,19 €/m<sup>2</sup>“ doplnil nasledujúci text:

„bez zriadenia predkupného práva v prospech predávajúceho, s podmienkou uzatvoriť so  
spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., ktorá je správcom Priemyselného parku zmluvu  
definujúcu rozsah správy a výšku odplaty za poskytované služby za iné ako cenníkové ceny“  
b) aby sa v uznesení MsZ v Prievidzi č. 334/15 v časti II. písm. a) a v časti III. písm. a) vypustil  
nasledujúci text:

„- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/187, ostatné plochy, s výmerou 366 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“, parc. č. 8114/193, ostatné plochy, s výmerou 9 m<sup>2</sup>“

### **Mestské zastupiteľstvo I. berie na vedomie**

návrh kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a spoločnosťou Brose  
Prievidza spol. s r.o. ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku  
Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. ....

### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a spoločnosťou Brose  
Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku  
Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. ....

### **Mestské zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

návrh kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. ....

**II. schvaľuje – neschvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. ako kupujúcim, na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza, ktorých prevod bol schválený uznesením č. ....