

**Materiál č. 51/16**

**Mestská rada: 21.6.2016**

**Mestské zastupiteľstvo: 27.6.2016**

**Správa**  
**o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o.**  
**za rok 2015**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
konateľ

**Vypracoval:** Ing. Roderik Weissabel

**V Prievidzi dňa 12. 5. 2016**

# 1. MAJETOK

## 1.1. Majetok mesta Prievdza v správe spoločnosti Prievdza Invest, s. r. o.

Spoločnosť má v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 v správe hnutelný a nehnuteľný majetok mesta Prievdza. Úbytok majetku je spôsobený odpredajom časti pozemkov Mestom Prievdza spoločnosti Brose, vid'. nižšie.

	Stav k 1.1.2015	+Prírastok/ -Úbytok	Stav k 31.12.2015
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
<b>Hnutelný majetok</b>			
Notebook s príslušenstvom	1991,3		1991,3
PC s príslušenstvom	898,89		898,89
MS Office	232,42		232,42
MS Windows 2003	173,47		173,47
<b>Celkom hnutelný majetok</b>	<b>3296,08</b>		<b>3296,08</b>
<b>Nehnutelný majetok</b>			
Pozemky	418053,87	-123987,14	294 066,73
<b>Celkom nehnuteľný majetok</b>	<b>418053,87</b>		<b>294066,73</b>
<b>Celkom hnutelný a nehnuteľný majetok</b>	<b>421349,95</b>		<b>297362,81</b>

## 1.2. Vlastný majetok spoločnosti Prievdza Invest, s. r. o.

Spoločnosť Prievdza Invest, s. r. o., uzatvorila dňa 22.09.2015 Kúpnu zmluvu č. 613/2015/KZ/1.2 so spoločnosťou Brose Prievdza, spol. s r. o., ktorou tejto spoločnosti odpredala podstatnú časť pozemkov v Priemyselnom parku v Prievdza a časť cestnej komunikácia. Kúpna cena za celý predmet zmluvy predstavovala sumu 2.225.300,61 EUR bez DPH. Taktiež spoločnosť začala s interným auditom účtovníctva vykonávaným Ing. Igorom Vojtkom a postupnou prípravou, ktorá by mala viesť k zlúčeniu spoločnosti so Správou majetku mesta Prievdza, s. r. o. Úbytky z predaja majetku a interného auditu majetku sú evidované v nasledovnej tabuľke.

	Stav k 1.1.2015	Prírastok majetku	Úbytok majetku	Stav k 31.12.2015
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
<b>Hnuteľný a nehnuteľný majetok</b>				
Budova administratívy	329 064,46			329 064,46
Oplotenie	299 448,93			299 448,93
Požiarňny vodovod	428 554,01			428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06			1 025 052,06
Elektro rozvody	89 550,08			89 550,08
Rozvod plynu	154 177,28			154 177,28
Cestná komunikácia	2 784 342,50		1 382 982,92	1 401 359,58
Kamerový systém + EZS	273 056,56			273 056,56
Pozemky 306 293 m <sup>2</sup>	3 399 266,36		3 399 266,36	-
Pozemky vložené do základného imania	91 773,20		50 626,40	41 146,80
<b>Celkom hnuteľný a nehnuteľný majetok</b>	<b>8 874 285,44</b>		<b>4 832 875,68</b>	<b>4 041 409,76</b>

## 2. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015

### 2.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za rok 2015 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	2014 v EUR bez DPH	2015 v EUR bez DPH	Poznámka
501	Spotreba materiálu	212,00	1 167,00	
502	Spotreba energie	11 029,00	6 464,00	
511	Opravy a udržiavanie		3 492,00	oprava techn. zar.
513	Náklady na reprezentáciu	2 039,00	165,00	
518	Ostatné služby	46 593,00	46 297,00	
521	Mzdové náklady		4 639,00	
522	Príjmy spoločníkov a členov ZČ	-	11 000,00	
524	Zákonné sociálne poistenie		4 366,00	
527	Zákonné sociálne náklady		340,00	
532	Daň z nehnuteľnosti	8 845,00	8 845,00	
538	Ostatné dane a poplatky	120,00	655,00	prevažne kolky
541	Zostatková cena pred. maj.	-	4 832 876,00	predané pozemky Brose - účt. náklad
544	Zmluvné pokuty	-	376 783,00	úroky za Archer
545	Ost. pokuty, penále a úroky	7,00	8,00	
548	Ost. náklady na hosp. činnosť	3 305,00	151 164,00	poistenie a 148.326 istina za Archer
551	Odpisy	256 357,00	232 462,00	
553	Tvorba a zúčtovanie opr. položiek k dlhod. majetku	-	542 742,00	precenenie majetku pri int. audite účtovníctva Ing. Vojtkom
562	Úroky k úveru	84 276,00	49 319,00	
568	Ostatné finančné náklady	7 105,00	7 150,00	poplatky k úveru
591	Daň z príjmov	961,00	10,00	v roku 2015 zatiaľ pred zdanením
<b>NÁKLADY CELKOM</b>		<b>420 849,00</b>	<b>6 279 944,00</b>	
602	Komisionárska odmena	58 333,00	44 167,00	mesto Prievidza
602	Ostatné tržby (nájmy)	6 095,00	4 169,00	nájom v PP
641	Tržby z predaja majetku		2 225 301,00	
644	Zmluvné pokuty a penále		376 848,00	FA na Archer - úroky
648	Ostatné prevádzkové výnosy		148 326,00	FA na Archer - istina
662	Úroky	9,00	57,00	
<b>VÝNOSY CELKOM</b>		<b>64 437,00</b>	<b>2 798 868,00</b>	
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>		<b>- 356 412,00</b>	<b>- 3 481 076,00</b>	<b>zvýšenie účtovnej straty spôsobené predajom majetku</b>

## 2.2. Významné nákladové položky za rok 2015

Ostatné služby vo výške 46 297 EUR:

<b>Ostatné služby</b>	
Personálne zabezpečenie PP, vedenie účt. (zmluva s SMMP)	26 695,96
Daňové poradenstvo	600,00
Znalecké posudky, geodet. práce - odpredaj majetku BROSE	12 098,56
Údržba areálu PP	5 408,93
Software (oprava, údržba)	256,00
Telefónne poplatky	984,89
Ostatné drobné služby	252,70
<b>Spolu</b>	<b>46 297,04</b>

## 2.3. Prehľad o úvere (EUR)

Dňa	Splátka istiny	Úroky	Poplatky	Zostatok úveru	Prijaté prostriedky na splácanie úveru	Prijaté od	Stav kap. prostriedkov
K 1.1.2015				<b>2 453 663,61</b>			<b>7 877,12</b>
29.1.2015			7 000,00				
26.1.2015	19 629,31						
5.2.2015		6 493,79					
3.2.2015					133 334,00	mesto-ZI	
25.2.2015	19 629,31						
2.3.2015		5 820,58					
25.3.2015	19 629,31						
1.4.2015		6 175,49					
27.4.2015	19 629,31				174 000,00	mesto-ZI	
4.5.2015		6 620,20					
25.5.2015	19 629,31						
2.6.2015		5 569,27					
25.6.2015	19 629,31						
1.7.2015		5 917,79					
27.7.2015	19 629,31						
3.8.2015		6 380,18					
25.8.2015	19 629,31						
31.8.2015		2,68			2 302 758,66	MHSR	
2.9.2015		5 748,67					
4.9.2015	2 296 629,13	380,86					
<b>Celkom</b> k 04.09.2015	<b>2 453 663,61</b>	<b>49 109,51</b>	<b>7 000,00</b>	-	<b>2 610 092,66</b>		<b>108 196,66</b>

Pozn.: Nezhoda vo výške úrokov v účtovníctve a v prehľade o úvere je v časovom rozlíšení.

#### 2.4. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru za r. 2015 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje
Nevyúčtovaný zostatok k 1. 1. 2015	7 877,12	
Zvýšenie základného imania mestom	307 334,00	
Návratná výpomoc od MHSR	2 302 758,66	
Splátky úveru		2 453 663,61
Úroky (v nákladoch časovo rozlíšené)		49 109,51
Poplatok		7 000,00
<b>Celkom</b>	<b>2 617 969,78</b>	<b>2 509 773,12</b>
<b>Nevyúčtované kap. prostriedky k 31. 12. 2015</b>	<b>108 196,66</b>	

Pozn.: Prijaté a nevyúčtované prostriedky sú na účte spoločnosti ako kapitálové prostriedky a budú použité na splátky MHSR v nasl. rokoch.

#### 2.5. Komisionárska odmena

Spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 vykonávala správu priemyselného parku a na uvedenú činnosť boli prijaté z rozpočtu mesta Prievidza - program 15 – Priemyselný park (podpora podnikania) finančné prostriedky:

Prevádzkové výnosy Prievidza Invest bez DPH	48 336,00 EUR
Prevádzkové náklady Prievidza Invest bez DPH	90 286,00 EUR

#### **Podrobné členenie prevádzkových nákladov**

Druh nákladu	2015
	EUR
Spotreba materiálu	1 167,00
Spotreba energie	6 464,00
Opravy a udržiavanie	3 492,00
Náklady na reprezentáciu	165,00
Ostatné služby	46 297,00
Mzdové náklady	4 639,00
Príjmy spoločníkov a členov ZČ	11 000,00
Zákonné sociálne poistenie	4 366,00
Zákonné sociálne náklady	340,00
Daň z nehnuteľnosti	8 845,00
Ostatné dane a poplatky	655,00
Ost. pokuty, penále a úroky	8,00
Ost. náklady na hosp. činnosť	2 838,00
Daň z príjmov	10,00
<b>Prevádzkové náklady celkom</b>	<b>90 286,00</b>

## **2.6. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 31. 12. 2015**

Spoločnosť Prievidza Invest s. r. o. eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv a súčasne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti. Taktiež eviduje pohľadávku voči spoločnosti Archer Invest, s. r. o., vo výške 525.174,11 EUR, ktorá vznikla úhradou dlžnej istiny a príslušenstva za túto spoločnosť voči Prima Banke, a. s., pre výmaz záložného práva, ktoré bolo zriadené na pozemkoch, ktoré Prievidza Invest predávala spoločnosti Brose. Uvedená suma bola uhradená z prostriedkov z kúpnej ceny. Spoločnosť Prievidza Invest začala v tejto veci okamžite konať a podnikla právne kroky potrebné k vymoženiu tejto pohľadávky. Tento stav v súčasnosti trvá. Ostatné pohľadávky aj záväzky k 31.12.2015 sú z bežnej prevádzky + návratná bezúročná výpomoc od MHSR evidovaná od 09/2015, ktorá bola použitá na vyplatenie úveru v Prima Banke, a. s., pred predajom pozemkov spoločnosti BROSE.

<b>Druh</b>	<b>Stav k 31. 12. 2015 v EUR</b>
<b>POHĽADÁVKY</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	525 568,00
Ostatné pohľadávky (daňové pohľadávky)	2 333,00
<b>Pohľadávky celkom</b>	<b>527 901,00</b>

<b>Druh</b>	<b>Stav k 31. 12. 2015 v EUR</b>
<b>ZÁVAZKY</b>	
Záväzky z obchodného styku	6 058,00
Úver	2 302 759,00
Ostatné záväzky (mzdy, odvody, rezervy ... - bežný mesiac)	5 916,00
<b>Záväzky celkom</b>	<b>2 314 733,00</b>

## **3. NÁVRH NA UZNESENIE**

MsR, MsZ berie na vedomie

**Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za rok 2015**