



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 49/2016
Mestské zastupiteľstvo: 27. 6. 2016

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ

spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 14. 6. 2016

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 6. 2016

Uznesenie č./16

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie august 2015 – február 2016,
 - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - d) Správu o výsledkoch kontrol;

II. sleduje uznesenia

rok 2016: 46/II.; 123/II.; 135/II.; 136/II.; 138/II.
rok 2015: 144/II.; 255/II.; 326/II.; 327/III.; 389/III. b); 435/II.; 490/II.;
rok 2014: 199/I.; 414/II.;
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2016: 63; 28; 30; 34; 36; 40; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 20; 21

rok 2015: 325; 372; 374; 375; 376; 377; 378; 405; 440; 442; 506; 509; 511; 514; 513;
515; 550; 441; 371; 171; 433/IV/II.; 528; 177; 7; 8; 9; 62; 105; 106;
433/IV/I.; 109; 110; 179; 180; 226; 227; 331/IV.; 228; 269; 270; 271; 272;
273; 274; 275; 276; 11, 278; 278; 349; 355; 409; 462; 467; 471; 472; 473;
481; 482; 520; 521; 537; 281; 283; 288; 139; 75; 187; 77; 15;

rok 2014: 347; 349; 351; 262; 122; 147; 266; 267; 293; 303; 254; 218; 348; 350; 387;
386; 414; 454; 428; 434; 320; 319; 309; 327; 344; 165;

rok 2013: 454;

rok 2010: 148;

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2016: 57/II.; 137/II.
rok 2015: 404/II.; 457/II.;
rok 2014: 452/II.

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2016: 22; 23; 24; 25; 29; 32; 37; 38; 39; 43; 19

rok 2015: 508; 510; 512; 10; 516; 519; 522; 524; 532; 530; 531; 277; 112; 278/II/G.;
176; 181; 406; 344; 407; 347; 411; 414; 416; 363; 185; 445; 408; 446; 450;
415; 455; 420; 350; 461; 463; 464; 465; 466; 468; 469; 470; 474; 475; 476;
477; 478; 479; 480; 483; 484; 485; 517; 444; 524; 533; 451; 538; 289; 208;
115; 67; 141; 142; 250; 369; 370;

rok 2014: 149; 261; 352; 384; 407/V.; 346; 385; 103; 426; 328; 271; 272; 303;

IV. mení uznesenia

V. ruší uznesenia

predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností a zriadenie vecných bremien:

rok 2015: 421; 363; 185; 353; 129; 66; 12;

rok 2014: 7; 453;

Rok 2016

Uznesenie č. 46/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Ul. Clementisa, Prievidza“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP a financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške maximálne 50 000 €.

Podanie žiadosti o poskytnutie NFP pre Materskú školu na Ul. Clementisa sa z dôvodu nesúladu údajov v prílohách projektu: projektová dokumentácia - tepelnotechnický posudok a energetický audit presúva na najbližší termín, ktorý vyhlási RO pre daný operačný program.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 57/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá sa

zabezpečiť od advokátskej kancelárie stanovisko, či členstvo JUDr. Kataríny Macháčkovej, primátorky mesta Prievidza, v dozornej rade Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, bolo v rozpore s ústavným zákonom č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Právna kancelária pripravila a zaslala podklady a otázky pre JUDr. Sotoláča, ktorý mal vypracovať k danej problematike právne stanovisko. Cenová kalkulácia od JUDr. Sotoláča bola neúmerne vysoká, z toho dôvodu vypracovala stanovisko právna kancelária s poukazom na rozhodnutia MsZ v obdobných prípadoch, ktoré bolo predložené mestskému zastupiteľstvu na jeho rokovaní v máji 2016.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 123/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia telocviční základných škôl v Prievidzi“ po schválení žiadosti o poskytnutí finančných

prostriedkov a kofinancovanie projektu vo výške 31,7 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške 62 137 €.

Projekt bol podporený, mestu boli zaslané schválené finančné prostriedky vo výške 134 000€ na rekonštrukciu strechy na ZŠ Sama Chalupku a dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská ulica. S rekonštrukciou strechy na ZŠ Sama Chalupku za začne koncom júna 2016, na časť dostavby šatní a rekonštrukcie cvičebného priestoru je ukončený proces verejného obstarávania na zhotovenie projektovej dokumentácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 135/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti...“

b) kofinancovanie projektu vo výške 4 187 € t. j. 45,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Prebieha proces hodnotenia , výberu a schvaľovania projektov, čakáme na výsledok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 136/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Zdravý človek – zdravá spoločnosť“.

Projekt bol úspešný, zmluva s MŠVVaŠ bola doručená , po jej podpise pristúpi mesto k implementácii projektového zámeru.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 137/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Energia z prírody na dosah“.

Projekt nebol úspešný.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 138/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prípravu a následné predloženie žiadosti o NFP k projektu s názvom:

„Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“, v súlade s vyhlásenou výzvou:OPKZP-PO1-SC111-2016-11.

V súčasnosti prebieha príprava povinných príloh k žiadosti o NFP, mesto však zatiaľ nemá spracovanú projektovú dokumentáciu potrebnú pre napísanie žiadosti. Mestu neboli doručené ani podklady pre jej vyhotovenie, projektant odmietol spracovanie projektovej dokumentácie vzhľadom na rozsah a termín jej dodania.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 144/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá architektovi mesta

prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č.16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.

Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza, na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza, na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza, na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza, na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 326/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada primátorku mesta,

aby uzatvorila Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., predmetom ktorej bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri budovaní detského ihriska, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Prievidza.

Návrh zmluvy o spolupráci bol zaslaný spol. LIDL emailovou poštou dňa 25.08.2015. Dňa 21.01.2016 bola doručená od spol. LIDL zmluva aj so zapracovanými pripomienkami. Finálny návrh zmluvy podpísaný primátorkou mesta bol odoslaný spoločnosti na podpis.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

- a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
- b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
- c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
- d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
- e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
- f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcovia mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. V súčasnosti prebiehajú rokovania o zmene stanov spol. PTH, a.s.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

- b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Na základe dostupných informácií a osobného stretnutia s konateľom spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. je preukázané, že spoločnosť aktuálne nedisponuje finančnými prostriedkami ani iným majetkom, a preto svoj dlh voči Prievidza Invest, s.r.o. dobrovoľne neuhradí. Na vymoženie pohľadávky 525 174,11 € prostredníctvom súdu je potrebné pri podaní žaloby zaplatiť súdny poplatok, ktorý predstavuje 6 % z hodnoty predmetu sporu. V prípade, že by spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. žalovala zaplatenie tejto sumy na súde, musela by zaplatiť súdny poplatok vo výške 31 510,45 €. Ak by aj súd vydal rozhodnutie, ktorým by zaviazal ARCHER INVEST, s.r.o. zaplatiť túto pohľadávku, s ohľadom na majetkové pomery spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. je vymoženie tejto pohľadávky neisté, v dôsledku čoho nie je zabezpečená ani návratnosť zaplateného súdneho poplatku. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov, od poplatku sú oslobodené obce a vyššie a územné celky v konaní vo veciach verejného a spoločensky prospešného záujmu.

Na základe vyššie uvedených skutočností MsZ prijalo uznesenie č. 54/16, ktorým chválilo zníženie základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., o pohľadávku voči ARCHER INVEST, s.r.o., vo výške 525 174,11 € z dôvodu založenia možnosti žalovať ARCHER INVEST, s.r.o., o zaplatenie pohľadávky bez povinnosti zaplatiť súdny poplatok.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 404/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Bojnice a mesto Prievidza.

Zmluva o spolupráci mesta Prievidza s mestom Bojnice bola uzavretá a podpísaná oboma stranami.

- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Uznesenie č. 435/II./15 v znení 500/15 a 549/15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 11,00 €Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
 - dotácia 38 300,00 €
 - vlastné zdroje 64 298,00 €Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývaní nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývaní vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.
- i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 - Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02.1 - Komunikácia a chodník
 - SO 02.2 - Odstavné plochy
 - SO 03.1,2 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
 - SO 04.1 - Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 - Kanalizácia dažďová
 - SO 06 - Elektrické prípojky
 - SO 07 - Verejné osvetlenie
 - SO 09 - Príprava územia

- j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne:

SO 01	- Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.	1 042 641,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :		
SO 02.1	- Komunikácia a chodník	39 756,07 €
SO 02.2	- Odstavné plochy	12 935,24 €
SO 03.1,2	- Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu	17 226,94 €
SO 04.1	- Kanalizácia splašková	4 064,93 €
SO 04.2	- Kanalizácia dažďová	14 693,53 €
SO 06	- Elektrické prípojky	1 285,00 €
SO 07	- Verejné osvetlenie	3 809,05 €
SO 09	- Príprava územia	8 827,24 €

Cena technickej vybavenosti spolu : 102 598,00 €

- k) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 298,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov boli podané. Žiadosti budú posúdené v súlade s termínmi uvedenými v predmetných zákonoch.

Žiadosť o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB bola posúdená kladne a bol priznaný úver vo výške 625 580,-- €. Zmluva o úvere je u nás na podpise.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 457/II./15

Mestské zastupiteľstvo

- II. odporúča primátorke mesta rokovať so Slovenskou sporiteľňou, a. s., o kúpe nehnuteľností v k. ú. Prievidza - budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 a ponúknuť kúpnu cenu vo výške 699 tis. € a rokovať o podmienkach prenájmu priestorov v časti suterénu a prízemia budovy pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
V prípade, že ponuka mesta nebude akceptovaná, rokovať o ďalších podmienkach kúpy nehnuteľností a prenájme časti priestorov pre Slovenskú sporiteľňu, a. s.

Mestské zastupiteľstvo dňa 26. apríla 2016 uznesením číslo: 144/16 zobralo na vedomie návrh na prijatie úverových zdrojov v roku 2016 vo výške 700 000 €, ktoré budú použité na financovanie kúpy budovy SLSP, schválilo prijatie úverových zdrojov v roku 2016 vo výške 700 000 €, ktoré budú použité na financovanie kúpy budovy SLSP a splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov. Keďže rokovania so SLSP boli ukončené, navrhujeme uznesenie vypustiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 490/II./15

Mestské zastupiteľstvo

- II. žiada primátorku mesta a odporúča konateľom spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta osloviť najmenej tri komerčné banky na vypracovanie indikatívnej ponuky a ich vyhodnotenie predložiť na schválenie MsZ.

SMMP, s.r.o.

Plnenie uznesenia je zabezpečené v súčinnosti mestom. Úloha je v priebehu plnenia, predložené ponuky zatiaľ neboli vyhodnotené, navrhujeme ponechať v sledovaní.

mesto Prievidza

Vyhodnotenie za mesto Prievidza: predložené ponuky neboli vyhodnotené a preto navrhujeme ponechať v sledovaní.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2014

Uznesenie č. 199/I./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. ukladá prednostovi MsÚ prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé

pojednávane na deň 14.10.2015. na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na podanie žalobného návrhu na súd vo veci neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,
- II. ukladá právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Do dnešného dňa nebolo vytýčené pojednávanie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 452/II./14

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2015 s tým, že do konca roka 2015 bude Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) uvedený do súladu s ustanoveniami novelizovaného zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, účinného od 1. januára 2015.

Program rozvoja mesta 2016 – 2023 bol schválený v mestskom zastupiteľstve, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.4.2016.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

- IV. schvaľuje záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora Slovenská správa ciest Žilina. Projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta bol zaradený do návrhu rozpočtu na rok 2016, finančné prostriedky schválené neboli. Finančné prostriedky na vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie boli schválené v I. úprave programového rozpočtu mesta na rok 2016.

V súčasnosti SSC vypracúva štúdiu realizovateľnosti pre obchvat, ktorá má overiť riešenie navrhnuté aktuálnou projektovou dokumentáciou. Zároveň bola mestom Prievidza vznesená požiadavka na TSK na zapracovanie prepojenia Ul. Ľ. Ondrejova s navrhnutým obchvatom v rámci aktuálneho obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 Úz. plánu VÚC Trenčianskeho kraja, so súčasným zaradením tohto prepojenia do zoznamu verejnoprospešných stavieb v záväznej časti ÚPN VÚC TN kraja.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na realizáciu neboli schválené, opätovne zaradíme do návrhu programového rozpočtu na rok 2017. Projekt je zaradený do zásobníka projektov pre štrukturálne fondy. V zmysle uznesenia MsR č. 253/16 zabezpečíme v II. polroku prepracovanie projektovej dokumentácie, tak aby v čo najväčšej miere boli pôvodné chodníky opravené s povrchom z asfaltobetónu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrehie sv. Metoda – Nábrehie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie boli schválené v I. zmene programového rozpočtu mesta na rok 2016. Oslovili sme PTH a.s. a SPP a.s. s požiadavkou o vyjadrenie k funkčnosti existujúcich potrubí vedených v súbehu s lávkou.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené orgánom mesta v mesiaci jún 2016.

- uznesenie v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY,
NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“**

za obdobie august 2015 – február 2016

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia
č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	

MsZ dňa 25.08.2015:

349/15 – Urbársky spolok Necpaly, pozemkové spoločenstvo	- v riešení, spoločenstvo prehodnocuje prenajaté pozemky, predloží návrh na zmenu uznesenia, zostáva v sledovaní
355/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – areál existujúceho cintorína	- v riešení, zostáva v sledovaní
370/15 – Karate klub Prievidza - FKŠ	- splnené, vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 29.09.2015:

406/15 – Stanislav Kmeť – Železiarstvo	- splnené, návrh na vypustenie uznesení
344/15 a rozličný tovar	zo sledovania
407/15 – TO – MY – STAV, s. r. o.	- splnené, návrh na vypustenie uznesení
347/15	zo sledovania
409/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK zisťuje dedičov u príslušných okresných súdov
411/15 – Zmena uznesenia MsZ č. 469/14	- splnené, uzatvorený dodatok k NZ, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
414/15 – OVS na pozemky Južný obchvat	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
416/15 – Ing. Branislav Halenár a manž.	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
421/15 – Peter Wesserle, Nitr. Pravno	- žiadateľ nepristúpil k uzavretiu KZ, príhľadá 363/15 nehnuteľnosť predal, návrh na zrušenie 185/15 uznesení

MsZ dňa 10.11.2015:

445/15 – Ladislav Mokry a manž.,	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo
408/15	sledovania
446/15 – Viliam Bullo, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo
	sledovania

- 450/15 – Anton Iliáš, Nitrianske
415/15 Rudno - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 455/15 – Roman Bakus, Prievidza
420/15
350/15 - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo sledovania**
- 461/15 – JUDr. Ján Lacko, Kanianka - NZ - NZ vypovedaná, TSMPD boli vyzvané, aby parkovacie plochy zaradili do CMPZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 462/15 – BIC-TI Prievidza - NZ - v sledovaní, rieši sa dodatok k NZ
- 463/15 – PTH, a. s. Prievidza – NZ - NZ vypovedaná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 464/15 – JUDr. Eleonóra Kohajdová,
Bojnice, NZ - NZ vypovedaná, TSMPD boli vyzvané, aby parkovacie plochy zaradili do CMPZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 465/15 – PR – INVEST, s. r. o. Žilina, NZ - NZ vypovedaná, TSMPD boli vyzvané, aby parkovacie plochy zaradili do CMPZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 466/15 – GROUP 168, a. s., Bratislava
NZ - NZ vypovedaná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 467/15 – Dentessa, s. r. o., Pravenec – NZ - v sledovaní, rieši sa dodatok k NZ
- 468/15 – Daniel Urminský, Prievidza – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 469/15 – ELKO COMPUTERS Prievidza,
s. r. o. – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 470/15 – František Hric a manž., Pravenec
- NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 471/15 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza – NZ - v sledovaní, nájomca bol vyzvaný na podpis dodatku k NZ
- 472/15 – CALVIN, s. r. o., Prievidza – NZ - v sledovaní, nájomca bol vyzvaný na podpis dodatku k NZ
- 473/15 – Mäsiarstvo Fantura, s. r. o.
Prievidza - NZ - v sledovaní, nájomca bol vyzvaný na podpis dodatku k NZ
- 474/15 – Ján Krško a Daniela Kršková,
Prievidza – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 475/15 – Marta Poláková – Sklenárstvo,
Bojnice – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 476/15 – Olýra, s. r. o., Dunajská Lužná
– NZ - splnené, výpoveď z NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 477/15 – AB-EuroMarket, s. r. o., Prievidza -
- NZ - splnené, výpoveď z NZ, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 478/15 – Súkromná základná škola, n. o.,
(Eškola) – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
- 479/15 – Soňa Žambokrétyová A – SPORT,
Prievidza – NZ - spochybnené vlastníctvo, pozemok vrátený bojnickému urbáru, **návrh na zrušenie uznesenia**
- 480/15 – Fructop, s. r. o., Ostratice – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

- 481/15 – Ľubomír Drnaj a manž., Prievidza - **v sledovaní**, čakáme na podpísanie dodatku
- NZ k NZ
- 482/15 – Róbert Svrček, Prievidza – NZ - **v sledovaní**, čakáme na podpísanie dodatku
k NZ
- 483/15 – JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza, - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia**
- NZ **zo sledovania**
- 484/15 – Vlado Bartulovič, Prievidza – NZ - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia**
zo sledovania
- 485/15 – Miroslav Kotian a Eva Kotianová - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo**
Prievidza - NZ **sledovania**

MsZ dňa 08.12.2015:

- 517/15 – Giuseppe Farenga, SEPLACK, - splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo**
444/15 Nedožery – Brezany **sledovania**
- 520/15 – Marián Mihálka a Katarína - **v sledovaní**, čakáme na podpis KZ jedného
Miháľková, Prievidza z kupujúcich, ktorý je dlhodobo v zahraničí
- 521/15 – Jakub Mello, Prievidza - **v sledovaní**, kupujúci požiadal o zníženie KC
- 524/15 – OVS na pozemky pri Sadovej - ukončená súťaž, **návrh na vypustenie**
ulici v Prievidzi **uznesenia zo sledovania**
- 533/15 – Klára Lúčanová a manž., - splnené, **návrh na vypustenie uznesení**
451/15 Prievidza **zo sledovania**
- 537/15 - Záměna pozemkov: TSK – mesto - **v sledovaní**, ZZ pripravená, čakáme na splnenie
podmienky zo strany TSK
- 353/15 – Záměna pozemkov: TSK – mesto - bolo prijaté nové uznesenie, **návrh na zrušenie**
uznesenia
- 538/15 - NZ s Kongregáciou Dcér Božskej - splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo**
Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou **sledovania**

MsZ dňa 09.02.2016:

- 22/16 – Peter Porubský – TELSAT - splnené, **návrh na vypustenie uznesení**
516/15 Prievidza **zo sledovania**
- 23/16 – OVS NP 00.1 - neúspešná OVS, **návrh na vypustenie**
uznesenia zo sledovania
- 24/16 – OVS NP 00.2 - neúspešná OVS, **návrh na vypustenie**
uznesenia zo sledovania
- 25/16 – MUDr. Silvia Hrnková, - splnené, **návrh na vypustenie uznesení**
519/15 Prievidza **zo sledovania**
- 28/16 – Mária Havalďová, Prievidza - nesúhlasia so schválenou kúpnu cenou,
Eva Stanková, Prievidza - **v riešení**
- 29/16 – Mgr. Milan Gatial, Prievidza - splnené, **návrh na vypustenie uznesení**
522/15 **zo sledovania**
- 30/16 – MV SR, centrum podpory - v sledovaní, DZ na podpise v Trenčine
Trenčín

32/16 – OVS pozemky Sadová ul. 524/15	- súťaž úspešná, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
34/16 – SSE – D, Žilina	- v sledovaní , čakáme na stanovisko spoločnosti
36/16 – Matej Brand, Prievidza 528/15	- KZ na zápise v KN, v sledovaní
37/16 – Rozália Biháriová, Prievidza 532/15	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
38/16 – Iveta Sumanová, Prievidza 530/15	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
39/16 – Samuel Volek, Prievidza 531/15	- splnené, návrh na vypustenie uznesení zo sledovania
40/16 – Pozemky pod garážami Za depom	- nájomníci podpísali KZ, ktoré budú predložené po zaplatení KC do KN
43/16 – Nehnuteľností na Ciglianskej ceste v Prievidzi	- neúspešná súťaž, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 30. júna 2015 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 30.06.2015:

281/15 – Ing. Ludmila Žiaková Prievidza	- v riešení, PK predloží návrh na zmenu uznesenia v súlade s vypracovaným ZP, zostáva v sledovaní
283/15 – EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Prievidza	- v riešení, byty s uzavretou NZ na dobu určitú boli predané nájomcom, ktorí prejavili záujem, zostávajúce byty + bytový dom je riešený formou OVS, zostáva v sledovaní
288/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemku (lávka M – 3)	- čakáme na zápis v KN, uznesenie v sledovaní
289/15 – CMPZ – rozšírenie Dlhá ul., Nábřežie sv. Cyrila	- splnené, vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 27.04.2015:

208/15 – Peter Horváth, Prievidza	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
-----------------------------------	---

MsZ dňa 31.03.2015:

115/15 – JUDr. Ctibor Stacha a manž. 67/15 Bojnice	- splnené, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania
139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky	- spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody, doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol zaslaný poštou, zostáva v sledovaní

141/15 – Lidl SR

- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

142/15 – T + T, a. s. Žilina

- v riešení ekonomického odboru a SMMP, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 24.02.2015:

129/15 – Monika Melišková, Prievidza
66/15
12/15

- žiadateľka späť vzala svoju žiadosť, **návrh na zrušenie uznesení**

75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza
187/15

- žiadateľka nedoložila GP, bola jej zaslaná opakovaná výzva, užívanie pozemku bez právneho titulu je riešený prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, **uznesenia v sledovaní**

77/15 – Soňa Žambokrétová A-SPORT

- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 27.01.2015:

15/15 – Gombarčík, spol s r. o.

- nakoľko na opätovné výzvy k podpísaniu dohody nereagoval, bola mu táto poslaná k podpisu poštou, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 28.10.2014:

414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza

- dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu – **uznesenie v sledovaní**

426/14 – Podchod na Nedožerskej ceste

- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

428/14 – Peter Novák – NOVAP

- NZ nepodpísaná, pohľadávka sa vymáha súdnou cestou, **uznesenie v sledovaní**

434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého
320/14, 319/14

- čakáme na vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva SR, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

309/14 – MV SR, Centrum podpory
Trenčín

- právna kancelária vyzvala MV SR na rokovanie o ďalšom postupe riešenia nájmu a zámeny pozemkov, **uznesenie v sledovaní**

327/14 – Tri mostné telesa (lávky)

- v riešení formou notárskej zápisnice, **uznesenie v sledovaní**

328/14 – Cyklotrasy medzi mestami
Prievdza a Bojnice
344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o.

- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia
zo sledovania**
- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie
platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala
odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo
odročené na júl 2016, **uznesenie v sledovaní**

MsZ dňa 24.06.2014:

271/14 – BILLA, s. r. o., Bratislava
272/14, 303/14, 250/15, 369/15

- splnené, **návrh na vypustenie uznesení zo
sledovania**

MsZ dňa 29.04.2014:

165/14 – Stavba a spevnené plochy
(vodný tok Handlovka)

- bolo zistené, že vlastníkom stavby a spevnenej
plochy je spoločnosť TEZAS, s. r. o., Prievdza,
PK vyvolá rokovanie, **zostáva v sledovaní**

Prievdza 16.06.2016

Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie august 2015 – február 2016

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

MsZ dňa 11.08.2015:

325/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
347/14

- bol zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, DSI DATA rokuje s ďalšími poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.08.2015:

372/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(PEV, s. r. o.)

- čakáme na doloženie znaleckého posudku, následne bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

374/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(SLENER, s. r. o.)

- čakáme na doloženie znaleckého posudku, následne bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

375/15 – RNDr. Tomislav Jurík, CSc., Prievidza
zast. AZ REAL PD, s. r. o.
349/14

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

376/15 – 2MI GROUP, s. r. o., Prievidza,
zast. Ing. Petrom Šimrákom

- zmluva je v KN, ostáva v sledovaní

377/15 – Viliam Buttko, Nedožery-Brezany
Lucia Sokolová, Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

378/15 – Ing. Dušan Gonda, Prievidza

- uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.09.2015:

405/15 - DOPSTA, s. r. o., Prievidza

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 10.11.2015:

440/15 – Anton Iliaš, Nitrianske Rudno

- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve, k podpisu ktorej bol budúci oprávnený opakovane vyzvaný

442/15 – SSE-D, a. s., Žilina
(Grabecová)

- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve a zaslaný na podpis,
- z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 08.12.2015:

506/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo

- návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je podmienený uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve v lokalite Staré sídlisko Píly (uzn. MsZ č. 347/14 a uzn. MsZ č. 325/15), ostáva v sledovaní

508/15 – Vladimír Hanuska, Partizánske

- bol vypracovaný návrh zmluvy o zriadení VB a zaslaný na podpis správcom IS (SSE-D), ostáva v sledovaní
- uzatvorený Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve (predĺženie lehoty), **návrh vypustiť zo sledovania uznesenie v časti II. bod c)**

509/15 – Ing. Mária Karpišová a manž.
Prievidza
148/10, 63/16

- zmluva je v KN, ostáva v sledovaní

510/15 – poslanecký návrh

- podmienka je zapracovávaná do návrhov uznesení MsZ, **návrh vypustiť zo sledovania**

511/15 – Ing. Iveta Seidlerová
351/14

- bol vypracovaný návrh Dodatku č. 2 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme úhradu predpokl. výšky odplaty (300,00 €), po

- doručení GP bude vypracovaný návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 512/15 – Ing. Lenka Kucmanová, Prievidza 10/15 - odstúpila od zmluvy, uznesenie MsZ č. 10/15 zrušené 27.01.2015, **návrh vypustiť zo sledovania**
- 514/15 – Stanislav Veľký, Prievidza 513/15 - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 515/15 – SSE-D, a. s., Žilina - z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 23.12.2015:**
- 550/15 – TO-MY-STAV – SSE-D, a. s. 441/15 - SSE-D, a. s. doložila ZP a GP, je vypracovaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bude zaslaný na podpis, ostáva v sledovaní
- MsZ dňa 09.02.2016:**
- 10/16 – Marek Sluka, Božena Sluková Prievidza - uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 11/16 – Pavlína Bakaiová, Prievidza 371/15 - uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 12/16 – Slovanet, a. s., Bratislava 171/15 - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu, - uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie) - po vykonaní nápravy a doložení GP bude pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 13/16 – OZ Aeroklub letisko Prievidza - uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

- 14/16 – SSE-D, a. s., Žilina
(MONDEZ, s. r. o.)
- z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní
- 15/16 - SSE-D, a. s., Žilina
(BBF elektro, s.r.o.)
- z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní
- 16/16 - SSE-D, a. s., Žilina
(Realitus)
- z dôvodu nesúhlasu podmienok schválených uznesením MsZ, budú tieto predmetom ďalšieho rokovania, čakáme na doloženie ZP, ostáva v sledovaní
- 17/16 – Ing. Martin Sedlák, Prievidza
- uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 18/16 - Radovan Mečiar, Prievidza
- uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 19/16 – Mária Drozdová, Prievidza
277/15
- oprava uznesenia 9.2.2016 na základe doloženého GP
- splnené, návrh vypustiť zo sledovania
- 20/16 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
(lokalita na Stráňach)
262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)
- čiastočné plnenie (p. Mello, Ing. Malíček) – zmluva v KN,
- zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypoíadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 21/16 - LK Consulting, s. r. o., Bratislava
177/15
- uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených júl 2015 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 25.03.2014:

- 122/14 – AZ REAL PD, s.r.o., zast. Ing. Igora
Cesneka a Ing. Bibiánu Cesnekovú
454/13
- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve
o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.04.2014:

- 147/14 – Miroslav Hromada, Nedožery-Brezany
- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve
o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena, čakáme na doloženie GP,
ostáva v sledovaní
- 149/14 – Ing. Konštantín Mečiar, Prievidza
- bola uzatvorená Dohoda o zrušení
zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena, **návrh vypustiť zo
sledovania**

MsZ dňa 24.06.2014:

- 261/14 – Martina Bendová a manž., Prievidza
- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
- 266/14 – Peter Bakai, Prievidza
- uzatvorená zmluva o zriadení vecného
bremena, čakáme na doloženie kolkov
pre potreby vkladového konania, ostáva
v sledovaní
- 267/14 – FACEHOME, s. r. o., Žilina
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena,
- oznámili, že IS údajne viedli mimo
pozemkov vo vlastníctve mesta
Prievidza, požiadali sme o súčinnosť
stavebný úrad (preverenie), zatiaľ
nemáme spätnú informáciu, ostáva
v sledovaní
- 293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s.,
Banská Bystrica
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena,
čakáme na doloženie GP, ostáva
v sledovaní

MsZ dňa 26.08.2014:

- 303/14 – Ing. Marek Turcel a Zuzana Turcelová
Prievidza
254/14, 218/14
- pripravuje sa návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 348/14 – ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava
- spol. DSI DATA rokuje v zmysle schváleného uznesenia so spoločnosťou ORANGE Slovensko (v. z. Michlovský s.r.o.) a ostatnými poskytovateľmi telekomunikačných a dátových služieb ostáva v sledovaní (súvisí s uznesením 347/14)
- 350/14 – Roman Repáč a Alena Repáčová,
Prievidza
- uzatvorený Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 352/14 – Ing. Monika Dérerová, Prievidza
- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 30.09.2014:

- 387/14 - Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána
Prievidza
386/14
- uzatvorený Dodatok č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 28.10.2014:

- 414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza
- na súd bol podaný návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu (18.09.2015), ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.11.2014:

- 453/14 – Ing. Ján Cibula TIMES-VT, Prievidza
- nesúhlasí s odplatom na zriadenie vecného bremena, za podmienok schválených MsZ nepristúpi k uzavretiu zmluvy, **návrh zrušiť uznesenie**
- 454/14 – B&B Montagen s. r. o., Prievidza
- na základe doloženého GP je pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, bude podaný návrh na vklad do KN, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 27.01.2015:

- 7/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s.
- na základe doloženého GP sa pripravuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

8/15 - ZO SZZ Kopaničky 24-48

- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

9/15 - ZYRY-Tem, s. r. o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- na základe doloženého GP sa pripravuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.02.2015:

62/15 ZYRY-Tem, s.r.o., zast. Slovak Telekom, a.s.

- na základe doloženého GP sa pripravuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 31.03.2015:

105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska

- realizácia zámeru (motocest) je podmienená spracovaním ÚPN zóny, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude vypracovaný až po jeho obstaraní, ostáva v sledovaní

106/15 - DSI DATA, s. r. o., Námestovo (Rubig)
433/IV./15 (prvá odrážka)

- zmluva v KN, ostáva v sledovaní

109/15 - Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová

- uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, po doložení GP bude pripravená zmluva o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

110/15 - Ing. Ladislav Beer

- nepodpísal návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, bol podaný návrh na súd na vydanie rozkazu na plnenie, ostáva v sledovaní

112/15 - Esta plus, s. r. o., zast. SSE-D, a .s.
(4RD Kobela)
278/15 (časť uznesenia), 384/14,
407/14 (časť uznesenia)

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 27.04.2015:

176/15 - WERCO SK, s. r. o. , Prievidza
346/14

- **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

- 179/15 – Katarína Krpelanová, Prievidza - oprava uznesenia v marci 2016 podľa doloženého GP
- zmluva v KN, ostáva v sledovaní
- 180/15 – Bc. Marcela Hianiková
Roman Hianik, Prievidza - zmluva je v KN, ostáva v sledovaní
- 181/15 – Slovak Telekom, a. s., Bratislava
(Nadjazdová ulica)
385/14, 103/14 - **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 26.05.2015:

- 226/15 – Miloš Drienik, USA
zast. Martinom Bugárom - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 227/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo
331/IV./15 (oprava opisovej chyby) - pripravuje sa návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 228/15 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
(Vrchárska ulica, V.L.) - zmluva v KN, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

- 269/15 – Anna Österreicherová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV) - čakáme na doloženie GP, následne bude vypracovaná zmluva, ostáva v sledovaní
- 271/15 – Peter Ulbrik Pekáreň ZLATÝ KLAS - bol doručený GP, bude pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 272/15 – Michal Poliak a Jana Poliaková, PD - bol zaslaný na podpis návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní
- 273/15 – Hana Pauleová, Prievidza - uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
- 274/15 – TSMPD, s. r. o., Prievidza
(Viničná ulica, V.L.) - bude pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ostáva v sledovaní

- 275/15 – Jozef Mokráň a manž., Prievidza
- 276/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
zast. spol. Esta Plus, s.r.o. (chaty Bagin)
11/15, 278/15 (as)
- 278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina
(zmena uznesení)
- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
 - Čakáme na doloženie znaleckého posudku, následne bude pripravený navrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - Čakáme na doloženie znaleckých posudkov, následne budú pripravené navrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
 - iastocne plnenie (4RD Kobela)
 - ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 16.06.2016

Vypracovala: Ing. Briatkova, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Súčasťou predkladaného materiálu je aj polročné vyhodnotenie uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 52 uznesení.

1. Uznesením MsZ č. 508/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo

- a) zachovanie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia MsZ č. 261/12 zo dňa 25.09.2012,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 261/12 zo dňa 25.09.2012 v časti II. sa text ...“v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3591/335 zast. pl. s výmerou 497 m²“, nahrádza textom „v prospech vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí“,
- c) predĺženie doby ukončenia výstavby o 18 mesiacov, t. j. do 28.7.2017 pre Vladimíra Hanusku, trvalý pobyt Partizánske, Horská 1311/4.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 37/10** zo dňa 20. 12. 2010 uzatvorený dňa 24. 02. 2016 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vladimír Hanuska, Horská č. 1311/4, Partizánske**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 111/2016/KZ/1.2/1/111/2016.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela č. 3591/335, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 497 m² za účelom výstavby opravárenských dielní, prístupu k objektu a na zriadenie parkoviska.
- Dodatkom č. 1 sa predlžuje doba na ukončenie výstavby o 18 mesiacov, t.j. do 28. 07. 2017.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 26. 02. 2016

Kontrolou dodatku ku kúpnej zmluve a jeho následného zverejnenia, konštatujem, že podmienky boli zapracované tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením MsZ č. 512/15 zo dňa 08. 12. 2015 sa ruší uznesenie č. 10/15 zo dňa 27. 01. 2015 MsZ, ktoré schválilo

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 619 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 619 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/117, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania,
- b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71 a s podmienkou, že inžinierske siete a prístupová komunikácia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky budú zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka v tejto časti.

Na základe písomnej žiadosti Ing. Lenky Kucmanovej bola uzatvorená dňa 11. 11. 2015 **Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24. 02. 2015** medzi Mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Lenkou Kucmanovou, Rakytova 397/15, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 784/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli:

- dňom 20. 11. 2015 na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24. 02. 2015,
- kde povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc. registra C KN č. 7056/71 bolo strpieť umiestnenie a údržbu inžinierskych sietí – prípojku plynu, vody, kanalizácie a električky a prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemku parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 619 m², na pozemok parcela registra C KN č. 7056/117, orná pôda s výmerou 687 m².

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 13. 11. 2015

Kontrolou dohody o zrušení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak,

ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené. Ing. Lenka Kucmanová odstúpila od zmluvy.

3. **Uznesením MsZ č. 277/15 zo dňa 30. 06. 2015 v znení uznesenia č. 19/16 zo dňa 09. 02. 2016** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1967 m² a parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 632 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parc. registra C KN č. 509, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 509, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; za podmienok:

- vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod miestnu komunikáciu,
- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01. 03. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Máriou Drozdovou, Pavlovská ulica 317/17, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 128/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1967 m²
- parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 632 m²
- strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 509 podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m² v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 509, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 538 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami

- pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € ($7 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 70,00 \text{ €} : 3 = 23,33 \text{ €}$ najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy
 - Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania
 - správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,00 € (v kolkových známkach)

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 18. 09. 2015, doklad č. 16030, bankový výpis č. 30.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 03. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 02. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 968/2016 zo dňa 04. 04. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 4. Uznesením MsZ č. 149/14 zo dňa 29. 04. 2014** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra EKN č. 164 ostatné plochy s výmerou 4876 m² umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parc. č. 6386, č. 6384/1, č. 6383/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Dňa 09. 04. 2014 bola uzatvorená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi Mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Konštantínom Mečiarom, Mariánska 15/2, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 433/2014/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m²
- strpieť na časti pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 6386 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 482 m², parcela č. 6384/1, záhrada s výmerou 232 m², parcela č. 6383/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 194 m² podľa zamerania geometrickým plánom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Na základe žiadosti od budúceho oprávneného z vecného bremena dňa 05. 05. 2016 bola uzatvorená **Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, pretože vodovodnú prípojku cez pozemok budúceho povinného z vecného bremena nevybudoval. Využil inú možnosť napojenia sa na zdroj pitnej vody.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti:

- dňa 25. 05. 2016

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a dohody o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. **Uznesením MsZ č. 261/14 zo dňa 24. 06. 2014** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m² právo uloženia inžinierskych sietí – STL Plynovod PE D 50 a STL Pripojovací plynovod v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6453, parcela registra CKN č. 6470, registra CKN č.6472, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m²; s podmienkou umiestnenia STL plynovodu na kraj hranice cestnej komunikácie k hranici pozemku žiadateľa a susediacich pozemkov, v prípade rekonštrukcie komunikácie pokládku uskutočniť pred vykonaním nového povrchu a s tým, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z

prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27. 11. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Martinou Bendovou, Veľkonecpalská ul. 923/73, Prievidza** a **Miroslavom Bendom, Makovického ul. 498/4, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 817/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m²
- strpieť na časti pozemku uloženie inžinierskych sietí – STL Plynovod PE D 50 a STL Pripojovací plynovod v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 13 m² v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6453, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 6470, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 283 m² a registra CKN č. 6472, záhrady s výmerou 134 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (13 m² x 50,00 € = 650,00 € : 3 = 216,67 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 24. 11. 2015, doklad č. 10225, bankový výpis č. 225.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 12. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6384/2015 zo dňa 19. 02. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 352/14 zo dňa 26. 08. 2014 MsZ schválilo

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/146, ostatné plochy s výmerou 710 m², podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m²,
- b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 5400/42 na pozemok žiadateľa parcela č. 5400/146.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 14. 03. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Monikou Carrington, Koncová 552/50, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 174/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m²
- strpieť na časti pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 16 m² v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/46, ostatné plochy s výmerou 710 m².
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m²
- odplata vo výške 300,00 € (16 m² x 50,00 € = 800,00 € : 3 = 266,66 € najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.

Dňa 12. 11. 2014 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v článku II. bod 2. – vybudovať na vlastné náklady prístupovú komunikáciu k pozemku na časti pozemku parcela reg. C KN č. 5400/42.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 08. 03. 2016, doklad č. 10046, bankový výpis č. 46.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 03. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 18. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1442/2016 zo dňa 23. 04. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

7. ***Uznesením MsZ č. 352/14 zo dňa 26. 08. 2014, v znení uz. č. 407/14 zo dňa 28. 10. 2014, v znení uz. č. 112/15 zo dňa 31. 03. 2015 a v znení uz. č. 278/15 zo dňa 30. 06. 2015*** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34705 m² právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine a tiež vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv sietí v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 04. 02. 2016 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a ***Stredoslovenskou energetikou – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2928/7, Žilina*** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 67/2016/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698 m²
- strpieť na časti pozemku uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine v rámci stavby „7752 – Prievidza – Sever – Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“
- podľa zamerania geometrickým plánom č. 100/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 28 m²

- strpieť vstup na pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv sietí
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- odplata vo výške 163,80 € (28 m² x 5,85 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 279,80 € (163,80 € + 66,00 €) bola uhradená dňa 19. 02. 2016, doklad č. 10034, bankový výpis č. 34.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 02. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 800/2016 zo dňa 24. 03. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 8. Uznesenie MsZ č. 346/14 zo dňa 26. 08. 2014 v znení uznesenia č. 176/15 zo dňa 27. 04. 2015** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 962 m² a parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 788 m² právo uloženia inžinierskych sietí – optického kábla do chráničky do zeme pretlakom popod komunikáciu, realizované spoločnosťou DSI DATA, s.r.o., v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 8114/125, 8114/126, 8114/122 a 8114/2, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² s tým, že v prípade realizácie investičných zámerov mesta na predmetom pozemku, investor-oprávnený z vecného bremena preloží siete na vlastné náklady a podmienkou je, že investor-oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 10. 12. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **WERC-ON PRAHA s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 855/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 962 m², parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², a parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 788 m²
- strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – optického kábla do chráničky do zeme pretlakom popod komunikáciu, realizované spoločnosťou DSI DATA, s.r.o., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 57 m² v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 8114/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 874 m², parcela reg. C KN č. 8114/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 501 m², parcela reg. C KN č. 8114/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a parcela reg. C KN č. 8114/2, orná pôda s výmerou 359 m²,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.
-

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 760,00 € (57 m² x 40,00 € = 2 280,00 € : 3 = 760,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 760,00 € bola uhradená dňa 10. 12. 2015, doklad č. 10237, bankový výpis č. 237.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 12. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 12. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6642/2015 zo dňa 19. 02. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesenie MsZ č. 103/14 zo dňa 25. 03. 2014 v znení uznesenia MsZ č. 181/15 zo dňa 27. 04. 2015 a uznesením MsZ č. 385/14 zo dňa 30. 09. 2014 MsZ schválilo

- zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k.ú. Prievidza EKN parc. č. 2247/29 ostatné plochy s výmerou 1266 umiestnenie a údržbu inžinierskych sietí – optického kábla v už existujúcej chráničke v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu bezplatne, pokiaľ optický kábel bude v pôvodnom trasovaní, a strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza E KN parc.č.1224/3, ostatné plochy s výmerou 3 079 m² umiestnenie a údržbu inžinierskych sietí – optického kábla v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma 0,5 m² po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny pozemku, ktorým sieť prechádza, stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2014, pričom odplata za zriadenie vecného bremena v takomto prípade bude predstavovať čiastku 9,07 €/m²s podmienkou, že investor sa zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 15. 07. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 478/2015/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc. registra E KN č. 2247/29 ostatné plochy s výmerou 1 266 m² a parc. registra E KN č. 1224/29 ostatné plochy s výmerou 3 079 m²
- strpieť umiestnenie a údržbu inžinierskych sietí – optického kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky Nadjazdová Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickými plánmi v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- bezodplatne na parcele registra E KN č. 2247/29 ostatné plochy s výmerou 1 266 m²
- za odplatu na parcele registra E KN č. 1224/29 ostatné plochy s výmerou 3 079 m² a to

vo výške, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny pozemku, ktorým sieť prechádza, stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2014 vo výške 9,07 €/m²

- odplata vo výške 299,31 € (33 m² x 9,07 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 299,31 € bola uhradená dňa 17. 06. 2015, doklad č. 10114, bankový výpis č. 114.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 18. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3986/2015 zo dňa 29. 10. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 370/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor telocvične (prerobenej triedy) v Centre voľného času Spektrum v rozsahu výmery 70 m², postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 5294, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 9041, na účel tréningov karate a bojových umení,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- za podmienok nájomného vo výške 600 €/rok vrátane energií, na dobu neurčitú od 01.09.2015 s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre občianske združenie Karate klub Prievidza - FKŠ, so sídlom v Prievidzi, Ul. V. Benedikta 212/23.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva** uzatvorená dňa 26. 02. 2016 medzi Centrum voľného času Spektrum, Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **FKŠ KARATE, Prievidza**, zaevidovaná pod č. 12-02/2016/NZ/PO.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parcele č. 5293, 5294 - priestor na prízemí 70 m².
- Zmluva uzatvorená do dobu určitú od 01. 03. 2016 do 30. 06. 2016, utorok a štvrtok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. spolu 54 hodín.

Cena nájmu:

- vo výške 179,20 €, t.j. 1,00 € nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou 3,30 €/1hod. (54 h. x 3,30 € = 178,20 + 1,00 € = 179,20)€

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 02. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. Uznesením MsZ č. 406/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² - nachádzajúci sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel prevádzkovania stánku s ambulantom predajom – pražené gaštany, varená kukurica, varené víno, varená medovina, cukrovinky pre deti, alkoholické a nealkoholické nápoje, údené mäsové výrobky, syry, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude umiestnený stánok s občerstvením, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m²/dň, na dobu určitú od 01.12.2015 do ukončenia prevádzkovania ľadovej plochy s jednodesačnou výpovednou lehotou, pre Stanislava Kmeťa - Železiarstvo a rozličný tovar, miesto podnikania Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov Mieru 544/35.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 21/2015** uzatvorená dňa 09. 11. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **STANISLAV KMEŤ – Železiarstvo a rozličný tovar, Obrancov mieru 544/35, Lehota pod Vtáčnikom**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 775/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² za účelom prevádzkovania stánku s ambulantným predajom – pražené gaštany, varená kukurica, varené víno, varená medovina, cukrovinky pre deti, alkoholické a nealkoholické nápoje, údené mäsové výrobky a syry.
- Zmluva uzatvorená do dobu určitú od 01. 12. 2015 do 31. 12. 2015, resp. do ukončenia ľadovej plochy.

Cena nájmu:

- vo výške 0,20 €/m²/deň, čo pri výmere 10 m² predstavuje mesačnú čiastku 60,00 €, ktoré je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 60,00 € bol uhradený dňa 18. 11. 2015, doklad č. 10221, bankový výpis č. 221.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 11. 11. 2015.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. Uznesením MsZ č. 407/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemky parcela registra C KN č. 6652/3 v rozsahu výmery 2120 m², parcela registra C KN č. 6652/32 v rozsahu výmery 258 m², parcela registra C KN č. 6652/1 v rozsahu výmery 196 m², parcela registra C KN č. 6652/114 v rozsahu výmery 150 m², spolu v rozsahu výmery 2724 m², zapísaných na LV č. 1, na účel výstavby nájomného bytového domu č. 4 (24 b.j.) na Gazdovskej ulici v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí,
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je aj tá skutočnosť, že výstavbou bytového domu dôjde k zlepšeniu bývania a riešenia bytovej otázky obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov,
- za podmienok – nájomného 1,00 €/rok, na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovaných stavieb do vlastníctva mesta Prievidza, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná ulica 335/9.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 22/2015*** uzatvorená dňa 12. 11. 2015 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom ***TO-MY-STAV s.r.o, Lesná ulica 335/9, Kanianka***, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 791/2015/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 196 m²,

- parcela č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 120 m²,
- parcela č. 6652/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 258 m²,
- parcela č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m²,
- za účelom výstavby nájomného bytového domu č. 4 (24 b.j.) na Gazdovskej ulici v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí.
- uzatvorená do dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovanej stavby.

Cena nájmu:

vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1,00 € bol uhradený dňa 31. 12. 2015, doklad č. 10250, bankový výpis č. 250.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 14. 11. 2015.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. Uznesenie MsZ č. 469/14 zo dňa 25. 11. 2014 v znení uznesenia č. 411/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov, podľa ktorých mesto Prievidza prevezme do nájmu pozemky v k.ú. Prievidza parc. C KN 8114/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou približne 20 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom od vlastníka, ktorým je spoločnosť AEROSPOOL, spol. s r.o. Prievidza a parc. C KN č. 8121/1 ostatné plochy s výmerou približne 3 m², CKN parc. č. 812/21, zastavané plochy v rozsahu výmery 20 m² (GP č. 59/15 – CKN parc. č. 8121/21, zastavaná plocha s výmerou 1 959 m²) v rozsahu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom od vlastníka, ktorým je občianske združenie AEROKLUB letisko Prievidza, a to za účelom budúcej realizácie stavby „Miestna obslužná komunikácia“, v oboch prípadoch za cenu 1,00 €/rok na dobu neurčitú.

Dňa 28. 01. 2014 bola uzatvorená **Zmluva o nájme** medzi **AEROSPOOL, spol. s r.o., Letisková 10, Prievidza** ako prenajímateľ a nájomca mesto Prievidza, predmetom ktorej bola nehnuteľnosť - parcela reg. C KN č. 8121/36, zapísaná na liste vlastníctva č. 7196.

Dňa 30. 09. 2014 bola uzatvorená **Kúpna zmluva**, ktorou prenajímateľ previedol vlastníctvo k predmetu nájmu na spoločnosť **AEROSPOOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza**.

Dňa 11. 11. 2015 bol uzatvorený Dodatok č. 1 medzi **AEROSPOOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza** ako prenajímateľ a nájomca mesto Prievidza, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 786/2015/NZ/1.2/1/49/2014.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku C KN parcela č. 8121/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti dodatku č.1:

- dňa 13. 11. 2015.

Na základe kontroly dodatku č. 1 konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

14. Uznesením MsZ č. 414/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky vedené na LV č. 1, parcela registra C KN č. 3591/345, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 64 m², parcela registra C KN č. 3591/346, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 412 m², obidva pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 83/2015 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 18.09.2015 a pozemok parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², v celosti, pozemky spolu s výmerou 494 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. využitie: dobudovanie výrobných a skladových priestorov,
 2. kúpna cena: minimálne 10,96 €/m²,
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 03/16** zo dňa 24. 03. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Ziat'ko, Ul. A. Škarvana 365/4, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 203/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 3591/345, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 64 m²,
 - parcela registra C KN č. 3591/346, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 412 m².
- Obidva pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 83/2015 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 18. 09. 2015 pod č. 1203/2015,
- parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m²
 - spolu pozemky s výmerou 494 m²,
 - na účel dobudovania výrobných a skladových priestorov (podnikateľské účely),
 - Schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 434,00 € (11,00 €/m² x 494 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 434,00 € bola uhradená dňa 04. 04. 2016, doklad č. 10063, bankový výpis č. 63.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 03. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 31. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1662/2016 zo dňa 04. 05. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesením MsZ č. 416/15 zo dňa 29. 09. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedenom na Liste vlastníctva č. 11590, parcela registra C KN číslo 6652/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 293 m² podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spoluvlastníckom podiele pre Ing. Branislava Halenára a manž. Ing. Katarínu Halenárovú, spoločne trvalý pobyt Gazdovská ulica č. 1327/3, Prievidza, ktorí sú bezpodielovými vlastníckmi bytu v bytovom dome na Gazdovskej ulici v Prievidzi súpisné č. 1327, postaveného na parcele č. 6652/126 v k. ú. Prievidza: v podiele 8262/83296 (byt č. 1) za cenu 4,98 €/m², t. j. za cenu 144,73 €, na účel majetkovoprávneho vyporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 33/15*** zo dňa 26. 10. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim Ing. Branislav Halenár a manž. Katarína Halenárová, Gazdovská ulica 1327/3, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 737/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 6652/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 293 m², na ktorej sa nachádza bytový dom na Gazdovskej ulici v Prievidzi v podiele 8262/83296
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 144,73 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 144,73 € bola uhradená dňa 05. 11. 2015, doklad č. 10213, bankový výpis č. 213.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 28. 10. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5927/2015 zo dňa 04. 02. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 445/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 102 m², zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením tvorí predzáhradku rodinného domu žiadateľov, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 5.2.3 písm. g) Internej smernice mesta IS - 80,

- za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ladislava Mokrého a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 1/2016** uzatvorená dňa 21. 01. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ladislav Mokrý a manž. Slavomíra Mokrá, Veterná 279/4, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 46/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela reg. C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 102 m² za účelom využitia ako okrasná záhradka.
- zmluva uzatvorená do dobu neurčitú od 01. 01. 2016 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 102 m² predstavuje čiastku 10,20 € ročne, ktoré uhradí do konca marca roka za celý rok vopred.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 10,20 € nebola do dnešného dňa uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 01. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 26. 01. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

17. Uznesením MsZ č. 446/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1925, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, pre Viliama Bulla, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu č. 414/14, za cenu 70,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia MsZ č. 67/12 zo dňa 27.3.2012.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/16** zo dňa 29. 02. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Viliam Bullo, Ul. M. Hodžu č. 414/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 122/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 1925 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², v celosti
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (t.j. 70,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 29. 02. 2016, doklad č. 10040, bankový výpis č. 40.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 01. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1025/2016 zo dňa 04. 04. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. Uznesením MsZ č. 450/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 77/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Barbarou Petriskovou dňa 7.10.2015 pod č. 991/2015 a to: parcela registra C KN č. 1384/11, diel 3, ostatná plocha s výmerou 61 m², zameraná a odčlenená z pozemku, parcela registra E KN č.1235/101, ostatná plocha s výmerou 5 405 m², parcela registra C KN č. 1384/14, diel 1, ostatná plocha s výmerou 28 m², a parcela registra C KN č.1384/15, diel 2, ostatná plocha s výmerou 4 m², zamerané a odčlenené z pozemku, parcela registra E KN č. 1233/101, ostatná plocha s

výmerou 998 m² (pozemky E KN vedené na Liste vlastníctva č. 1), pozemky spolu 93 m², na účel výstavby liehovaru, za cenu 75,00 €/m², pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, spôsobom predaja týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením bezprostredne prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/16** zo dňa 03. 02. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Anton Iliáš, Športová ul. č. 532, Nitrianske Rudno**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 96/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 1384/11, diel 3, ostatné plochy s výmerou 61 m² a odčlenená z pozemku, parcela registra E KN č.1235/101, ostatné plochy s výmerou 5 405 m²,
- parcela registra C KN č. 1384/14, diel 1, ostatné plochy s výmerou 28 m² a parcela registra C KN č.1384/15, diel 2, ostatné plochy s výmerou 4 m², obidve parcely odčlenené z pozemku, parcela registra E KN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m²
- na účel výstavby liehovaru.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 975,00 € (75,00 €/m² x 93 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 975,00 € bola uhradená dňa 03. 03. 2016, doklad č. 10043, bankový výpis č. 43.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 02. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1248/2015 zo dňa 19. 04. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 450/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m², v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a rozšírenie záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Romana Bakusa, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, spôsobom predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný

osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve Romana Bakusa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 05/16** zo dňa 22. 02. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim Roman Bakus, Ul. J. Francisciho 727/17, Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 95/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m² v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a rozšírenie záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 780,00 € (20,00 € x 39 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 780,00 € bola uhradená dňa 22. 02. 2016, doklad č. 10035, bankový výpis č. 35.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 02. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 23. 02. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 828/2016 zo dňa 22. 03. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 461/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Jánom Lackom, bytom Kanianka, predmetom ktorej bolo vybudovanie 8 parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, v rozsahu výmery 120 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Listom zo dňa 24. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 18/2009 zo dňa 15. 05. 2009 uzatvorenej medzi JUDr. Jánom Lackom ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 463/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 37/2009 uzatvorenej so spol. PTH, a. s., Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie parkovacích plôch na pozemku parc. č. 2059/20, v rozsahu výmery 226 m², vytvorený z parc. 2059/1, nachádzajúci sa na Šumperskej ulici.

Listom zo dňa 26. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 37/2009 zo dňa 13. 01. 2010 uzatvorenej medzi PTH, a.s., Prievidza ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

22. Uznesením MsZ č. 464/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2009 uzatvorenej s JUDr. Eleonórou Kohajdovou, bytom Bojnice, účelom ktorej bol prenájom dvoch parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 v rozsahu výmery 24 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Listom zo dňa 14. 12. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 36/2007 zo dňa 08. 01. 2008 uzatvorenej medzi JUDr. Eleonórou Kohajdovou, Bojnice ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

23. Uznesením MsZ č. 465/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 06/2009 uzatvorenej so spol. PR - INVEST, s.r.o., Žilina, účelom ktorej bolo zriadenie troch parkovacích miest v dĺžke 13,4 m popri budove na parc. č. 2112/2 a v šírke 2,5 m od budovy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2112/1, v rozsahu výmery 33,5 m², nachádzajúci sa na Námestí slobody, vedľa bývalého hotela Hviezda.

Listom zo dňa 26. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 6/2009 zo dňa 30. 01. 2009 uzatvorenej medzi PR-INVEST. S.r.o., Žilina ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

24. Uznesením MsZ č. 466/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 30/2009 uzatvorenej so spol. GROUP 168, a.s., Bratislava, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2090/3, v rozsahu výmery 50 m², nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka.

Listom zo dňa 27. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 30/2009 zo dňa 02. 07. 2009 uzatvorenej medzi GROUP 168, a.s., Bratislava ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

25. Uznesením MsZ č. 468/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 03/2008 uzatvorenej s Danielom Urminským, bytom Prievidza, účelom ktorej bolo vybudovanie šiestich parkovacích miest na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1859/1 v rozsahu výmery 75 m², nachádzajúci sa na Dlhej ulici.

Listom zo dňa 27. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 3/2008 zo dňa 02. 04. 2008 uzatvorenej medzi Danielom Urminským, bytom Prievidza ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

26. Uznesením MsZ č. 469/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 333/14 zo dňa 26.8.2014 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „nájomného vo výške 1,70 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 47/2014*** uzatvorený dňa 25. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, spol. s r.o., Bojnická cesta 5,7, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 409/2016/NZ/1.2/1/455/2012.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 58 m² predstavuje ročné nájomné 145,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 28. 05. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

27. Uznesením MsZ č. 470/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 167/11 zo dňa 31. 5. 2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 3,- €/m²/rok“ nahrádza textom „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“ a dopĺňa sa text: „s

podmienkou odstránenia tabúľ na bytovom dome pri pozemku s nápisom „Súkromný pozemok“ a „Zákaz parkovať, súkromný pozemok“

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 09/2011** uzatvorený dňa 20. 06. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **František Hric a manž. Dana Hricová, Pravenec č. 193, Pravenec.**

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 30 m² a 40 m² predstavuje ročné nájomné 175,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

28. Uznesením MsZ č. 474/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájmu 1 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájmu 2,50 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 41/2012** uzatvorený dňa 25. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ján Krško a Daniela Kršková, Lesná ulica 340/31, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 415/2016/NZ/1.2/1/455/2012.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje ročné nájomné 70,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 01. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

29. Uznesením MsZ č. 475/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo predĺženie nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 34/2007 uzatvorenej s Martou Polákovou - Sklenárstvo, Bojnice, prenájom troch parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/3 s výmerou 38 m² podľa skutočného zamerania GP č. 146/2007, nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu, za cenu 2,50 €/m²/rok.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 34/2007** uzatvorený dňa 20. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marta Poláková – Sklenárstvo, Bernolákova 526/18, Bojnice**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 390/2016/NZ/1.2/1/880/2007.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné 95,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 24. 05. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

30. Uznesením MsZ č. 476/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 11/2009 uzatvorenej so spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná, ktorej účelom bolo vybudovanie parkovacích plôch, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 8, v rozsahu výmery 115 m², nachádzajúci sa na Ulici Fr. Madvu.

Listom zo dňa 26. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 11/2009 zo dňa 12. 03. 2009 uzatvorenej medzi spol. Olýra, s.r.o., Školská 269/15, Dunajská Lužná ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

31. Uznesením MsZ č. 477/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 4/2009 uzatvorenej so spol. AB-EuroMarket, s.r.o., účelom ktorej bolo vybudovanie troch parkovacích plôch, na časti pozemku parcela registra C KN č. 5061/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúci sa na Ulici V. Šuleka.

Listom zo dňa 27. 11. 2015 bola daná výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 4/2009 zo dňa 26. 02. 2009 uzatvorenej medzi AB-EuroMarket, s.r.o., Prievidza ako nájomcom a mestom Prievidza ako prenajímateľom, ktorá bola schválená MsZ dňa 10. 11. 2015. Výpovedná lehota je tri mesiace a začala plynúť dňom prevzatia výpovede.

Kontrolou výpovede konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

32. Uznesením MsZ č. 478/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 139/10 zo dňa 25.5.2010 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 250 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 46/2012** uzatvorený dňa 20. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Súkromná spojená škola (Eškola), Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 389/2016/NZ/1.2/1/737/2012.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 19 m² predstavuje ročné nájomné 47,50 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 24. 05. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

33. Uznesením MsZ č. 480/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 290/15 zo dňa 30.6.2015 takto: v časti II. sa text: ... „nájomného vo výške 10,00 €/m²/rok“ nahrádza textom: „nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 43/2014** uzatvorený dňa 23. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **FRUCTOP, s.r.o., Ostratice č. 144**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 417/2016/NZ/1.2/2/689/2014.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročné nájomné 90,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 01. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

34. Uznesením MsZ č. 484/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 244/11 zo dňa 30.8.2011 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „s výškou nájomného 1,00 €/rok“ nahrádza textom: „s výškou nájomného 250 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 35/2011** uzatvorený dňa 05. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 333/2016/NZ/1.2/1/816/2011.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné 95,00 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 10. 05. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

35. Uznesením MsZ č. 485/15 zo dňa 10. 11. 2015 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 112/07 zo dňa 24.4.2007 takto: v časti II. písm. b) sa text: ... „za cenu 1,- Sk/rok“ nahrádza textom: „za cenu 2,50 €/m²/rok“.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 22/2007** uzatvorený dňa 25. 05. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vlado Bartulovič, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 416/2016/NZ/1.2/2/650/2007.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 219 m² predstavuje ročné nájomné 547,50 €, ktoré je splatné do 30. septembra.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 01. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

36. Uznesením MsZ č. 517/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 7 m², pred stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa,
- spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí,
- za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-

mesačnou výpovednou lehotou, pre Giuseppe Farenga, SEPLACK, s miestom podnikania v Nedožeroch Brezanoch, Budovateľská ul. č. 305/79.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 53/2014** Giuseppe Farenga, SEPLACK, **Budovateľská 305/79, Nedožery – Brezany**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 492/2016/NZ/1.2/3/53/2014.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m² vedľa predajného stánku občerstvenia
- časť pozemku parcela reg. C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 7 m² vedľa predajného stánku občerstvenia

Cena nájmu:

- vo výške 0,05 €/m²/dň za obdobie od 15. 04. do 15. 10.
- vo výške 0,02 €/m²/dň za obdobie od 16. 10. do 14. 04.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 06. 2016

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k NZ:

- dňa 21. 06. 2016.

Na základe kontroly dodatku k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

37. Uznesením MsZ č. 533/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4855, záhrada s výmerou 31 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady, za cenu 20,00 €/m², pre Kláru Lúčanovú a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodoboplošný, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 07/16** zo dňa 29. 02. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Klára Lúčanová a manžel Vladimír Lúčan, Ul. I. Krasku č. 691/41, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 127/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 4855 – záhrady vo výmere 31 m², v celosti
- na účel rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 620,00 € (t.j. 20,00 €/m² x 31 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 620,00 € bola uhradená dňa 01. 03. 2016, doklad č. 10041, bankový výpis č. 41.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 03. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 02. 03. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1026/2016 zo dňa 04. 04. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

38. Uznesením MsZ č. 538/15 zo dňa 08. 12. 2015 MsZ schválilo predĺženie platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy č. 333/2011/NZ/2.2.2 v znení jej Dodatkov č. 1 - 4 uzatvorenej medzi Kongregáciou Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza ako prenajímateľmi a mestom Prievidza ako nájomcom, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti určené na prevádzku trhoviska na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi, z dôvodu zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza do 30.6.2016,

III. žiada primátorku mesta uzatvoriť Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 333/2011/NZ/2.2.2 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, uzatvorenej medzi Kongregáciou Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza ako prenajímateľmi a mestom Prievidza ako nájomcom, ktorým sa predĺži platnosť a účinnosť tejto zmluvy do 30.6.2016.

Dňa 17. 02. 2016 bol uzatvorený ***Dodatok č. 5*** k Nájomnej zmluve č. 333/2011/NZ/2.2.2, ktorým sa predlžuje platnosť zmluvy do 30. 06. 2016.

Kontrolou dodatku a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

39. Uznesením MsZ č. 22/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 1932, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 21 m², na účel vytvorenia dvoch parkovacích miest pre zákazníkov v čase prevádzkových hodín;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ

vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- za podmienok – nájomného vo výške 5,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou pre Petra Porubského - TELSAT, miesto podnikania Prievidza, Ul. M. Hodžu 7/A.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 3/2016** uzatvorená dňa 05. 04. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Peter Porubský TELSAT**, miesto podnikania: **M. Hodžu 7/A, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 218/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 1932, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 21 m² za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pre zákazníkov v čase prevádzkových hodín.
- Zmluva uzatvorená do dobu neurčitú od 01. 03. 2016 s jednomaesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 5,00 €/m²/rok, čo pri výmere 21 m² predstavuje mesačnú čiastku 105,00 € ročne, ktoré je splatné do 31. 04. príslušného kalendárneho roka
- pomerná čiastka nájomné za mesiace 01. – 03. 2016 vo výške 87,50 € splatné do 30. 04. 2016.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 87,50 € bol uhradený dňa 06. 06. 2016, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 04. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

40. Uznesením MsZ č. 25/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 5347/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 31 m², na účel vytvorenia dvoch parkovacích miest pre zákazníkov v čase prevádzkových hodín;
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade

so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

- za podmienok – nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou pre MUDr. Silviu Hrnkovú, miesto podnikania Prievidza, Svätoplukova ulica 12/3.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 2/2016** uzatvorená dňa 05. 04. 2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **MUDr. Silvia Hrnková**, miesto podnikania: **Svätoplukova 12/3, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 219/2016/NZ/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela reg. C KN č. 5347/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pre pacientov v čase ordinačných hodín na ulici Energetikov v Prievidzi.
- Zmluva uzatvorená do dobu neurčitú od 01. 04. 2016 s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- vo výške 2,50 €/m²/rok, čo pri výmere 31 m² predstavuje mesačnú čiastku 77,50 € ročne, ktoré je splatné do 31. 03. príslušného kalendárneho roka za celý rok vopred.
- Nájomné za mesiace IV. – XII. 2016 vo výške 58,12 € splatné do 15. 09. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 06. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 07. 04. 2016.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

41. Uznesením MsZ č. 29/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 3602/9, orná pôda s výmerou 5 m² a parcela registra C KN č. 3617/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², pozemky spolu s výmerou 7 m² vo vlastníctve Mgr. Milana Gatiala, za pozemok parcela registra C KN č. 3602/5, orná pôda s výmerou 24 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, odčlenený a zameraný Geometrickým plánom č. 52/2015, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 11. augusta 2015 pod č. 784/2015, vo vlastníctve mesta, pre Mgr. Milana Gatiala, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Škarvana č. 365/4 s tým, že žiadateľ o zámenu doplatí kúpnu cenu za rozdiel vo výmere pozemkov, a to 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, spôsobom zámeny týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok na zámenu je dlhodobo oplotený, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej

zelene a mesto sa stane vlastníkom pozemkov, na ktorých sa nachádza teleso cesty v jeho vlastníctve.

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 15/2016** zo dňa 31. 03. 2016 uzatvorená medzi **Mgr. Milan Gatial, Ul. A. Škarvana č. 365/4, Prievidza** ako zamieňajúcim 1 a zamieňajúcim 2 mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 210/2016/ZZ/1.2.

Predmet zámeny: nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza:

- zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 - parcelu registra C KN č. 3602/9, orná pôda s výmerou 5 m² a parcela registra C KN č. 3617/22, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 m², pozemky spolu s výmerou 7 m²
- zamieňajúci 2 prevádza zamieňajúcemu 1 parcela registra C KN č. 3602/5, orná pôda s výmerou 24 m²
- rozdiel 17 m² doplatí zamieňajúci 1 a to 20,00 €/m².
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 340,00 € (20,00 €/m² x 17 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 340,00 € bola uhradená dňa 30. 03. 2016, doklad č. 10060, bankový výpis č. 60.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 05. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1663/2015 zo dňa 03. 05. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením MsZ č. 37/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo

a) prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľností – bytu č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 postaveného na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 6930 €, pričom 50 % kúpnej ceny bude zaplatených jednorazovo na účet mesta a zvyšných 50 % kúpnej ceny s úrokom 5,05 % ročne bude uhrádzaných mesačne po dobu 5 rokov a spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 4,98 €/m², pre Rozáliu Biháriovú, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy,

b) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu v prospech mesta Prievidza až do úplného zaplattenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 13/16** zo dňa 04. 04. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Rozália Biháriová, Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 211/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- byt č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastnícky podiel 3473/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 930,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- kúpna cena podielu na pozemku za cenu 4,98 €/m², pri výmere 7,23 m² predstavuje sumu 36,00 €, ktorú kupujúci zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola zaplattená záloha vo výške 50,00 € na vypracovanie znaleckého posudku a kupujúci doplatí pomernú časť nákladov za jeho vypracovanie vo výške 7,50 € do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 930,00 € bola uhradená dňa 06. 04. 2016, doklad č. 46026, cena za pozemok vo výške 36,00 € bola uhradená dňa 06. 04. 2016, doklad č. 10065, bankový výpis č. 65 a doplatok za znalecký posudok vo výške 7,50 € bol uhradený dňa 06. 04. 2016, doklad č. 10065, bankový výpis č. 65.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 05. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1830/2016 zo dňa 10. 05. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením MsZ č. 38/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo

a) prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľností – bytu č. 76 na 7. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 postaveného na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 6 650 €, pričom 50 % kúpnej ceny s úrokom

5,05 % ročne bude uhrádzaných mesačne po dobu 5 rokov a spoluvlastníckeho podielu 3476/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 4,98 €/m², pre Ivetu Sumanovú, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy,

b) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu v prospech mesta Prievidza až do úplného zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 12/16** zo dňa 05. 04. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Iveta Sumanová, Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 212/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- byt č. 76 na 7. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastnícky podiel 3476/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastníckeho podielu 3476/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 650,00 €, polovica kúpnej ceny vo výške 3 325,00 € bola uhradená daň 19. 01. 2016 na základe zmluvy o budúcej zmluve
- druhá polovica zvýšená o základnú úrokovú sadzbu ECB vo výške 3 769,20 € bude kupujúci splácať mesačne vo výške 62,82 € po dobu 5 rokov
- kúpna cena podielu na pozemku za cenu 4,98 €/m², pri výmere 7,24 m² predstavuje sumu 36,06 €, ktorú kupujúci zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola zaplataená záloha vo výške 50,00 € na vypracovanie znaleckého posudku a kupujúci doplatí pomernú časť nákladov za jeho vypracovanie vo výške 65,00 € do 15 dní od podpísania zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva v prospech predávajúceho až do úplného zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačná splátka kúpnej ceny vo výške 62,82 € bola uhradená dňa 15. 04. 2016, doklad č. 46030 a 19. 05. 2016, doklad č. 46042, cena za pozemok vo výške 36,06 € bola uhradená dňa 15. 04. 2016, doklad č. 10071, bankový výpis č. 72 a doplatok za znalecký posudok vo výške 65,00 € bol uhradený dňa 15. 04. 2016, doklad č. 10072, bankový výpis č. 72.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 05. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1967/2016 zo dňa 17. 05. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením MsZ č. 39/16 zo dňa 09. 02. 2016 MsZ schválilo

- a) prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľností – bytu č. 35 na 3. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 postaveného na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 6930 €, pričom 50 % kúpnej ceny s úrokom 5,05 % ročne bude uhrádzaných mesačne po dobu 5 rokov a spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969 za cenu 4,98 €/m², pre Samuela Voleka, trvalý pobyt Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy,
- b) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto bodu v prospech mesta Prievidza až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 10/16** zo dňa 05. 04. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Samuel Volek, Ulica M. Falešníka 434/14, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 222/2016/KZ/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- byt č. 35 na 3. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastnícky podiel 3473/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434
- spoluvlastníckeho podielu 3473/179569 na pozemku parcela C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²
- na účel bývania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 930,00 €, polovica kúpnej ceny vo výške 3 465,00 € bola uhradená dňa 30. 11. 2015 na základe zmluvy o budúcej zmluve
- druhá polovica zvýšená o základnú úrokovú sadzbu ECB vo výške 3 928,20 € bude kupujúci splácať mesačne vo výške 65,47 € po dobu 5 rokov
- kúpna cena podielu na pozemku za cenu 4,98 €/m², pri výmere 7,23 m² predstavuje sumu 36,00 €, ktorú kupujúci zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola zaplatená záloha vo výške 50,00 € na vypracovanie znaleckého posudku a kupujúci doplatí pomernú časť nákladov za jeho vypracovanie vo výške 7,50 € do 15 dní od podpísania zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva v prospech predávajúceho až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačná splátka kúpnej ceny vo výške 65,47 € bola uhradená dňa 13. 04. 2016, doklad č. 46028 a 19. 05. 2016, doklad č. 46042, cena za pozemok vo výške 36,00 € bola uhradená dňa 05. 04. 2016, doklad č. 10064,

bankový výpis č. 64 a doplatok za znalecký posudok vo výške 7,50 € bol uhradený dňa 05. 04. 2016, doklad č. 10064, bankový výpis č. 64.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 08. 04. 2016

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1885/2016 zo dňa 12. 05. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

45. Uznesením MsZ č. 208/15 zo dňa 27. 04. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m², odčlenenej GP č. 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1 a pozemky, parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 m² a č. 5086/83, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 m² odčlenených Geometrickým plánom číslo 267/2015 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1, pozemky spolu s výmerou 90 m², pre Petra Horvátha, Koncová 52, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a vstupmi do budovy užívaných bez právneho dôvodu, za cenu 100,00 €/m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok zo stavbou.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 16/15** zo dňa 13. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Horváth, Koncová ulica č. 849/52, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 471/2015/KZ/1.2.

Predmet zmluvy: predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza –

- pozemky, parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 82 m², odčlenenej GP č. 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1,
- pozemky, parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 m² a č. 5086/83, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 m² odčlenených Geometrickým plánom číslo 267/2015 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1,
- pozemky spolu s výmerou 90 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohli na kúpnej cene vo výške 9 000,00 € t.j. 100,00 €/m², ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 9 000,00 € bola uhradená dňa 27. 07. 2015, doklad č. 10142, bankový výpis č.142.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 16. 07. 2015

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

46. Uznesením MsZ č. 115/15 zo dňa 31. 03. 2015 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2256/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 93 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 11/2015-PD, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom v Žiline, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 06.02.2015 pod č. 108/2015 (zarovnanie pozemku za podmienok stanovených TSMPD, s.r.o., Prievidza), na účel zarovnania hranice pozemku, za cenu 75,00 €/m², pre JUDr. Ctibora Stachu a manž., trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie č. 12, spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/15** zo dňa 24. 09. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim JUDr. Stibor Stacha a manž. Beata, RNDr., Zámok a okolie č. 1225/12, Bojnice, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 629/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- pozemok v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 2256/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 93 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 11/2015-PD, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 06. 02. 2015 pod č. 108/2015, na účel zarovnania hranice pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 975,00 € (75,00 € x 93 m²), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 975,00 € bola uhradená dňa 25. 09. 2015, doklad č. 101844, bankový výpis č. 184.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 09. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 29. 09. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5396/2015 zo dňa 10. 11. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

47. Uznesením MsZ č. 426/14 zo dňa 28. 10. 2014 MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod existujúcim objektom Podchod na Nedožerskej ceste“ v zmysle projektovej dokumentácie a podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za kúpnu cenu 11,62 €/m², na účel vybudovania stavby „Chodník na Nedožerskej ceste“.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 06. 11. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim **Jozef Kotlár, Malonecpalská ul. č. 188/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 777/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 6544/3 - záhrada vo výmere 56 m², v celosti, odčlenená Geometrickým plánom č. 286/2015
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod existujúcim objektom “Podchod na Nedožerskej ceste“.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 650,72 € (t.j. 11,62 €/m² x 56 m²), ktorá bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 650,72 € bola uhradená dňa 15. 03. 2015, doklad č. 10051, bankový výpis č. 51.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 11. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 12. 11. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5996/2015 zo dňa 08. 02. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 13. 07. 2015 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a predávajúcim **Jozef Mečiar, Morovno č. 52, Handlová**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 482/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 5172/48 – zastavaná plocha vo výmere 20 m², v celosti, odčlenená Geometrickým plánom č. 445/2015
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod existujúcim objektom “Podchod na Nedožerskej ceste“.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 232,40 € (t.j. 11,62 €/m² x 20 m²), ktorá bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 232,40 € bola uhradená dňa 08. 10. 2015, doklad č. 10193, bankový výpis č. 193.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 07. 2015

a nadobudnutia účinnosti KZ:

- dňa 21. 07. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3875/2015 zo dňa 10. 09. 2015, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

48. Uznesením MsZ č. 271/14 zo dňa 24. 06. 2014 v znení uznesenia č. 303/14 zo dňa 26. 08. 2014, uznesenia č. 250/15 zo dňa 26. 05. 2015 a uznesenia č. 369/15 zo dňa 25. 08. 2015 MsZ schválilo prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 645 m², na ktorej sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa (súpisné č. 20 813), pozemok parcela reg. C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3761 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 315/2014 vyhotoveným dňa 11. 08. 2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o. z pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14 a pozemok parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávne porasty s výmerou 389 m², na ktorých sú vybudované spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa ako obslužné komunikácie a parkoviská za cenu 85,00 €/m² pre spoločnosť BILLA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 19/A, spôsobom predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou odovzdania časti vybudovaných spevnených plôch na pozemku parcela č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria, odčlenené Geometrickým plánom č. 315/2014 do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 €.

Uznesením MsZ č. 425/15 zo dňa 29. 09. 2015 schválilo výnimku z Internej smernice IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza v bode 4.8.6 písm. g), a to zaplatenie kúpnej ceny vinkulovanej na účte spoločnosti BILLA, s.r.o.,

Bratislava, IČO: 31 347 037 po vykonaní vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 645 m², parcela reg. C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3761 m² a parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávnaté porasty s výmerou 389 m² a po predložení originálu listu vlastníctva, na ktorom bude ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaná spol. BILLA, s.r.o.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 31/15 a zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 23. 12. 2015 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako predávajúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou **BILLA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava** ako kupujúcim povinným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 891/2015/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 645 m², na ktorom sa nachádza stavba súpisné č. 20 813 vo vlastníctve kupujúceho
- parcela registra C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 761 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 315/2014 vyhotoveným dňa 11. 08. 2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o. z pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14 a pozemok parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávne porasty s výmerou 389 m².

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 577 575,00 € (t.j. 85,00 €/m² x 6795 m²)
- Kupujúci vinkuloval celú sumu kúpnej ceny vo svojom účte a zaviazal sa v zmluve o vinkulácii, že sumou nebude nakladať do času, kým nebude doručený príkaz na uvoľnenie kúpnej ceny na účet predávajúceho., ktorému predchádza predloženie originálu výpisu listu vlastníctva vydaný Okresným úradom Prievidza.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou spoločnosti BILLA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava ako budúceho vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3976/34
- strpieť na pozemku parcela registra C KN č. 3976/34, diel 1 s výmerou 3474 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 315/2014 vyhotoveným dňa 11. 08. 2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o. z pozemku parcela reg. C KN č. 3976/14 prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza a tretích osôb.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 577 575,00 € bola uhradená dňa 14. 04. 2016, doklad č. 10073, bankový výpis č. 73.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 12. 2015

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 29. 12. 2015

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 333/2016 zo dňa 22. 02. 2016, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

- 49. Uznesením č. 57/II./16 MsZ** uložilo zabezpečiť od advokátskej kancelárie stanovisko, či členstvo JUDr. Kataríny Macháčkovej, primátorky mesta Prievidza, v dozornej rade Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, bolo v rozpore s ústavným zákonom č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko bolo predložené na rokovaní MsZ dňa 30.05.2016 a MsZ schválilo rozhodnutie podľa čl. 9 ods. 12 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o zastavení konania.

- 50. Uznesením č. 404/II./15 MsZ** schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Bojnice a mesto Prievidza.

Skontrolovaná bola **Zmluva o spolupráci** mesta Prievidza s **mestom Bojnice** bola uzavretá a podpísaná oboma stranami dňa 23. 02. 2016, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 229/2016/OZ/2.4.3.

Predmet zmluvy: spolupráca zmluvných strán

- zabezpečenie bezpečnosti
- vypracovanie generelu dopravy
- zostavenie plánu dopravnej obslužnosti
- zostavenie cestovného poriadku
- zabezpečenie a vykonanie verejného obstarávania na výber dopravcu
- poskytovanie dopravných služieb verejnosti a prevádzkovanie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 04. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 15. 04. 2016

Kontrolou zmluvy o spolupráci a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

51. Uznesením č. 457/II./15 MsZ odporučilo primátorke mesta rokovať so Slovenskou sporiteľňou, a. s., o kúpe nehnuteľností v k. ú. Prievidza - budovy Slovenskej sporiteľne, a. s., nachádzajúcej sa na Námestí slobody v Prievidzi na pozemku parcela č. 2096/1 a pozemkov parcela č. 2096/2, 2096/3, 2100/3, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/12 a 2100/17 spolu s výmerou 1595 m² evidovaných na LV č. 1734 a ponúknuť kúpnu cenu vo výške 699 tis. € a rokovať o podmienkach prenájmu priestorov v časti suterénu a prízemia budovy pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. V prípade, že ponuka mesta nebude akceptovaná, rokovať o ďalších podmienkach kúpy nehnuteľností a prenájme časti priestorov pre Slovenskú sporiteľňu, a. s.

Mestské zastupiteľstvo dňa 26. apríla 2016 uznesením číslo: 144/16 zobralo na vedomie návrh na prijatie úverových zdrojov v roku 2016 vo výške 700 000 €, ktoré budú použité na financovanie kúpy budovy SLSP, schválilo prijatie úverových zdrojov v roku 2016 vo výške 700 000 €, ktoré budú použité na financovanie kúpy budovy SLSP a splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

52. Uznesenie č. 452/II./14 MsZ schválilo predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) pre rok 2015 s tým, že do konca roka 2015 bude Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza (2007 – 2013) uvedený do súladu s ustanoveniami novelizovaného zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, účinného od 1. januára 2015.

Program rozvoja mesta 2016 – 2023 bol schválený dňa 26.04.2016 uznesením MsZ č. 140/2016.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 49/2016 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 21. 06. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
Hlavná kontrolórka

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 27. 04. 2016 do 26. 06. 2016

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26.04. 2016 do 26. 06. 2016.

A. Skončené kontroly:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z programu 11- Kultúra so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov. Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom :

- K-2000- združenie na podporu kultúry Hornej Nitry, Prievidza
- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
- Senior Vtáčnik, o.z. Prievidza
- Art point, o.z. Prievidza
- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza – mesto, Prievidza

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zák. č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Vo všetkých prípadoch boli zistené nedostatky a z kontrol boli vypracované návrhy správy a následne správy.

p.č.	kontrolovaný subjekt	celkom skončených kontrol	návrh odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku	porušenie zák. o finančnej kontrole a vnútornom audite *	porušenie správy registratúry *	porušenie zák.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení *	porušenie zmluvne dohodnutých podmienok *	lehota na predloženie splnených opatrení
1	MsÚ	5	3	5	0	5	0	31.08.2016
	celkom	5	3	5	0	5	0	

- Porušenie predpisu je uvedené len raz bez uvedenia rovnakého porušenia viac-krát

B. Rozpracované kontroly:

1. Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom v organizácii **Základná škola , Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza - kontrolované obdobie: rok 2014 až do skončenia kontroly**

2. Následná finančná kontrola odmeňovania zamestnancov v príspevkovej organizácii **Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza** - *kontrolované obdobie: roky 2010-2015*

3. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – prebieha u nasledovných prijímateľov:
 - Športová škola karate Prievidza
 - Tenisový klub Baník Prievidza
 - 3atletik, Prievidza
 - Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza
 - Hokejový klub Prievidza

V Prievidzi 22. 06. 2016

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta