

Zámer rozvoja Priemyselnej zóny Prievdza – Západ II a návrh na zlúčenie spoločností Prievdza Invest, s. r. o., a SMMP, s. r. o.

Mesto Prievdza ako jediný spoločník založilo dňa 26.04.2006 obchodnú spoločnosť Prievdza Invest s.r.o., aby zabezpečila vybudovanie a rozvoj priemyselného parku Priemyselná zóna Prievdza západ I. Dôvodom bolo vytvorenie podmienok na príchod investorov a cieľom vytvoriť nové pracovné miesta. Následne bol vybudovaný priemyselný park o rozlohe cca. 40 Ha vrátane infraštruktúry z rozpočtových prostriedkov SR. V septembri 2015 došlo k odpredaju pozemkov o výmere cca. 30 Ha spoločnosti Brose, čo malo za následok, že Mestu Prievdza a spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o., zostali vo vlastníctve okrajové pozemky prevažne v okrajových častiach areálu z dôvodu ich tvaru a veľkosti nepoužiteľné pre stredné a veľké investície.

Na základe očakávania príchodu ďalších subdodávateľov investorova Brose, je potrebné zabezpečiť prípravu ďalšieho rozvoja. Navrhovaný rozvoj priemyselného parku v časti Priemyselná zóna Prievdza Západ II, sa nachádzajú pozemky o výmere cca. 17,5 Ha v blízkosti priemyselného parku Priemyselná zóna Prievdza západ I. Tieto pozemky sú v súčasnosti bez akejkoľvek infraštruktúry. Z uvedenej výmery je reálne využiteľná rozloha cca. 14,6 Ha, nakoľko zvyšná časť pozemkov je pod vedením VVN .

Z uvedeného dôvodov je potrebné zabezpečiť prípravu tejto priemyselnej zóny a vybudovania potrebnej infraštruktúry pre Priemyselná zóna Prievdza západ II.

Nakoľko účel a dôvody založenia spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o. pre Priemyselnú zónu Prievdza Západ I. sa príchodom spoločnosti Brose zmenili, pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja Priemyselná zóna Prievdza západ II predkladáme návrh zlúčenia obchodných spoločností Prievdza Invest, s.r.o. a SMMP, s.r.o.. Zámerom je dosiahnutie zníženia administratívnej ako aj finančnej náročnosti vedenia dvoch obchodných spoločností, nákladov na daňové licencie a iné s tým súvisiace povinnosti.

PRIEMYSELNÁ ZÓNA PRIEVIDZA – ZÁPAD II.

/Popis zámeru /



Priemyselný Park Prievidza

Prievidza Invest, s.r.o.

Január 2016

OBSAH

1. POPIS AREÁLU PRIEMYSELNEJ ZÓNY	3
1.2. Územno-plánovacia informácia.....	3
1.3. Dopravné napojenie	3
2. ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM.....	3
2.1. Hydrogeologické pomery	3
2.2. Hydrochemizmus.....	4
2.3. Geodynamické javy.....	4
2.4. Seizmicita a stabilita územia	4
2.5. Radónové riziko.....	4
2.6. Povrchové vody.....	4
2.7. Vodohospodársky chránené územia.....	5
3. TECHNICKÝ STAV PZ.....	5
3.1. Prístupová komunikácia	5
3.2. VN prípojka.....	6
3.3. Vodovodná prípojka	7
3.4. Kanalizácia splašková.....	7
3.5. Prípojka STL plynu.....	7
4. KAPACITY INŽINIERSKÝCH SIETÍ.....	7
5. OCHRANA PZ VOČI POVODŇOVÝM STAVOM.....	8
6. OCHRANNÉ PÁSMA.....	8
6.1. Ochranné pásma letiska Prievidza.....	8
6.2. Ochranné pásmo liečivých minerálnych vôd.....	9
6.3. Chránené ložiskové územie Nováky	9
7. MAJETKOVÝ STAV AREÁLU PRIEMYSELNEJ ZÓNY	9
7.1. Prehľad pozemkov v areáli PZ.....	9
7.2. Výnosové plochy v PZ.....	10
7.3. Predpokladané náklady na inžinierske siete.....	10
7.4. Štátna pomoc a projekty na financovanie inžinierskych sietí.....	10
PRÍLOHY	10

1. POPIS AREÁLU PRIEMYSELNEJ ZÓNY

1.1. Základné údaje

Areál priemyselnej zóny Prievidza – Západ II. (ďalej len PZ) sa nachádza v extraviláne mesta Prievidza a rozprestiera sa v časti Ukrniská, v západnej časti katastra mesta Prievidza. Plocha PZ je z južnej časti vymedzená ochranným pásmom letiska, zo severnej časti vodným tokom rieky Nitra, z východnej časti trasou cesty I/64 a zo západnej časti hranicou katastrálneho územia Prievidza.

1.2 Územno-plánovacia informácia

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia k.ú., Prievidza, v urbanistickom obvode UO 10 Ukrniská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1.

Funkčné využitie : plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu. Záväznými regulatívmi je pre dané územie určený podiel zástavby 40 percent, technického zázemia 30 percent a podiel zelene 30 percent. Maximálna podlažnosť z dôvodu rešpektovania výškových obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska je určená na 2.NP. Umiestnenie nových inžinierskych sietí / telekomunikácie, elektrické vedenie, plynovod , vodovod , kanalizácia / v danej lokalite je súčasťou záväznej časti riešenia formou verejnoprospešných stavieb.

Príloha č.1 Snímka PZ územnoplánovacej dokumentácie

1.3. Dopravné napojenie

Areál priemyselnej zóny je napojený na cestnú sieť miestnou zbernou komunikáciou, ktorá sa po premostení rieky Nitra pripája cez malú okružnú križovatku na jestvujúcu štátnu cestu III. triedy III/05064. Cestné napojenie umožňuje prejazd nákladnej a kamiónovej dopravy so súpravami s celkovou nosnosťou do 40t.

Napojenie PZ na diaľničnú sieť je možné po 45 až 60 min. jazdy. A to buď východným smerom pri meste Žiar nad Hronom, na západe pri Trenčíne a na severe pri Žiline.

Nákladná železničná stanica sa nachádza 2 km od PZ. Najbližšie medzinárodné letiská sa nachádzajú na Sliachi, v Piešťanoch a v Bratislave. Letisko Prievidza prevádzkuje nepravidelnú medzinárodnú leteckú prepravu.

2. ORIENTAČNÝ INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM

Pre územie zóny je spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum z roku 2005, realizovaný spoločnosťou Štefan HUDEC – GEOVRTY. Nižšie uvedené informácie sú stručnou sumarizáciou informácií podľa správy z prieskumu.

2.1. Hydrogeologické pomery

Na lokalite navrhovanej činnosti a širšieho záujmového územia dominujú sedimenty, ktoré sú charakteristické striedaním priepustných a slabopriepustných až nepriepustných hornín (medzizrnová priepustnosť s prechodom do puklinovej priepustnosti) s výdatnosťou prame-

ňov do 5 l.s-1, s možnosťou výskytu napätých podzemných vôd s premenlivou, predovšetkým uhličitanovou alebo síranovou agresivitou.

Ide o rajón údolných riečnych náplavov s dominanciou hlinitých, ílovitých a piesčitých sedimentov s významným podielom skeletu z podrezaných a erodovaných náplavových kužeľov a podsvahových sedimentov pohorí. V údolnej nive je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 až 4 m, spravidla však menej, s výskytom zamokrených území.

2.2. Hydrochemizmus

Znečistenie povrchového toku sa prejavuje aj na kvalite podzemných vôd nivy Nitry a Handlovky. Základný chemizmus monitorovaných vôd je veľmi variabilný so známkami výrazného antropogénneho ovplyvnenia.

V najvrchnejšom zvodnenom horizonte je základný chemizmus tvorený v aniónovej časti hydrogénuhličitanmi s výrazným zastúpením síranov a chloridov. Mineralizácia tu dosahuje zvýšené hodnoty.

2.3. Geodynamické javy

V širšom dotknutom území sú definované javy akumulácie, transportu, hĺbkovej a bočnej riečnej erózie, pôdnej erózie, objemové zmeny hornín a akcelerujúce antropogénne procesy.

Širšie dotknuté územie je v zóne sklonitosti 20 – 60 – 140, prípadne aj viac, miesto navrhovanej činnosti je plytkou, tektonicko-erózne založenou riečnou dolinou, so stúpaním v smere na sever, východ a západ, s celkovým miernym úklonom k juhozápadu.

2.4. Seizmicita a stabilita územia

podľa Mapy seizmických oblastí SR je lokalita navrhovanej činnosti v zóne 60 regionálnej seizmickej intenzity podľa MSK. Oblasť je v zóne dokumentovaných epicentier makroseizmicky pozorovaných stredne silných zemetrasení. V záujmovej oblasti – lokalite navrhovanej činnosti, nie sú definované znaky nestability územia v prirodzenom stave.

2.5. Radónové riziko

Dotknuté územie patrí do oblasti s potenciálne nízkym radónovým rizikom. V celom kontaktnom území je potenciálne stredné radónové riziko.

2.6. Povrchové vody

Územie patrí do povodia rieky Nitra (číslo hydrologického povodia 4-21-11), ktorá tečie v južnom a juhozápadnom okolí od lokality navrhovanej činnosti. Hydrologické údaje tokov priamo a v kontakte na miesto navrhovanej činnosti sú sledované na štyroch odberných miestach vzoriek.

Základné hydrologické charakteristiky tokov

tok	Q ₃₅₅	Q ₂₇₀	Q _a	Q ₁	Q _{zar.}
Nitra nad Kľačnom	0,03	0,07	0,186	2,5	-
Nitra – Opatovce n/N.	0,55	1,11	2,96	26,0	-
Handlovka Koš	0,365	0,889	1,976	19,0	-
Nitra Chalmová	1,179	2,194	6,270	62,0	-

Zdroj: SHMÚ 2003

Charakteristiky prirodzeného režimu povrchového odtoku: Q₃₅₅ – priemerný denný prietok dosiahnutý alebo prekročený priemerne počas 355 dní v roku (m³/s); Q₂₇₀ – detto počas 270 dní v roku (m³/s); Q_a – dlhodobý priemerný prietok (m³/s); Q₁ – max. prietok dosiahnutý alebo prekročený raz za rok (m³/s); Q_{zar.} – zaručený – minimálny povolený prietok (m³/s).

Dažďové vody sú odvádzané do vodného toku Handlovka. Pre celé územie priemyselnej zóny vrátane dopravného prístupu je definovaná kapacita odvedenia dažďových vôd v parametre 70 l/s. Návrh riešenia samotných areálov je predmetom samostatného riešenia.

2.7. Vodohospodársky chránené územia

V miestne navrhovanej činnosti nie sú aktívne zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Územie leží v ochrannom pásme 2. stupňa liečivých minerálnych vôd Bojnice. Priemyselná zóna sa nenachádza na chránených územiach.

3. TECHNICKÝ STAV

Areál PZ má celkovú výmeru 17 5299 m². V súčasnosti je plocha využívaná ako orná pôda. Jediným vlastníkom PZ, ktorá je vedená na LV č.1, je mesto Prievidza. PZ sa skladá z dvoch parciel : p.č. 8122/21 vo výmere 5 403 m² a p.č. 8122/1 vo výmere 16 9896 m².

Využitelná plocha PZ : 14 6177 m²

Plocha PZ zaťažená ochranným pásmom VVN 220 kV : 2 9122 m²

Príloha č. 2 LV č.1

Príloha č. 3 Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 4 Ochranné pásmo VVN 220 kV - snímka

1. Prístupová komunikácia
2. VN prípojka
3. Vodovodná prípojka
4. Kanalizácia splašková
5. Prípojka STL plynu

3.1. Prístupová komunikácia

V súčasnosti je prístup k pozemkom PZ po miestnej komunikácii, ktorá je situovaná cez areál súkromného priemyselného objektu. Uvedenú komunikáciu nie je možné z technického hľadiska použiť ako hlavnú prístupovú komunikáciu / nevyhovujúce podložie, šírkové pomery, bezpečnostné odstupy /.

Navrhujeme novú prístupovú komunikáciu ako dvojpruhovú obojsmernú kategórie MZ 8,0/40 v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdné pruhy 2 x 3,0 m	6,00 m
vodiaci prúžok 2 x 0,25 m	0,50 m
odvodňovací pruh 2 x 0,25 m	0,50 m
bezpečnostný odstup 2 x 0,50 m	1,00 m
Spolu:	8,00 m
Dĺžka navrhovanej komunikácie :	406 m

Konštrukcia vozovky

Maximálne zaťaženie 40 t.

Navrhovaná prístupová komunikácia sa napojí na križovatke Riečna ulica pri objekte Agrosopolu a jej trasa kopíruje poľnú cestu / smer zábavný park / ležiaca na parcelách: p.č. 559/4- ostatné plochy, LV nie je založený, p.č. 542/2 – zastavané plochy a nádvorie, LV nie je založený a p.č. 8124/41- orná pôda, súkromný pozemok, p.č. 8123 – zastavané plochy a nádvorie, LV nie je založený. Navrhovaná prístupová komunikácia končí na päte pozemku PZ.

Príloha č.5 Trasa prístupovej komunikácie

3.2. VN prípojka

Cez pozemky PZ je vedená linka veľmi vysokého napätia 220kV – prepojenie VN rozvodní : Bystričany – Sučany pri Martine. Ochranné pásmo : 20m od krajného vodiča vedenia. Celková šírka ochranného pásma je 60 m v dĺžke 485 m. Takto vznikla nevyužitelná plocha ochranného pásma : 2 9122 m².

VN prepoj z trafostanice 110/22kV Sever dvoma káblami 3x22 – AXKVC (AR) E 1x240/25 s prenášaným výkonom do 13,5 MW. Dovolené zaťaženie uloženého kábla zodpovedá prenesenému výkonu 9 MW.

Prípojku elektro navrhujeme z existujúceho káblového rozvodu VN na križovatke ulíc Riečna a obchvatu mesta Prievidza . Kábel typu AXKVC 1x240/25 trasovať pozdĺž navrhovanej cesty ku päte PZ. Ukončenie VN kábla realizovať kioskovou trafostanicou. Kiosková trafostanica slúži pre napojenie čerpadiel splaškovej kanalizácie, čerpadiel požiarneho vodovodu, regulačnej stanice plynu a verejného osvetlenia areálu. NN rozvody areálové slúži pre napojenie čerpadiel splaškovej kanalizácie, čerpadiel požiarneho vodovodu, regulačnej stanice plynu a verejného osvetlenia areálu.

V ochrannom pásme VVN je uložený optický kábel spoločnosti ORANGE. Prekládku konzultovať so správcom siete.

Celková dĺžka VN prípojky je 542 m.

Trafostanica, VN rozvody

- Vlastník SSE a.s.

- Správa SSE-distribúcia a.s.

Príloha č. 6 – trasa VN prípojky

Príloha č. 7 – trasa optického kábla

3.3. Vodovodná prípojka

Navrhujeme napojenie na existujúci rozvod vody, ktorý je ukončený na parcele č. 557/16. Vyústenie vodovodnej prípojky na päte pozemku PZ. Trasa vodovodu pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie ku päte PZ.

Kapacita verejného vodovodu nedokáže zabezpečiť požadované množstvo požiarnej vody. Z tohto dôvodu je potrebný pre potreby protipožiarneho zabezpečenia priemyselného areálu samostatný systém požiarneho vodovodu. Zdrojom vody pre požiarne vodovod je rieka Nitra.

Celková dĺžka navrhovaného potrubia z vodovodného radu DN 150 je 280 m.

Správca – STVaK a.s.

Príloha č.8 trasa vodovodnej prípojky

3.4. Kanalizácia splašková

Splaškové odpadové vody z priemyselného areálu budú odvádzané do mestskej ČOV, ktorá je situovaná vedľa areálu PZ I. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie pozostáva zo stoky DN 300, ktorá zabezpečuje odkanalizovanie priemyselnej zóny.

Navrhujeme napojenie na existujúcu kanalizáciu, ktorá je ukončená na parcele č. 557/16. Trasa kanalizácie pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie ku päte PZ.

Celková dĺžka kanalizácie : 280 m

Správca – STVaK a.s..

Príloha č.9 trasa splaškovej kanalizácie

3.5. Prípojka STL plynu

Plynovod sa napája na výstup z regulačnej stanice RS 2000 s výstupným tlakom 300 KPa. Dimenzia plynovodu je D160x 14,6. Plynovod ukončiť záslepkou na hranici pozemku PZ. Trasa plynovodu pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie ku päte PZ.

Dĺžka plynovodu je 1110 m

Správca - Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Príloha č.10 trasa prípojky STL plynu

4. KAPACITY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Parametre inžinierskych sietí:

Elektrická energia	3 MWh
Rozvod plynu	600 m ³ /h
Rozvod pitnej vody	16 l/s

Napojenie na inžinierske siete sa realizuje priamo zmluvne so správcami verejných rozvodov SSE a.s. (elektrická energia), SPP a.s. (plyn), STVaK a.s. (pitná voda, splašková kanalizácia),

5. OCHRANA PZ VOČI POVODŇOVÝM STAVOM

Pozdĺž vodného toku rieky Nitry v areáli na vlastnom pozemku je možné realizovať zemný násyp. Ochrana zastavaného územia pred 100 ročnými vodami a privalovými vodami nie je špeciálne zabezpečená.

Správca vodného toku Správa povodia Váhu realizoval vyregulovanie koryta rieky Nitry a brehov od nánosov a náletovej zelene. Kapacita koryta vodného toku je dostatočná pre odvádzanie dažďových vôd z územia.

6. OCHRANNÉ PÁSMA

6.1. Ochranné pásma letiska Prievidza

Plošný rozsah ochranných pásiem Letiska Prievidza bol stanovený rozhodnutím Leteckého úradu č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006. Výškové obmedzenie stavieb je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, pričom je stanovené v hodnotách nadmorskej výšky m n. m. B.p.v..

Na základe uvedeného je potrebné ku každej konkrétnej pripravovanej stavbe zabezpečiť stanovisko Leteckého úradu, pokiaľ sa stavia vo vzdialenosti 30 m od letiska.

Možnosť zástavby objektami v priestore od oplotenia priemyselnej zóny smerom k vnútroareálovej komunikácii sa na každých 7 m dĺžky zvyšuje o 1 m výšky (budúcej stavby).

Výškové zónovanie budúcej zástavby vo vzťahu k ochranným pásmam letiska Prievidza je závislé od konkrétnych podmienok miesta zakladania budúcej stavby (presná nadmorská výška). Zjednodušene možno povedať, že vo vzdialenosti približne 20 m od oplotenia zo strany letiska v smere k vnútroareálovej komunikácii priemyselnej zóny Prievidza Západ I je možné budovať stavby už o výške 5 m, vo vzdialenosti 55 m od oplotenia je možné budovať stavby vo výške 10 m, vo vzdialenosti 125 m od oplotenia je možné budovať stavby vo výške 20 m.

Ochranné pásmo zákazu stavieb je stanovené v tvare obdĺžnika súmerne s pozdĺžnou osou totožnou s osou vzletovej a pristávacej dráhy (RWY), v šírke 30 m a dĺžke presahujúcej oboje konce RWY o 200 m, rozmery ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy sú 1 340 x 300 m.

Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou RWY a šírkou 1500 m a dĺžkou presahujúcou ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy o 2 500 m, rozmery ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám sú 6 340 x 1 500 m.

Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru je vymedzené sklonom 1 : 40.

Ochranné pásmo vodorovnej roviny je vymedzené oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi RWY s kratšími stranami ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy o polomeroch 2 500 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad nadmorskou výškou 255,0 m n.m. Výška ochranného pásma vodorovnej roviny je 295,0 m n.m.

Ochranné pásmo kuželovej plochy stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky nad vodorovnou rovinou 60 m, ochranné pásmo prechodových plôch stúpajú od ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy a od okrajov ochranných pásiem vzletových a približovacích priestorov až do výšky ochranného pásma vodorovnej roviny alebo ochranného pásma kuželovej plochy v sklone 1:7 (14,3%).

Vzťažný bod letiska je daný súradnicami v systéme S-JTSK: šírka - 1221926,64, dĺžka - 458500,27.

6.2. Ochranné pásmo liečivých minerálnych vôd

Priemyselná zóna sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa liečivých minerálnych vôd Bojnice. Pre ochranu spodných vôd sú vylúčené aktivity: spracovanie ropy a ťažká chémia.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice je určené uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31. 5. 1972 /uverejnené v Ústrednom vestníku, čiastka 9 zo dňa 30. 6. 1972. Činnosti zakázané v jednotlivých stupňoch ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Bojnice určuje zákon 538/2005 Z.z.

V ochrannom pásme 2. stupňa je dovolené vykonávať po predchádzajúcom súhlasnom rozhodnutí Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a za podmienok v ňom stanovených hĺbenie a hĺbenie, uvoľňovanie, privádzanie a odvádzanie povrchových a podzemných vôd, lámanie kameňa a trhanie skál a ťažba dreva. Bez súhlasu inšpektorátu kúpeľov a žriediel možno v tomto ochrannom pásme vykonávať vrtné práce, stavebné práce a výkopy v kvartérnych sedimentoch a pliocénnej detriticko-vulkanickej formácii a ťažiť uhlie podľa špecifických podmienok stanovených ochranných opatrení. V prípade, že pri prácach v tomto ochrannom pásme sa zistí voda teplejšia ako 20° C, musia sa práce okamžite zastaviť a táto skutočnosť neodkladne oznámiť Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe prác, prípadne o likvidácii diela. Oblasť výskytu uhlia sa delí na subpásma, v ktorých sú určené osobitné ťažobné podmienky.

6.3. Chránené ložiskové územie Nováky

Časť územia sa nachádza v chránenom ložiskovom území hnedého uhlia Nováky (neťažitelná časť ložiska). Z existencie CHLÚ v areáli PZ vyplýva povinnosť pre Stavebný úrad žiadať pred vydaním stavebného povolenia Obvodný Banský úrad v Prievidzi o súhlas, pričom žiadosť musí byť doložená vyjadrením HBP, a.s.

7. MAJETKOVÝ STAV AREÁLU PRIEMYSELNEJ ZÓNY

Územným plánom mesta Prievidza je územie určené pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva.

Pozemky sú vyňaté z Pôdneho fondu – nie je treba platiť poplatky za vyňatie z pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 219/2008 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

7.1. Prehľad pozemkov v areáli PZ

p.č.	výmera (m ²)	vlastník	LV
8122/1	169896	Mesto Prievidza	1
8122/21	5403	Mesto Prievidza	1
SPOLU	17 5299		

7.2. Výnosové plochy v PZ

pozemok p.č. 8122/1	141077 m ²
pozemok p.č. 8122/21	5100 m ²
Výnosové plochy SPOLU	146177 m²

7.3. Predpokladané náklady na inžinierske siete

označenie	Názov objektu	MJ	Stavebné náklady v EUR
001-00	Prístupová komunikácia	3248 m ²	389 760 EUR
002-00	VN prípojka	542 m	65 040 EUR
003-00	Vodovodná prípojka	280 m	33 600 EUR
004-00	Kanalizácia splašková	280 m	44 800 EUR
005-00	STL, prípojka HUP	1110 m	88 800 EUR
	SPOLU		622 000 EUR
	DPH		124 400 EUR
	STAVEBNÝ NÁKLAD VRÁTANE DPH		746 400 EUR

7.4 Štátna pomoc a projekty na financovanie inžinierskych sietí

Finančné prostriedky na vybudovanie inžinierskych sietí k PZ nie je možné uhradiť z vlastných zdrojov rozpočtu mesta Prievdzia. Financovanie z viacerých zdrojov :

MH SR – štátna pomoc v súvislosti z vybudovaním inžinierskych sietí pre PZ v roku 2016 nie je možná.

Slovenská inovačná a energetická agentúra - za štrukturálnych fondov pre roky 2014-2020 nie je určená výzva pre Priemyselné parky.

MH SR – pre roky 2014-2020 je vyhlásený operačný program : Inovácie a výskum , v ktorom bude možnosť požiadať o nenávratný finančný príspevok len na inovačné technológie.

SSE – Distribúcia – nemá v súčasnosti projekt na podporu investícií pre inžinierske siete

STVaK – výzvy pre roky 2016-2020 v súčasnosti nie sú aktualizované.

SPP a.s. – v súčasnosti projekty pre podporu financovania rozšírenia sietí nie sú aktuálne.

PRÍLOHY

- 1) Snímka PZ územnoplánovacej dokumentácie
- 2) LV č.1
- 3) Snímka PZ z katastrálnej mapy
- 4) Ochranné pásmo VVN 220kV- snímka
- 5) Trasa prístupovej komunikácie
- 6) Bod napojenia a trasa VN prípojky
- 7) Trasa optického kábla
- 8) Trasa vodovodnej prípojky
- 9) Trasa splaškovej kanalizácie
- 10) Trasa prípojky STL plynu